ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА,ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ
ВЕКТОР - ТТ дооел
ул.Плоштад Маршал Тито бр. 39-1/9 Куманово
mail: vektor_tt@yahoo.com 071 398078

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

Biljana Petrova
Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR , serialNumber=171404, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2022.12.30 11:08:08 +01'00'

Borche Stojkovski
Digitally signed by Borche Stojkovski
DN: c=MK, serialNumber=193281, sn=Stojkovski, givenName=Borche, cn=Borche Stojkovski
Date: 2022.12.30 11:06:34 +01'00'

Irena Veljanovska
Digitally signed by Irena Veljanovska
DN: c=MK, serialNumber=188307, sn=Veljanovska, givenName=Irena, cn=Irena Veljanovska
Date: 2022.12.30 11:48:05 +01'00'

Biljana Petrova
Digitally signed by Biljana Petrova
DN: c=MK, ou=VAT - 4030994156722, 2.5.4.97=NTRMK-5107750, o=KVADAR , serialNumber=171404, title=upravitel, sn=Petrova, givenName=Biljana, cn=Biljana Petrova
Date: 2022.12.30 11:09:15 +01'00'

Tatjana Trishikj
Digitally signed by Tatjana Trishikj
DN: cn=Tatjana Trishikj gn=Tatjana c=MK o=VEKTOR TT DOOEL Kumanovo ou=VAT - 4017002140700
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-12-28 15:51+01:00

Natasha Trishikj
Digitally signed by Natasha Trishikj
DN: cn=Natasha Trishikj gn=Natasha c=MK o=VEKTOR TT DOOEL Kumanovo ou=VAT - 4017002140700
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-12-28 15:52+01:00

ДЕКЕМВРИ 2022

OLIVERA SIMOVSKA NAKA
Digitally signed by OLIVERA SIMOVSKA NAKA
DN: c=MK, serialNumber=179531, sn=SIMOVSKA NAKA, givenName=OLIVERA, cn=OLIVERA SIMOVSKA NAKA
Date: 2022.12.28 16:23:10 +01'00'

Dejan Mitev
Digitally signed by Dejan Mitev
DN: c=MK, ou=VAT - 4030999393650, 2.5.4.97=NTRMK-5362024, o=FILBIS DOOEL Skopje, serialNumber=143229, title=Upravitel, sn=Mitev, givenName=Dejan, cn=Dejan Mitev
Date: 2022.12.29 09:26:45 +01'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

ИЗРАБОТУВА: **“ ВЕКТОР - ТТ “ дооел КУМАНОВО**
Плоштад маршал Тито бр.39-1/9 Куманово

ИНВЕСТИТОР : **ДТГ КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ увоз- извоз Куманово**
ул. Никола Тесла бр.160 Куманово
ДПТ ДЕТОИЛ ДОО Куманово
ул. Никола Тесла бр.160 Куманово

ОДОБРУВАЧ : **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

ТЕХ.БРОЈ : **2208-07**

ПЛАНЕРИ: **раководител и планер**
на планската документација

Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх. број на овластување 0.0370

СОРАБОТНИЦИ : Оливера Симовска Нака диа
број на овластување 0.0402

м-р Тришиќ Наташа , диа.

Управител
диа Тришиќ Татјана

I. ОПШТ ДЕЛ

1. Потврда за регистрирана дејност

2.Тековна состојба на правното лице

2. Лиценца на за изработка на урбанистички планови

3. Решение за назначување на планер(и)

4. Овластување за изработување на урбанистички планови односно планер , потписника на планско проектна документација документација

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151020220003305

Датум и време: 19.8.2022 г. 13:05:44

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Слаѓана Димковиќ

м.п.

Овластено лице
Игор Божиновски

Број: 0809-50/151020220003305

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151020220003304

Датум и време: 19.8.2022 г. 13:03:42

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Целосен назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.2.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017002140700
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00
Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	183.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1406995425009
Име и презиме/Назив:	НАТАША ТРИШИЌ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00

Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупен влог MKD:	183.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
Управител

ЕМБГ:	2009965425017
Име и презиме:	ТАТЈАНА ТРИШИЌ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vektor_tt@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/151020220003304

Страна 2 од 3

Изготвил,
Слаѓана Димковиќ

мп

Овластено лице
Игор Божиновски

Број: 0805-50/151020220003304

Страна 3 од 3

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5618908

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 01.06.2027 година

Број: 0047
01.06.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на член 13 и 68 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО фирмата **ВЕКТОР ТТ** ДООЕЛ Куманово, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО со технички број 2208-07 како планери се назначува:

За планер потписник на Урбанистички проект се назначува :

1. **Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.**
   број на овластување 0.0307

За планер се назначува :

2. **Оливера Симовска Нака , дипл.инж.арх.**
   број на овластување 0.0402

3, **М-р Тришиќ Наташа дипл.инж.арх.– соработник**

Планерите се должни Урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр 30/20,), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Тришиќ Татјана , диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТАТЈАНА ТРИШИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0370

Издадено на: 19.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, „Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ОЛИВЕРА СИМОВСКА НАКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.11.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Број: 0.0402

Издадено на: 15.11.2017 год.

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ - СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН - СКОПЈЕ

Основан на високообразовното установа
АКС МЕНАЏМЕНТ

Број и датум на решението за почеток со работа издадено од Министерството за образование и наука

Бр.12 - 6816/5 од 24.10.2007

ДИПЛОМА

за завршен втор циклус на студии

Наташа Слободан Тришиќ

(име, име на родител и презиме на студентот)

роден/а 14. 6. 1995 во Куманово (место) Куманово (општина) Република Македонија (држава)

завршил/а академски студии по Архитектура (вид и назив на студиската програма и висока)

ниво на квалификација VII A вкупно ЕКТС 122 кредити и просечна оценка C+ (2.50) и се стекна со академски назив

Магистер по архитектура (академски назив) Master of Science (MSc) (академски назив за меѓун продуж промет)

Сериски број на дипломата 0721

Број и датум на дипломата од Главната книга на дипломирани студенти на втор циклус на студии

1/22 18. 1. 2022

проф. д-р Мишко Ралев
Декан

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 30. 9. 2022

проф. д-р Томе Неновски
Ректор

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИЛОГ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ТЕКРУАЛЕН ДЕЛ

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

4.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ , ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

- 3.1 Географски чинители
- 3.2. Геолошки чинители
- 3.3. Геомеханички чинители
- 3.4. Сеизмички чинители
- 3.5. Климатски чинители
- 3.6. Хидрографски чинители
- 3.7. Природни чинители

5.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ , ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОКТНИОТ ОПФАТ

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО , ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

9. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

10. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА,ГРАДЕЖНИШТВО
ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ
ВЕКТОР - ТТ дооел
ул.Плоштад Маршал Тито бр. 39-1/9 Куманово
mail: vektor_tt@yahoo.com 071 398078

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

Tatjana Trishikj

Digitally signed by Tatjana Trishikj
DN: cn=Tatjana Trishikj gn=Tatjana c=MK o=VEKTOR TT DOOEL Kumanovo ou=VAT - 4017002140700
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-09-28 14:04+02:00

OLIVERA SIMOVSKA NAKA

Digitally signed by OLIVERA SIMOVSKA NAKA
DN: c=MK, serialNumber=179531, sn=SIMOVSKA NAKA, givenName=OLIVERA, cn=OLIVERA SIMOVSKA NAKA
Date: 2022.09.28 13:48:20 +02'00'

Natasha Trishikj

Digitally signed by Natasha Trishikj
DN: cn=Natasha Trishikj gn=Natasha c=MK o=VEKTOR TT DOOEL Kumanovo ou=VAT - 4017002140700
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-09-28 14:06+02:00

СЕПТЕМВРИ 2022

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

ИЗРАБОТУВАЧ: **“ ВЕКТОР - ТТ “ дооел КУМАНОВО**
Плоштад маршал Тито бр.39-1/9 Куманово

ИНВЕСТИТОР : **ДТГ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз- извоз Куманово**
ул. Никола Тесла бр.160 Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

ОДОБРУВАЧ : **ОПШТИНА КУМАНОВО**

ТЕХ.БРОЈ : **2208-07**

ПЛАНЕРИ: **раководител и планер**
на планската документација
Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0370

СОРАБОТНИЦИ :

Оливера Симовска Нака , диа.
број на овластување 0.0.402
Тришиќ Наташа , диа.

Управител
диа Тришиќ Татјана

СОДРЖИНА НА :

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

I. ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на изработувачот на проектот

2. Лиценца на носителот на проектот

3. Решение за овластување на проектанти

4. Овластувања на проектантите

5.Решение за Услови за планирање

6.Услови за планирање на просторот

7. Лупд за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни содржини со решение бр.21- уп1-192 од 23.05.2012 година претставувал основ за изградба постојни објекти.

8.ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Инд. обј. со придр.сод) со решение 21-2440/10 од 10.09.2021 година и

9.ЛУПД со основна класа на намена намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија со решение 21-259/2 од 14.01.2020 година

10, Геодетски елаборат

11. Заверка на геодетски елаборат

13. Имотни листови

II. ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. Вовед
2. Опис на проектен опфат
3. Проектни барања за градбите во рамки на проектниот опфат
4. Проектни барања за инфраструктура
5 .Методологија
6.Заклучни согледувања

III.Графички прилози

1.Услови за планирање на просторот графика
2.Положба на пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност ..... М= 1:2500
3.Положба на пошироко опкружување и граница на најблиски населени места..... М= 1:2500
4.Збирен графички прилог.....М=1:1000
5.Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат..... М= 1:1000
6.План на намени на површини ..... М= 1:1000

I. ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151020220003305

Датум и време: 19.8.2022 г. 13:05:44

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Слаѓана Димковиќ

м.п.

Овластено лице
Игор Божиновски

Број: 0809-50/151020220003305

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151020220003304

Датум и време: 19.8.2022 г. 13:03:42

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5618908
Целосен назив:	Друштво за трговија градежништво проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9/ КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	4.2.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017002140700
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00
Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	183.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1406995425009
Име и презиме/Назив:	НАТАША ТРИШИЌ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	183.000,00

Број: 0805-50/151020220003304

Страна 1 од 3

Уплатен дел MKD:	183.000,00
Вкупен влог MKD:	183.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА
Управител

ЕМБГ:	2009965425017
Име и презиме:	ТАТЈАНА ТРИШИЌ
Адреса:	САЛТИР НАУМОВ бр.7А КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-занимање:архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vektor_tt@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/151020220003304

Страна 2 од 3

Изготвил,
Слаѓана Димковиќ

МП

Овластено лице
Игор Божиновски

Број: 0805-50/151020220003304

Страна 3 од 3

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ПЛОШТАД МАРШАЛ ТИТО бр.39-1-9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5618908

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 01.06.2027 година

Број: 0047
01.06.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО** фирмата ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО , со технички број 2208-07 изработен од страна на „ ВЕКТОР ТТ" дооел Куманово, како планер се назначува:

Планер потписник на урбанситички проект се назначува :

1. **Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.**
   број на овластување 0.0307

Соработници на урбанистички проект се назначуваат :

2. **Оливера Симовска Нака, дипл.инж.арх.**
   број на овластување 0.0402

3. **Диа Тришиќ Наташа**

Планерите се должни Проктната програма да ЈА изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр 30/20,), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Тришиќ Татјана , диа.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТАТЈАНА ТРИШИЌ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0370

Издадено на: 19.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ОЛИВЕРА СИМОВСКА НАКА

дипломиран инженер архитект

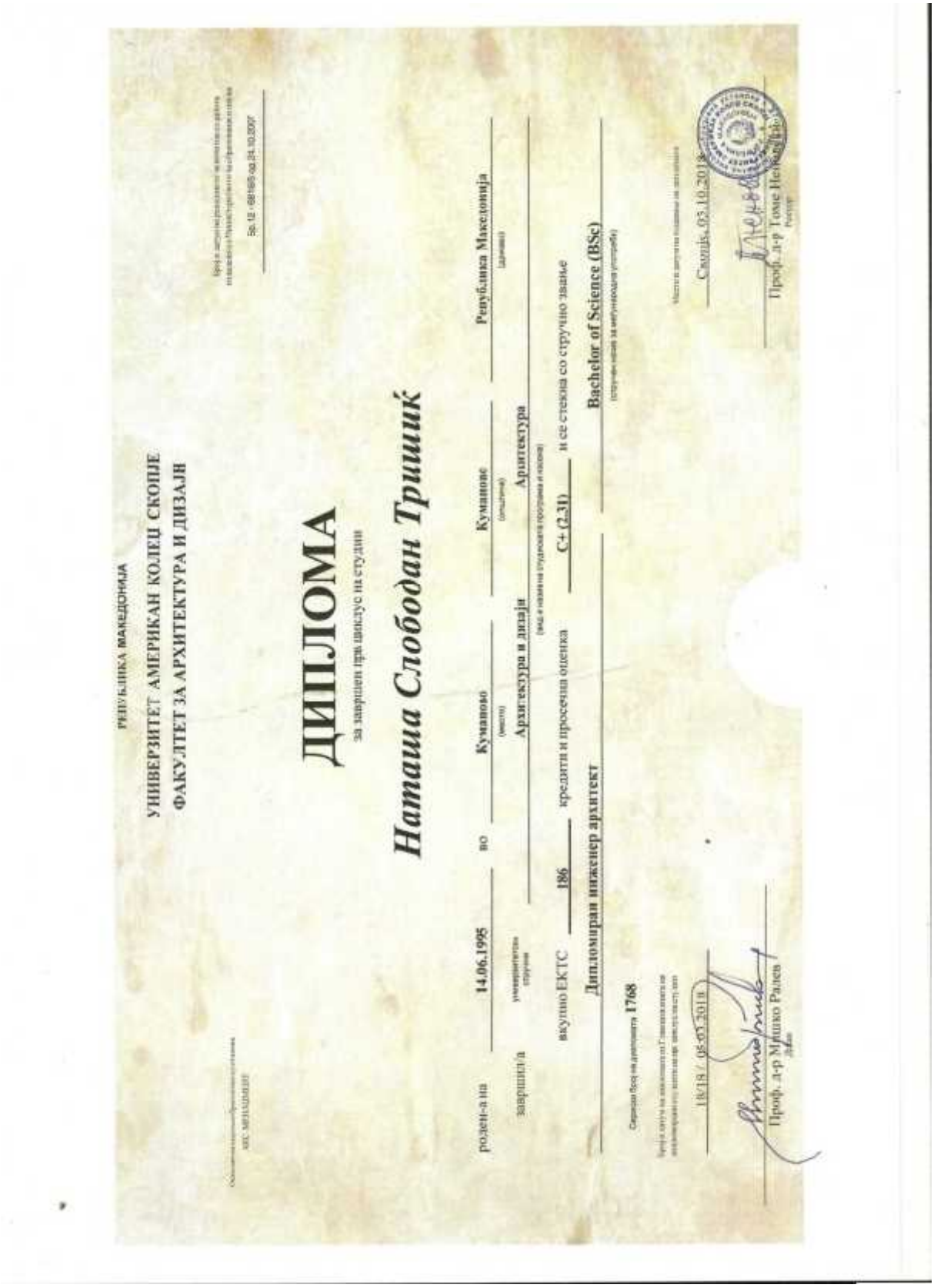
Овластувањето е со важност до: 14.11.2022 год.

Број: 0.0402

Издадено на: 15.11.2017 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ АМЕРИКАН КОЛЕЏ СКОПЈЕ

ФАКУЛТЕТ ЗА АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЈН

ДИПЛОМА

за завршен прв циклус на студии

Наташа Слободан Тришиќ

роден-а на 14.06.1995 во Куманово (место) Куманово (општина) Република Македонија (дамова)

завршил/а универзитетски стручни Архитектура и дизајн (вид и назив на студиската програма и насока) Архитектура

вкупно ЕКТС 186 кредити и просечна оценка C+ (2.31) и се стекна со стручно звање

Дипломиран инженер архитект Bachelor of Science (BSc)

Серискиброј на дипломата 1768

18/18 / 05.03.2018

Проф. д-р Мишко Ралев

Скопје, 05.10.2018

Проф. д-р Томе Неделковски

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Куманово, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-5152/4
16.06. 20 10 год.
СКОПЈЕ

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1.Со ова Решение на Општина Куманово ,се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. Бр.18610** се составен дел на Решението

3 Услови за планирање на просторот за изработка **Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Општина Куманово поднесе барање бр 15-5152/1 од 10.05.2010 г. за издавање услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 ,137/07 и 91/09), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово,како составен дел на Решението за услови за планирање на просторот.

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО

Речица, Општина Куманово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија преставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), **оцени да издаде Решение** за услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Dr. Nexhati Jakupi

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се изработуваат за **Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово. Локалитетот има површина од 1,9 ха и се наоѓа на земјиште 5 класа.**

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој се наоѓа источно од населено место Речица место викано Шумјак, КО Речица, општина Куманово на надморска височина од 367м.

Клима - Подрачјето на регионот се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7^{0}C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2^{0}C. Максималната просечна годишна температура е 17.6^{0}C, а минималната е 6.1^{0}C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5^{0}C) и апсолутно минималната (-23,1^0 C) изнесува 62,6^{0}C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските темературни во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие вариратат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8 мм., со максимум во мај (68,9мм.) ноември (53,6мм.) и јуни (52,3 мм.) и минимум во август (26,6мм.), јануари (32,6мм.) и февруари (32,9мм.).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306‰ (најмали во Р.Македонија). Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331‰ и просечна брзина од 3.2 м/сек. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105‰, југозападниот 69‰, јужниот ветер 68‰, североисточниот 58‰, југоисточниот 43‰, западниот со честина од 13‰ и источниот ветар со честина од 7‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот план на Република Македонија ќе се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поодделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација, потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за **материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите**, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационен систем за просторот и животната средина и локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

Основа на идниот развој и разместеност на стопанските активности во просторот на Република Македонија се дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Со развојот на стопанството и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-**полови на развојот**, како што е градот Скопје со силно гравитационо влијание врз просторот каде што припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање за изградба на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас со пропратни објекти.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината Куманово на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се три: "Источната", "Северата" и оската"Север-Југ".

Развојна оска "Север-Југ" минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: **Куманово** - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Северната оска" се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- **Куманово**- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

"Источната развојна оска" има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р. Македонија поврзувајќи ги градовите: **Куманово**-Свети Николе-Штип-Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р. Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р. Бугарија. **Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.**

Изградбата на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица во општина Куманово, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Според определбите на Просторниот план на Републиката, идниот развој и разместеност на стопанските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Шуми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на просторниот план на **Р.Македонија** кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите,а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги наброиме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари
- подигање на зелени појаси со пирофитни растенија во склоп на четинарските монокултури
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкините покрај патишта, далноводи;
- пополнување на минимална противпожарна опрема;

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја. (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, припаѓа на водостопанското подрачје "Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од влезот од Р.Србија во Р. Македонија до вливот во река Вардар.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води како најраспостранети, најблиски до местата на човековата активност и незаменлив ресурс кој обезбедува живот и развој на екосистемот.

Друг значаен ресурс на води се подземните води - аквифери формирани главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет, со кој најчесто се одликуваат, може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Пчиња" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пчиња" регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на доволна количина на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, при изградбата на стоваришето за нафтени деривати со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу сегашните и идните изворници за водоснабдување според стандардите за ваков вид на ресурси (доколку се користи самостоен изворник за водоснабдување);
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода со рационално користење на водата и модернизација на системот за водоснабдување;

- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за водоснабдување на стоваришето се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на **канализациони системи** за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен. При изградбата на стоваришето треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите"

Во функционирањето на стоваришето за нафтени деривати во употреба ќе бидат група на опасни супстанци: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализациониот систем, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло

во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Коридорот на планираниот вод кон Србија (Ниш) минува на исток од локацијата за бензиска станица.

Трафостаницата Куманово-2 110/20kV и припадните водови се на растојание 4км на југ и нема конфликт со предложената локација. Со Просторниот план на РМакедонија се планира градба на нова 110kV трафостаница во овој регион ТСКуманово-3, која нема да има конфликт со локацијата за бензиоска станица.

Гасоводен систем - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година. Постојниот магистралниот гасовод како и планираниот гасовод кон Косово немаат конфликт со локацијата за бензиска станица.

Нафтовод АМБО - Трасата на планираниот нафтовод АМБО (првичната како и изменетата) минува источно од локацијата и немаат конфликт. Изменетата траса на нафтовод АМБО е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималзација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Куманово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 105.484 жители, од кои 37.3% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска докукентација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост на градовите и околните места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување**.

Домување

Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на ЛУПД за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на концептот кој нуди **понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите , интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на истата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна мрежа и комуникациски врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е,-75, Е-850, Е-871.

Мрежата на патишта со "Е"ознака што ги дефинира меѓународните коридори, за патен сообрќај низ Република Македонија релевантен за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-**Куманово**-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- **М-1** (СР-Табановце-**Куманово**-Велес-Богородица-ГР).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - **Куманово** - Велес - Гевгелија - ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-**Куманово**-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- Србија);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09 и бр. 114/09).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-**Куманово** ..... 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во **Скопје**, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинен-тални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категори-ја, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Комуникациски врски

Телефонска мрежа - АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници.

Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Куманово.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локацијата како и целиот овој регион, покриена е со сигнал на тритте компании за мобилна телефонија.

Заштита на животната средина

Од аспект на заштита на животната средина, урбанистичката планска документација се усогласува со Просторниот план на Република Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата итн.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
  - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Локалната урбанистичка планска документација е следната:

- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10);
- Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.4/98, и Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09 и бр.161/09);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07 и бр.12/09) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), **треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

  Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат,

а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија;
- Планирање на **современа инфраструктура.**

Концептот на заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово посебно треба да се внимава на следното:

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- При изработката на Локалната урбанистичка планска документација да се имплементираат мерки за **заштита на биодиверзитетот**;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство и биолошката и пределската разновидност)*, урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија, во *Општина Куманово* има предложено за заштита природно наследство, но истото е далеку од предметната локација.

Може да констатираме дека во близина на просторот предвиден за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Локалната урбанистичка планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно-историското наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, КО Речица нема евидентирани арх. локалитети.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести

надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Со оглед на тоа што процесот на истражување, идентификација и инвентаризација на недвижното културно наследство во својата суштина е континуиран процес, доколку во иднина на анализираното подрачје се утврдат *локалитети со културно наследство*, потребно е во просторните и урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 24/08 - пречистен текст и 91/09 - измена и дополна), задолжително да се утврдат плански мерки за заштита.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.весник на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), анализираниот простор за кој што се наменети Условите за планирање се наоѓа во регион на **индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се простори ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за

принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др. Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградбата на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08);
- Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ, бр. 29/05);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.24/08);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.в. на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.в. на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.в. на РМ, бр. 78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07 и бр.12/09).

Заштита од природни катастрофи

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градежните објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во **зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-

правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите природни катастофи се и **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди кои се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужува **противпожарната единица од градот Куманово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во комплексот;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат препораките опишани во делот за водостопанството.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко-технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица во општина Куманово, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Според определбите на Просторниот план на Републиката, идниот развој и разместеност на стопанските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Заштита на шуми и шумско земјиште

- Користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Бидејќи користењето и изведувањето на активности во шума и на шумско земјиште е пропишано со закон „ **Закон за шумите**„ Сл.весник на РМ, бр.64 од 22.05.2009 потребно е усогласување и прибавување на соодветна документација од надлежните органи.За изградба на објекти во шума и на шумско земјиште детално е пропишано во законот за шуми член 14 и 16

Водостопанска инфраструктура

- Во функционирањето на стоваришето за нафтени деривати во употреба ќе бидат група на опасни супстанци: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските и подземните води или канализациониот систем, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
- При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.
- За зачувувањето на квалитетот на водите, во стоваришето за нафтени деривати потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води, нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према "Уредба за класификацијана водите" да се испуштат во најблискиот реципиент.

Енергетика и комуникациска инфраструктура

- Предложената локација нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски и комуникациски инфраструктурни водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата **стовариште за нафтени деривати со придружни објекти** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување,** базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- ЛУПД за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на концептот кој **нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина ;**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина

Јавни функции

- Локацијата наменета за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на истата, што значи дека се **исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќај

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09 и бр. 114/09).**

Заштита на животната средина

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), **треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или

физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).
- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија.
- Планирање на современа инфраструктура.
- Заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот.
- При изработката на Локалната урбанистичка планска документација да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Во близина на просторот предвиден за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово, **нема евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно со Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно-историското наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско-Кумановски туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита и спасување

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во **зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;
- Просторот предвиден за изградба на стовариште за нафтени деривати се наоѓа во **индиректно загрозени простори од воени дејства** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

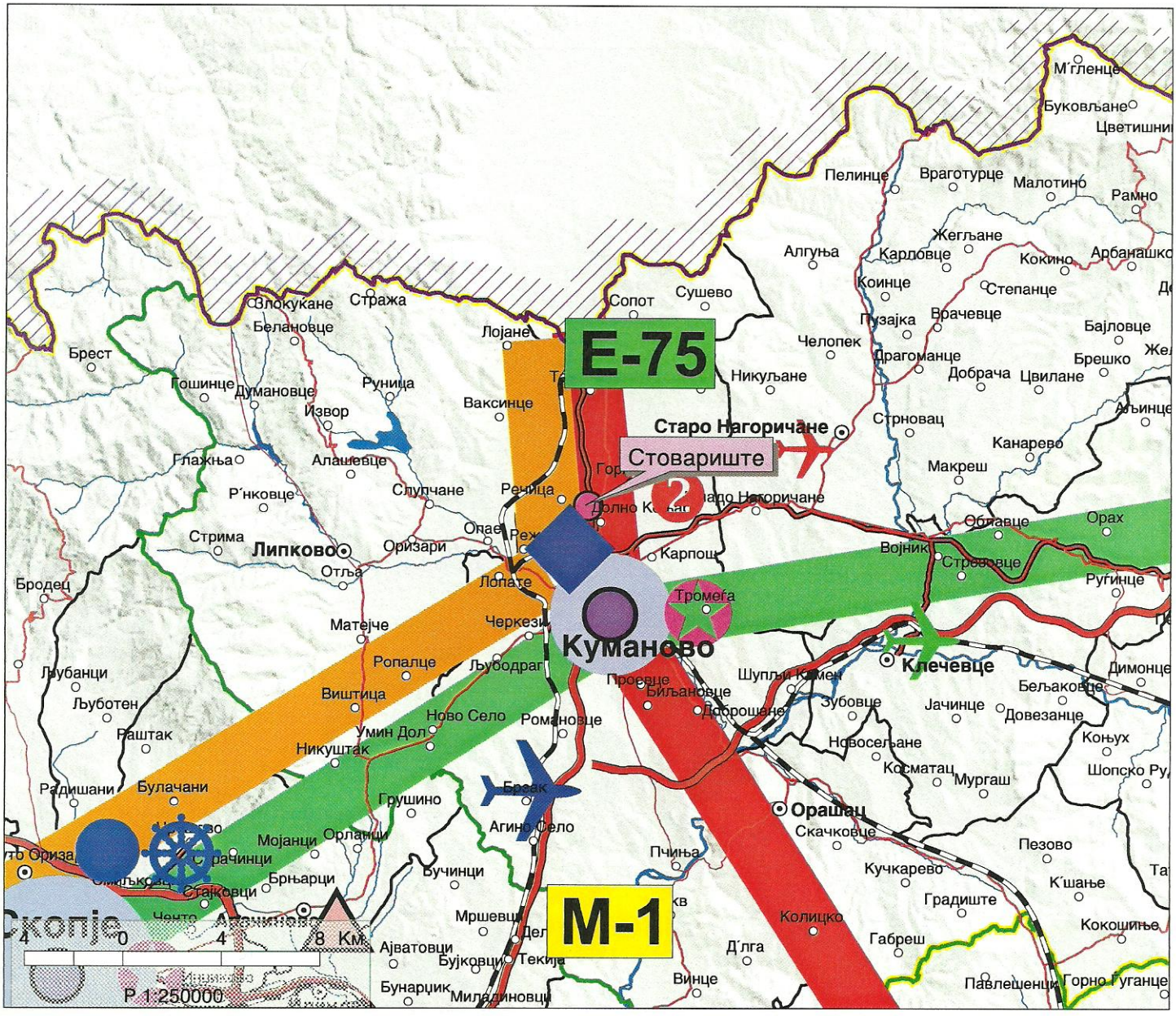
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегионални центри
- Општински центар

Образование
Средно · Вишо · Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна · 3 Терцијална

Оски на развој
источна · јужна · север-југ · северна · западна

- Слободна економскиа зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухопловно пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

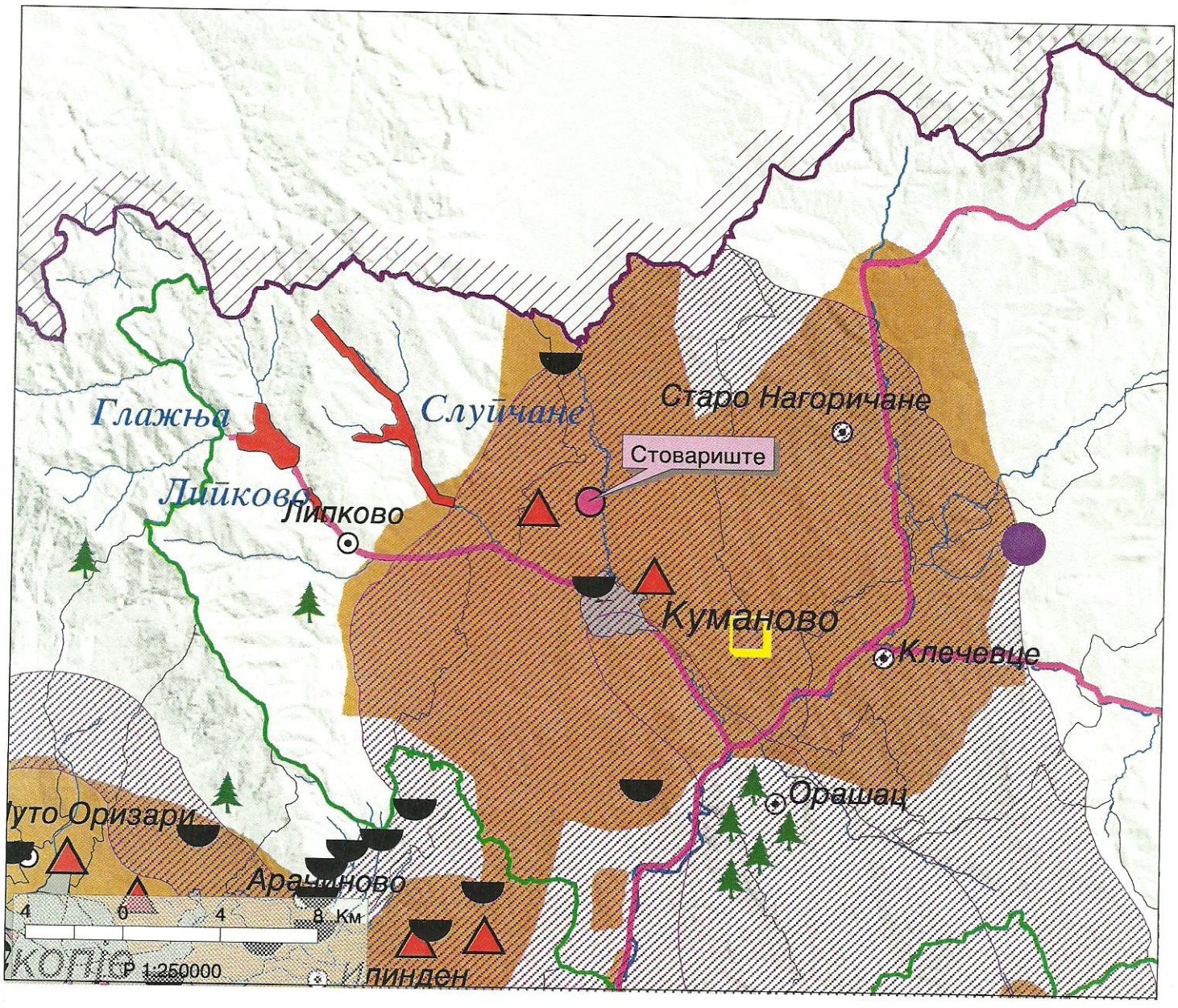
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

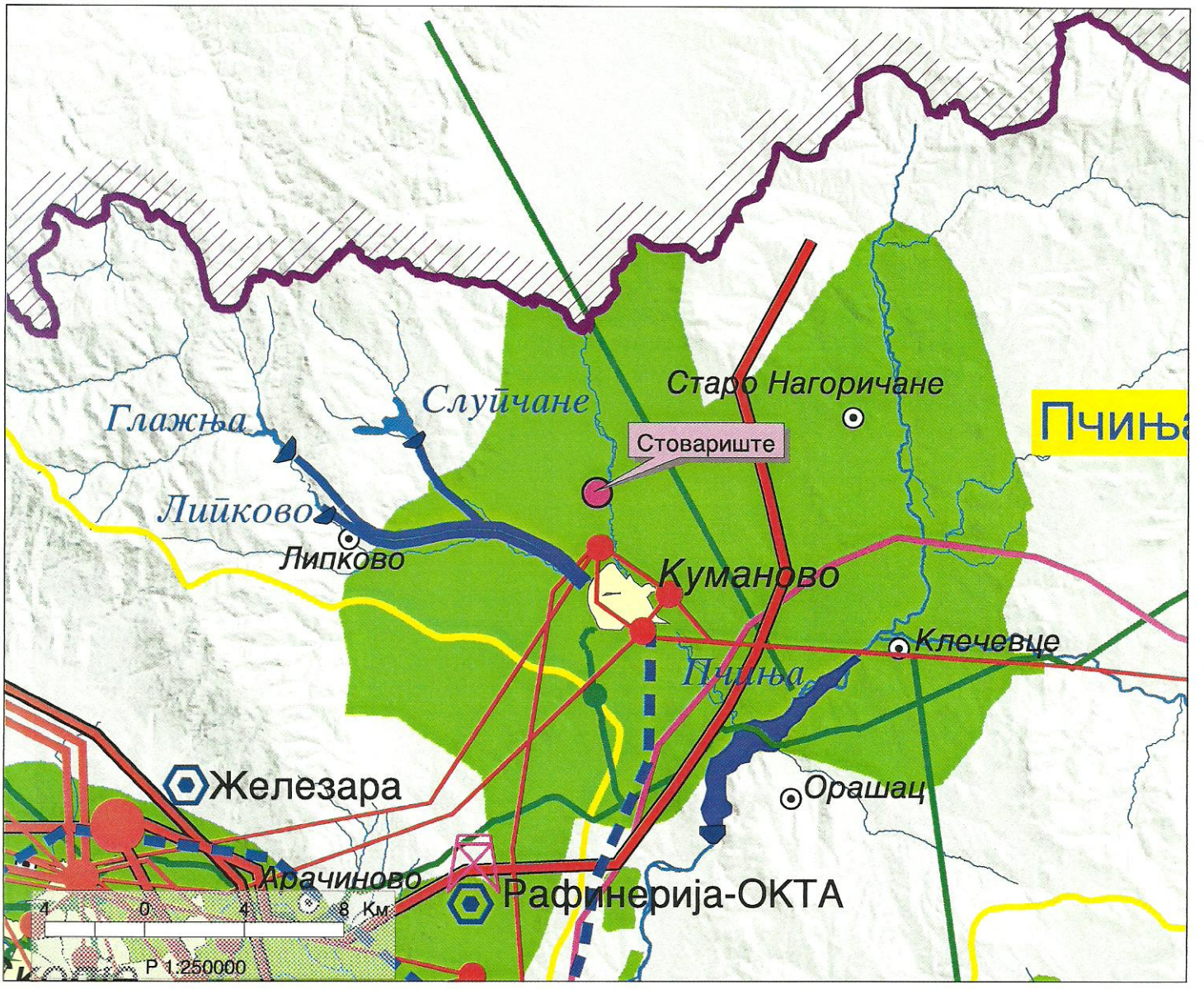
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 KV, 220 KV, 400 KV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО
Број 21-680/2 од 27.01.2020 год.
Сектор за урбанизам
Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 128/20
ЛУПД: со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 КО Речица
Решение: 21-259/2 од 14.01.2020
К.О Речица К.П. 379/1, 379/2, 380, 381/1, 381/2
ДЛ: / М 1:1000

Извод за ГП 1.1 на КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 од ЛУПД со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 КО Речица – Општина Куманово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Копија од „Синтезен план"

Табела со нумерички податоци:

Број на парцел.	Класа на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Макс. бруто развиена површина ($м^2$)	Макс. вис.до венец (м)	Број на спратови	Процент на изграден (%).	Коефиц. на искори. (К)	Зеленило (%)	Паркирање
1.1	Г2	30924.39 $м^2$	21647.21 $м^2$	86588.84 $м^2$	15.0	П+3	70	2.8	**мин 20%**	**во парцела**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Мерки за заштита
- Услови за изградба
  - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
  - Нумерички дел

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ЈП Водовод:/
ЕВН Македонија КЕЦ Куманово: /
ЈП Куманово-ГАС:

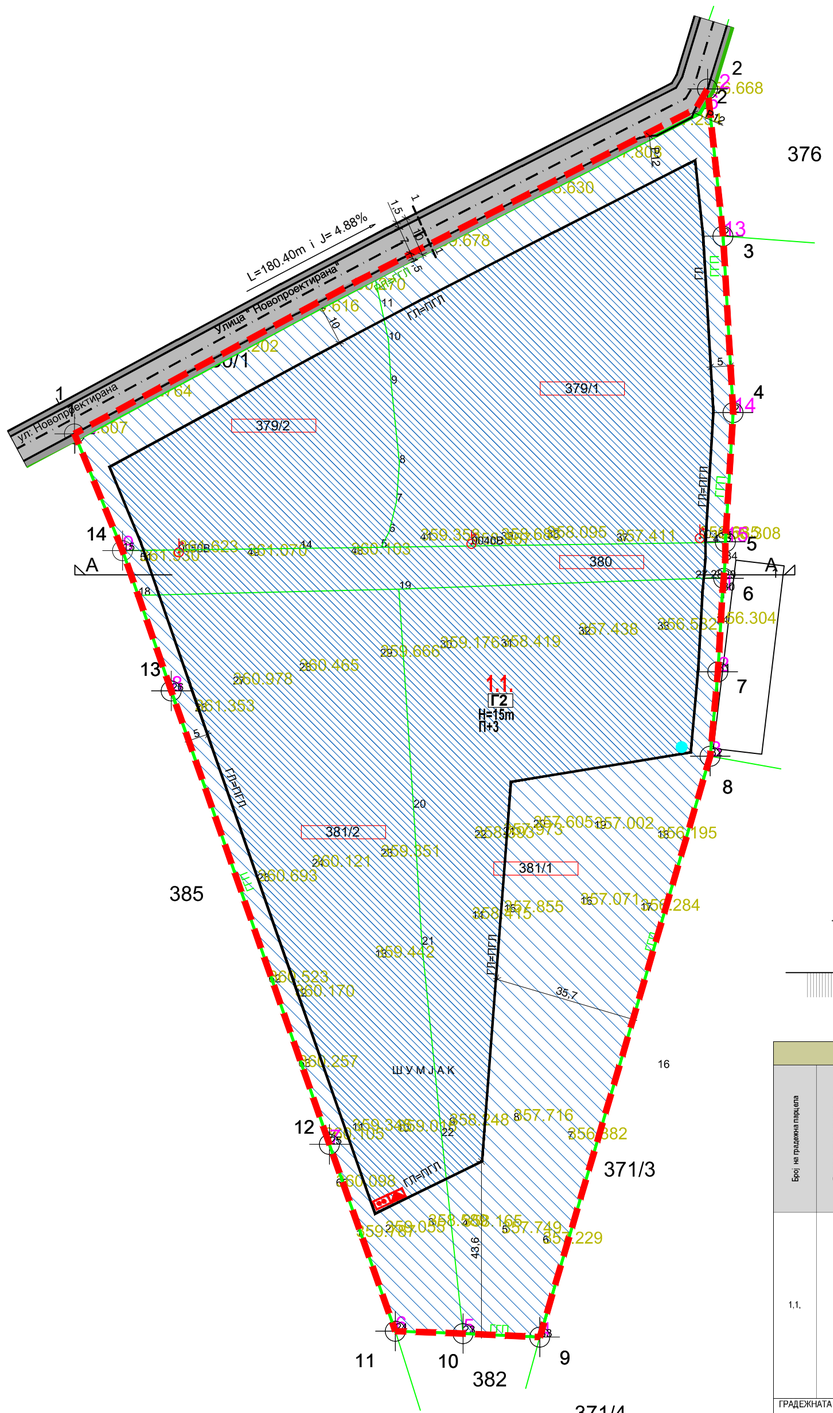
Изготвил: _____
Александра Младеновска, миа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Контролирал: _____
Александар Гелевски, диа

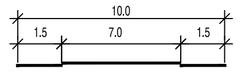
_____
Емилија Сларидис Јаневска, диа

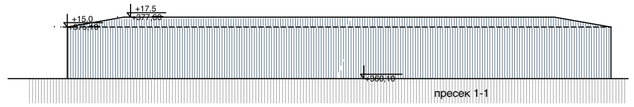
М.П.



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :		
	X	Y
T1	7558776.1456	4670270.4770
T2	7558935.5500	4670357.3100
T3	7558939.4600	4670320.2300
T4	7558942.0000	4670275.7700
T5	7558940.0200	4670243.2200
T6	7558939.6100	4670243.0000
T7	7558938.1600	4670210.4600
T8	7558936.2200	4670189.1900
T9	7558893.2800	4670042.8100
T10	7558873.9300	4670043.7100
T11	7558856.8600	4670044.3100
T12	7558840.2700	4670091.3700
T13	7558800.4200	4670205.6200
T14	7558788.1200	4670240.9900

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ПРОФИЛ 1-1
УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА"
(превземен профил од соседен ЛУПД)





пресек 1-1

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.													
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Класа на намени	Комплиментна класа на намена на основната класа на намени	Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Површина на градежна парцела м2	Максимална површина за изградба на градбите во утврдениот простор за градење	Вкупна изградена површина на сите спратови м2	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венец, м.	Процент на изграденост во однос на ГП1.1.(%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање	Озеленување
1.1.	Г2	Г2 Лесна и незагадувачка индустрија	Б1(30%), З(30%) , Б4(0%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)	49 %	30924,39 м2	21647,21 м2	86588,84 м2	П+3	15,0м	70,0%	2,8	Во состав на ГП	мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ													
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-Сообраќајница согласно соседен ЛУПД

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=3.12ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Планиран пат согласно соседен ЛУПД
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА
3.2й 180.4м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
ТС Постоечка трафостаница на соседна парцела
Бунар
Пречистителна станица
Септичка јама



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor__tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП379/1, КП379/2, КП380, КП381/1, КП381/2 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Тришиќ Татјана	одобрувач: Општина КУМАНОВО		У
планер диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО		
соработници диа Ѓорѓиев Иво овластување бр.0.0101 Тришиќ Наташа диа	прилог : СИНТЕЗЕН ПЛАН		
	М=1:1000	ТЕХ.БР. 1712-10	лист бр:5
		ДАТА јануари 2019	

5.12.3.Електро-енергетски и ТТ приклучок

Согласно Условите за планирање на предметниот локалитет се предвидува Г2 објекти од лесна и незагадувачка индустрија .

Се предвидува снабдувањето со електрична енергија да се обезбеди преку постоечката трафостаница изведена на соседна парцела преку претходна согласност од сопственикот .

Доколку се јави потреба од нова трафостаница истата да се предвиди со архитектонско урбанистички проект.

При потребна дислокација на одредени водови на електричната мрежа, трошокот е на сметка на инвеститорот, а задолжително работата ке ја изведува надлежното претпријатие.

5.13. Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18).

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ , ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот и динамиката на финансирање на планските решенија на локалитетот кој е предмет на локална урбанистичка планска документаија ги опфаќа сите трошоци на планиарање , проектирање , подготвување (уредување) на земјиштето , изградба на објектите , надворешните инсталации и партерното уредување.

Со Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово се очекуваат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфаструктурна опременост и уредување на просторот. Се иницираат градежни активности за реализација на градбите во рамките на градежната парцела, од таквите активности има корист и Општината (со прибирање средства за комунално уредување),

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и

пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон- градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подазконските акти кои произлегуваат од него

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

- Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13,187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16,163/16).

- Закон за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 98/19)

- Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18),

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),
- Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18)
- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)
- Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр.67/04,81/07, 53/13, 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17)
- Закон за воздухопловство (Сл.в. на РМ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10,24/12, 80/12 155/12 , 42/14,97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18)
- Правилник за дополнување на Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на Аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна околина Сл. Весник на РМ бр.13007, 156/12, 149/19)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, , 59/12,163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12, 163/13, 10/15)
- Закон за управување со отпадот (Сл.Весникк на РМ бр. 668/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, (пречистен текст бр.9/11), 51/11,123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 ,163/13,146/15)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр.; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);
- Уредба за класификација на на површинските води (Сл. весник на РМ бр. 99/16 ,246/18)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10,47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18).

7.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека е изведена канализационата комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

7.1.1.1Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции, односно обврзно да се предвиди маслофаќач-сепаратор.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

7.1.1.2.Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

7.1.2. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) а посебно согласно член 54 став 1 алинеја 4 за вградување на противпожарни пречки и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување(Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Кумановската Котлина од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

- применети се нормативите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) а посебно за густината на планираните површини за градба односно нивната коорелација со планираните висини како и современите планирани сообраќајнии со попречни профили , радиуси и кривини кои обезбедуваат непречен и сигурен проеотк на возила и луѓе во состојба на сеизмичка активност.

Профилите на сообраќајниците се планирани со димензии според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) Истите со своите радиуси,ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Радиусот согласно член 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко панирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Големината и структурата на сообраќајното оптеретување како и останатите критериуми ке бидат обработени преку Инфраструктурните и основните проекти согласно законската регулатива.

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Се наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планираната Собирна улица „ Улица 1“ што обезбедува услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Рабникот на пристапниот пат треба да биде со висина не поголема од 7.0см , и истито треба да биде закосен заради полесен пристап на проптивпожарното возило до објекот.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерките за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација за објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

Со планирање на хидранската мрежа задоволени се сите мерки на на заштита , за недворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф100мм согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник бр.31/06) .

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Согласно од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),
Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 71/16,163/16).
Закон за безбедност во сообраќајот(Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 70/19, 98/19)

Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/18, 32/16, 114/16) , Правилник за технички елементиза изградба и реконструкција на јавните патишта на објектите на патот (Сл.Весник на РМ броја 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11,09/17)

Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап , движење , престој , работа на лица со инвалидност до и во градба (Сл.Весник на РМ бр.25/10) .

Профилите на сообраќајниците се планирани со димензии според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18) Истите со своите радиуси,ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Радиусот согласно член 72 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18)

Големината и структурата на сообраќајното оптеретување како и останатите критериуми ке бидат обработени преку Инфраструктурните и основните проекти согласно законската регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)., Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17) како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од архитектонско урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува со :

- брз и непречен пристап до градбата
- градбата да се предвиди од тврда градба , со примена на огнеотпорни материјали
- механичка отпорност и стабилност

- носечка способност на конструкцијата во одреден период
- ограничување на настанување и ширење на пожарот и чадот
- ограничување на ширењето на пожарот кон соседните објекти
- правилно научутање на корисниците на објектот
- безбеден пристап на спасувачките екипи
- при планирањето е водена сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби
- во понатамошна обработка на , обавезно да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја градбата,

7.2.4 Мерки за заштита од поплави

Планскиот опфат кој е предложен во планската документација во своја близина нема поголеми водни токови. Заштитата од штетното дејствие на водите во однос на заштита од порои ке се врши под услови и начин и во постапка определени со - Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);, односно со зафаќање на атмосферските води преку атмосферската канализациона мрежа.

Имајќи вопредвид дека планското решение предвидува изведба на атмосферска канализационата мрежа, димензионирана за прифаќање на уличните атмосферски води и нивно одведување од локалитетот и спроведување до главниот реципиент, и истото ги надминува минималните попречни и подолжни наклони за секоја од предметните сообраќајници, може да се смета дека во целост е постапено по препораките за предвидување на мерки за заштита и спасување од поплави.

Исто така заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.2.5. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошкохидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.
Согласно 62, 63, 64, 65 и 66 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и со Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места (Сл Весник на РМ бр. 153/10) посебно членовите 7 и 8, како и член 25 во кој се определува потребниот број на засолнишни меставо РМ кои едновремено можат да се стават во функција.
Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.
Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.
Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.
Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.
Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.
Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.
Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.2.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката наосновен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно
определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18)Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите,како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.
Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде штокарактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба д се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.
Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.
Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,
-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

..Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и спостве ниците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната

управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 20мин.

7.2.6. - Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Според Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и
Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18), потребно е да се почитуваат мерки за заштита на недвижно културно наследство при планирањето и уредувањето на просторот.
Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на ово простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да севоди надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со - Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1.Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи , услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичките прилози во М =1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,12ха.

Општите услови за изградба се составен дел на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подазконските акти кои произлегуваат од него и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

Изградбата и доградбата на објектите како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива , техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи акти.

Во планот е застапена основната класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 28 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Основна класа на намена во планскиот опфат е :

Г- ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2- Лесна и незагдувачка индустрија

Компатибилна класа на намена со основната класа:

Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) 30%
Б2 (Големи трговски единици) 30%
Б4(Деловни простори) 10%
В2 (Здарвство и социјална заштита) 5%
Д2 (Заштитно зеленило) 30%
Д3 (Спорт и рекреација) 30%
Д4 (Меморијални простори) 30%
Г3 (Сервиси) 30%
Г4) Стоваришта) 30%
Максимален дозволен процент % на учество на збирот на компатибилна класа на намена во донос на основната класа на намена во планот – 49 %.

ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ КУМАНОВО

1.2. Составн дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа : Услови за планирање на просторот , Ажурирана геодетска подлога , Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура и планска документација : Регулационен план , План на површини за градење , Сообраќаен и нивелациски план , Инфраструктурен план и Синтезен план .

1.3. Регулациони линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистички план кои го разграничуваат градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба во согласност Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.4. Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење и се дефинира согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.5.намената за земјиште и намената за градба се базираат на одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) согласно член 28.

1.6.Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 31 и член 32 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.7.Градежната линија е планска одредба кој апретставува граница на површината за градење во градежна парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Од вкупната површина не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери , балкони , конзоли и сл) Второстепена пластика може да зафати 50 % од површината на фасадата.

1.8.Површината за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Во рамките на градежната парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето , при што истите се определуваат преку изработка на Архитектонско урбанистички проект .
<u>За сите содржини – градби на планскиот опфат да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно важечките законски регулативи.</u>

При определување на површините за градба , потребно е да се запазат : висини , растојанија , процент на изграденост на парцелата , коефициент на искористеност на земјиштето (однос помеѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) .
Дозволено е еапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проктната документација дека реализацијата на првиот дел од површината на градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба .

1.9. Диспозиција на површината на градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намента на градежната парцела што е дефинирано со член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.10. Подземна градежна линија ја уредува границата на градење под котата на теренот доколку таа се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба .

1.11.Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите : 41м 42, 43, 44, 45м 46, 47 и 48 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Дадена е максималната висина на венецот , изразена во метри која може етапно да се реализира.

За градбите за кои ќе се примени кос кров , како завршеток максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35 º.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат , кули , покривни бањи , стакларници , издадени покривни елементи , оџаци , вентилациони канали , лифтовски куќички , вертикални комуникациии техничко технолошки инсталации како и декоративни елеменети со кои не се формира користен паростор на котата на горниот венец односно силуетата на покривот.

Висината на приземната (нулата плоча во однос на котата на тротоарот) и исто така условено од намената на гадбата и ќе се утврди со архитекотнсло – урбанистички проект, но нема да биде повисока од 1,20 м.

1.12. Просторот во рамките на планскиот опфат се наоѓа во зона на спортски аеродром Куманово во т.н. хоризнотална рамнина за ограничување на препреки која е со елевација 410 м.н.в., Одобрението за градење е условено со задолжителна согласност за проектната документација од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство .

1.13.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

1.14. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

1.15. Паркинг просторот за лесни моторни возила , товарни возила и друг тип на возила ке се предвиди внатре во градежанта парцела и истиот ќе се дефинира со Архитеконско урбанистички проект, а голенината и бројот на паркинг места исклучиво да биде согласно во член 57 до 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.16. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.17.Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18) и тоа мин 20%.

1.18.Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.
Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09, 169/10 и 32/11) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

1.20.До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.

65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 , 11/18, 20/19),

1.21.Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект како и Архитектонско урбанистичките проекти.да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност.

1.22.Обврзно да се почитува Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),

1.23 При примена и реализација на урбанистичкиот план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење , ќе се применуваат стандрдите и нормативите уврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

1.24..Обврзно е да се почитуваат Мерките за заштита и спасување при изготвувањето на Архитектонско урбанистичкиот проект како и при изготвување на основните проекти .
На градбите обврзна е извдбата на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

1.25.. Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектонско урбанистичкиот проект за секоја градба во рамките на дозволените коефициени и проценти на изграденост на земјиштето согласно овие Услови за градење.

1.26. При изработка на основните проекти како и градбите од комунална инфраструктураи комунална инфраструктурна мрежа обврзно да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градби , прописите за заштита на жибвотната средина .

1.27. За Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово нема потреба од спроведување на постапка за стратешка оцена на влијание врз животната средина .

1.27.При изработка ан архитектонско урбанистичкиот проект за важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

.

1.28.Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА , РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на планираната градежна парецела.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско о- урбанистички проект врз основа на која ќе се изработат основните проекти за градбите и инфратсруктурата.

Планските одредби се однесуваат на една градежна парцела во рамките на планскиот опфат и тоа:

Плански опфат	**3,12ха**
Градежна парцела 1.1	**1.1.**
Група на класа на намена	Г-Производство , дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1(30%), 2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	49%
Површина на градежна парцела м2	30924,39м2
Максимална површина за изградбана повеќе градби во утврдениот простор за градење	31647,21м2
Бруто изградена површина на сите спратови м2	86588,84м2
Број на спратови	П+3
Максимална височина на градбите до венец м,	15,0м
Процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	70,0%
Коефициент на искористеност во однос на градежнат апарцела (К)	2,8
Паркирање	Во состав на ГП
Оззеленување	Мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	

- Градежната парцела да се разработи согласно одредбите од одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

- Се дозволува повеќе градби во утврдениот простор

- Паркирање : Внатре во градежната парцела , а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- Висината на призмејето како и макосмалната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истатаќе се утврди со Архитектонско урбанистичкиот проект но не повеќе од 1,2 м.

- Се дозволува градење под земја во границите на површината за градење со употреба на соодветни материјали и технологии за изградба.

- При изработка на основните проекти на градбите , како и градбите од инфраструктура обврзно е да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градба , прописите за заштита наживоната средина , прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената.

9.1 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

-.При изработка на архитектонско-урбанистчкиот проект треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

- Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај.

- .При понатамошна разработка на планот потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

9.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

-.Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од бунари се до реализација на планисраната водоводна мрежа. Изградбата на бунарите ќе се изврши врз основа на хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се утврди капацитетот и квалитетот на подземните води. Потребните количини на вода ќе се дефинираат со изработката на Архитектонско - урбанистичкиот проект.

-.Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставе на во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

- Секоја градба, или градби, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско – урбанистички проект.
Квалитетот на отпадната вода, веќе пречистена, пред да се испушти во реципиентот, мора да биде во согласност со уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води .

- Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

9.3 Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, и електронските комуникации

-Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаница).

-.Секоја градба, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со Архитектонско-урбанистички проект и идејни проекти за истата.

.Избор на локација за дистрибутивните трафостаници треба да обезбеди услови за лесна пристапност и мала атрактивност.

- Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникацискатa мрежа.

-.Објектите да се приклучат во електронско-комуникацискатa мрежа на начин утврден со посебен Архитектонско-урбанистички проект .

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели

Површината на планскиот опфат е 3.12ха

Плански опфат	**3,12ха**
Градежна парцела 1.1	**1.1.**
Група на класа на намена	Г-Производство , дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1(30%), 2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	49%
Површина на градежна парцела м2	30924,39м2
Максимална површина за изградбана повеќе градби во утврдениот простор за градење	31647,21м2
Бруто изградена површина на сите спратови м2	86588,84м2
Број на спратови	П+3
Максимална височина на градбите до венец м,	15,0м
Процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	70,0%
Коефициент на искористеност во однос на градежнат апарцела (К)	2,8
Паркирање	Во состав на ГП
Озеленување	Мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	

В. Билансни податоци

-

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна намена на градбата	Изградена површина во приземје $м^2$	Вкупна изградена површина $м^2$	Процент на изграденост %	Предвидени градби со планска основа	Поединечна намена на градбата	Утврдена максимална површина за градење $м^2$	Вкупна изградена површина $м^2$	Процент на изграденост %
/	Земјоделско земјиште	/	/	/	Бројот на градбите ќе се определи со Архитектонско – урбанистички проект	Г2	31647,21 $м^2$	86588,84$м^2$	70,0%

За работниот тим :

раководител и планер на
Детален урбанистички план
Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0370

Соработници
Иво Ѓорѓиев , диа овл.бр.0.0101
Наташа Тришиќ диа

ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ КУМАНОВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО
Број 21-2052/2 од 02.03.2022 год.
Сектор за урбанизам
Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: **109/22**
ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка Индустрија (Инд.обј.со придр. сод) КП 389/1, КП 389/2, КП 389/3, КП 391 и КП 392 КО Речица - Општина Куманово
Решение од Градоначалник:**21-2440/10 од 10.09.2021**
КП 389/1 КП 389/2 КП 389/3 КП 391 и КП 392
М 1:1000

Извод за ГП 1.1 за КП 389/1, КП 389/2, КП 389/3, КП 391 и КП 392 од ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка Индустрија (Индустриски објекти со придружни содржини) КО Речица - Општина Куманово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
   - Копија од „Регулациски план и план на намена на површините за градење"
   - Копија од „План на површини за градење"
   - Копија од „Сообраќаен и нивелациски план"
   - Копија од „Инфраструктурен план"
   - Копија од „Синтезен план"

Табела со нумерички податоци:

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Вкупно предвидена површина	Висина до венец (м)	Број на спратови	Процент на изград.	Коефиц. на искорист.	Комп. класа на намена	Макс. дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос со основ. Класа на намена во планот	Паркирање
1.1	Г2	5474.64	10322.471	20644.942	12	П+1	66.70	1.33	Б1-30 % Б2-30% Б4-10% Б2-5% Д2-30% Д3-30% Д4-30% Г3-30% Г4-30%	49%	Во состав на ГП

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
   - Мерки за заштита
   - Општи услови за изградба
   - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
   - Нумерички дел

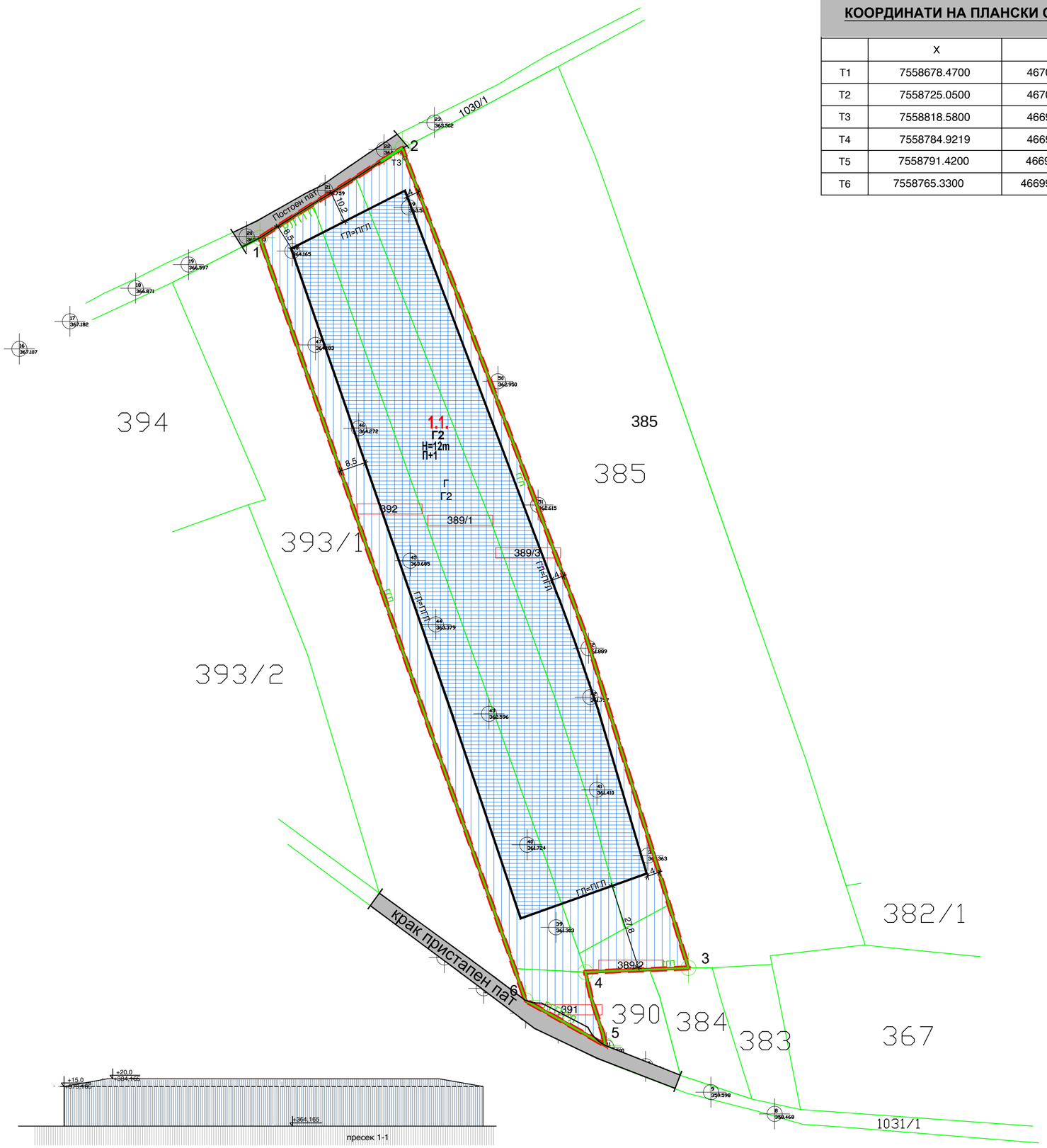
НАПОМЕНА: ЗАДОЛЖИТЕЛНА е изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ за издавање на ПОТВРДА ЗА УРБАНИСТИЧКА УСОГЛАСЕНОСТ согласно член 64 од Закон за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РСМ" бр.32/20). Истата, во постапките за издавање на одобрение за градење ќе се бара откако ќе биде предвидена со измена и дополна или со нов Закон за градење (Известување од Министерство за транспорт и врски, бр.02-8792/1 од 28.12.2020г.)

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Изготвил:
Амире Азизи, д.и.а

М.П.

Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558678.4700	4670214.4200
T2	7558725.0500	4670243.7100
T3	7558818.5800	4669975.7600
T4	7558784.9219	4669974.3642
T5	7558791.4200	4669950.4400
T6	7558765.3300	4669965.1100

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

управител диа Триши́к Татјана

планер
диа Триши́к Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Ѓорѓиев Иво овластување бр.0.0101
Триши́к Наташа студент

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО

прилог :
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

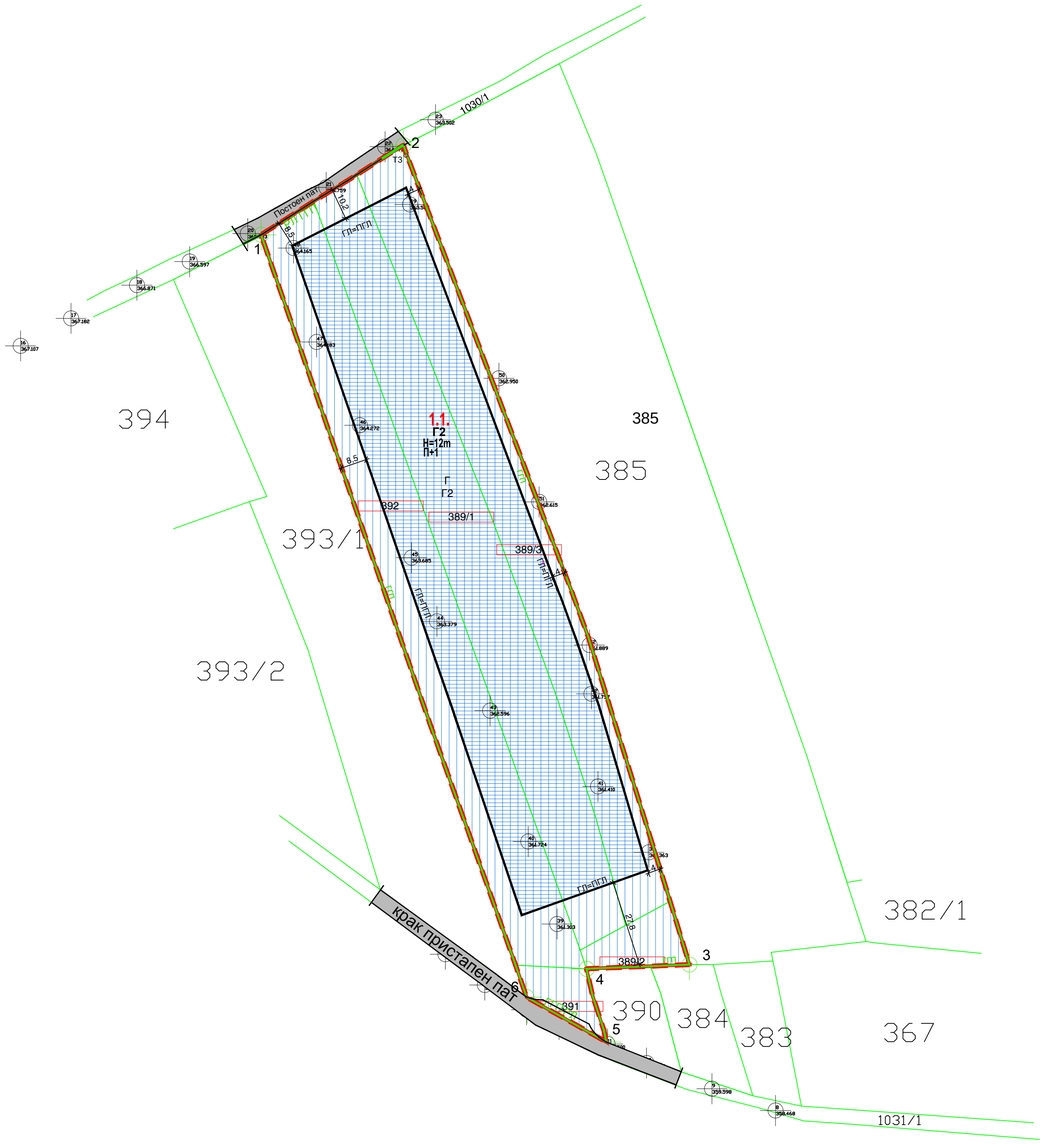
У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 1801-01

ДАТА Април 2021

лист бр:1



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :

	X	Y
T1	7558678.4700	4670214.4200
T2	7558725.0500	4670243.7100
T3	7558818.5800	4669975.7600
T4	7558784.9219	4669974.3642
T5	7558791.4200	4669950.4400
T6	7558765.3300	4669965.1100

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Класа на намени	Компатибилна класа на намена на основната класа на намени	Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Површина на градежна парцела м2	Максимална површина за изградба на градбите во утврдениот простоор за градење	Вкупна изградена површина на сите спратови м2	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венец м.	Процент на изграденост во однос на ГП1.1 (%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање
1,1,	Г2	Г2 Лесна и незагадувачка индустрија	Б1(30%), Б2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) , Д3 (30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)	49 %	15474,64м2	10322,471 м2	20644,942м2	П+1	12,0м	66,70%	1,33	Во состав на ГП
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392
КО Речица , Општина Куманово

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

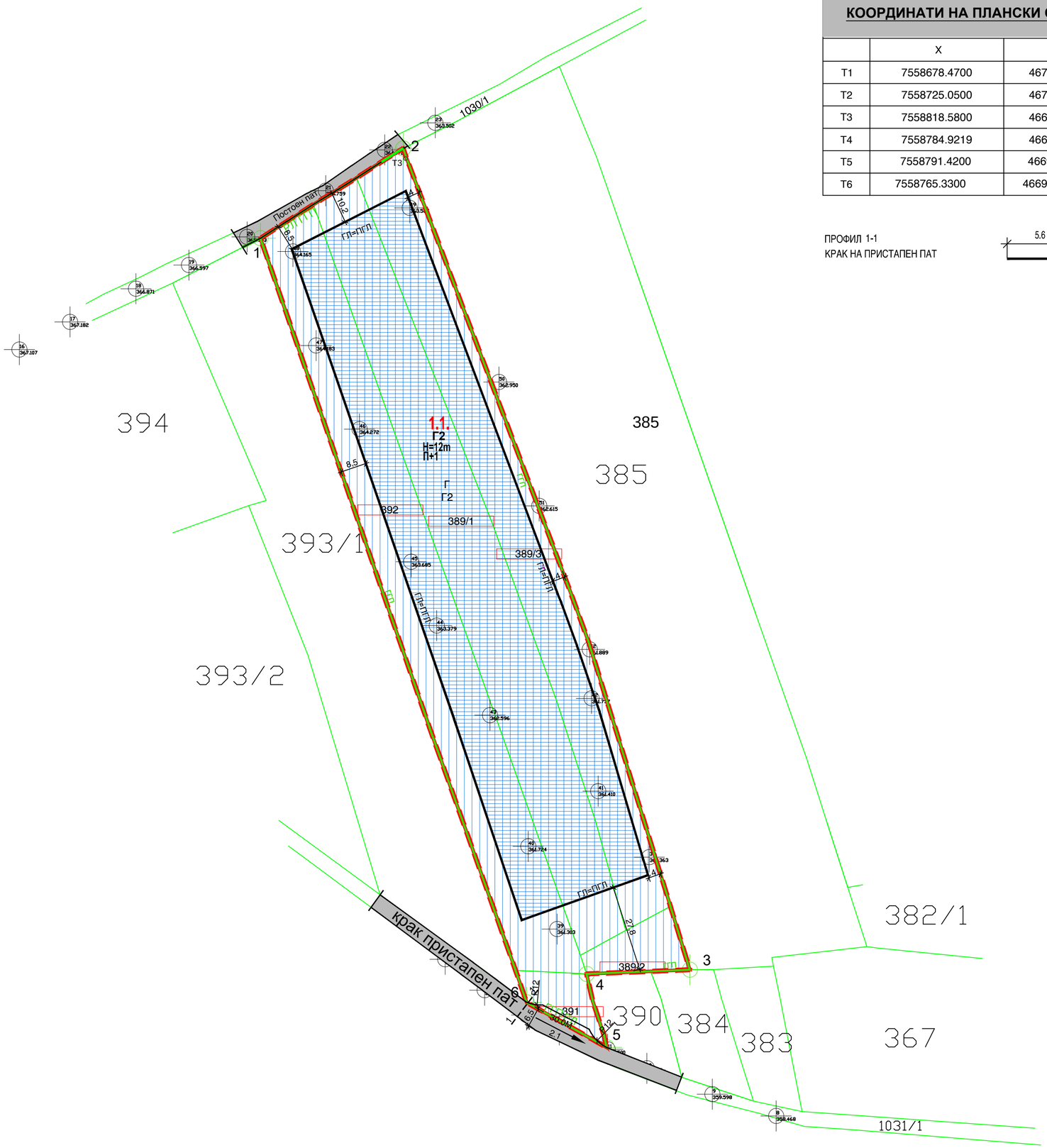
Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЕКТОР ТТ КУМАНОВО e-mail: vektor_tt@yahoo.com	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово
управител диа Тришик Татјана	одобрувач: Општина КУМАНОВО
планер диа Тришик Татјана овластување бр.0.0370	нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО
соработници диа ГорГиев Иво овластување бр.0.0101 Тришик Наташа студент	прилог : ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
М=1:1000	ТЕХ.БР. 1801-01 ДАТА април 2021
	лист бр:2



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
Т1	7558678.4700	4670214.4200
Т2	7558725.0500	4670243.7100
Т3	7558818.5800	4669975.7600
Т4	7558784.9219	4669974.3642
Т5	7558791.4200	4669950.4400
Т6	7558765.3300	4669965.1100

ПРОФИЛ 1-1
КРАК НА ПРИСТАПЕН ПАТ

5.6 - 6.5

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392
КО Речица , Општина Куманово

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА
3.2 / 30.0М НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392
КО Речица , Општина Куманово

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа ЃорЃиев Иво овластување бр.0.0101
Тришиќ Наташа студент

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО

прилог :
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

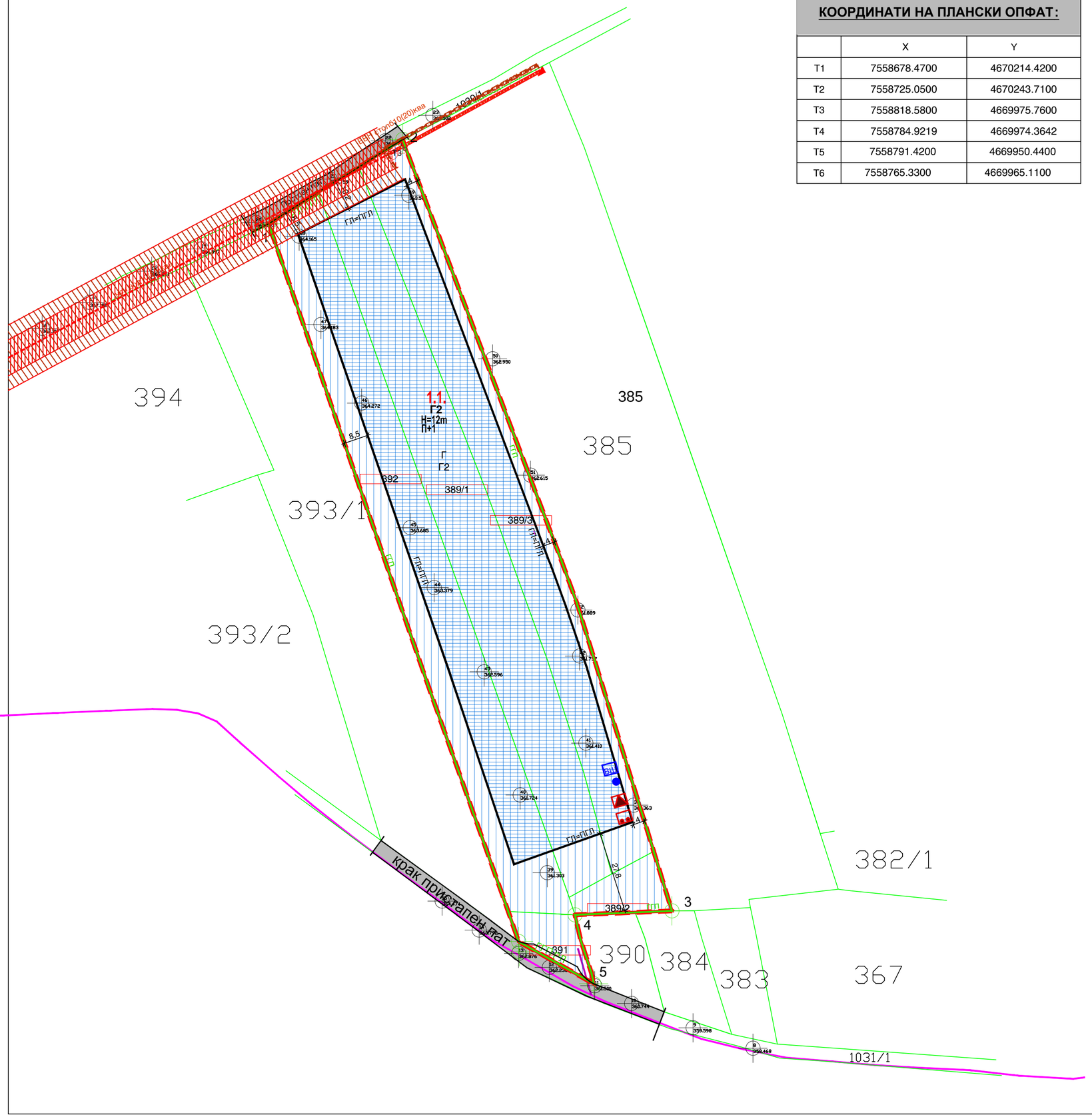
М=1:1000

ТЕХ.БР. 1801-01

ДАТА април 2021

У

лист бр:3



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558678.4700	4670214.4200
T2	7558725.0500	4670243.7100
T3	7558818.5800	4669975.7600
T4	7558784.9219	4669974.3642
T5	7558791.4200	4669950.4400
T6	7558765.3300	4669965.1100

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА
3.2 / 30.0М НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЕН СРЕДНО НАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВА
ПОСТОЕН СРЕДНО НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВА
ПОСТОЈНА 10(20) _ 0.4 кВА ТРАФОСТАНИЦА(сопственост на Квалитет пром)
Заштитна зона
Заштитна зона на вод
Заштитна зона
Заштитна зона на вод
ВШ Планирана водоводна шахта
Планиран бунар
Планирана канализациона шахта
Планирана канализациона пречистителна станица
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитна зона на вод (од постојна трафостаница на Квалитет Пром)

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа ЃорЃиев Иво овластување бр.0.0101
Тришиќ Наташа студент

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО

прилог :
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

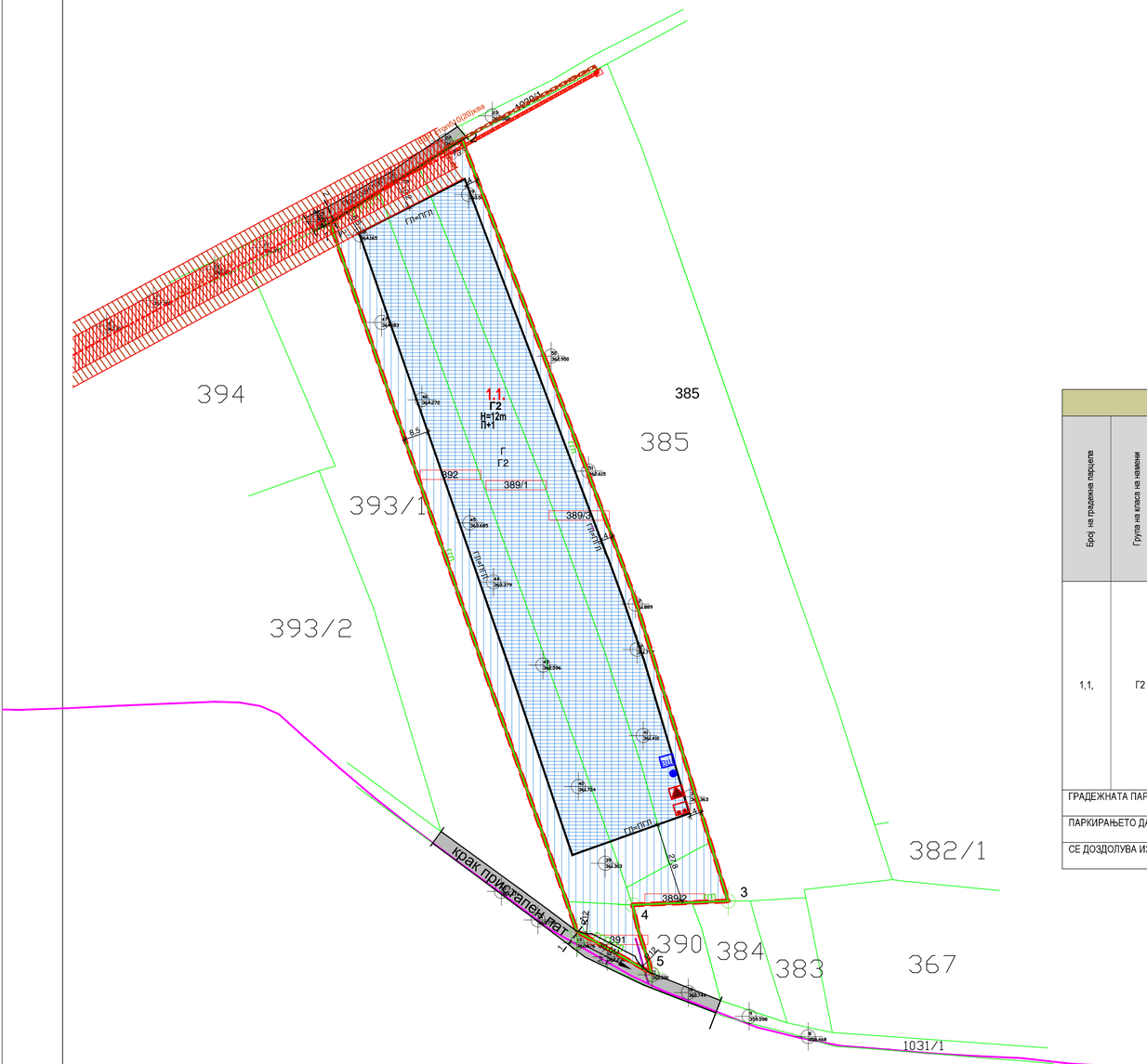
М=1:1000

ТЕХ.БР. 1801-01

ДАТА април 2021

У

лист бр:4


394
385
393/1
393/2
385
382/1
390
384
383
367
1031/1
1.1.
Г2
Н=12m
П+1
Г
Г2
389/2
389/1
389/3
392
3892
391
крак приспатен пат
ГП-ПП
ГП-ПП
ГП-ПП

5.12.2.Канализациона инфраструктура

Канализационата мрежа е предвидена да биде од сепарационен тип и да се влива во градска канализациона мрежа. Конечниот приклучок на градската канализациона мрежа ке биде одреден по извршената хидрауличка пресметка со точни познати корисници и количини на отпадни води.

. Димензиите на хидрауличката пресметка, со точно познати количини на отпадните води ке се дадат во наредните основни проекти.

До реализација на истиот отпадните води се предвидуваа да бидат прифатени во септичка јама ,а нивниот третман доколку е потребно со пречистиелна станица .Димензиите на цевките како и точната локација на септичка јама и прецистителна станица ќе се предвидат со архитектонско урбанистичкиот проект.

5.12.3.Електро-енергетски и ТТ приклучок

Согласно Условите за планирање на предметниот локалитет се предвидува Г2 објекти од лесна и незагадувачка индустрија .

Се предвидува снабдувањето со електрична енергија да се обезбеди преку постоечката трафостаница изведена на соседна парцела преку претходна согласност од сопственикот КВАЛИТЕТ ПРОМ дооел Куманово во чија сопственост е истата , а согласноста ке биде дел од планската документација.

При потребна дислокација на одредени водови на електричната мрежа, трошокот е на сметка на инвеститорот, а задолжително работата ке ја изведува надлежното претпријатие.

5.13. Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18).

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ , ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот и динамиката на финансирање на планските решенија на локалитетот кој е предмет на локална урбанистичка планска документаија ги опфаќа сите трошоци на планиарање , проектирање , подготвување (уредување) на земјиштето , изградба на објектите , надворешните инсталации и партерното уредување.

Со Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Куманово се очекуваат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфаструктурна опременост и уредување на просторот. Се иницираат градежни активности за реализација на градбите во рамките на градежната парцела, од таквите активности има корист и Општината (со прибирање средства за комунално уредување),

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на

озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон- градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.
Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило.
Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.
Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подазконските акти кои произлегуваат од него

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

- Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10,

23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13,187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16,163/16).

- Закон за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 98/19)

- Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18),

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),

- Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),

- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18)

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)

- Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр.67/04,81/07, 53/13, 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17)

- Закон за воздухопловство (Сл.в. на РМ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10,24/12, 80/12 155/12 , 42/14,97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18)

- Правилник за дополнување на Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на Аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна околина Сл. Весник на РМ бр.13007, 156/12, 149/19)

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, , 59/12,163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12, 163/13, 10/15)

- Закон за управување со отпадот (Сл.Весникк на РМ бр. 668/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, (пречистен текст бр.9/11), 51/11,123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16)

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 ,163/13,146/15)

- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр.; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);

- Уредба за класификација на на површинските води (Сл. весник на РМ бр. 99/16 ,246/18)

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10,47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18).

7.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека е изведена канализационата комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

7.1.1.1Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции, односно обврзно да се предвиди маслофаќач-сепаратор.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

7.1.1.2.Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

7.1.2. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) а посебно согласно член 54 став 1 алинеја 4 за вградување на противпожарни пречки и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување(Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Кумановската Котлина од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. *Мерки за заштита од урнатини*

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

- применети се нормативите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) а посебно за густината на планираните површини за градба односно нивната коорелација со планираните висини како и современите планирани сообраќајнии со попречни профили , радиуси и кривини кои обезбедуваат непречен и сигурен проеотк на возила и луѓе во состојба на сеизмичка активност.

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Се наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.
-

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон крак на постојна пристапна улица што обезбедува услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерките за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација за објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

Со планирање на хидранската мрежа задоволени се сите мерки на на заштита , за недворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф100мм согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник бр.31/06) .

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Согласно од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),
Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 71/16,163/16).
Закон за безбедност во сообраќајот(Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 70/19, 98/19)

Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/18, 32/16, 114/16) , Правилник за технички елементиза изградба и реконструкција на јавните патишта на објектите на патот (Сл.Весник на РМ броја 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11,09/17)

Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап , движење , престој , работа на лица со инвалидност до и во градба (Сл.Весник на РМ бр.25/10) .

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)., Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17) како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
Од архитектонско урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува со :

- брз и непречен пристап до градбата
- градбата да се предвиди од тврда градба , со примена на огнееотпорни материјали
- механичка отпорност и стабилност
- носечка способност на конструкцијата во одреден период
- ограничување на настанување и ширење на пожарот и чадот
- ограничување на ширењето на пожарот кон соседните објекти
- правилно научутање на корисниците на објектот
- безбеден пристап на спасувачките екипи
- при планирањето е водена сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби
- во понатамошна обработка на , обавезно да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја градбата,

7.2.4 Мерки за заштита од поплави

Планскиот опфат кој е предложен во планската документација во своја близина нема поголеми водни токови. Заштитата од штетното дејствие на водите во однос на заштита од порои ке се врши под услови и начин и во постапка определени со - Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);, односно со зафаќање на атмосферските води преку атмосферската канализациона мрежа.
Имајќи вопредвид дека планското решение предвидува изведба на атмосферска канализационата мрежа, димензионирана за прифаќање на уличните атмосферски води и нивно одведување од локалитетот и спроведување до главниот реципиент, и истото ги надминува минималните попречни и подолжни наклони за секоја од предметните

сообраќајници, може да се смета дека во целост е постапено по препораките за предвидување на мерки за заштита и спасување од поплави.
Исто така заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.2.5. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.
Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Република има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошкохидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.
Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.
Согласно 62, 63, 64, 65 и 66 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и со Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места (Сл Весник на РМ бр. 153/10) посебно членовите 7 и 8, како и член 25 во кој се определува потребниот број на засолнишни меставо РМ кои едновремено можат да се стават во функција.
Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.
Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.
Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.
Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.
Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.
Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.2.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,

- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката наосновен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на
неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно
определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18)Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите,како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.
Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде штокарактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба д се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.
Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.
Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,
-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

..Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко,

хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и споствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 20мин.

7.2.6. - Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Според Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и
Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18), потребно е да се почитуваат мерки за заштита на недвижно културно наследство при планирањето и уредувањето на просторот.
Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на ово простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да севоди надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со - Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1.Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи , услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Куманово.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичките прилози во М =1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,54ха.

Општите услови за изградба се составен дел на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Куманово

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

Изградбата и доградбата на објектите како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласнот со законската регулатива , техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи акти.

Во планот е застапена основната класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 28 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Основна класа на намена во планскиот опфат е :

Г- ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2- Лесна и незагдувачка индустрија

Компатибилна класа на намена со основната класа:

Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) 30%
Б2 (Големи трговски единици) 30%
Б4(Деловни простори) 10%
В2 (Здарвство и социјална заштита) 5%
Д2 (Заштитно зеленило) 30%
Д3 (Спорт и рекреација) 30%
Д4 (Меморијални простори) 30%
Г3 (Сервиси) 30%
Г4) Стоваришта) 30%
Максимален дозволен процент % на учество на збирот на компатибилна класа на намена во донос на основната класа на намена во планот – 49 %.

1.2. Составн дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот урбанистички план со свој текстуален и графички дел во P=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа : Услови за планирање на просторот , Ажурирана геодетска подлога , Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура и планска документација : Регулационен план , План на површини за градење , Сообраќаен и нивелациски план , Инфраструктурен план и Синтезен план .

1.3. Регулациони линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистички план кои го разграничуваат градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба во согласност Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.4. Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење и се дефинира согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.5.Намената за земјиште и намената за градба се базираат на одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) согласно член 28.

1.6.Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 31 и член 32 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.7.Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежна парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Од вкупната површина не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери , балкони , конзоли и сл) и истата не влегува во бруто развиена површина за градење.Второстепена пластика може да зафати 50 % од површината на фасадата.

1.8.Површината за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Во рамките на градежната парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето , при што истите се определуваат преку изработка на Архитектонско урбанистички проект .
<u>За сите содржини – градби на планскиот опфат да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно важечките законски регулативи.</u>

При определување на површините за градба , потребно е да се запазат : висини , растојанија , процент на изграденост на парцелата , коефициент на искористеност на земјиштето (однос помеѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) .
Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проктната документација дека реализацијата на првиот дел од површината на градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба .
Се дозволува и етапно градење , предбележување и упис на градба на издадено одобрение за градење врз основа на Основен проект за комплекс од градби , доколку поединечните градби претставуваат функционална целина

1.9. Диспозиција на површината на градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намента на градежната парцела што е дефинирано со член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.10. Подземна градежна линија ја уредува границата на градење под котата на теренот доколку таа се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба .

1.11.Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите : 41м 42, 43, 44, 45м 46, 47 и 48 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Дадена е максималната висина на венецот , изразена во метри која може етапно да се реализира.

За градбите за кои ќе се примени кос кров , како завршеток максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35 º.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат , кули , покривни бањи , стакларници , издадени покривни елементи , оџаци , вентилациони канали , лифтовски куќички , вертикални комуникациии техничко технолошки инсталации како и декоративни елеменети со кои не се формира користен паростор на котата на горниот венец односно силуетата на покривот.

Висината на приземната (нулата плоча во однос на котата на тротоарот) и исто така условено од намената на гадбата и ќе се утврди со архитекотнсло – урбанистички проект, но нема да биде повисока од 1,20 м.

1.13.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

1.14. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

1.15. Паркинг просторот за лесни моторни возила , товарни возила и друг тип на возила ке се предвиди внатре во градежанта парцела и истиот ќе се дефинира со Архитеконско урбанистички проект, а голенината и бројот на паркинг места исклучиво да биде согласно во член 57 до 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.16. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.17.Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18) и тоа мин 20%.

1.18.Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.
Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09, 169/10 и 32/11) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

1.20.До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 , 11/18, 20/19),

1.21.Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект како и Архитектонско урбанистичките проекти.да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност.

1.22.Обврзно да се почитува Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),

1.23 При примена и реализација на урбанистичкиот план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење , ќе се применуваат стандрдите и нормативите уврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

1.24..Обврзно е да се почитуваат Мерките за заштита и спасување при изготвувањето на Архитектонско урбанистичкиот проект како и при изготвување на основните проекти .
На градбите обврзна е извдбата на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

1.25.. Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектонско урбанистичкиот проект за секоја градба во рамките на дозволените коефициени и проценти на изграденост на земјиштето согласно овие Услови за градење.

1.26. При изработка на основните проекти како и градбите од комунална инфраструктураи комунална инфраструктурна мрежа обврзно да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градби , прописите за заштита на жибвотната средина .

1.27. За Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Кумановонема потреба од спроведување на постапка за стратешка оцена на влијание врз животната средина .

1.27.При изработка ан архитектонско урбанистичкиот проект за важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)
.
1.28.Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

1.29.При изработка на планската документација да не се надминува максималната височина на било кој објект или надземна инфраструктура во планскиот опфат во однос на елевацијата од 410мнв.Да не се предвидуваат издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, и оџаци со височина поголема од 30м согласно препораките од Агенција за цивилно воздухопловство ...

1.30.Доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина повисока во однос на дадената елевација од 410мнв издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, и оџаци со височина поголема од 30м, се задолжува инвеститорот да достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издвање на согласност со услови за градба од спект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенција за цивилно воздухопловство.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА , РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на планираната градежна парецела.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско о- урбанистички проект врз основа на која ќе се изработат основните проекти за градбите и инфратсруктурата.

Планските одредби се однесуваат на една градежна парцела во рамките на планскиот опфат и тоа:

Плански опфат	**1.54ха**
Градежна парцела 1.1	**1.1.**
Група на класа на намена	Г-Производство , дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1(30%), Б2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	49%
Површина на градежна парцела м2	15474,64м2
Максимална површина за изградбана повеќе градби во утврдениот простор за градење	10322,471м2
Бруто изградена површина на сите спратови м2	20644,942м2
Број на спратови	П+1
Максимална височина на градбите до венец м,	12,0м
Процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	66,70%
Коефициент на искористеност во однос на градежнат апарцела (К)	1,33
Паркирање	Во состав на ГП
Оззеленување	Мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	

- Градежната парцела да се разработи согласно одредбите од одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)
- Се дозволува повеќе градби во утврдениот простор
- Паркирање : Внатре во градежната парцела , а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Висината на призмјето како и максмалната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истатаќе се утврди со Архитектонско урбанистичкиот проект но не повеќе од 1,2 м.
- Се дозволува градење под земја во границите на површината за градење со употреба на соодветни материјали и технологии за изградба.
- При изработка на основните проекти на градбите , како и градбите од инфраструктура обврзно е да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градба , прописите за заштита наживоната средина , прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената.

9.1 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

-.При изработка на архитектонско-урбанистчкиот проект треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

- Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани

елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај.

- .При понатамошна разработка на планот потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

9.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

-.Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од бунари се до реализација на планираната водоводна мрежа. Изградбата на бунарите ќе се изврши врз основа на хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се утврди капацитетот и квалитетот на подземните води. Потребните количини на вода ќе се дефинираат со изработката на Архитектонско - урбанистичкиот проект.

-.Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставе на во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

- Секоја градба, или градби, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско – урбанистички проект.
Квалитетот на отпадната вода, веќе пречистена, пред да се испушти во реципиентот, мора да биде во согласност со уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води .

- Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
Точната местоположба на бунарот и подземната пречистителна станица како и подземен резервоар за вода ке се одреди со архитектонско урбанистичкиот проект.

9.3 Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, и електронските комуникации

-Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електричната дистрибутивна мрежа .Снабдувањето на коплексот објекти со електрична енергија ке се снабди преку постојна трафостаница на Квалитет пром дооел Куманово преку претходна согласност која е дел на планската документација .
Доколку има потреба од дополнителна трафостаница се дозволува нејзина изградба во површината предвидена за градење која ке се поврзе со постојна трафостаница на Квалите пром дооел Куманово и истата ке се дефинира со архитектонско урбанистички проект.
-.Секоја градба, да се поврзе со електричната мрежа.
- Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

В. Билансни податоци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна намена на градбата	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост %	Предвидени градби со планска основа	Поединечна намена на градбата	Утврдена максимална површина за градење м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост %
/	Пренамена од земјоделско во градежно земјиште	/	/	/	**Бројот на градбите ќе се определи со Архитектонско – урбанистички проект**	**Г2**	**10322,471м2**	**20644,942м2**	**66,70%**

За работниот тим :

раководител и планер на
Детален урбанистички план
Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0370

Соработници
Иво Ѓорѓиев , диа овл.бр.0.0101
Наташа Тришиќ диа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО
Број 21-6186/2 од 03.08.2022 год.
Сектор за урбанизам
Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 311/22
ЛУПД: **за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2, МВ Шумјак, КО Речица, Општина Куманово**
Решение бр. 21-уп1-192 од 23.05.2012г.
Намена на градба: **Е3 - некомпатибилна инфраструктура - - резервоари за деривати**
К.П. 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2
Ул/МВ.: „Шумјак" К.О. Речица
ДЛ: 1 М 1:1000

ИЗВОД за ГП 1 на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2 КО Речица од ЛУПД за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2, МВ Шумјак, КО Речица, Општина Куманово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Копија од „Синтезен план"
  - Табела со урбанистички параметри на ГП 1

Бр. на ГП	Класа на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Утврдена површина за градење ($м^2$)	Макс. површина за изградба во утврдениот простор за градење ($м^2$)	Вкупна изградена површина на сите катови ($м^2$)	Макс. висина на објект до венец (м)	Катност на објект	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност
ГП 1	Е3 – стовариште за нафтени деривати и придружни објекти	19285.5	14022.78	13499.85	40499.55	20	Ќе се дефинира со АУП	70	2.1

***Потребен број на места за паркирање ќе се дефинира согласно член 55 до 64 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/10, 64/11 и 98/11)**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Планска документација

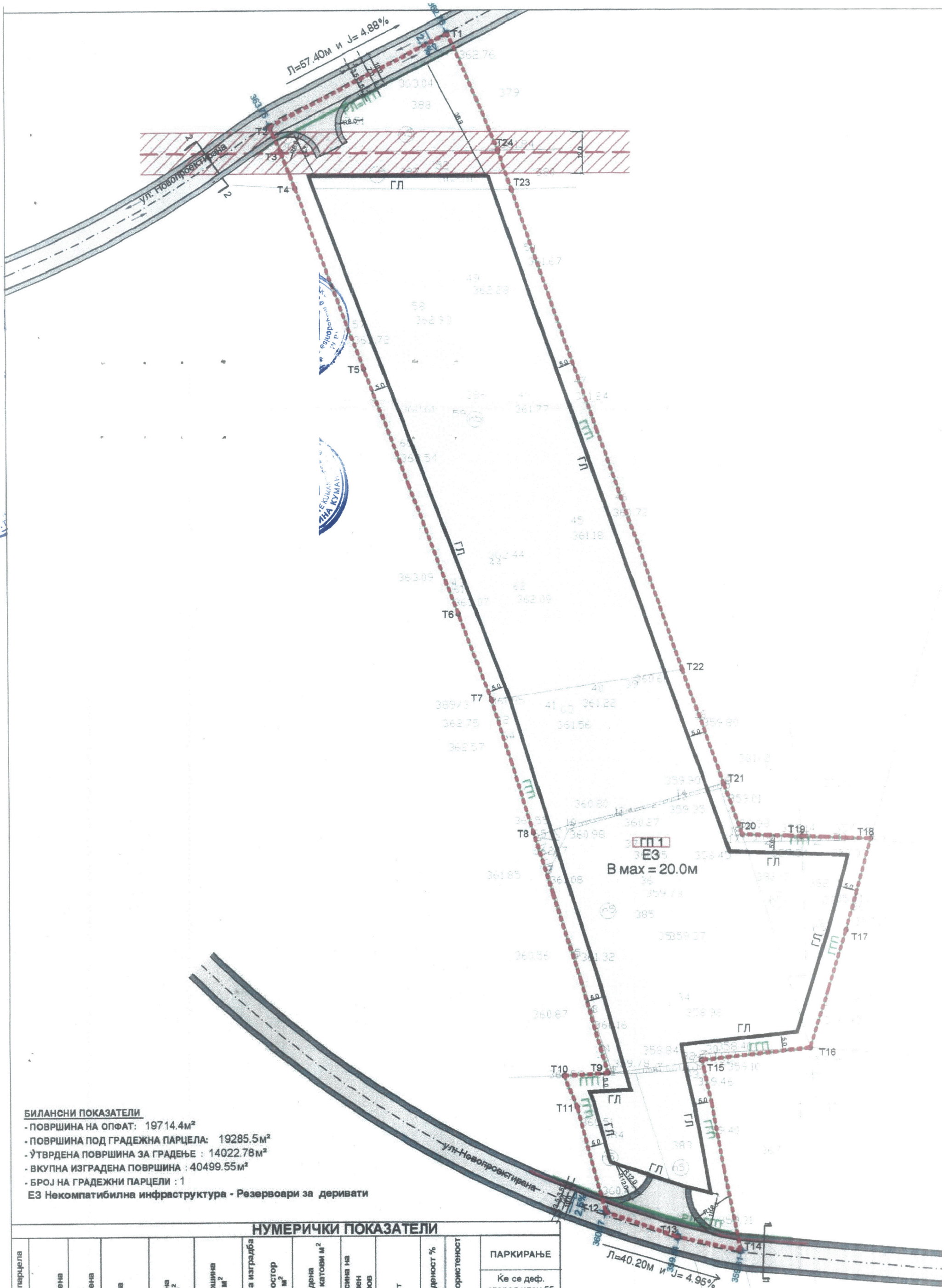
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ЈП Водовод:/
- ЕВН Македонија КЕЦ Куманово:/
- ЈП Куманово ГАС:/

Изготвил:
Никола Петрушевиќ, м.и.а.

М.П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

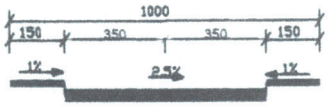
- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 19714.4м²
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 19285.5м²
- УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : 14022.78м²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА : 40499.55м²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ : 1

Е3 Некомпатибилна инфраструктура - Резервоари за деривати

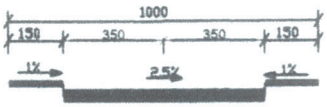
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Површина на парцела м²	Утврдена површина за градење м²	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор за градење м²	Вкупна изградена површина на сите катови м²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	ПАРКИРАЊЕ
ГП1	Е	Е3,	Стоваришта за нафтени деривати и придружни објекти	19285.5м²	14022.78м²	13499.85м²	40499.55м²	20 м	Ќе се дефинира со АУП	70	2,1	Ќе се деф. според член 55 до 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11)

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :		
T1	558773.6301	670274.2610
T2	558722.7200	670247.6447
T3	558725.8350	670240.3900
T4	558729.8680	670229.9890
T5	558749.3696	670178.2522
T6	558775.9813	670107.6529
T7	558785.3870	670082.7000
T8	558797.1263	670044.9565
T9	558818.0460	669975.6740
T10	558805.6370	669975.0530
T11	558809.1780	669966.1380
T12	558817.2275	669935.9133
T13	558837.8043	669928.7065
T14	558855.7240	669924.7520
T15	558845.0550	669979.5160
T16	558875 9350	669983.0080
T17	558860.2530	670016.8100
T18	558893.3210	670042.9970
T19	558873.6770	670043.7270
T20	558856.7130	670044.2680
T21	558851.5889	670058.6450
T22	558839.8950	670091.3820
T23	558791.7400	670229.4950
T24	558787.9390	670240.7110



Характеристичен Пресек 1-1, М=1:250
Индустриска улица



Характеристичен Пресек 2-2, М=1:250
Индустриска улица

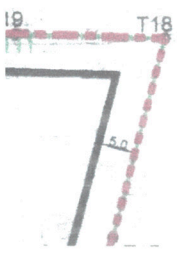
ЛОКАЛНА У
ЗА ИЗГРАДБ

КП 383,38
К(

КЛАСА НА Н

С Решение

ЛЕГЕНДА



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СТОВАРИШТЕ ЗА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ

КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2 М.В. ШУМЈАК КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВВО

СИНТЕЗЕН ПЛАН

- Планска документација-

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура - Сообра ќајници

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Резервоари за деривати

Со Решение на Градоначалникот бр. УП1-21-192 од 23.05.2012

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Вкупна површина на плански опфат 1,971ха

РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

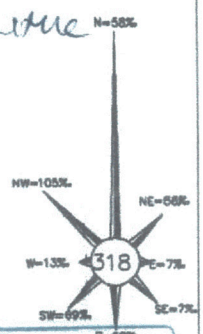
ОСОВИНА НА УЛИЦА

359.31 Проектирани висински коти

2,5% Пад на пат

Електричен надземен 10кв вод

Телефонски подземен ТФ канализација



0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ВЕКТОР ТТ КУМАНОВО e-mail: vektor_tt@yahoo.com	ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА СТОВАРИШТЕ НА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ НА КП 383,384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2 М.В. ШУМЈАК КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО		
управител диа Тришиќ Татјана	доверувач: Општина Куманово		У
планер диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	инвеститор: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО		
	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН		
соработници диа Горгиев Иво овластување бр:0.0101 диа Цветковска Маријана диа Костадиновиќ Тања	размер М=1:1000	ТЕХ.БР. 12/У-11	ЛИСТ 6
		ДАТА МАРТ 2012	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Планскиот опфат претставува Локална урбанистичка планска документација изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха. а основа за негова изработка е Планска програма заверена од Општина Куманово.

Изработката на оваа Локална урбанистичка планска документација е по иницијатива на заинтересирано правно лице.

Основа за изработка е и Просторниот план на Република Македонија, односно Условите за планирање со тех. бр: 18610, Решението за услови за планирање бр. 15-5152/4 од 16.06.2010, Ажурираната геодетска подлога, сите податоции и информации од надлежните институции и анализа на теренот на лице место од страна на стручни лица.

Географската положба, сообраќајната поврзаност како и близината на други инфраструктурни коридори и системи, одат во прилог на идејата за изградба на изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха.

ЦЕЛИ

Локалната урбанистичка планска документација изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха. кој е основен развоен документ, преку достигнување на следните цели:

- рационално користење на земјиштето во границите на формираниот плански опфат
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- оформување препознатлива амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и законските прописи за дадената намена

има крајна цел да ги даде општите и посебните параметри за спроведување на планот и насоките за изработка на Архитектонско- урбанистички проект на градбата и да ги

даде општите и посебните параметри за изработка на основни проекти за градбите на инфраструктурата.

Опфатот на Локалната урбанистичка планска изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, е со површина на плански опфат од 1,971ха.

2. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Локалната урбанистичка планска документација изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха. е Стратегијата за одржлив развој (Агенда 21), Условите за планирање произлезени од Просторниот План на Р.М. (тех. бр: 07111), Планската програма одобрена од страна на Градоначалникот на општина Куманово и Ажурираната подлога, како и законите кој го допираат планскиот опфат и намената на просторот.

Документационата основа, која е прилог кон оваа Локална урбанистичка планска документација, е базниот аналитичко - плански документ врз кој е изработена.

Локалната урбанистичка планска документација е изработен врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 или пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 60/11 и 53/11) и подзаконските акти што произлегуваат од него, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обрабока на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и со почитување и на други закони кои го зафаќа планирањето, а согласно намента.

3. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Планската документација претставува Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, која се изработува врз основа на Член 50-а, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 или пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 60/11 и 53/11) со содржина од Член 11 од истиот закон и согласно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

4. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

	X	Y
T1	558773,6301	670274,2610
T2	558722,7200	670247,6447
T3	558725,8350	670240,3900
T4	558729,8680	670229,9890
T5	558749,3696	670178,2522
T6	558775,9813	670107,6529
T7	558785,3870	670082,7000
T8	558797,1263	670044,9565
T9	558818,0460	669975,6740
T10	558805,6370	669975,0530
T11	558809,1780	669966,1380
T12	558817,2275	669935,9133
T13	558837,8043	669928,7065
T14	558855,7240	669924,7520
T15	558845,0550	669979,5160
T16	558875,9350	669983,0080
T17	558860,2530	670016,8100
T18	558893,3210	670042,9970
T19	558873,6770	670043,7270
T20	558856,7130	670044,2680
T21	558851,5889	670058,6450
T22	558839,8950	670091,3820
T23	558791,7400	670229,4950
T24	558787,9390	670240,7110

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 24, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по x и y координати.
Табелата е прикажана во Член 1 од Општите услови за изградба, како дел од оваа Локална Урбанистичка планска документација.

5. ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОИЗЛЕЗЕНИ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004год Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационално управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесување на Планот со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија. ("Службен весник на Република Македонија бр. 39/04").

Според член 4 од законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје како и со урбанистички планови за населени места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од член 4, став 2, од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово се изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр: 18610 и Решение за услови за планирање издадено од страна МЖСПП со бр. 15-5152/4 од 16.06.2010.

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот План на Р.М. акцент се става, на екомските основи за просторен развој, на заштита на шуми и шумско земјиште ,на водостопанска инфраструктура, енергетика и комуникациска инфраструктура, сообраќај и врски, на заштитата на животната средина, заштитата на природата, на заштита на културното наследство, како и на заштитата и спасувањето.

Изградбата на на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти, ќе биде во функција на развој и унапредување на економијата во ова подрачје, а и има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

Изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни е планиран така да нема конфликт со комуналната инфраструктура, со оглед на близината на 10кВ вод воздушен далековод кој поминува над самата локација.

Во близина нема природно наследство. Сепак со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани од Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој Закон.

На просторот опфатен со овој плански опфат нема заштитени добра од културно и историско значење, но во секој случај потребно е да се почитуваат законите од оваа област.

Посебно внимание во Условите за планирање на просторот е посветено на заштита на животната средина и на заштитата и спасувањето.

Условите за планирање, со тех. бр: 18610, произлезени од Просторниот План на Република Македонија се прилог на Документацискатa основа кон оваа Локална урбанистичка планска документација.

Заклучните согледувања од Условите за планирење кои се сметаат и како одредби од план од повисоко ниво, се дадени во Документацискатa основа изворно во целост.

6. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон оваа Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово и е негов составен дел.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма е основа за планскиот концепт. Планскот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Просторот нема посебни пејсажни вредности, претставува равничарски терен со благ наклон од локалниот пат кон длабочината на парцелата. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Постоечката сообраќајна инфраструктура за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор.

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, водејќи сметка да планскиот опфат добие своја препознатливост.

Наменета на планскиот опфат е за градби од Инфраструктура - Некомпатибилна инфраструктура - Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти чие што архитектонско обликување може да даде можност за посебни естетски вредности.

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

8.1. Плански опфат

Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово е изработена за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е приватна сопственост.

Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од 1,971 ха и периметар од 870.12м.

8.2. Регулациона линија

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулационата линија се поклопува со надворешната линија на постојниот локален пат.

8.3. Градежна парцела

Планскиот опфат е составен од една (1) градежна парцела, Линијата на градежната парцела се поклопува со регулационата линија.

8.4. Намена на земјиштето

Со Локалната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11):

Група на класа на намена:

Инфраструктура – група на класа на намена Е

Класи на намени:

Некомпатибилна инфраструктура - класа на намена Е3

Резервоари за деривати

8.5. Градежни линии

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Во Локалната урбанистичка планска документација градежната линија се поклопува со линијата на на локалните патишта (4м), од соседните КП бр. 379, 380,381/2,381/1,370,367,389/3.

8.6. Површини за градење

На градежната парцела е утврден делот од градежната парцела во кој се предвидува градење на повеќе градби, како комплекс на градби, а понатамошната разработка треба да биде со Архитектонско-урбанистички проекти за градбите.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на градбата во утврдениот простор. Овие две површини се разликуваат во овој случај.

8.7. Максимална височина на градбите

Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената.

Со оглед на тоа да се работи за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти со различни технолошки барања од аспект на висина на поедините нивои предвидена е височина до мах 20 м.

Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот не е дадена и истата зависи од намената на градбата.

8.8. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во случајот оваа величина е 70%.

8.9. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот во опфатот се движи до 2.10.

8.10. Инфраструктура

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, санитарна и

технолошка вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до градбата.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите.

8.11. Ограда на комплексот

Се предвидува комплексот да се огради.
Вкупната должина на оградата изнесува 870,12м.

8.12. Елементи на обликување на градбите во градежната парцела

За градбите да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (Хигх-тецх материјали), со добри карактеристики. Градбите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи од областа за која се наменети со посебен акцент на заштита на животната средина.

9. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата.
На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за технолошката водоводна мрежа, за фекалните и атмосферските инфраструктурни решенија, како и за електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна.
Водењето на инфраструктурата да биде во инфраструктурни коридори.

9.1. Сообраќаен и нивелмански план

9.1.1. Сообраќајно поврзување

До планскиот опфат се приоѓа преку пат Куманово- Речица чија брзина на овој дел од патот е 20км/час, поради што е потребно да се изградат новопредвидената проширена комунална инфраструктура - сообраќајници. Магистралниот пат А1 (Е75) кој е во близината на овој плански опфат, во Просторниот план на Република Македонија е предвиден како автопат делница Табановце - Куманово и не поврзан со локалниот пат.

9.1.2. Сообраќаен план

**** Улична мрежа***

Планската поставка на сообраќајниците за опслужување на планскиот опфат на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекити е дефинирана пред се од услов за приклучок од постојна патната мрежа.
Сообраќајниот профил на Новопроектитаниот пат е со следна структура:

-	возни ленти	2 x 3,50	= 7,0 м'
-	тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
		Вкупно :	10,00 м'
-	возни ленти	2 x 3, 5	= 7,0 м'
-	тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
		Вкупно :	10,0 м'

**** Стационарен сообраќај - паркирање***

Стационарниот сообраќај- паркирање на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на градежната парцела, а според нормативите и стандардите дадени во чл. 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

9.1.3. Нивелмаски план

Врз основа на детално снимена ситуација (ажурирана геодетска подлога) со вертикална претстава и утврдени елементи на хоризонтално решение со осовини на планирана улична мрежа е изработен нивелмански план.

Со нивелманскиот план се дадени проектирани коти на осовински точки и нагиби на нивелети на патот кои изнесуваат 4,95 % и 4,88%.

9.2. Водостопанска инфраструктура

9.2.1. Водоснабдување

Во границите на планскиот опфат е земјоделско земјиште кое се наводнува од систем за наводнување ХМС Липково, меѓутоа во планскиот опфат не постои инфраструктура од самиот систем.

Технолошка вода може да биде обезбедена од системот за водоснабдување со претходно поднесено барање и со претходна Согласност на ХМС Липково, на трошок на Инвеститорот.

Со оглед на тоа да во технолошкиот процес се користи многу малку вода, доколу не може да биде обезбедена технолошка вода од хидросистемот, ќе се користи санитарна вода.

Санитарна вода се планира да се обезбеди преку проширување на водо-снабдителната мрежа на град Куманово на сметка на инвеститорот со предходна добиена согласност од ЈП Водовод - Куманово. ЈП Водовод не располага со податоци за постоење на нивни инсталации (писмо од ЈП Водовод-Куманово бр.10-1597/2 од 26.10.2011год.).

****Разводна мрежа за санитарна вода***

Доводот на технолошка вода до Стоварите на нафтени деривати и придружни објекти ќе биде димензиониран со Архитектонско-урбанистички проекти на градбите према потребата. Ке биде изведена од ПЕ цевки со потребен пресек.

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10 л/сек. (Сл. весник на РМ бр. 31/2006). Примарната санитарна водоводна мрежа во планскиот опфат ќе биде прстенаста изведена од ПЕ цевки со најмал дијаметар од НД 90 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита.

9.2.2. Одведување на отпадни води

Во моментот не постои канализациона инфраструктура за испуштање на прифатените и обработени фекални води и атмосферска канализација. Затоа, се предвидува фекалните отпадни води да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари. Прифаќањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши во маслофаќачи и таложници и потоа во попивателни бунари во рамките на парцелата. Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат подложени на соодветен третман, по што нивното испуштање ќе се врши во попивателни бунари. Чистењето на истите ќе се врши по потреба.

9.3. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

9.3.1. Елекротроенергетска инфраструктура

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се третираат изворите, трансмисијата и начинот на снабдување со електрична енергија на предметниот плански опфат.

Просторот со електична енергија ќе се снабдува од дистрибутивното подрачје на ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Куманово.

Во близина на планскиот опфат поминува нисконапонски 10 кВ далековод.

Потребна е:

-Изградба на нова ТС со димензии (5x6)м. Напојната точка ќе биде 10 кВ вод ,Приклучокот од посочената напојна точка ќе се изведе со горенаведената среднонапонска 10(20) кВ развод од постоечка трансформаторска станица 1110/20/10 Куманово 2 во н.Бедиње.

Со планската документација позитивно мислење даде и ЕВН Македонија АД Скопје КЕЦ Куманово со писмо бр.27-863/2 од 15.02.2012 год.

9.3.2. Комуникациска инфраструктура

На предметното подрачје има подземни т.т. инсталации.

Телефонски и комуникациски приклучок ќе биде обезбеден до градежната парцела и градбите.

Приклучната точка треба да се добие со барање кое инвеститорот треба да го достави до овластен оператор на телекомуникацискиот пазар во Р.Македонија. Планскиот опфат е покриен со сигнал на сите мобилни оператори (писмо од АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ бр.310-339434/2 од 14.10.2011год.).

Позитивно мислење на планската документација е потврдено со (писмо на АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ бр.251-66490/2 од 29.02.2012од.).

9.3.3. Јавно осветлување

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување зависи од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширината на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на изворот на светлоста и врста на распоред на светилките
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на кривата на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост
- Елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз

На ул Новопроектирана нема инсталација за јавно осветлување, но пред градежната парцела можат да се стават светилки.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

10.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се

утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во подрачјето предмет на анализа нема регистрирани недвижни добра.

Исто така и во археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, за локацијата за кој се работи Локална урбанистичка планска документација нема евидентирани археолошки локалитети.

- По писменото обраќање, до Министерсво за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор со писмо бр: 08-2421/2 од 14.10.2011, со кое се потврдува дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра со културно и историско значење.

Доколку при реализацијата на планската документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, односно се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07).

10.2. Заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10 и 47/11);

- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09 и бр.83/10 и 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. нА РМ бр.79/07 и бр.124/10);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11 и 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10 и 47/11) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот одигра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметната Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово.

10.2.1. Мерки за заштита на почвата

При изградба на содржините во склоп на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

10.2.2. Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11 и 51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

10.2.3. Мерки за заштита на воздухот

Вегетацискатa покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.Имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.весник на РМ бр.141/10).

10.2.4. Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и негативните последици по животната средина .

Од аспект на заштита на површинските и подземните води во близина на локацијата, се предвидува фекалните отпадни води да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари. Прифаќањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши во попивателни бунари во рамките на парцелата. Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат подложени на соодветен третман.При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која би предизвикала испуштање на загадувачки материи во подземните води претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови и де се предвидат и спроведат сите неопходни мерки на претпазливост.

За зачувување на квалитетот на водите Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води , нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на водата до потребниот степен на према " Уредбата за класификација на водите "(Сл.в.на РМ бр.18/99)да се испушта до најблискиот реципиент.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

10.2.5. Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени Локална урбанистичка планска

документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

10.2.6. Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природни реткости.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се насочени особено на активно уредување и одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа.

Во границите на планскиот опфат нема евидентирано или регистрирано природно наследство .

Доколку при изработката на Локална урбанистичка планска документација и при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Закон.

10.3. Мерки за заштита и спасување

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писменият допис од Дирекцијата за заштита и спасување бр. 10-539/1 од 17.10.2011, се комплетно вградени во Локалната урбанистичка планска документација и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градби и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како Законот за складирање и заштита на запаливи течност и гасови и учество во техничкиот преглед, како и заштите од техничко технолочки несреќи.

Заштитата и спасувањето треба да биде согласно критериумите на член 62 од Законот за заштита и спасување, а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на градбите и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр: 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во Урбанистичките планови.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат , односно од поплави од атмосферски врнежи и порои посебно од ридот северно од локацијата (Т.Т. 367).

Согласност со планската документација и давање на позитивното мислење е дадена со дописот од Дирекцијата за заштита и спасување бр. 10-92/2од 21.02.2012год.

10.3.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

10.3.1.1. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот.

Во Локалната урбанистичка планска документација е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 5,5 * до 6° по Рихтер односно до 8 ° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект.

10.3.1.2. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои можност за свлекување на земјиштето, поради што треба да се подготви елаборат од извршени геомехнички, геолошки и хидротехнички испитувања.

10.3.1.3. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација градбата и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

10.3.1.4. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали;
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби;
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- локалниот пат е со доволна ширина, а потребно е да се изведе со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 7,0м и радиуси од минимум 12м);
- во градот Куманово кој го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности;
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар;
- во просторот предмет на Локална урбанистичка планска документација има предвидено надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите;
- во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект за секоја градба.

10.3.1.5. Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на индиректно загрозени простори од воени дејствија , односно простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на статегиските насоки на нападот на агресорот, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

Просторот има намена, Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и од тој аспект, како посебна цел можен е воен удар врз истиот. Во случај на воени разурнувања планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

10.3.1.6. Мерки за заштита од техничко технолошки несреќи

Има можности за технолошки катастрофи. Поради тоа потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

10.3.1.7. Мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација предвидени се мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло. Постои доволно растојание од објектот до насадите на околните ниви. Внатре во објектот ќе биде потребно да се предвиди инсталација за гасење од пожар.

11. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Економско образложение на планските решенија за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово

Изградбата на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, треба да предизвика економски ефекти во непосредното опкружување, од аспект на стопански развој и се разбира и економски ефекти манифестирани преку добивање квалитетни производи како и нови вработување и повисок квалитет на услуги.

Појдовната премиса на моделот е глобалната економска парадигма поставена на принципите и законитостите на пазарното стопанство, слободна конкуренција, приватната сопственост и влијанијата на глобалните меѓународни економски текови, со респектирање на одржливиот развој и заштита на животната средина.

Од локациски аспект планските решенија за ваков вид урбанистичка планска документација се детерминирани од конфигурацијата на теренот, од инфраструктурните компоненти, пред сé од патната односно сообраќајна инфраструктура, водоводната, канализацискатa инфраструктура, електро-енергетскиот и телекомуникациските системи.

Утврдување на економската вредност на планската урбанистичка документација со цел согледување на исплатливоста на инвестициите во приватно земјиште и комунална инфраструктура е детерминирано од основните компоненти кои имаат најголемо и доминантно учество во економската матрица на урбанистичките решенија на планската документација.

Крајната вредност на сите плански решенија ќе биде достапна во фазата на изведба и ефектуирање на предвидените функции со урбанистичката планска документација кога на пазарот на понуда и побарувачка, ќе се избере изведувач на основните (главни) проекти.

Со Локалната урбанистичка планска документација, предвидени се следните класи на намени:

Група на класа на намена:

Инфраструктура – група на класа на намена Е

Класи на намени:

Некомпатибилна инфраструктура - класа на намена Е3

Резервоари за деривати

Пристапот во утврдувањето на економската матрица ги зема во предвид урбанистичките решенија дадени во ЛУПД.

Влезни компоненти во основата за економско образложение на планските решенија

1. Информациско планска документација

Документационата основа ги содржи сите трошоци поврзани со прибирање и изработка на соодветна информациско-планерска документација.

2. Ископ и насип

Реализацијата на планските решенија се условени со трошоците кои ќе произлезат од изведбените активности поврзани со:

- ископите на земјиште за градбата
- насипите на земјиште за градбата

3. Сообраќајна инфраструктура

3.1. Влезната партија се планира од Новопроектраниот пат а помошниот влез и излез исто така на Новопроектираниот пат со следна структура на сообраќајниот профил :

- возни ленти	2 x 3, 5	= 7,0 м'
- тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
	Вкупно :	10,0 м'

- возни ленти	2 x 3, 5	= 7,0 м'
- тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
	Вкупно :	10,0 м'

3.2. Паркиралишта

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела.

4. Водостопанска инфраструкура

Во границите на планскиот опфат, не постои систем за наводнување . Санитарната вода да се обезбеди преку приклучок на технолошка вода.

4.1. Санитарна вода

За задоволување на потребите за санитарна вода потребни се следните инвестициони зафати

- довод на вода ќе се обезбеди преку проширување на постојната водоснабдителна мрежа на ЈП Водовод-Куманово.

5.Канализациона мрежа

Во локацијата се предвидува изградба на сепарациона канализациска мрежа: фекална и атмосферска.

4.2. Фекална канализација

Фекалните води се предвидува да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари.

На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

4.3. Атмосферска канализација

Одведувањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши во маслофаќачи , кои преку таложници во попивателни бунари во рамките на парцелата.
Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе се изведе со пластични цевки. На мрежата ќе бидат изведени сливници, ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата.

5. Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Инфраструктурни водови:

- Изградба на нова ТС со димензии (5x6)м.

Напојната точка ќе биде 10 кВ вод ,Приклучокот од посочената напојна точка ќе се изведе со горенаведената среднонапонска 10(20) кВ развод од постоечка трансформаторска станица 1110/20/10 Куманово 2 во н.Бедиње.

- .

6. Телекомуникациска инфраструктура

Телефонски и комуникациски приклучок е веќе обезбеден до градежна парцела и градбата

7. Предвидени градби:

Инфраструктура - класа на намена Е3 резервоари за деривати
Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти

8. Третман на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со цел понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

9. Оградување

- Се предвидува оградување на градежната парцела
- Вкупна должина на оградата изнесува 870,12м

10. Елементи на обликување на градежните објекти

За сите градби во градежната парцела да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со максимална термичка и звучна изолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

за работниот тим:

0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со Условите за изградба се утврдува плански опфат, кој во случајов е составен од повеќе градежни парцели.

Со Локалната урбанистичка планска документација во градежната парцела е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што понатамошната разработка ќе биде со Архитектонско-урбанистички проект.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

12.1. Општи услови за изградба

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од Локалната урбанистичка планска документација.

Плански опфат

1.

Планскиот опфат опфаќа територија од 1,971ха.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 9, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

	X	Y
T1	558773,6301	670274,2610
T2	558722,7200	670247,6447
T3	558725,8350	670240,3900
T4	558729,8680	670229,9890
T5	558749,3696	670178,2522
T6	558775,9813	670107,6529
T7	558785,3870	670082,7000
T8	558797,1263	670044,9565
T9	558818,0460	669975,6740
T10	558805,6370	669975,0530
T11	558809,1780	669966,1380
T12	558817,2275	669935,9133
T13	558837,8043	669928,7065
T14	558855,7240	669924,7520
T15	558845,0550	669979,5160
T16	558875,9350	669983,0080
T17	558860,2530	670016,8100
T18	558893,3210	670042,9970
T19	558873,6770	670043,7270
T20	558856,7130	670044,2680
T21	558851,5889	670058,6450
T22	558839,8950	670091,3820
T23	558791,7400	670229,4950
T24	558787,9390	670240,7110

Регулациона линија

2.

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулационата линија се поклопува со линијата на градежната парцела кон локалните патишта .

Граница на градежна парцела

3.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во планскиот опфат границата на градежната парцела кон постојниоте локалени патишта се поклопува со регулационата линија.

Градежна парцела

4.

Планскиот опфат е составен од една (1) градежна парцела. Линијата на градежната парцела се поклопува со регулационата линија.

Намена на земјиштето – групи и класи на намени

5.

Со Локалната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на бр. 142/10, 64/11 и 98/11):

Група на класа на намена:

Инфраструктура – група на класа на намена Е

Класи на намени:

Некомпатибилна инфраструктура - класа на намена Е3

Резервоари за деривати

Градежна линија

6.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Во Локалната урбанистичка планска документација градежната линија се поклопува со линијата на на локалниоте патишта (4м), од соседните од соседните КП бр. 379, 380,381/2,381/1,370,367,389/3.

Површини за градење

7.

На градежната парцела е утврден делот од градежната парцела предвиден за градење на повеќе градби.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на градбата во утврдениот простор. Овие две површини се различни во овој случај.

Височина на градење

8.

Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената.

Со оглед на тоа да се работи за Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти со различни технолошки барања од аспект на висина на поедините нивои предвидена е височина до мах 20м.

Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот не е дадена и истата зависи од намената на градбата.

Процент на изграденост

9.

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во планскиот опфат процентот се движи до 70%, во однос на градежната парцела.

Коефициент на искористеност

10.

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост. Истиот во планскиот опфат се движи до 2.1 во однос на градежната парцела.

Паркирање

11.

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела.

Големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11, член 59 60 и 61).

Услови за движење на инвалидизирани лица

12.

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

Зеленило

12.

Просторот околу градежната парцела препорачливо е да се озелени со високо зеленило, посебно во делот на заштитниот појас на локалниоте патишта .

Мерки за заштита

13.

При изготвувањето на Архитектонско-урбанистичките проекти за градбите и проектите за инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и 51/11)
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10 и 47/11)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10 и 47/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09 и бр.83/10 и 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. нА РМ бр.79/07 и бр.124/10);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);

За предметната планска документација задолжително е споведување на постапка за стратегиска оцена на влијание врз животната средина.

14.

Обавезно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градбата и инфраструктурата, согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. весникна РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр 67/04), Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 8° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Со оглед на намените на градбата, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички испитувања.

15.
При уредувањето на градежната парцела, обавезно да се предвиди заштитен појас, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

16.
Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 , 115/07 и 18/11).

17.
За предвидената градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се примени естетско заштитно зеленило, погодно за климатските простори;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

18.
При изработка на основниот проект на градбата и на комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина.
19.
Оградата да се предвиди согласно типот на градбата.
20.
Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.
21.
При издавање на параметрите за спроведување на планот за оваа Локална урбанистичка планска документација, за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и други закони и подзаконски акти.

12.2. Посебни услови за изградба

22.

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат за градежната парцела се дадени подолу:

- Група на класа на намена : Е3	Некомпатибилна инфраструктура
- Класа на намена:	Стовариште на нафта и нафтени деривати и придружни објекти
- Површина на градежна парцела	19285,5м²
-Утврден простор за градење на градбите во рамките на градежната парцела	14022,78м²
-Максимална површина за изградба на градбата во утвдредниот простор за градење	13499,85м²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	40499,55м²
- Максимален број на спратови	/
- Максимална височина на градбите до венец	20м
- Висинска кота на приземна плоча	ќе се утврди со АУП
-Процент на изграденост во однос на градежната парцела (П)	70%
- Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	2.1
- Висина на кровна конструкција	ќе се утврди со АУП
- Мах. агол на кров	ќе се утврди со АУП
- Паркирање: Внатре во градежната парцела	дефинирано со АУП, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11), член 59, 60 и 61.

12.2.1. Посебни услови за изградба од доменот на сообраќајната инфраструктура

23.
При понатамошната разработка на планската документација треба да се води сметка градбата сообраќајно да биде поврзана со патна мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон пристапната улица, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

24.
Се утврдува паркинзите да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

25.
При понатамошна изработка потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

12.2.2. Посебни услови за изградба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

26.
Предметниот опфат не спаѓа во површини под систем за наводнување. Потребните количини на санитарна вода во иднина ќе се обезбедат преку проширување на водо-снабдителната мрежа на град Куманово на сметка на инвеститорот со предходна добиена согласност од ЈП Водовод - Куманово.

27.
Потребните количини на санитарна вода во иднина ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Куманово.

28.
Во локацијата се предвидува изградба на сепарациона канализациска мрежа: фекална и атмосферска. Фекалните води се предвидува да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари.
На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

29.
Прифаќањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши вомаслофаќачи и таложници а потоа во попивателни бунари во рамките на парцелата. Истите ќе се празната по потреба.

12.2.3. Посебни услови за изградба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

30.
Во градежната парцела се предвидува поставување на дистрибутивна 10(20)/04кВ трафостаница.

31.
За градежната парцела, за електромрежата, треба да се изработи основен проект.

32.
Обврзно е при изработката на Архитектонско-урбанистичките и основните проекти да се предвиди громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

33.
Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен основен проект за конкретен корисник.

34.
Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

10.2.4. Посебни услови за изградба од доменот заштита на природното наследство

35.
При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект на градбата, како и градбите на инфраструктурата задолжително е вградување на мерки за заштита на природното наследство согласно прописите за заштита на природата, со цел да се спречи деградирање на вредностите на просторот и нарушување на природната рамнотежа.

36.
Присуство на чиста преработувачка индустрија со висок степен на обработка со цел да се спречи оштетување на деловите на природата.

за работниот тим:

0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- Група на класа на намена : Е3	Некомпатибилна инфраструктура
- Класа на намена:	Стовариште на нафта и нафтени деривати и придружни објекти
- Површина на градежна парцела	19285,5м²
-Утврден простор за градење на градбите во рамките на градежната парцела	14022,78м²
-Максимална површина за изградба на градбата во утвдредниот простор за градење	13499,85м²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	40499,55м²
- Максимален број на спратови	/
- Максимална височина на градбите до венец	20м
- Висинска кота на приземна плоча	ќе се утврди со АУП
-Процент на изграденост во однос на градежната парцела (П)	70%
- Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	2.1
- Висина на кровна конструкција	ќе се утврди со АУП
- Мах. агол на кров	ќе се утврди со АУП
- Паркирање: Внатре во градежната парцела	дефинирано со АУП, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11), член 59, 60 и 61.

2.1. Нумерички показатели

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Должината на сообраќајниците опфатени со оваа Локална урбанистичка планска документација изнесува:

- пристапен пат 0,00м

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за санитарна вода

- довод на вода од водоснабдителна мрежа на градот Куманово
- НД 110

Фекална канализациона мрежа

- во попивателни бунари во рамките на парцелата

Атмосферска канализациона мрежа

- во попивателни бунари во рамките на парцелата

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

- дистрибутивен 10(20)кВ надземен вод,

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

- 3 приклучни телефонски ормани со површина од 1,5м2

* *

за работниот тим:

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

2.2.Билансни показатели

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од планското решение и оние од постојна состојба од документациона основа.

Документациона основа					Планска документација				
Регистрирани градби во Документациона основа	намена	Изградена површина на приземје м²	Развиена површина по катови м²	% на изграденост во однос на Г.П.	Предвидена површина за градење м²	намена	Утврден дел од градежната парцела за градење на повеќе градби м²	Вкупна развиена површина по катови м²	% на изграденост
-	Земјоделско земјиште	-	-	-	14022,78	Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти	13499,85	40499,55	До 70%

***

за работниот тим:

0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
tumbageoart2017@gmail.com
Бр. 0801-449/4
19.08.2022 година
Куманово

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. РЕЧИЦА
к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО
Изготвил:

м-р Ненад Антевски_____ М.П.
Име, Презиме и потпис на овластен геодет

NENAD ANTEVSKI

Digitally signed by NENAD ANTEVSKI
DN: C=MK, O=Makedonski Telekom, CN=Makedonski Telekom CA, OU=TUMBA GEOART DOO:4017017533937, SERIALNUMBER=CRT3559464 + CN=NENAD ANTEVSKI
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022-08-19 13:46:10
Foxit PhantomPDF Version: 9.7.5

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина на елаборатот
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување размер 1:1500
5. Список на координати од зададениот опфат
6. Список на координати на снимени детални точки
7. Податоци од теренско мерење
8. Скица од МАКЕДИТ(дигитален катастарски план)
9. Координати за точки од геодетска референтна мрежа
10. Потврда за извршена уплата за заверка на геодетски елаборат

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово

М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

По барање на ДГТ „КВАЛИТЕТ-ПРОМ“ ДООЕЛ Куманово ул.Никола Тесла бр.160 Куманово, со наш 0801-449/1 од 20.07.2022 година за изработка на геодетски елаборат за геодетски работи од посебни намени за ажурирана геодетска подлога за К.О. Речица и тоа за к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385, излезено е на лице место, при што е извршен увид и снимање на непосредна фактичка состојба.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето на терен беше реализирано на 22.07.2022 година, со геодетски инструмент GPS Leica Viva GNSS со сантиметарска точност.

3. Краток опис на утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичка состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Елаборатот е изработен врз основа на податоци добиени од Агенција за катастар на недвижности .zip file (МакЕДИТ) со бр.1109-1865/2022 од 19.08.2022 година и Список на координати точки од геодетската основа со бр.1109-1863/2022 од 19.08.2022 година.

Согласно добиените податоци од АКН и премерот извршен на лице место, изработена е скица на премерување за дадениот опфат кој е со правец на протегање север југ. Премерот е извршен согласно барањето и кажувањето на барателот, за што е изработена и соодветна скица на премерување.

Границите на катастарските парцели представени се со линии во зелена боја, додека броевите на катастарските парцели претставени со црна боја, а во останатиот дел согласно легендата од скицата во прилог. На скицата на премерување дадени се и снимените детални точки од лице место, заедно со нивните апсолутни надморски висини. Погоре дадениот опис е превземен од скицата на премерување, која што е составен дел на овој елаборат, кадешто истите се претставени со соодветна легенда, боја и тип на линија.

4. Извршители на премерот:

Елаборатот за Ажурирана геодетска подлога, со излегување на терен, го изработија гео.техн. Филип Антевски, дипл.геод.инж. Дарио Јовановски и геод.инж.Лазар Димитријевиќ вработени во „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово.

Изготвил:

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

М.П. _____

ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА

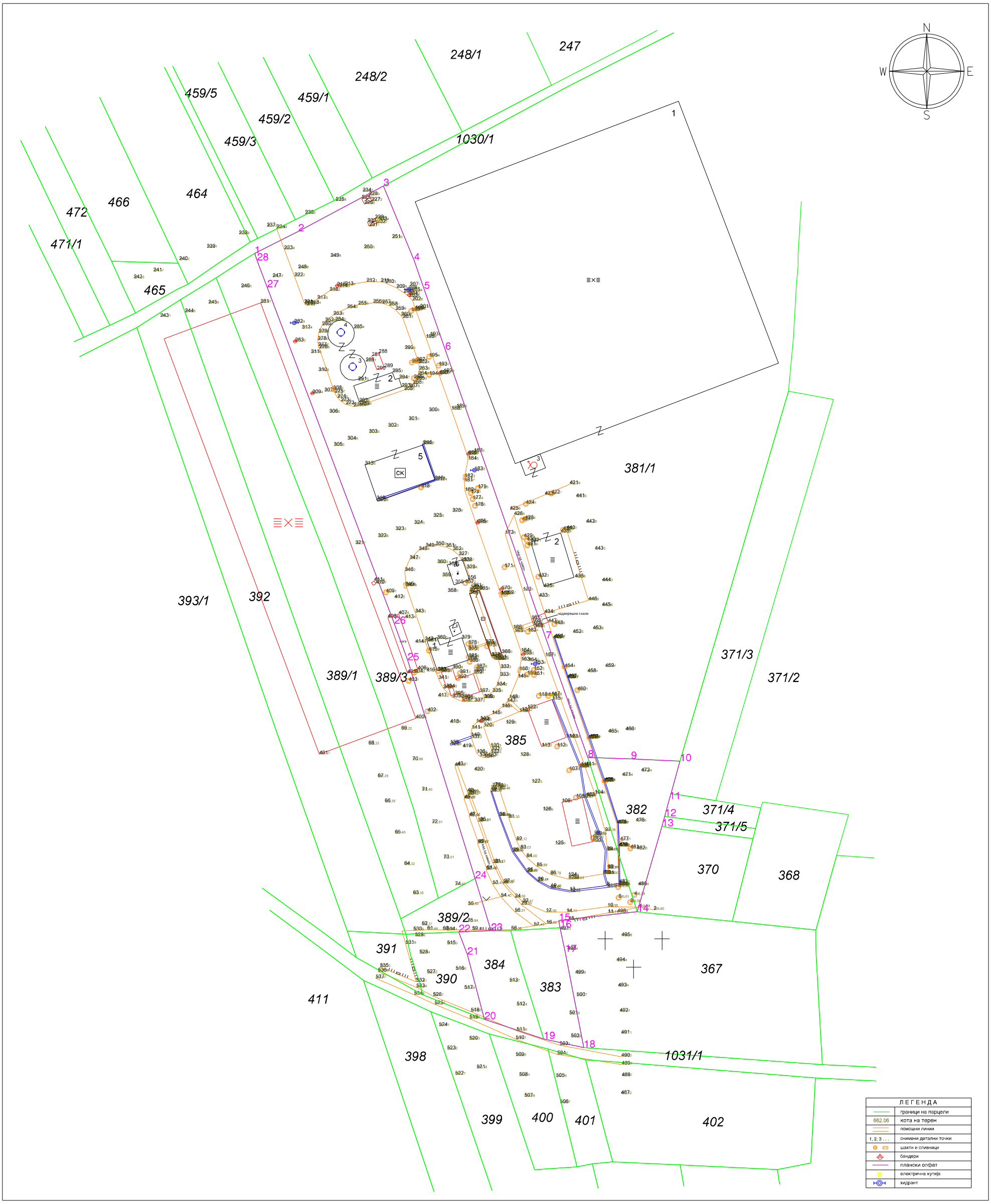
"ТУМБА ГеоАрт" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385

Размер 1 : 1500

К.О. РЕЧИЦА



Место и дата:

Куманово 19.08.2022 година

М.П.

Изготвил

геод.инж. Лазар Димитријевиќ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

Број на точка	Y	X
1	558725.05	670243.71
2	558742.32	670252.46
3	558776.03	670270.42
4	558788.12	670240.99
5	558792.08	670229.71
6	558800.42	670205.62
7	558840.27	670091.37
8	558856.86	670044.31
9	558873.93	670043.71
10	558893.28	670042.81
11	558889.11	670027.75
12	558887.27	670021.00
13	558886.19	670017.03
14	558876.39	669983.29
15	558845.36	669979.76
16	558845.88	669976.92
17	558847.88	669967.33
18	558855.24	669929.49
19	558839.38	669932.88
20	558815.95	669940.68
21	558809.19	669966.28
22	558805.80	669975.23
23	558818.58	669975.76
24	558812.27	669996.43
25	558785.56	670082.74
26	558780.30	670097.18
27	558730.01	670230.32
28	558726.02	670240.92

Место и дата:
Куманово 19.08.2022 година

М.П.

Изготвил:
геод.инж. Лазар Димитријевиќ

_____

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z
1	558877.272	669985.027	356.28	63	558787.712	669990.185	362.35	125	558843.880	670009.913	359.85
2	558882.856	669983.992	355.90	64	558784.236	670001.765	362.32	126	558839.065	670023.306	360.05
3	558873.581	669987.017	356.38	65	558780.561	670014.194	362.40	127	558834.666	670034.295	360.25
4	558875.254	669989.880	356.39	66	558776.532	670026.565	362.39	128	558830.161	670044.902	360.45
5	558869.008	669988.779	356.61	67	558773.764	670036.481	362.29	129	558824.429	670057.689	360.65
6	558868.871	669992.975	356.68	68	558770.118	670049.426	362.33	130	558818.341	670048.529	360.73
7	558868.984	669994.001	356.68	69	558783.074	670055.305	362.22	131	558818.712	670047.218	360.72
8	558864.357	669993.602	356.92	70	558787.473	670043.175	361.89	132	558818.429	670046.026	360.70
9	558864.455	669992.806	356.86	71	558791.219	670031.095	361.90	133	558817.388	670044.739	360.71
10	558864.644	669985.234	356.90	72	558795.212	670018.262	361.91	134	558815.777	670044.218	360.74
11	558864.756	669982.736	358.15	73	558799.785	670004.332	361.91	135	558813.994	670044.823	360.80
12	558849.793	669991.056	357.52	74	558804.330	669993.708	361.87	136	558812.899	670046.078	360.84
13	558849.651	669991.624	357.51	75	558809.251	669979.270	361.84	137	558810.818	670051.947	361.02
14	558848.401	669983.072	357.77	76	558818.492	670031.770	360.39	138	558802.661	670049.105	361.19
15	558849.191	669979.999	358.44	77	558819.042	670032.680	360.45	139	558802.379	670049.751	361.19
16	558840.406	669978.495	358.92	78	558820.165	670032.963	360.50	140	558810.663	670052.722	361.01
17	558840.247	669983.131	358.06	79	558821.199	670032.607	360.51	141	558810.925	670055.639	361.04
18	558841.931	669992.481	357.85	80	558821.947	670031.624	360.48	142	558812.689	670058.125	361.10
19	558842.223	669993.006	357.86	81	558825.604	670020.375	360.30	143	558814.244	670059.280	361.08
20	558837.128	669995.588	358.14	82	558828.609	670011.520	360.12	144	558814.653	670058.716	361.20
21	558836.880	669995.272	358.17	83	558830.187	670008.219	360.03	145	558818.946	670061.415	360.91
22	558831.127	669987.053	358.47	84	558832.601	670004.844	360.00	146	558822.806	670064.138	360.83
23	558830.549	669986.063	358.80	85	558836.614	670001.241	359.88	147	558824.885	670066.281	360.83
24	558827.986	669988.899	358.69	86	558842.049	669998.050	359.78	148	558825.761	670067.738	360.80
25	558833.011	669999.227	358.50	87	558849.209	669996.176	359.65	149	558829.196	670075.930	360.74
26	558832.621	669999.010	358.48	88	558851.190	669996.200	359.63	150	558832.900	670077.158	360.76
27	558823.786	669994.875	358.85	89	558863.041	669998.271	359.40	151	558835.565	670076.912	360.71
28	558823.205	669994.494	358.99	90	558863.576	669998.234	359.36	152	558835.521	670078.951	360.75
29	558827.394	670007.185	359.05	91	558864.952	669998.140	359.30	153	558836.020	670081.304	360.74
30	558826.925	670006.992	359.04	92	558864.907	670000.401	359.44	154	558833.315	670082.388	360.79
31	558820.056	670002.741	359.23	93	558864.538	670000.378	359.37	155	558831.329	670085.044	360.83
32	558819.241	670002.538	359.33	94	558864.676	670007.440	359.28	156	558829.772	670078.833	360.72
33	558822.065	670021.209	359.86	95	558864.269	670007.595	359.41	157	558840.002	670084.345	360.79
34	558821.663	670021.131	359.86	96	558860.159	670013.642	359.58	158	558835.764	670095.817	360.92
35	558814.271	670019.224	360.04	97	558863.674	670015.146	359.38	159	558835.193	670096.595	361.16
36	558813.385	670018.911	360.15	98	558859.434	670013.866	359.45	160	558834.865	670097.831	361.00
37	558818.845	670030.876	360.33	99	558858.865	670012.324	359.63	161	558834.547	670099.142	361.17
38	558818.482	670030.789	360.31	100	558858.660	670010.922	359.59	162	558833.105	670094.093	360.94
39	558810.272	670029.893	360.55	101	558854.684	670028.342	359.93	163	558830.487	670082.592	360.75
40	558809.460	670029.453	360.62	102	558856.029	670028.889	359.84	164	558830.413	670086.163	360.78
41	558809.835	670030.523	360.61	103	558856.420	670028.958	359.81	165	558827.810	670093.896	360.99
42	558809.235	670030.720	360.64	104	558859.582	670029.966	359.66	166	558827.331	670095.311	360.96
43	558805.300	670041.238	361.01	105	558852.175	670028.422	359.82	167	558822.300	670108.725	361.17
44	558804.237	670040.926	361.08	106	558846.588	670026.584	359.99	168	558822.494	670108.788	361.15
45	558808.194	670028.162	361.39	107	558849.464	670039.225	359.99	169	558824.187	670108.972	361.27
46	558807.887	670027.976	361.40	108	558853.290	670040.322	359.95	170	558822.663	670110.825	361.29
47	558810.177	670021.290	361.52	109	558853.829	670040.428	359.95	171	558823.883	670119.567	361.35
48	558809.836	670021.022	361.54	110	558854.087	670040.989	359.93	172	558831.167	670110.261	360.81
49	558813.627	670010.517	361.67	111	558856.034	670041.131	359.86	173	558824.117	670132.794	361.08
50	558813.222	670010.336	361.51	112	558844.688	670048.618	360.09	174	558812.662	670136.918	361.48
51	558816.926	670000.145	361.50	113	558838.562	670048.603	360.32	175	558813.268	670137.203	361.59
52	558816.581	669999.908	361.49	114	558848.262	670052.199	360.12	176	558812.218	670143.852	361.65
53	558819.169	669994.197	361.47	115	558842.704	670067.180	360.19	177	558811.307	670146.501	361.64
54	558822.452	669989.166	361.40	116	558841.223	670068.577	360.65	178	558810.569	670148.850	361.71
55	558809.506	669985.935	361.80	117	558842.480	670068.885	360.66	179	558813.341	670150.806	361.65
56	558827.915	669983.258	361.31	118	558837.467	670068.645	360.60	180	558808.289	670149.695	361.67
57	558835.427	669977.686	361.43	119	558829.764	670062.282	360.64	181	558807.994	670153.497	361.67
58	558826.491	669976.140	361.38	120	558815.612	670056.540	360.89	182	558808.095	670155.148	361.63
59	558811.114	669976.058	361.80	121	558830.677	670062.732	360.62	183	558812.001	670157.954	361.50
60	558799.511	669976.097	362.08	122	558832.933	670063.697	360.44	184	558809.474	670162.120	361.66
61	558793.335	669976.156	362.44	123	558849.589	670052.056	360.09	185	558809.150	670164.067	361.68
62	558791.189	669977.976	362.37	124	558849.082	669997.389	359.69	186	558809.633	670164.366	361.84

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z
187	558811.787	670165.182	361.66	249	558755.088	670242.351	362.78	311	558747.321	670204.284	363.06
188	558802.890	670181.932	361.82	250	558768.313	670245.725	362.53	312	558743.745	670213.953	363.14
189	558804.871	670182.777	361.75	251	558779.428	670249.810	362.35	313	558768.694	670160.141	362.76
190	558797.884	670195.933	361.90	252	558752.998	670216.836	362.98	314	558791.396	670168.108	362.10
191	558798.449	670196.155	362.04	253	558756.222	670219.422	362.89	315	558791.918	670168.348	362.10
192	558799.812	670196.756	361.89	254	558761.661	670222.085	362.68	316	558796.341	670154.267	362.04
193	558797.851	670199.356	362.01	255	558766.003	670223.457	362.55	317	558796.982	670153.858	361.94
194	558794.128	670195.662	361.97	256	558771.937	670224.155	362.39	318	558790.884	670151.153	362.01
195	558794.075	670202.857	361.94	257	558775.511	670223.960	362.30	319	558773.299	670146.396	362.61
196	558792.802	670210.318	361.94	258	558778.244	670223.123	362.21	320	558773.776	670145.702	362.59
197	558794.438	670211.236	361.90	259	558780.835	670221.384	362.19	321	558764.870	670128.719	362.77
198	558786.981	670220.943	362.06	260	558782.991	670219.113	362.15	322	558773.853	670131.480	362.56
199	558788.421	670221.492	362.03	261	558783.668	670218.158	362.15	323	558780.823	670134.239	362.33
200	558788.727	670221.557	362.02	262	558790.022	670200.294	362.04	324	558788.174	670136.714	362.15
201	558790.489	670222.208	362.03	263	558790.136	670197.699	362.06	325	558795.749	670139.513	361.96
202	558787.472	670225.129	362.06	264	558789.768	670195.776	362.09	326	558803.276	670141.511	361.76
203	558786.116	670226.574	362.09	265	558788.966	670193.810	362.10	327	558805.803	670124.344	361.71
204	558786.258	670227.333	362.22	266	558787.715	670192.206	362.13	328	558807.701	670121.952	361.67
205	558787.214	670228.734	362.24	267	558786.209	670190.818	362.18	329	558808.943	670119.098	361.64
206	558786.021	670229.504	362.21	268	558784.180	670189.686	362.25	330	558811.791	670110.941	361.40
207	558786.500	670230.968	362.11	269	558767.090	670183.755	362.69	331	558821.333	670083.554	360.96
208	558783.975	670228.224	362.12	270	558765.990	670183.471	362.73	332	558822.384	670079.654	360.93
209	558781.148	670230.085	362.19	271	558764.139	670183.161	362.75	333	558822.180	670076.597	360.91
210	558776.796	670232.040	362.23	272	558761.109	670184.020	362.84	334	558820.814	670072.748	360.92
211	558774.961	670232.468	362.27	273	558759.172	670185.229	362.91	335	558819.127	670070.243	360.95
212	558769.305	670232.486	362.41	274	558757.789	670186.695	362.95	336	558815.915	670067.760	361.02
213	558760.767	670231.140	362.64	275	558756.733	670188.580	362.97	337	558812.028	670066.429	361.12
214	558758.493	670230.337	362.69	276	558750.581	670206.175	363.08	338	558807.008	670066.477	361.28
215	558757.719	670230.930	362.90	277	558750.213	670207.094	363.07	339	558803.322	670068.094	361.39
216	558754.711	670228.892	362.82	278	558750.041	670209.463	363.00	340	558799.648	670071.640	361.56
217	558749.833	670225.700	362.95	279	558750.433	670212.392	363.03	341	558797.844	670075.360	361.57
218	558747.169	670223.766	363.04	280	558751.737	670215.335	362.96	342	558792.411	670090.644	361.93
219	558745.675	670223.196	363.11	281	558727.409	670224.169	363.97	343	558788.600	670101.642	362.03
220	558744.957	670223.619	363.13	282	558740.755	670216.263	363.19	344	558785.018	670112.014	362.18
221	558744.697	670224.072	363.15	283	558741.093	670208.892	363.42	345	558784.589	670112.307	362.18
222	558740.809	670234.652	363.22	284	558756.967	670217.134	363.00	346	558784.469	670118.080	362.23
223	558736.733	670245.381	363.24	285	558764.320	670214.135	362.74	347	558786.393	670122.791	362.23
224	558733.704	670253.691	363.30	286	558768.995	670201.021	362.71	348	558790.013	670126.333	362.14
225	558767.420	670265.350	362.69	287	558771.394	670203.097		349	558792.744	670127.676	362.05
226	558768.458	670263.297	362.80	288	558774.150	670204.323		350	558796.676	670128.357	362.02
227	558771.345	670264.552	362.72	289	558776.342	670198.685		351	558800.752	670127.622	361.95
228	558770.297	670266.759	362.70	290	558773.424	670197.728		352	558803.486	670126.317	361.84
229	558772.718	670257.554	362.69	291	558766.026	670193.499	362.75	353	558806.745	670121.904	
230	558769.722	670256.187	362.64	292	558766.453	670185.047	362.96	354	558801.822	670120.326	
231	558770.316	670254.514	362.71	293	558783.271	670190.920	362.36	355	558804.375	670113.176	
232	558773.489	670255.749	362.67	294	558782.227	670194.212	362.37	356	558809.263	670114.881	
233	558774.108	670256.854	362.64	295	558779.553	670196.718	362.33	357	558808.366	670113.275	361.70
234	558767.782	670268.214	362.62	296	558788.036	670194.313	362.25	358	558801.450	670109.781	362.00
235	558757.105	670264.553	362.68	297	558789.138	670201.218	362.23	359	558799.291	670115.952	362.27
236	558745.013	670259.412	362.82	298	558787.245	670200.558	362.25	360	558797.317	670121.150	362.09
237	558729.903	670254.361	363.42	299	558784.445	670205.887	362.13	361	558811.448	670111.844	361.57
238	558718.837	670251.295	363.68	300	558794.014	670181.294	361.98	362	558810.496	670111.110	361.60
239	558706.137	670245.959	364.01	301	558786.005	670177.790	362.20	363	558810.020	670110.053	361.60
240	558695.205	670241.075	364.22	302	558777.846	670175.164	362.40	364	558810.145	670109.056	361.49
241	558685.002	670236.604	364.37	303	558770.280	670172.695	362.63	365	558814.014	670110.589	361.35
242	558677.241	670233.882	364.16	304	558761.790	670170.038	362.88	366	558822.845	670085.584	360.93
243	558687.709	670218.588	364.21	305	558756.394	670167.557	363.03	367	558821.409	670082.940	361.04
244	558697.517	670220.444	364.25	306	558754.607	670180.704	363.00	368	558820.464	670082.929	361.06
245	558706.771	670223.865	364.26	307	558752.652	670189.118	363.07	369	558819.759	670083.160	361.08
246	558719.722	670230.322	364.25	308	558756.126	670189.965	362.91	370	558819.112	670083.613	361.07
247	558732.165	670234.392	363.40	309	558747.924	670188.367	363.24	371	558818.719	670084.290	361.12
248	558742.265	670237.790	363.08	310	558750.300	670197.163	363.06	372	558818.798	670084.413	361.08

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z
373	558816.985	670088.268	361.22	435	558839.363	670111.676	356.08	497	558845.931	669976.089	359.33
374	558816.662	670088.932	361.63	436	558851.771	670115.490	356.06	498	558848.782	669968.168	358.94
375	558816.431	670089.518	361.63	437	558834.234	670129.667	356.41	499	558851.903	669958.730	358.78
376	558809.683	670086.696	361.70	438	558846.163	670133.305	356.29	500	558852.385	669949.861	358.77
377	558809.477	670087.364	361.71	439	558847.076	670134.296	356.12	501	558849.504	669942.662	358.79
378	558809.575	670089.193	361.71	440	558848.420	670134.628	356.07	502	558850.149	669933.571	358.59
379	558806.941	670091.280	361.77	441	558852.230	670147.272	356.00	503	558845.714	669930.455	358.72
380	558797.232	670091.212	361.83	442	558856.222	670137.157	355.88	504	558844.740	669926.792	358.70
381	558793.612	670090.170	361.95	443	558859.627	670126.495	355.73	505	558844.302	669917.866	358.78
382	558797.615	670078.463	361.84	444	558862.528	670114.012	355.63	506	558845.839	669907.512	358.67
383	558797.322	670078.633	361.84	445	558862.505	670104.201	355.56	507	558831.766	669910.016	359.39
384	558809.563	670083.181	361.80	446	558857.100	670106.452	355.90	508	558829.682	669918.272	359.54
385	558809.727	670083.989	361.85	447	558841.160	670097.790	356.18	509	558828.325	669926.178	359.60
386	558810.115	670082.134	362.01	448	558843.629	670097.033	355.88	510	558828.314	669932.842	359.57
387	558812.905	670079.888	361.66	449	558843.149	670091.348	355.94	511	558828.648	669936.153	359.66
388	558812.356	670078.472	361.51	450	558843.486	670091.585	355.91	512	558828.665	669946.161	359.74
389	558811.591	670077.451	361.46	451	558843.801	670091.778	355.91	513	558825.810	669955.586	359.87
390	558803.319	670079.488	361.98	452	558850.923	670093.552	355.76	514	558800.999	669975.850	361.41
391	558806.258	670077.650	362.13	453	558858.882	670094.989	355.59	515	558801.163	669970.338	361.33
392	558805.490	670075.669	361.74	454	558847.672	670080.046	355.74	516	558804.568	669960.277	360.95
393	558798.899	670078.059	361.94	455	558848.605	670075.608	355.73	517	558807.996	669952.701	360.69
394	558800.884	670071.984	361.86	456	558848.956	670075.728	355.71	518	558810.560	669943.765	360.62
395	558804.342	670069.146	361.77	457	558849.172	670075.958	355.71	519	558810.006	669940.963	360.56
396	558806.908	670067.912	361.70	458	558856.726	670078.028	355.54	520	558809.956	669932.618	360.63
397	558814.035	670070.163	361.72	459	558863.772	670080.068	355.44	521	558812.852	669921.290	360.38
398	558808.190	670067.407	361.42	460	558852.681	670070.871	355.61	522	558804.373	669918.751	360.77
399	558815.800	670067.869	361.13	461	558856.936	670051.771	355.38	523	558801.180	669928.764	361.00
400	558788.842	670059.752	361.79	462	558857.260	670051.847	355.39	524	558797.960	669937.988	361.21
401	558750.680	670045.534	362.57	463	558857.535	670052.001	355.26	525	558796.237	669946.631	361.29
402	558793.416	670062.516	361.61	464	558857.714	670052.052	355.39	526	558795.622	669949.889	361.37
403	558785.997	670074.575	361.91	465	558864.992	670054.126	355.25	527	558793.206	669958.919	361.62
404	558788.208	670077.852	361.90	466	558871.793	670055.036	355.07	528	558790.218	669966.732	361.94
405	558785.497	670077.638	362.04	467	558862.930	670034.612	355.20	529	558788.470	669973.535	361.82
406	558789.596	670079.119	361.86	468	558863.275	670034.830	355.18	530	558787.815	669975.868	361.96
407	558782.014	670100.997	362.28	469	558863.512	670034.846	355.07	531	558784.769	669970.560	362.29
408	558777.740	670099.594	362.26	470	558863.676	670034.926	355.18	532	558788.972	669955.536	361.81
409	558777.005	670109.606	362.41	471	558870.477	670036.987	355.04	533	558789.001	669953.344	361.84
410	558773.042	670113.070	362.67	472	558877.977	670038.737	354.94	534	558788.095	669950.416	361.86
411	558772.343	670114.119	362.58	473	558868.321	670018.132	354.97	535	558774.628	669961.389	362.73
412	558780.417	670107.346	362.35	474	558868.704	670018.102	354.98	536	558773.857	669959.553	362.56
413	558784.614	670099.401	362.14	475	558868.957	670018.182	354.97	537	558772.910	669956.921	362.47
414	558788.621	670089.620	361.94	476	558875.843	670018.941	354.85				
415	558793.977	670086.563	362.09	477	558869.667	670011.500	354.81				
416	558793.012	670078.361	361.71	478	558869.053	670009.106	355.06				
417	558797.672	670068.303	361.52	479	558869.120	670009.149	355.07				
418	558802.442	670057.962	361.28	480	558869.442	670009.131	355.03				
419	558807.362	670048.312	361.00	481	558873.692	670008.304	355.07				
420	558811.974	670039.117	360.72	482	558876.218	670007.911	355.00				
421	558849.693	670152.382	356.09	483	558869.291	669994.705	356.62				
422	558842.402	670148.720	356.17	484	558869.162	669993.661	356.69				
423	558839.861	670148.202	356.19	485	558869.526	669993.685	356.64				
424	558832.342	670144.612	356.41	486	558876.811	669993.705	356.24				
425	558826.032	670142.319	356.98	487	558870.020	669911.089	357.62				
426	558827.691	670140.191	356.56	488	558870.288	669918.151	357.87				
427	558830.873	670138.143	356.43	489	558870.242	669922.729	357.77				
428	558832.020	670138.645	356.34	490	558870.113	669925.858	357.62				
429	558831.563	670131.475	356.35	491	558870.051	669934.970	357.71				
430	558832.762	670130.148	356.35	492	558869.463	669943.651	357.81				
431	558832.949	670128.194	356.39	493	558868.874	669953.635	357.94				
432	558837.263	670115.792	356.23	494	558868.198	669963.681	357.94				
433	558837.574	670107.866	356.03	495	558870.180	669973.564	358.06				
434	558839.733	670101.454	355.86	496	558868.534	669982.975	358.59				

Изработил:
геод.инж.Лазар Димитријевиќ

RTCM-Ref 0002	Reference	07/22/2022 09:29:09	559755.9003	4666059.3079	347.0166	-	0.0000
1	Measured	07/22/2022 09:30:28	558877.2719	4669985.0271	356.2834	-	0.0299
2	Measured	07/22/2022 09:30:38	558882.8557	4669983.9916	355.9027	-	0.0564
3	Measured	07/22/2022 09:30:51	558873.5811	4669987.0172	356.3803	-	0.0358
4	Measured	07/22/2022 09:30:58	558875.2544	4669989.8800	356.3857	-	0.0182
5	Measured	07/22/2022 09:31:06	558869.0075	4669988.7792	356.6145	-	0.0154
6	Measured	07/22/2022 09:31:17	558868.8712	4669992.9752	356.6810	-	0.0196
7	Measured	07/22/2022 09:31:23	558868.9837	4669994.0009	356.6774	-	0.0159
8	Measured	07/22/2022 09:31:44	558864.3572	4669993.6017	356.9248	-	0.0148
9	Measured	07/22/2022 09:31:52	558864.4545	4669992.8056	356.8637	-	0.0133
10	Measured	07/22/2022 09:32:01	558864.6438	4669985.2343	356.9039	-	0.0146
11	Measured	07/22/2022 09:32:25	558864.7555	4669982.7358	358.1491	-	0.0753
12	Measured	07/22/2022 09:32:53	558849.7932	4669991.0560	357.5207	-	0.0205
13	Measured	07/22/2022 09:33:08	558849.6512	4669991.6236	357.5120	-	0.0178
14	Measured	07/22/2022 09:33:32	558848.4011	4669983.0722	357.7686	-	0.0315
15	Measured	07/22/2022 09:33:41	558849.1908	4669979.9994	358.4402	-	0.0661
16	Measured	07/22/2022 09:33:51	558840.4056	4669978.4948	358.9191	-	0.0550
17	Measured	07/22/2022 09:34:00	558840.2471	4669983.1313	358.0597	-	0.0348
18	Measured	07/22/2022 09:34:09	558841.9310	4669992.4813	357.8525	-	0.0227
19	Measured	07/22/2022 09:34:13	558842.2234	4669993.0062	357.8580	-	0.0187
20	Measured	07/22/2022 09:34:25	558837.1278	4669995.5880	358.1417	-	0.0157
21	Measured	07/22/2022 09:34:28	558836.8799	4669995.2723	358.1735	-	0.0141
22	Measured	07/22/2022 09:34:39	558831.1266	4669987.0526	358.4672	-	0.0202
23	Measured	07/22/2022 09:34:45	558830.5490	4669986.0631	358.8015	-	0.0201
24	Measured	07/22/2022 09:34:55	558827.9855	4669988.8991	358.6937	-	0.0270
25	Measured	07/22/2022 09:35:08	558833.0113	4669999.2273	358.5003	-	0.0226
26	Measured	07/22/2022 09:35:11	558832.6213	4669999.0100	358.4810	-	0.0165
27	Measured	07/22/2022 09:35:20	558823.7864	4669994.8754	358.8541	-	0.0223
28	Measured	07/22/2022 09:35:23	558823.2046	4669994.4942	358.9924	-	0.0204
29	Measured	07/22/2022 09:35:37	558827.3941	4670007.1850	359.0508	-	0.0242
30	Measured	07/22/2022 09:35:40	558826.9248	4670006.9923	359.0352	-	0.0187
31	Measured	07/22/2022 09:35:53	558820.0559	4670002.7405	359.2286	-	0.0154
32	Measured	07/22/2022 09:35:56	558819.2411	4670002.5379	359.3250	-	0.0179
33	Measured	07/22/2022 09:36:17	558822.0645	4670021.2091	359.8598	-	0.0187
34	Measured	07/22/2022 09:36:19	558821.6626	4670021.1314	359.8596	-	0.0197
35	Measured	07/22/2022 09:36:27	558814.2712	4670019.2241	360.0377	-	0.0217
36	Measured	07/22/2022 09:36:30	558813.3847	4670018.9105	360.1502	-	0.0193

37	Measured	07/22/2022 09:36:47	558818.8445	4670030.8758	360.3285	-	0.0215
38	Measured	07/22/2022 09:36:50	558818.4820	4670030.7888	360.3130	-	0.0247
39	Measured	07/22/2022 09:37:12	558810.2723	4670029.8927	360.5468	-	0.0209
40	Measured	07/22/2022 09:37:15	558809.4597	4670029.4527	360.6201	-	0.0210
41	Measured	07/22/2022 09:38:38	558809.8352	4670030.5230	360.6145	-	0.0209
42	Measured	07/22/2022 09:38:41	558809.2354	4670030.7203	360.6413	-	0.0163
43	Measured	07/22/2022 09:39:06	558805.2997	4670041.2380	361.0067	-	0.0185
44	Measured	07/22/2022 09:39:27	558804.2373	4670040.9260	361.0785	-	0.0194
45	Measured	07/22/2022 09:40:01	558808.1941	4670028.1622	361.3934	-	0.0143
46	Measured	07/22/2022 09:40:04	558807.8866	4670027.9757	361.3976	-	0.0157
47	Measured	07/22/2022 09:40:14	558810.1770	4670021.2899	361.5240	-	0.0161
48	Measured	07/22/2022 09:40:18	558809.8359	4670021.0215	361.5360	-	0.0156
49	Measured	07/22/2022 09:40:33	558813.6265	4670010.5173	361.6743	-	0.0182
50	Measured	07/22/2022 09:40:36	558813.2215	4670010.3362	361.5075	-	0.0194
51	Measured	07/22/2022 09:40:49	558816.9263	4670000.1447	361.4958	-	0.0180
52	Measured	07/22/2022 09:40:52	558816.5808	4669999.9076	361.4859	-	0.0181
53	Measured	07/22/2022 09:41:03	558819.1690	4669994.1973	361.4656	-	0.0149
54	Measured	07/22/2022 09:41:15	558822.4521	4669989.1656	361.4002	-	0.0114
55	Measured	07/22/2022 09:42:29	558809.5064	4669985.9348	361.8017	-	0.0130
56	Measured	07/22/2022 09:42:54	558827.9151	4669983.2577	361.3068	-	0.0210
57	Measured	07/22/2022 09:43:04	558835.4266	4669977.6858	361.4340	-	0.0241
58	Measured	07/22/2022 09:43:19	558826.4909	4669976.1395	361.3835	-	0.0284
59	Measured	07/22/2022 09:43:34	558811.1141	4669976.0577	361.8039	-	0.0335
60	Measured	07/22/2022 09:43:47	558799.5112	4669976.0970	362.0837	-	0.0296
61	Measured	07/22/2022 09:43:56	558793.3347	4669976.1555	362.4414	-	0.0257
62	Measured	07/22/2022 09:45:02	558791.1889	4669977.9757	362.3662	-	0.0143
63	Measured	07/22/2022 09:45:15	558787.7118	4669990.1847	362.3536	-	0.0153
64	Measured	07/22/2022 09:45:26	558784.2364	4670001.7651	362.3248	-	0.0188
65	Measured	07/22/2022 09:45:36	558780.5614	4670014.1940	362.4027	-	0.0304
66	Measured	07/22/2022 09:45:46	558776.5324	4670026.5651	362.3917	-	0.0154
67	Measured	07/22/2022 09:45:54	558773.7635	4670036.4814	362.2887	-	0.0181
68	Measured	07/22/2022 09:46:05	558770.1181	4670049.4257	362.3323	-	0.0208
69	Measured	07/22/2022 09:46:20	558783.0740	4670055.3053	362.2222	-	0.0436
70	Measured	07/22/2022 09:46:31	558787.4731	4670043.1754	361.8946	-	0.0145
71	Measured	07/22/2022 09:46:42	558791.2186	4670031.0951	361.9016	-	0.0183
72	Measured	07/22/2022 09:46:53	558795.2122	4670018.2616	361.9122	-	0.0188
73	Measured	07/22/2022 09:47:05	558799.7852	4670004.3323	361.9103	-	0.0154
74	Measured	07/22/2022 09:47:14	558804.3301	4669993.7083	361.8736	-	0.0169

75	Measured	07/22/2022 09:47:25	558809.2510	4669979.2703	361.8412	-	0.0154
76	Measured	07/22/2022 09:49:08	558818.4924	4670031.7701	360.3921	-	0.0146
77	Measured	07/22/2022 09:49:11	558819.0418	4670032.6797	360.4497	-	0.0164
78	Measured	07/22/2022 09:49:14	558820.1645	4670032.9633	360.4953	-	0.0183
79	Measured	07/22/2022 09:49:17	558821.1988	4670032.6065	360.5094	-	0.0175
80	Measured	07/22/2022 09:49:20	558821.9470	4670031.6240	360.4785	-	0.0176
81	Measured	07/22/2022 09:49:31	558825.6035	4670020.3753	360.2966	-	0.0192
82	Measured	07/22/2022 09:49:42	558828.6087	4670011.5200	360.1231	-	0.0192
83	Measured	07/22/2022 09:49:47	558830.1869	4670008.2188	360.0264	-	0.0213
84	Measured	07/22/2022 09:49:52	558832.6011	4670004.8442	359.9955	-	0.0171
85	Measured	07/22/2022 09:49:58	558836.6139	4670001.2411	359.8838	-	0.0153
86	Measured	07/22/2022 09:50:04	558842.0486	4669998.0501	359.7831	-	0.0138
87	Measured	07/22/2022 09:50:11	558849.2092	4669996.1755	359.6507	-	0.0165
88	Measured	07/22/2022 09:50:15	558851.1904	4669996.2003	359.6315	-	0.0169
89	Measured	07/22/2022 09:50:27	558863.0412	4669998.2709	359.3991	-	0.0170
90	Measured	07/22/2022 09:51:05	558863.5764	4669998.2344	359.3560	-	0.0204
91	Measured	07/22/2022 09:52:07	558864.9515	4669998.1404	359.3000	-	0.0495
92	Measured	07/22/2022 09:52:59	558864.9067	4670000.4013	359.4408	-	0.0145
93	Measured	07/22/2022 09:53:03	558864.5380	4670000.3777	359.3727	-	0.0130
94	Measured	07/22/2022 09:53:13	558864.6758	4670007.4399	359.2807	-	0.0159
95	Measured	07/22/2022 09:53:17	558864.2685	4670007.5949	359.4111	-	0.0174
96	Measured	07/22/2022 09:53:44	558860.1585	4670013.6420	359.5768	-	0.0175
97	Measured	07/22/2022 09:53:51	558863.6740	4670015.1457	359.3822	-	0.0155
98	Measured	07/22/2022 09:54:16	558859.4335	4670013.8655	359.4531	-	0.0186
99	Measured	07/22/2022 09:54:32	558858.8654	4670012.3242	359.6335	-	0.0346
100	Measured	07/22/2022 09:54:39	558858.6601	4670010.9217	359.5891	-	0.0360
101	Measured	07/22/2022 09:55:04	558854.6844	4670028.3424	359.9349	-	0.0308
102	Measured	07/22/2022 09:55:11	558856.0293	4670028.8885	359.8437	-	0.0230
103	Measured	07/22/2022 09:55:17	558856.4198	4670028.9577	359.8091	-	0.0131
104	Measured	07/22/2022 09:55:24	558859.5822	4670029.9662	359.6632	-	0.0138
105	Measured	07/22/2022 09:55:47	558852.1752	4670028.4219	359.8235	-	0.0439
106	Measured	07/22/2022 09:57:13	558846.5883	4670026.5840	359.9872	-	0.0231
107	Measured	07/22/2022 09:57:34	558849.4635	4670039.2253	359.9924	-	0.0149
108	Measured	07/22/2022 09:58:35	558853.2900	4670040.3223	359.9501	-	0.0134
109	Measured	07/22/2022 09:58:39	558853.8285	4670040.4281	359.9474	-	0.0144
110	Measured	07/22/2022 09:58:44	558854.0869	4670040.9890	359.9262	-	0.0141
111	Measured	07/22/2022 09:58:49	558856.0336	4670041.1305	359.8588	-	0.0162
112	Measured	07/22/2022 09:59:13	558844.6875	4670048.6181	360.0854	-	0.0167

113	Measured	07/22/2022 09:59:28	558838.5616	4670048.6033	360.3217	-	0.0457
114	Measured	07/22/2022 09:59:55	558848.2619	4670052.1985	360.1194	-	0.0301
115	Measured	07/22/2022 10:00:18	558842.7040	4670067.1797	360.1864	-	0.0449
116	Measured	07/22/2022 10:01:06	558841.2226	4670068.5769	360.6514	-	0.0367
117	Measured	07/22/2022 10:01:13	558842.4795	4670068.8852	360.6572	-	0.0291
118	Measured	07/22/2022 10:01:28	558837.4672	4670068.6453	360.6037	-	0.0219
119	Measured	07/22/2022 10:02:50	558829.7636	4670062.2821	360.6396	-	0.0126
120	Measured	07/22/2022 10:03:06	558815.6124	4670056.5401	360.8936	-	0.0128
121	Measured	07/22/2022 10:03:29	558830.6774	4670062.7318	360.6205	-	0.0229
122	Measured	07/22/2022 10:03:49	558832.9325	4670063.6974	360.4362	-	0.0611
123	Measured	07/22/2022 10:04:50	558849.5889	4670052.0561	360.0882	-	0.0145
124	Measured	07/22/2022 10:05:38	558849.0818	4669997.3890	359.6890	-	0.0181
125	Measured	07/22/2022 10:05:53	558843.8800	4670009.9129	359.8528	-	0.0124
126	Measured	07/22/2022 10:06:05	558839.0652	4670023.3056	360.0519	-	0.0102
127	Measured	07/22/2022 10:06:15	558834.6664	4670034.2954	360.2468	-	0.0120
128	Measured	07/22/2022 10:06:25	558830.1612	4670044.9017	360.4502	-	0.0113
129	Measured	07/22/2022 10:06:36	558824.4288	4670057.6893	360.6470	-	0.0120
130	Measured	07/22/2022 10:07:08	558818.3413	4670048.5285	360.7335	-	0.0107
131	Measured	07/22/2022 10:07:12	558818.7124	4670047.2179	360.7210	-	0.0093
132	Measured	07/22/2022 10:07:15	558818.4289	4670046.0256	360.6984	-	0.0113
133	Measured	07/22/2022 10:07:18	558817.3880	4670044.7388	360.7105	-	0.0094
134	Measured	07/22/2022 10:07:21	558815.7767	4670044.2178	360.7429	-	0.0098
135	Measured	07/22/2022 10:07:24	558813.9940	4670044.8225	360.7950	-	0.0102
136	Measured	07/22/2022 10:07:27	558812.8991	4670046.0776	360.8414	-	0.0125
137	Measured	07/22/2022 10:07:35	558810.8182	4670051.9474	361.0174	-	0.0099
138	Measured	07/22/2022 10:07:50	558802.6612	4670049.1051	361.1883	-	0.0336
139	Measured	07/22/2022 10:07:53	558802.3794	4670049.7512	361.1851	-	0.0114
140	Measured	07/22/2022 10:08:02	558810.6629	4670052.7218	361.0121	-	0.0104
141	Measured	07/22/2022 10:08:06	558810.9248	4670055.6393	361.0403	-	0.0132
142	Measured	07/22/2022 10:08:10	558812.6891	4670058.1248	361.0969	-	0.0100
143	Measured	07/22/2022 10:08:14	558814.2443	4670059.2801	361.0758	-	0.0096
144	Measured	07/22/2022 10:08:18	558814.6531	4670058.7157	361.1963	-	0.0230
145	Measured	07/22/2022 10:08:25	558818.9460	4670061.4154	360.9144	-	0.0099
146	Measured	07/22/2022 10:08:30	558822.8055	4670064.1377	360.8341	-	0.0125
147	Measured	07/22/2022 10:08:34	558824.8847	4670066.2813	360.8264	-	0.0104
148	Measured	07/22/2022 10:08:39	558825.7607	4670067.7382	360.7960	-	0.0108
149	Measured	07/22/2022 10:08:49	558829.1958	4670075.9297	360.7387	-	0.0121
150	Measured	07/22/2022 10:08:59	558832.8997	4670077.1580	360.7604	-	0.0150

151	Measured	07/22/2022 10:09:05	558835.5650	4670076.9118	360.7087	-	0.0127
152	Measured	07/22/2022 10:09:10	558835.5214	4670078.9510	360.7547	-	0.0234
153	Measured	07/22/2022 10:09:14	558836.0203	4670081.3041	360.7416	-	0.0233
154	Measured	07/22/2022 10:09:21	558833.3154	4670082.3878	360.7938	-	0.0192
155	Measured	07/22/2022 10:09:27	558831.3291	4670085.0443	360.8340	-	0.0227
156	Measured	07/22/2022 10:09:42	558829.7721	4670078.8333	360.7218	-	0.0124
157	Measured	07/22/2022 10:10:09	558840.0023	4670084.3446	360.7850	-	0.0243
158	Measured	07/22/2022 10:11:14	558835.7640	4670095.8174	360.9249	-	0.0165
RTCM-Ref 0001	Reference	07/22/2022 10:12:03	534193.5469	4650709.1268	266.9748	-	0.0000
159	Measured	07/22/2022 10:12:26	558835.1932	4670096.5946	361.1569	-	0.0537
160	Measured	07/22/2022 10:12:29	558834.8649	4670097.8314	361.0011	-	0.0449
161	Measured	07/22/2022 10:13:02	558834.5472	4670099.1419	361.1742	-	0.0691
162	Measured	07/22/2022 10:13:14	558833.1049	4670094.0927	360.9370	-	0.0218
163	Measured	07/22/2022 10:13:37	558830.4873	4670082.5918	360.7483	-	0.0177
164	Measured	07/22/2022 10:13:42	558830.4126	4670086.1634	360.7825	-	0.0199
165	Measured	07/22/2022 10:13:51	558827.8104	4670093.8962	360.9940	-	0.0165
166	Measured	07/22/2022 10:13:54	558827.3308	4670095.3105	360.9591	-	0.0177
167	Measured	07/22/2022 10:14:15	558822.3004	4670108.7246	361.1687	-	0.0157
168	Measured	07/22/2022 10:14:18	558822.4940	4670108.7878	361.1533	-	0.0184
169	Measured	07/22/2022 10:14:23	558824.1868	4670108.9716	361.2685	-	0.0202
170	Measured	07/22/2022 10:14:28	558822.6625	4670110.8253	361.2943	-	0.0231
171	Measured	07/22/2022 10:14:54	558823.8827	4670119.5668	361.3502	-	0.0264
172	Measured	07/22/2022 10:15:23	558831.1669	4670110.2605	360.8089	-	0.0219
173	Measured	07/22/2022 10:15:47	558824.1165	4670132.7942	361.0786	-	0.0231
174	Measured	07/22/2022 10:17:34	558812.6617	4670136.9180	361.4757	-	0.0141
175	Measured	07/22/2022 10:17:39	558813.2684	4670137.2032	361.5898	-	0.0188
176	Measured	07/22/2022 10:17:56	558812.2180	4670143.8524	361.6466	-	0.0127
177	Measured	07/22/2022 10:18:01	558811.3069	4670146.5010	361.6395	-	0.0120
178	Measured	07/22/2022 10:18:06	558810.5693	4670148.8501	361.7100	-	0.0110
179	Measured	07/22/2022 10:18:11	558813.3409	4670150.8056	361.6451	-	0.0129
180	Measured	07/22/2022 10:18:20	558808.2893	4670149.6950	361.6727	-	0.0127
181	Measured	07/22/2022 10:18:26	558807.9935	4670153.4967	361.6670	-	0.0107
182	Measured	07/22/2022 10:18:33	558808.0950	4670155.1480	361.6282	-	0.0123
183	Measured	07/22/2022 10:18:40	558812.0011	4670157.9541	361.5008	-	0.0121
184	Measured	07/22/2022 10:18:49	558809.4742	4670162.1197	361.6626	-	0.0128
185	Measured	07/22/2022 10:18:53	558809.1500	4670164.0666	361.6773	-	0.0121
186	Measured	07/22/2022 10:18:58	558809.6328	4670164.3656	361.8429	-	0.0127

187	Measured	07/22/2022 10:19:11	558811.7869	4670165.1819	361.6571	-	0.0109
188	Measured	07/22/2022 10:19:40	558802.8899	4670181.9315	361.8227	-	0.0115
189	Measured	07/22/2022 10:19:46	558804.8707	4670182.7769	361.7466	-	0.0106
190	Measured	07/22/2022 10:20:03	558797.8841	4670195.9331	361.8978	-	0.0126
191	Measured	07/22/2022 10:20:06	558798.4494	4670196.1549	362.0441	-	0.0142
192	Measured	07/22/2022 10:20:11	558799.8118	4670196.7563	361.8876	-	0.0126
193	Measured	07/22/2022 10:20:33	558797.8511	4670199.3564	362.0118	-	0.0104
194	Measured	07/22/2022 10:21:07	558794.1275	4670195.6622	361.9721	-	0.0094
195	Measured	07/22/2022 10:21:15	558794.0745	4670202.8570	361.9435	-	0.0112
196	Measured	07/22/2022 10:21:27	558792.8023	4670210.3177	361.9437	-	0.0125
197	Measured	07/22/2022 10:21:32	558794.4384	4670211.2362	361.8991	-	0.0103
198	Measured	07/22/2022 10:21:47	558786.9805	4670220.9433	362.0556	-	0.0117
199	Measured	07/22/2022 10:21:51	558788.4207	4670221.4921	362.0342	-	0.0116
200	Measured	07/22/2022 10:21:54	558788.7266	4670221.5568	362.0176	-	0.0114
201	Measured	07/22/2022 10:21:58	558790.4885	4670222.2079	362.0322	-	0.0104
202	Measured	07/22/2022 10:22:05	558787.4723	4670225.1286	362.0626	-	0.0112
203	Measured	07/22/2022 10:22:09	558786.1161	4670226.5738	362.0935	-	0.0116
204	Measured	07/22/2022 10:22:13	558786.2584	4670227.3334	362.2245	-	0.0155
205	Measured	07/22/2022 10:22:19	558787.2142	4670228.7339	362.2353	-	0.0099
206	Measured	07/22/2022 10:22:23	558786.0207	4670229.5035	362.2073	-	0.0115
207	Measured	07/22/2022 10:22:33	558786.5004	4670230.9675	362.1078	-	0.0114
208	Measured	07/22/2022 10:22:47	558783.9750	4670228.2241	362.1160	-	0.0132
209	Measured	07/22/2022 10:22:55	558781.1479	4670230.0852	362.1850	-	0.0128
210	Measured	07/22/2022 10:23:01	558776.7958	4670232.0404	362.2321	-	0.0134
211	Measured	07/22/2022 10:23:04	558774.9612	4670232.4682	362.2733	-	0.0119
212	Measured	07/22/2022 10:23:09	558769.3047	4670232.4855	362.4133	-	0.0133
213	Measured	07/22/2022 10:23:16	558760.7665	4670231.1397	362.6372	-	0.0159
214	Measured	07/22/2022 10:23:19	558758.4928	4670230.3374	362.6861	-	0.0174
215	Measured	07/22/2022 10:23:23	558757.7187	4670230.9295	362.9036	-	0.0193
216	Measured	07/22/2022 10:23:28	558754.7112	4670228.8919	362.8163	-	0.0129
217	Measured	07/22/2022 10:23:33	558749.8326	4670225.6996	362.9465	-	0.0097
218	Measured	07/22/2022 10:23:37	558747.1686	4670223.7657	363.0447	-	0.0126
219	Measured	07/22/2022 10:23:40	558745.6753	4670223.1963	363.1122	-	0.0093
220	Measured	07/22/2022 10:23:43	558744.9569	4670223.6193	363.1345	-	0.0105
221	Measured	07/22/2022 10:23:56	558744.6968	4670224.0717	363.1484	-	0.0102
222	Measured	07/22/2022 10:24:09	558740.8093	4670234.6518	363.2248	-	0.0135
223	Measured	07/22/2022 10:24:22	558736.7327	4670245.3811	363.2439	-	0.0125
224	Measured	07/22/2022 10:24:32	558733.7037	4670253.6906	363.3026	-	0.0140

225	Measured	07/22/2022 10:25:58	558767.4195	4670265.3495	362.6935	-	0.0176
226	Measured	07/22/2022 10:26:04	558768.4581	4670263.2968	362.7964	-	0.0168
227	Measured	07/22/2022 10:26:11	558771.3447	4670264.5519	362.7168	-	0.0123
228	Measured	07/22/2022 10:26:16	558770.2967	4670266.7586	362.6977	-	0.0132
229	Measured	07/22/2022 10:26:30	558772.7176	4670257.5535	362.6936	-	0.0224
230	Measured	07/22/2022 10:26:36	558769.7219	4670256.1874	362.6418	-	0.0143
231	Measured	07/22/2022 10:26:41	558770.3160	4670254.5144	362.7129	-	0.0241
232	Measured	07/22/2022 10:26:46	558773.4886	4670255.7491	362.6729	-	0.0161
233	Measured	07/22/2022 10:26:53	558774.1079	4670256.8543	362.6415	-	0.0112
234	Measured	07/22/2022 10:27:28	558767.7819	4670268.2137	362.6221	-	0.0111
235	Measured	07/22/2022 10:27:42	558757.1054	4670264.5528	362.6760	-	0.0119
236	Measured	07/22/2022 10:27:52	558745.0126	4670259.4117	362.8186	-	0.0152
237	Measured	07/22/2022 10:28:04	558729.9032	4670254.3612	363.4172	-	0.0143
238	Measured	07/22/2022 10:28:22	558718.8366	4670251.2948	363.6755	-	0.0587
239	Measured	07/22/2022 10:28:33	558706.1366	4670245.9585	364.0114	-	0.0352
240	Measured	07/22/2022 10:28:43	558695.2053	4670241.0747	364.2210	-	0.0102
241	Measured	07/22/2022 10:28:52	558685.0022	4670236.6035	364.3668	-	0.0120
242	Measured	07/22/2022 10:29:01	558677.2412	4670233.8820	364.1600	-	0.0138
243	Measured	07/22/2022 10:29:25	558687.7091	4670218.5880	364.2130	-	0.0283
244	Measured	07/22/2022 10:29:37	558697.5168	4670220.4438	364.2530	-	0.0142
245	Measured	07/22/2022 10:29:46	558706.7707	4670223.8647	364.2576	-	0.0188
246	Measured	07/22/2022 10:30:10	558719.7218	4670230.3217	364.2461	-	0.0291
247	Measured	07/22/2022 10:30:22	558732.1645	4670234.3917	363.4033	-	0.0324
248	Measured	07/22/2022 10:30:31	558742.2645	4670237.7903	363.0817	-	0.0200
249	Measured	07/22/2022 10:30:42	558755.0875	4670242.3509	362.7768	-	0.0155
250	Measured	07/22/2022 10:30:53	558768.3129	4670245.7253	362.5311	-	0.0130
251	Measured	07/22/2022 10:31:03	558779.4277	4670249.8099	362.3458	-	0.0126
252	Measured	07/22/2022 10:40:12	558752.9982	4670216.8357	362.9788	-	0.0162
253	Measured	07/22/2022 10:40:18	558756.2220	4670219.4215	362.8913	-	0.0231
254	Measured	07/22/2022 10:40:24	558761.6605	4670222.0854	362.6845	-	0.0198
255	Measured	07/22/2022 10:40:30	558766.0031	4670223.4566	362.5541	-	0.0260
256	Measured	07/22/2022 10:40:36	558771.9370	4670224.1546	362.3869	-	0.0202
257	Measured	07/22/2022 10:40:41	558775.5113	4670223.9597	362.2974	-	0.0131
258	Measured	07/22/2022 10:40:44	558778.2443	4670223.1229	362.2073	-	0.0117
259	Measured	07/22/2022 10:40:48	558780.8353	4670221.3837	362.1863	-	0.0111
260	Measured	07/22/2022 10:40:52	558782.9914	4670219.1128	362.1471	-	0.0107
261	Measured	07/22/2022 10:40:55	558783.6679	4670218.1577	362.1498	-	0.0115
262	Measured	07/22/2022 10:41:11	558790.0222	4670200.2943	362.0436	-	0.0113

263	Measured	07/22/2022 10:41:15	558790.1355	4670197.6990	362.0610	-	0.0147
264	Measured	07/22/2022 10:41:18	558789.7683	4670195.7764	362.0852	-	0.0135
265	Measured	07/22/2022 10:41:21	558788.9658	4670193.8096	362.1015	-	0.0146
266	Measured	07/22/2022 10:41:24	558787.7153	4670192.2063	362.1295	-	0.0114
267	Measured	07/22/2022 10:41:27	558786.2091	4670190.8177	362.1764	-	0.0133
268	Measured	07/22/2022 10:41:31	558784.1796	4670189.6861	362.2540	-	0.0136
269	Measured	07/22/2022 10:41:49	558767.0897	4670183.7552	362.6890	-	0.0194
270	Measured	07/22/2022 10:41:52	558765.9895	4670183.4714	362.7306	-	0.0202
271	Measured	07/22/2022 10:41:55	558764.1387	4670183.1608	362.7491	-	0.0182
272	Measured	07/22/2022 10:41:59	558761.1087	4670184.0202	362.8412	-	0.0155
273	Measured	07/22/2022 10:42:02	558759.1722	4670185.2285	362.9068	-	0.0163
274	Measured	07/22/2022 10:42:05	558757.7887	4670186.6947	362.9542	-	0.0161
275	Measured	07/22/2022 10:42:08	558756.7325	4670188.5803	362.9657	-	0.0171
276	Measured	07/22/2022 10:42:24	558750.5813	4670206.1745	363.0760	-	0.0288
277	Measured	07/22/2022 10:42:26	558750.2127	4670207.0941	363.0743	-	0.0294
278	Measured	07/22/2022 10:42:29	558750.0408	4670209.4625	362.9955	-	0.0292
279	Measured	07/22/2022 10:43:03	558750.4333	4670212.3918	363.0296	-	0.0577
280	Measured	07/22/2022 10:43:09	558751.7365	4670215.3347	362.9601	-	0.0202
281	Measured	07/22/2022 10:43:45	558727.4091	4670224.1691	363.9712	-	0.0308
282	Measured	07/22/2022 10:44:03	558740.7552	4670216.2626	363.1913	-	0.0414
283	Measured	07/22/2022 10:44:13	558741.0926	4670208.8919	363.4161	-	0.0187
284	Measured	07/22/2022 10:45:05	558756.9669	4670217.1340	363.0022	-	0.0346
285	Measured	07/22/2022 10:45:19	558764.3196	4670214.1349	362.7354	-	0.0376
286	Measured	07/22/2022 10:46:21	558768.9950	4670201.0210	362.7067	-	0.0281
287	Measured	07/22/2022 10:46:31	558771.3940	4670203.0972	363.7684	-	0.0260
288	Measured	07/22/2022 10:47:19	558774.1503	4670204.3227	363.6300	-	0.0242
289	Measured	07/22/2022 10:47:39	558776.3424	4670198.6848	364.2102	-	0.0195
290	Measured	07/22/2022 10:47:53	558773.4237	4670197.7282	364.2817	-	0.0186
291	Measured	07/22/2022 10:48:05	558766.0263	4670193.4988	362.7546	-	0.0434
292	Measured	07/22/2022 10:53:03	558766.4532	4670185.0470	362.9598	-	0.0212
293	Measured	07/22/2022 10:53:24	558783.2708	4670190.9204	362.3597	-	0.0324
294	Measured	07/22/2022 10:53:34	558782.2265	4670194.2124	362.3721	-	0.0298
295	Measured	07/22/2022 10:54:18	558779.5526	4670196.7180	362.3327	-	0.0194
296	Measured	07/22/2022 10:54:41	558788.0360	4670194.3132	362.2496	-	0.0112
297	Measured	07/22/2022 10:54:53	558789.1379	4670201.2176	362.2322	-	0.0126
298	Measured	07/22/2022 10:54:58	558787.2452	4670200.5579	362.2530	-	0.0129
299	Measured	07/22/2022 10:55:07	558784.4448	4670205.8868	362.1298	-	0.0143
300	Measured	07/22/2022 10:55:56	558794.0138	4670181.2944	361.9781	-	0.0121

301	Measured	07/22/2022 10:56:05	558786.0054	4670177.7897	362.2018	-	0.0142
302	Measured	07/22/2022 10:56:14	558777.8456	4670175.1636	362.4008	-	0.0142
303	Measured	07/22/2022 10:56:23	558770.2798	4670172.6949	362.6332	-	0.0121
304	Measured	07/22/2022 10:56:33	558761.7903	4670170.0379	362.8820	-	0.0201
305	Measured	07/22/2022 10:56:41	558756.3937	4670167.5569	363.0285	-	0.0192
306	Measured	07/22/2022 10:56:55	558754.6074	4670180.7039	363.0009	-	0.0670
307	Measured	07/22/2022 10:57:06	558752.6516	4670189.1177	363.0685	-	0.0671
308	Measured	07/22/2022 10:57:13	558756.1257	4670189.9647	362.9082	-	0.0533
309	Measured	07/22/2022 10:57:25	558747.9240	4670188.3671	363.2382	-	0.0576
310	Measured	07/22/2022 10:57:36	558750.3001	4670197.1634	363.0600	-	0.0583
311	Measured	07/22/2022 10:57:44	558747.3209	4670204.2836	363.0623	-	0.0635
312	Measured	07/22/2022 10:57:55	558743.7447	4670213.9532	363.1411	-	0.0226
313	Measured	07/22/2022 10:59:01	558768.6940	4670160.1408	362.7550	-	0.1373
314	Measured	07/22/2022 10:59:30	558791.3959	4670168.1084	362.0986	-	0.0109
315	Measured	07/22/2022 10:59:36	558791.9177	4670168.3476	362.0954	-	0.0119
316	Measured	07/22/2022 10:59:54	558796.3409	4670154.2669	362.0359	-	0.0383
317	Measured	07/22/2022 10:59:59	558796.9815	4670153.8578	361.9398	-	0.0178
318	Measured	07/22/2022 11:00:10	558790.8837	4670151.1528	362.0143	-	0.0568
319	Measured	07/22/2022 11:00:32	558773.2985	4670146.3959	362.6091	-	0.0526
320	Measured	07/22/2022 11:00:41	558773.7764	4670145.7021	362.5899	-	0.0467
321	Measured	07/22/2022 11:01:04	558764.8703	4670128.7187	362.7737	-	0.0198
322	Measured	07/22/2022 11:01:14	558773.8529	4670131.4797	362.5628	-	0.0276
323	Measured	07/22/2022 11:01:23	558780.8229	4670134.2388	362.3344	-	0.0167
324	Measured	07/22/2022 11:01:33	558788.1743	4670136.7139	362.1497	-	0.0123
325	Measured	07/22/2022 11:01:43	558795.7492	4670139.5134	361.9587	-	0.0099
326	Measured	07/22/2022 11:01:59	558803.2763	4670141.5110	361.7603	-	0.0116
327	Measured	07/22/2022 11:02:27	558805.8028	4670124.3437	361.7106	-	0.0106
328	Measured	07/22/2022 11:02:38	558807.7012	4670121.9521	361.6657	-	0.0223
329	Measured	07/22/2022 11:02:45	558808.9432	4670119.0982	361.6350	-	0.0309
330	Measured	07/22/2022 11:02:55	558811.7907	4670110.9410	361.3978	-	0.0127
331	Measured	07/22/2022 11:03:22	558821.3334	4670083.5544	360.9574	-	0.0358
332	Measured	07/22/2022 11:03:29	558822.3842	4670079.6535	360.9299	-	0.0113
333	Measured	07/22/2022 11:03:36	558822.1797	4670076.5967	360.9106	-	0.0117
334	Measured	07/22/2022 11:03:43	558820.8143	4670072.7477	360.9170	-	0.0115
335	Measured	07/22/2022 11:03:49	558819.1274	4670070.2425	360.9455	-	0.0116
336	Measured	07/22/2022 11:03:56	558815.9149	4670067.7598	361.0194	-	0.0107
337	Measured	07/22/2022 11:04:04	558812.0275	4670066.4285	361.1241	-	0.0107
338	Measured	07/22/2022 11:04:12	558807.0080	4670066.4773	361.2847	-	0.0117

339	Measured	07/22/2022 11:04:23	558803.3221	4670068.0940	361.3870	-	0.0213
340	Measured	07/22/2022 11:04:33	558799.6476	4670071.6403	361.5627	-	0.0415
341	Measured	07/22/2022 11:04:42	558797.8444	4670075.3597	361.5685	-	0.0151
342	Measured	07/22/2022 11:05:24	558792.4114	4670090.6444	361.9312	-	0.0441
343	Measured	07/22/2022 11:05:43	558788.5996	4670101.6423	362.0266	-	0.0117
344	Measured	07/22/2022 11:05:58	558785.0181	4670112.0143	362.1764	-	0.0113
345	Measured	07/22/2022 11:06:22	558784.5885	4670112.3072	362.1828	-	0.0100
346	Measured	07/22/2022 11:06:31	558784.4685	4670118.0800	362.2316	-	0.0115
347	Measured	07/22/2022 11:06:40	558786.3926	4670122.7908	362.2272	-	0.0101
348	Measured	07/22/2022 11:06:49	558790.0134	4670126.3331	362.1427	-	0.0098
349	Measured	07/22/2022 11:06:56	558792.7437	4670127.6759	362.0513	-	0.0095
350	Measured	07/22/2022 11:07:03	558796.6763	4670128.3569	362.0195	-	0.0095
351	Measured	07/22/2022 11:07:10	558800.7519	4670127.6220	361.9498	-	0.0116
352	Measured	07/22/2022 11:07:16	558803.4862	4670126.3173	361.8431	-	0.0100
353	Measured	07/22/2022 11:10:22	558806.7445	4670121.9044	363.5497	-	0.0175
354	Measured	07/22/2022 11:10:41	558801.8223	4670120.3260	363.6769	-	0.0110
355	Measured	07/22/2022 11:10:58	558804.3746	4670113.1760	363.4740	-	0.0150
356	Measured	07/22/2022 11:11:09	558809.2633	4670114.8805	363.4138	-	0.0128
357	Measured	07/22/2022 11:13:47	558808.3660	4670113.2746	361.6998	-	0.0097
358	Measured	07/22/2022 11:13:55	558801.4496	4670109.7813	362.0022	-	0.0121
359	Measured	07/22/2022 11:14:03	558799.2909	4670115.9522	362.2655	-	0.0116
360	Measured	07/22/2022 11:14:11	558797.3165	4670121.1502	362.0943	-	0.0088
361	Measured	07/22/2022 11:17:54	558811.4479	4670111.8439	361.5699	-	0.0160
362	Measured	07/22/2022 11:18:01	558810.4959	4670111.1102	361.5953	-	0.0138
363	Measured	07/22/2022 11:18:04	558810.0204	4670110.0526	361.6045	-	0.0130
364	Measured	07/22/2022 11:18:08	558810.1451	4670109.0563	361.4930	-	0.0121
365	Measured	07/22/2022 11:26:21	558814.0138	4670110.5892	361.3544	-	0.0226
366	Measured	07/22/2022 11:26:56	558822.8449	4670085.5837	360.9273	-	0.0241
367	Measured	07/22/2022 11:27:10	558821.4092	4670082.9400	361.0379	-	0.0151
368	Measured	07/22/2022 11:27:14	558820.4638	4670082.9294	361.0557	-	0.0144
369	Measured	07/22/2022 11:27:17	558819.7586	4670083.1601	361.0763	-	0.0126
370	Measured	07/22/2022 11:27:20	558819.1117	4670083.6127	361.0670	-	0.0174
371	Measured	07/22/2022 11:27:39	558818.7193	4670084.2898	361.1173	-	0.0137
372	Measured	07/22/2022 11:27:46	558818.7982	4670084.4129	361.0837	-	0.0211
373	Measured	07/22/2022 11:27:54	558816.9848	4670088.2678	361.2223	-	0.0345
374	Measured	07/22/2022 11:28:27	558816.6623	4670088.9318	361.6340	-	0.0389
375	Measured	07/22/2022 11:28:30	558816.4307	4670089.5181	361.6331	-	0.0806
376	Measured	07/22/2022 11:28:48	558809.6825	4670086.6963	361.6975	-	0.0606

377	Measured	07/22/2022 11:28:51	558809.4773	4670087.3644	361.7111	-	0.0513
378	Measured	07/22/2022 11:28:55	558809.5749	4670089.1925	361.7088	-	0.0358
379	Measured	07/22/2022 11:29:12	558806.9413	4670091.2803	361.7714	-	0.0254
380	Measured	07/22/2022 11:31:44	558797.2318	4670091.2124	361.8256	-	0.0173
381	Measured	07/22/2022 11:31:58	558793.6122	4670090.1703	361.9544	-	0.0353
382	Measured	07/22/2022 11:34:23	558797.6152	4670078.4632	361.8352	-	0.0161
383	Measured	07/22/2022 11:34:35	558797.3224	4670078.6328	361.8365	-	0.0268
384	Measured	07/22/2022 11:35:00	558809.5628	4670083.1811	361.8031	-	0.0538
385	Measured	07/22/2022 11:35:04	558809.7273	4670083.9890	361.8516	-	0.0480
386	Measured	07/22/2022 11:35:10	558810.1148	4670082.1343	362.0053	-	0.0513
387	Measured	07/22/2022 11:35:23	558812.9048	4670079.8882	361.6644	-	0.0270
388	Measured	07/22/2022 11:35:31	558812.3560	4670078.4716	361.5082	-	0.0191
389	Measured	07/22/2022 11:35:36	558811.5912	4670077.4514	361.4566	-	0.0310
390	Measured	07/22/2022 11:36:06	558803.3190	4670079.4881	361.9802	-	0.0493
391	Measured	07/22/2022 11:36:56	558806.2577	4670077.6496	362.1331	-	0.0249
392	Measured	07/22/2022 11:37:30	558805.4901	4670075.6689	361.7423	-	0.0527
393	Measured	07/22/2022 11:38:11	558798.8986	4670078.0588	361.9373	-	0.0331
394	Measured	07/22/2022 11:39:04	558800.8841	4670071.9836	361.8634	-	0.0202
395	Measured	07/22/2022 11:39:40	558804.3422	4670069.1455	361.7681	-	0.0619
396	Measured	07/22/2022 11:40:09	558806.9083	4670067.9122	361.7007	-	0.0146
397	Measured	07/22/2022 11:40:31	558814.0353	4670070.1632	361.7180	-	0.0346
398	Measured	07/22/2022 11:40:44	558808.1904	4670067.4069	361.4224	-	0.0275
399	Measured	07/22/2022 11:41:03	558815.8004	4670067.8685	361.1303	-	0.0140
400	Measured	07/22/2022 11:41:40	558788.8422	4670059.7523	361.7874	-	0.0356
401	Measured	07/22/2022 11:43:18	558750.6802	4670045.5343	362.5715	-	0.0173
402	Measured	07/22/2022 11:44:00	558793.4156	4670062.5159	361.6091	-	0.0119
403	Measured	07/22/2022 11:44:17	558785.9965	4670074.5746	361.9054	-	0.0339
404	Measured	07/22/2022 11:44:22	558788.2080	4670077.8521	361.9007	-	0.0196
405	Measured	07/22/2022 11:44:31	558785.4971	4670077.6383	362.0350	-	0.0263
406	Measured	07/22/2022 11:44:39	558789.5963	4670079.1194	361.8582	-	0.0186
407	Measured	07/22/2022 11:44:58	558782.0142	4670100.9967	362.2756	-	0.0146
408	Measured	07/22/2022 11:45:04	558777.7404	4670099.5940	362.2624	-	0.0142
409	Measured	07/22/2022 11:45:20	558777.0046	4670109.6063	362.4096	-	0.0204
410	Measured	07/22/2022 11:45:26	558773.0415	4670113.0703	362.6674	-	0.0402
411	Measured	07/22/2022 11:45:30	558772.3428	4670114.1185	362.5764	-	0.0412
412	Measured	07/22/2022 11:47:05	558780.4174	4670107.3462	362.3462	-	0.0259
413	Measured	07/22/2022 11:47:17	558784.6141	4670099.4008	362.1360	-	0.0264
414	Measured	07/22/2022 11:47:27	558788.6214	4670089.6201	361.9370	-	0.0170

415	Measured	07/22/2022 11:47:42	558793.9766	4670086.5632	362.0876	-	0.0121
416	Measured	07/22/2022 11:47:55	558793.0115	4670078.3606	361.7127	-	0.0220
417	Measured	07/22/2022 11:48:05	558797.6718	4670068.3030	361.5219	-	0.0180
418	Measured	07/22/2022 11:48:14	558802.4420	4670057.9615	361.2772	-	0.0175
419	Measured	07/22/2022 11:48:24	558807.3624	4670048.3123	360.9952	-	0.0134
420	Measured	07/22/2022 11:48:34	558811.9740	4670039.1167	360.7159	-	0.0131
421	Measured	07/22/2022 11:53:51	558849.6926	4670152.3819	356.0878	-	0.0406
422	Measured	07/22/2022 11:54:18	558842.4019	4670148.7201	356.1727	-	0.0196
423	Measured	07/22/2022 11:54:41	558839.8613	4670148.2016	356.1857	-	0.0570
424	Measured	07/22/2022 11:54:52	558832.3419	4670144.6115	356.4127	-	0.0275
425	Measured	07/22/2022 11:55:00	558826.0318	4670142.3185	356.9750	-	0.0252
426	Measured	07/22/2022 11:55:16	558827.6906	4670140.1914	356.5615	-	0.0226
427	Measured	07/22/2022 11:55:24	558830.8729	4670138.1434	356.4298	-	0.0225
428	Measured	07/22/2022 11:55:28	558832.0203	4670138.6453	356.3355	-	0.0175
429	Measured	07/22/2022 11:55:47	558831.5627	4670131.4753	356.3506	-	0.0419
430	Measured	07/22/2022 11:55:51	558832.7615	4670130.1482	356.3461	-	0.0301
431	Measured	07/22/2022 11:55:55	558832.9487	4670128.1941	356.3920	-	0.0260
432	Measured	07/22/2022 11:56:46	558837.2630	4670115.7916	356.2339	-	0.0221
433	Measured	07/22/2022 11:57:29	558837.5744	4670107.8657	356.0310	-	0.0261
434	Measured	07/22/2022 11:57:56	558839.7333	4670101.4540	355.8586	-	0.0352
435	Measured	07/22/2022 11:58:29	558839.3626	4670111.6756	356.0804	-	0.0291
436	Measured	07/22/2022 11:59:27	558851.7708	4670115.4901	356.0610	-	0.0628
437	Measured	07/22/2022 12:00:16	558834.2339	4670129.6668	356.4132	-	0.0178
438	Measured	07/22/2022 12:00:41	558846.1631	4670133.3054	356.2857	-	0.0427
439	Measured	07/22/2022 12:00:46	558847.0763	4670134.2963	356.1182	-	0.0349
440	Measured	07/22/2022 12:00:53	558848.4204	4670134.6283	356.0696	-	0.0306
441	Measured	07/22/2022 12:01:15	558852.2297	4670147.2719	355.9977	-	0.0176
442	Measured	07/22/2022 12:01:26	558856.2220	4670137.1573	355.8760	-	0.0184
443	Measured	07/22/2022 12:01:36	558859.6269	4670126.4951	355.7278	-	0.0190
444	Measured	07/22/2022 12:01:48	558862.5280	4670114.0118	355.6250	-	0.0141
445	Measured	07/22/2022 12:01:58	558862.5054	4670104.2007	355.5592	-	0.0233
446	Measured	07/22/2022 12:02:07	558857.0999	4670106.4515	355.8971	-	0.0351
447	Measured	07/22/2022 12:02:28	558841.1601	4670097.7900	356.1786	-	0.0642
448	Measured	07/22/2022 12:02:48	558843.6287	4670097.0331	355.8819	-	0.0256
449	Measured	07/22/2022 12:03:28	558843.1494	4670091.3476	355.9399	-	0.0244
450	Measured	07/22/2022 12:03:31	558843.4857	4670091.5853	355.9065	-	0.0266
451	Measured	07/22/2022 12:03:36	558843.8010	4670091.7778	355.9098	-	0.0189
452	Measured	07/22/2022 12:03:44	558850.9233	4670093.5519	355.7565	-	0.0182

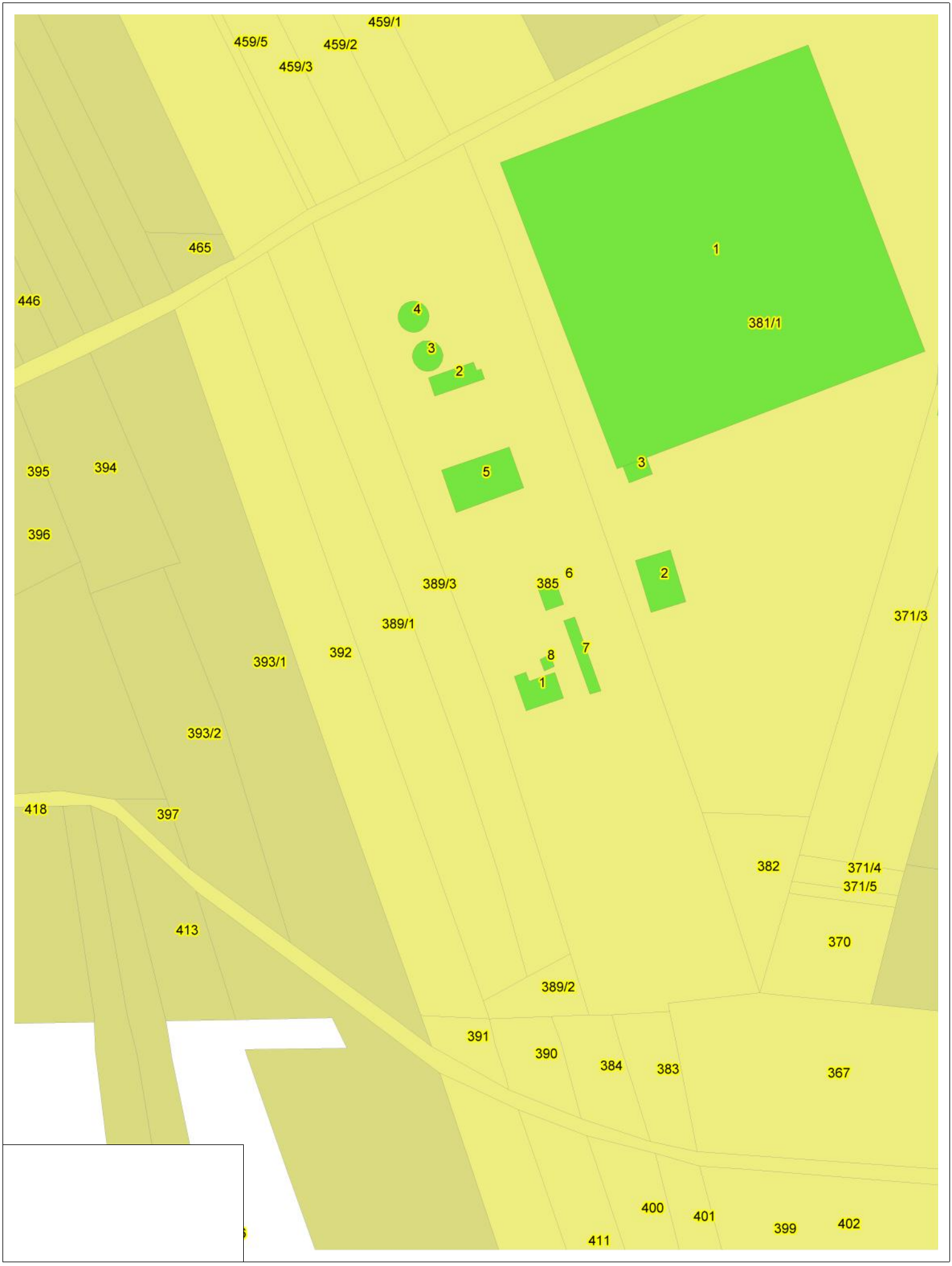
453	Measured	07/22/2022 12:03:51	558858.8824	4670094.9886	355.5887	-	0.0172
454	Measured	07/22/2022 12:04:11	558847.6724	4670080.0457	355.7413	-	0.0688
455	Measured	07/22/2022 12:04:27	558848.6048	4670075.6084	355.7251	-	0.0199
456	Measured	07/22/2022 12:04:30	558848.9564	4670075.7284	355.7141	-	0.0214
457	Measured	07/22/2022 12:04:33	558849.1719	4670075.9584	355.7138	-	0.0170
458	Measured	07/22/2022 12:04:41	558856.7261	4670078.0275	355.5395	-	0.0196
459	Measured	07/22/2022 12:04:48	558863.7718	4670080.0677	355.4370	-	0.0170
460	Measured	07/22/2022 12:05:03	558852.6812	4670070.8709	355.6088	-	0.0187
461	Measured	07/22/2022 12:05:22	558856.9362	4670051.7709	355.3751	-	0.0155
462	Measured	07/22/2022 12:05:25	558857.2600	4670051.8466	355.3927	-	0.0173
463	Measured	07/22/2022 12:05:32	558857.5348	4670052.0014	355.2642	-	0.0174
464	Measured	07/22/2022 12:05:36	558857.7140	4670052.0516	355.3919	-	0.0178
465	Measured	07/22/2022 12:05:44	558864.9922	4670054.1264	355.2471	-	0.0216
466	Measured	07/22/2022 12:05:51	558871.7925	4670055.0361	355.0741	-	0.0213
467	Measured	07/22/2022 12:06:13	558862.9300	4670034.6124	355.2041	-	0.0183
468	Measured	07/22/2022 12:06:16	558863.2753	4670034.8302	355.1819	-	0.0166
469	Measured	07/22/2022 12:06:19	558863.5121	4670034.8458	355.0705	-	0.0196
470	Measured	07/22/2022 12:06:22	558863.6764	4670034.9255	355.1805	-	0.0190
471	Measured	07/22/2022 12:06:29	558870.4766	4670036.9870	355.0437	-	0.0148
472	Measured	07/22/2022 12:06:37	558877.9766	4670038.7365	354.9362	-	0.0189
473	Measured	07/22/2022 12:06:59	558868.3210	4670018.1324	354.9711	-	0.0206
474	Measured	07/22/2022 12:07:02	558868.7044	4670018.1016	354.9773	-	0.0200
475	Measured	07/22/2022 12:07:04	558868.9565	4670018.1822	354.9748	-	0.0202
476	Measured	07/22/2022 12:07:12	558875.8429	4670018.9405	354.8457	-	0.0236
477	Measured	07/22/2022 12:07:24	558869.6670	4670011.5001	354.8128	-	0.0190
478	Measured	07/22/2022 12:07:38	558869.0532	4670009.1062	355.0587	-	0.0219
479	Measured	07/22/2022 12:07:41	558869.1200	4670009.1485	355.0676	-	0.0178
480	Measured	07/22/2022 12:07:44	558869.4423	4670009.1312	355.0253	-	0.0211
481	Measured	07/22/2022 12:07:51	558873.6918	4670008.3038	355.0689	-	0.0193
482	Measured	07/22/2022 12:07:55	558876.2178	4670007.9113	354.9996	-	0.0163
483	Measured	07/22/2022 12:08:09	558869.2905	4669994.7051	356.6150	-	0.0147
484	Measured	07/22/2022 12:08:14	558869.1617	4669993.6607	356.6906	-	0.0150
485	Measured	07/22/2022 12:08:17	558869.5256	4669993.6846	356.6441	-	0.0162
486	Measured	07/22/2022 12:08:25	558876.8106	4669993.7047	356.2361	-	0.0155
487	Measured	07/22/2022 12:31:45	558870.0196	4669911.0890	357.6155	-	0.0624
488	Measured	07/22/2022 12:31:56	558870.2879	4669918.1509	357.8694	-	0.0593
489	Measured	07/22/2022 12:32:07	558870.2419	4669922.7288	357.7672	-	0.0204
490	Measured	07/22/2022 12:32:14	558870.1125	4669925.8576	357.6213	-	0.0140

491	Measured	07/22/2022 12:32:24	558870.0513	4669934.9695	357.7075	-	0.0188
492	Measured	07/22/2022 12:32:32	558869.4632	4669943.6508	357.8120	-	0.0146
493	Measured	07/22/2022 12:32:41	558868.8744	4669953.6345	357.9369	-	0.0124
494	Measured	07/22/2022 12:32:50	558868.1983	4669963.6813	357.9395	-	0.0175
495	Measured	07/22/2022 12:32:59	558870.1799	4669973.5639	358.0590	-	0.0160
496	Measured	07/22/2022 12:33:11	558868.5336	4669982.9748	358.5909	-	0.0178
497	Measured	07/22/2022 12:33:48	558845.9309	4669976.0885	359.3320	-	0.0235
498	Measured	07/22/2022 12:33:57	558848.7815	4669968.1683	358.9443	-	0.0195
499	Measured	07/22/2022 12:34:11	558851.9026	4669958.7296	358.7798	-	0.0358
500	Measured	07/22/2022 12:34:22	558852.3848	4669949.8608	358.7736	-	0.0203
501	Measured	07/22/2022 12:34:38	558849.5035	4669942.6615	358.7870	-	0.0148
502	Measured	07/22/2022 12:34:48	558850.1489	4669933.5711	358.5927	-	0.0222
503	Measured	07/22/2022 12:35:01	558845.7135	4669930.4550	358.7207	-	0.0130
504	Measured	07/22/2022 12:35:11	558844.7395	4669926.7924	358.7032	-	0.0114
505	Measured	07/22/2022 12:35:42	558844.3023	4669917.8655	358.7805	-	0.0156
506	Measured	07/22/2022 12:35:53	558845.8392	4669907.5120	358.6719	-	0.0160
507	Measured	07/22/2022 12:36:37	558831.7664	4669910.0161	359.3907	-	0.0103
508	Measured	07/22/2022 12:36:48	558829.6815	4669918.2724	359.5441	-	0.0104
509	Measured	07/22/2022 12:36:56	558828.3245	4669926.1780	359.6034	-	0.0096
510	Measured	07/22/2022 12:37:05	558828.3141	4669932.8421	359.5712	-	0.0104
511	Measured	07/22/2022 12:37:10	558828.6479	4669936.1529	359.6565	-	0.0108
512	Measured	07/22/2022 12:37:29	558828.6649	4669946.1612	359.7376	-	0.0219
513	Measured	07/22/2022 12:37:40	558825.8095	4669955.5859	359.8716	-	0.0129
514	Measured	07/22/2022 12:38:27	558800.9988	4669975.8497	361.4144	-	0.0194
515	Measured	07/22/2022 12:38:37	558801.1627	4669970.3381	361.3263	-	0.0148
516	Measured	07/22/2022 12:38:47	558804.5677	4669960.2767	360.9459	-	0.0109
517	Measured	07/22/2022 12:38:55	558807.9955	4669952.7010	360.6915	-	0.0115
518	Measured	07/22/2022 12:39:09	558810.5603	4669943.7647	360.6181	-	0.0131
519	Measured	07/22/2022 12:39:13	558810.0057	4669940.9632	360.5557	-	0.0132
520	Measured	07/22/2022 12:39:22	558809.9560	4669932.6184	360.6301	-	0.0122
521	Measured	07/22/2022 12:39:33	558812.8523	4669921.2904	360.3836	-	0.0131
522	Measured	07/22/2022 12:39:51	558804.3729	4669918.7508	360.7687	-	0.0144
523	Measured	07/22/2022 12:40:02	558801.1800	4669928.7635	361.0029	-	0.0151
524	Measured	07/22/2022 12:40:13	558797.9602	4669937.9879	361.2084	-	0.0145
525	Measured	07/22/2022 12:40:26	558796.2370	4669946.6311	361.2853	-	0.0138
526	Measured	07/22/2022 12:40:31	558795.6216	4669949.8891	361.3674	-	0.0146
527	Measured	07/22/2022 12:40:56	558793.2063	4669958.9194	361.6241	-	0.0145
528	Measured	07/22/2022 12:41:04	558790.2177	4669966.7315	361.9351	-	0.0127

529	Measured	07/22/2022 12:41:13	558788.4704	4669973.5352	361.8170	-	0.0127
530	Measured	07/22/2022 12:41:19	558787.8154	4669975.8684	361.9613	-	0.0157
531	Measured	07/22/2022 12:41:42	558784.7691	4669970.5597	362.2866	-	0.0189
532	Measured	07/22/2022 12:42:02	558788.9719	4669955.5363	361.8102	-	0.0165
533	Measured	07/22/2022 12:42:13	558789.0010	4669953.3438	361.8388	-	0.0123
534	Measured	07/22/2022 12:42:19	558788.0951	4669950.4159	361.8645	-	0.0099
535	Measured	07/22/2022 12:42:41	558774.6278	4669961.3893	362.7343	-	0.0153
536	Measured	07/22/2022 12:42:48	558773.8568	4669959.5531	362.5624	-	0.0126
537	Measured	07/22/2022 12:42:53	558772.9099	4669956.9214	362.4676	-	0.0105

MakEdit

19.8.2022 13:40:33



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1863/2022 од 19.08.2022 12:26:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 12:26:58
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-1863/2022

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ЉУБИЦА ЈОВАНОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57f9aa23
Валиден до: 03.04.2024
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 12:27:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КУМАНОВО К.О : РЕЧИЦА ПАРЦЕЛА : 383

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KU_TR_499	7558650.610	4670060.060	367.22

Овластено лице

М.П.

Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5226153

Датум на валута
19.08.2022

Назив на налогодавач:
Љубица Јовановска
ул.Моша Пијаде бр.44

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7244053

Износ:
МКД 1792

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
19.08.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1792**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-61/2022 од 19.08.2022 13:56:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 14:00:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-61/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО, заведена под број: 0801-449/4 од 19.08.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.08.2022 13:56:55 часот.

Службено лице

М.П.

ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21164/2022 од 21.07.2022 10:07:00

[redacted]

1105-21164/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004204816	ДГТ КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ	Н.ТЕСЛА 160, КУМАНОВО	1/1		16 / 8	04.06.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
383		ШУМЈАК	зз	н	5	795	СОПСТВЕНОСТ			1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:33
384		ШУМЈАК	зз	н	5	793	СОПСТВЕНОСТ			1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:33
385		ШУМЈАК	гз	гиз		15653	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпз 1		136	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпз 2		112	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 3		83	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 4		86	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 5		361	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 6		54	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 7		104	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 8		16	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
401		ШУМЈАК	зз	н	3	617	СОПСТВЕНОСТ			1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:33

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21164/2022 од 21.07.2022 10:07:00

1105-21164/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
383	0									3800000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ АНЕКС 2 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 715/14 СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.520/18 / 21.09.2018	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-491/2018	24.09.2018 15:55:05
384	0														
385	0														
401	0														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21164/2022 од 21.07.2022 10:07:00

1105-21164/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
383	0									5000000 ЕМУ (EU)	АНЕКС 3 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР.715/14	ОДУ.БР.183/20 / 31.07.2020	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-295/2020	31.07.2020 17:37:21
384	0														
385	0														
401	0														

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ХИПОТЕКА		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21164/2022 од 21.07.2022 10:07:00

1105-21164/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

383	0	ШУМЈАК	зз	н	5	795	0								На ден 31.12.2014 во 09.12 час. засновано е заложно право хипотека со Договор за хипотека (клаузула интабуланди и и извршна клаузула) спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н. Тесла бр.160 во износ од 1800000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.715/14 од 30.12.2014 на нотар Марјан Коцевски.	1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:30
384	0	ШУМЈАК	зз	н	5	793	0										
401	0	ШУМЈАК	зз	н	3	617	0										

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ХИПОТЕКА

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
383	0	ШУМЈАК	зз	н	5	795	0								На ден 29.04.2015 во 18.10 час. засновано е заложно право хипотека со Анекс бр.1 на Договор за хипотека спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр. 160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 во износ од 2700000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.203/15 од 29.04.2015 на нотар Марјан Коцевски. изјава за делумно бришење на залог узп.бр. 12261/2015 од 13.11.2015 г нотар марјан коцевски	1115-30/2016	25.01.2016 15:18:49
384	0	ШУМЈАК	зз	н	5	793	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
зпо	земјиште под објект

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-21164/2022 од 21.07.2022 10:07:00

1105-21164/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ КУМАНОВО

Овластено лице:
Марјан Коцевски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23840/2022 од 19.08.2022 10:01:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 10:01:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-23840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 229 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004701461	ДПТ ДЕТОИЛ ДОО	Н.ТЕСЛА 160, КУМАНОВО	1/1		18 / 8	19.06.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел		гз	гиз							
382		ШУМЈАК				1108	СОПСТВЕНОСТ			1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:33

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
											Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел		Влез	Кат	Број										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23840/2022 од 19.08.2022 10:01:08

1105-23840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 229 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

382	0									3800000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ АНЕКС 2 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 715/14 СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.520/18 / 21.09.2018	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-491/2018	24.09.2018 15:55:05

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
382	0									5000000 ЕМУ (EU)	АНЕКС 3 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР.715/14	ОДУ.БР.183/20 / 31.07.2020	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-295/2020	31.07.2020 17:37:21

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ХИПОТЕКА		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

1.ВОВЕД

За обезбедување на квалитетен развој на соодветен простор преку неговата рационална организација , уредување , користење врз основа на оценетите можности за развој и погодностите за остварување пристапено е кон изработка на **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово.**

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) како градба од група на класа на , Г4.5 – Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати .

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се изработува врз претходно прибавени Услови за планирање на просторот Y 18610 за кои е добиено и Решение за услови за планирање на просторот бр.15-5152/4 од 16.06.2010 година , проектна програма одобрена од надлежен орган , мислење од државни органи , институции , установи и правни лица кои имаат надлежност во подрачјето на проктниот опфат.Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со членовите 58, 59, 60, 61, 62 од , Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 , 219/21,104/2022).

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати накп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово за изградба на Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати до 2500 тони , со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

А согласно член 57 став 1 како градби од прва категорија од Законот за градење (СлужбенВесник бр:130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 ,149/14, 168/18) и се однесува на градби за складирање нанафтени деривати , природен гас и ТНГ со капацитет на складирање од и над 1000 тони.

Иницијатива за изработка на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово ., е правно лице ДГТ Квалите пром увоз извоз Куманово и правното лице ДЕТОИЛ дроо Куманово.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се наоѓа во северниот дел од Кумановската котлина , на околу еден километар одалечено од с. Речица и на околу пет километри оддалеченост од центарот на градот Куманово, во село Речица , на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува rea 19300.5567м2 или 1,93 ха.Периметарот на проектниот опфат изнесува 852,1864м.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со кп 382 кп 383, кп 384, кп 385 прикажана во графичките прилози и истата се движи :

- на северозапад границата започнува од точка 1 со координати 7558725,0500 , 4670243,7100 по граница на пристапен пат продолжува до точка 2 со координати 7558776,0300 и 4670270,4200 од каде што сврува на југоисток
- на југоисток од точка 2 се движи по граница на кп 381/1 до точка 3 со координати 7558856,86 и 4670044,31 каде што свртува на исток
- На исток се движи по граница кп381/1 до точка 4 со координати 7558893,28, и 4670042,81
- на југ се движи по граница на кп 371/3, кп 371/4, кп 371/5, кп 370 до точка 5 со координати 7558896,39 и 4669983,29 кој југоисток
- на југоисток , се движи со границата на кп 367 до точка 6 со коодринати 7558845,3600 и 4669979,7600 и свртува на југ
- на југ се движи по граница до кп 367 до точка 7 со координати 7558855,2400 , 4669929,4900 се каде што свртува кон запад
- на запад се движи по граница на пристапен пат до точка 8 со координати 7558815,9500 и 4669940,6800 од каде што свртува на запад
- на запд се движи по граница на кп 390 до точка 9 со коодинати 7558805,8000 и 4669975,2300 каде што свтрува кон исток
- на исток се движи по граница на кп 389/2 до точка 10со коодинати 7558818,5800 и 4669975,7600 и каде што свтрува на север
- на север се движи по граница на кп 389/2, кп 389 завршува до точка 1.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати:

Координати на плански опфат		
T1	7558725,0500	4670243,7100
T2	7558776,0300	4670270,4200
T3	7558856,86	4670044,31
T4	7558893,28	4670042,81
T3	7558876,3900	4669983,2900
T4	7558845,3600	4669979,7600
T5	7558855,2400	4669929,4900
T6	7558815,9500	4669940,6800
T7	7558805,8000	4669975,2300
T8	7558815,5800	4669975,7600

До локацијата постои пристап за моторни возила преку постојните пристапни патишта т од југоисточна странаи северозападна страна која ја истата ја поврзува со село Речица , а понатаму преку локални патишта до регионалини патни правци.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамките на проектниот опфат е дефинирпа една градежна парцела и повеќе градби.од групата на класа на намена Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати ., согласно класификацијата на намени дефинирани во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 ,219/21, 104/2022).

Согласно член 80 став 6 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) во комплексот на Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати се предвидуваат и комплементарни класи на намени и тоа од сите групи на класи на намени , кои претставуваат дополнување , функционално комплетирање и остварување на основната класа на намена и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистички план.

Во процесот на спроведување , односно кога се реализира целиот комплекс , референтна е основната намена , а во случај кога се реализира поединечна градба или делови од комплексот референтни се поединечните намени.

За проектниот опфат претходно е изработена Локалко урбанистичка планска документација на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. “Шумјак ”, КО Речица , општина Куманово,
За предметниот проектен опфат постојат изработени Услови за планирање на просторот Y 18610 за кои е добиено и Решение за услови за планирање на просторот бр. бр.15-5152/4 од 16.06.2010 година година издадени од сектор за просторно планирање на Министерството за животна средина и просторно планирање и истите претставуваат основа за изработка на урбанистичкиот проект

Постојните услови за планирање и Решението за услови за планирање се основа за изработка на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово ги зема како основа за изработка Условите за планирање на просторот бидејќи целите и намената на истите не се променети и се работи за ист проектен опфат .

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово повторно се изработува за потребите од зголемување на капацитетот на складирање на нафтени деривати на 2500 тони .

На предметниот проектен опфат веќе има изградени објекти со наведената намена во однос на наведената документација и се планира нивна доградба , а согласно зголемувањата на количините за складирање од локално значење истата треба да премине во документација од државно значење.

.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објекти од:
Групата на намена
Г - Рударство , енергетика и индустрија
Класа на намени :
Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта
Поединечна намена :
Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати

Заради флексибилноста на планот на основните намени во планот , се дава можност за дополнување со комплементарни , компатибилни и алтернативни намени .

Комплеметнатрни намени :

Поединечни комплементарни намени потребни за негово правилно функционирање (согласно Табелата за класификација на градби и намени)и тоа:

Б4.1. Деловна зграда со канцеларии
Б4.1. Портирница
Е1.8.Трансформаторска станица и подстаница
Е1.5. Вкопани резервоари
Е1.5.Надземни резервоари
Е1.10.Надземни и подземни складишта за нафта и нафтени производи
Е2.1.Бензинска пумна станица (во склоп на ГП со пумпи за претичување во цистерни од резервоари)
Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило
Е1 Сообраќајни , линијски идруги инфраструктури

Комплементарни намени во класата на намена :

- Градби , инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена
- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и паркирање
- Зеленило
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комунални инфраструктури
- Делови од парцела или градби што се неопходни за енергетска инфраструктура
- Во складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата

на намена или намената на основната дејност врзана со природата на складиштето (резервоари , претакалишта, бензинска пимпа за преточување од цистерни во резервоари за нафта и обратно), но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени доколку има потреба.
Во процесот на спроведување на урбанистичкиот проект (проектирање , издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс , референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена , а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени .

Во рамките на градежната парцела да се реши паркирањето на возила за корисниците на градбите со обезбедување на потребниот број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 , 219/21, 104/22).

Согласно член 20 став 1 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на Република Македонија бр.18/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.40/2020) да се обезбеди мин 20% зеленило во градежната парцела.

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитена комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија , телефон , вода и канализациони инсталации , ќе бидат предмет на овој урбанистички објект и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови како и приклучните места на инфраструктурата , а согласно добиените податоци и информации од органите на јавните претпријатија и надлежните институции.

До локацијата постои пристап за моторни возила преку постојните пристапни патишта т од југоисточна страна и северозападна страна која ја истата ја поврзува со село Речица , а понатаму преку локални патишта до регионалини патни правци.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела. Обезбедувањето на потребен број на паркинг места ќе биде согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 , 219/21,104/22).

Проектниот опфат во граничи со две локации за кои се одобрени плански документации и тоа :

ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Инд. обј. со придр.сод) со решение 21-2440/10 од 10.09.2021 година и

ЛУПД со основна класа на намена намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија со решение 21-259/2 од 14.01.2020 година

Лупд за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни содржини со решение бр.21- уп1-192 од 23.05.2012 година претставувал основа за изградба постојни објекти.

5.МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово е ажурирана геодетска подлога заверена од Агенцијата за катастар и недвижности, Проектна програма усвоена од страна на Министерство за транспорт и врски , Услови за планирање на просторот . На урбанистичкиот проект да се изврши стручна ревизија од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со : Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) , во согласност со членовите 58,59,60,61,и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 , 219/21 ,104/2022)

Законот за градење (СлужбенВесник бр:130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 ,149/14, 168/18)

Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13,187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 , 71/16, 163/16 и 174/21).

Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16,113/18 и 151/21)

Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15 , 39/16, 99/18),

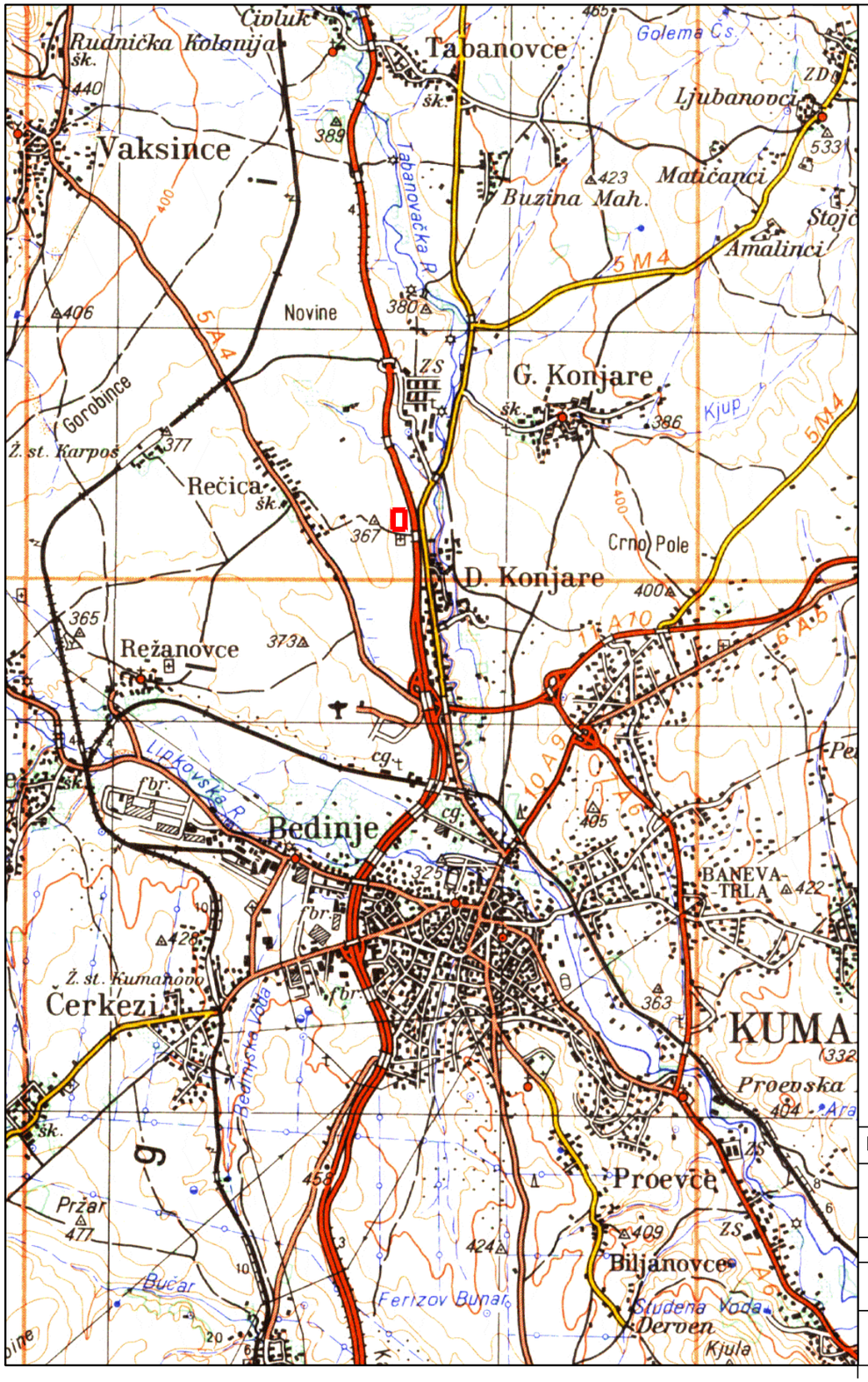
Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12 - пречистен текст , 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, и 83/18)

Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 , 11/18 и 20/19),

Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18)

Планер
Татјана Тришиќ дипл.инг.арх.
број на овластување 0.0370

_____ _____



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
диа Тришиќ Наташа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСИТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4,5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

прилог :
ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

М=1:1000	ТЕХ.БР.	2208-07
	ДАТА	септември 2022

лист бр:2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И ГРАНИЦИ НА НАЈБЛИСКИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСИТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Триши́ќ Татјана

планер
диа Триши́ќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
диа Триши́ќ Наташа

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

прилог :
ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И ГРАНИЦИ НА НАЈБЛИСКИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

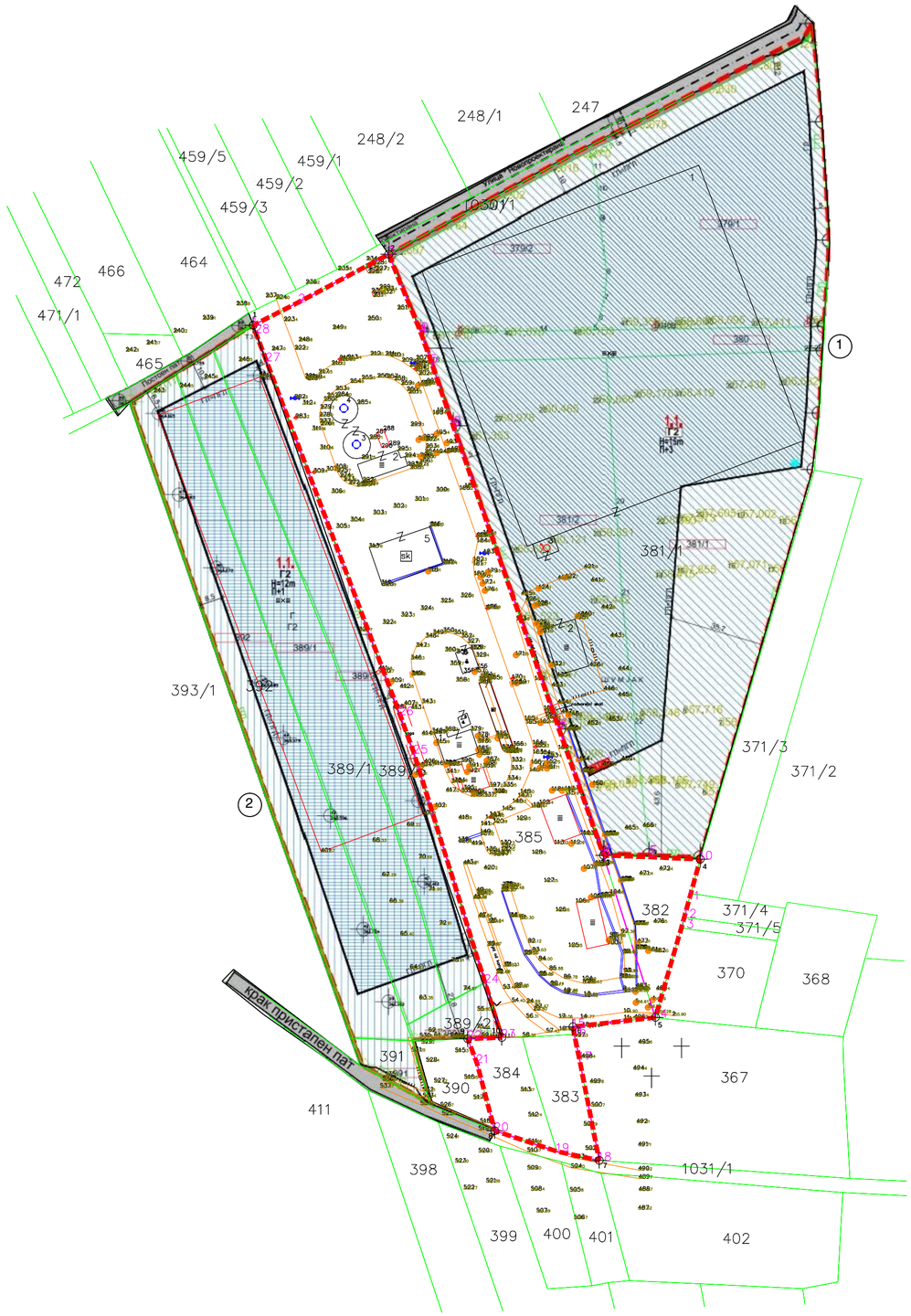
У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 2208-07

ДАТА септември 2022

лист бр:3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

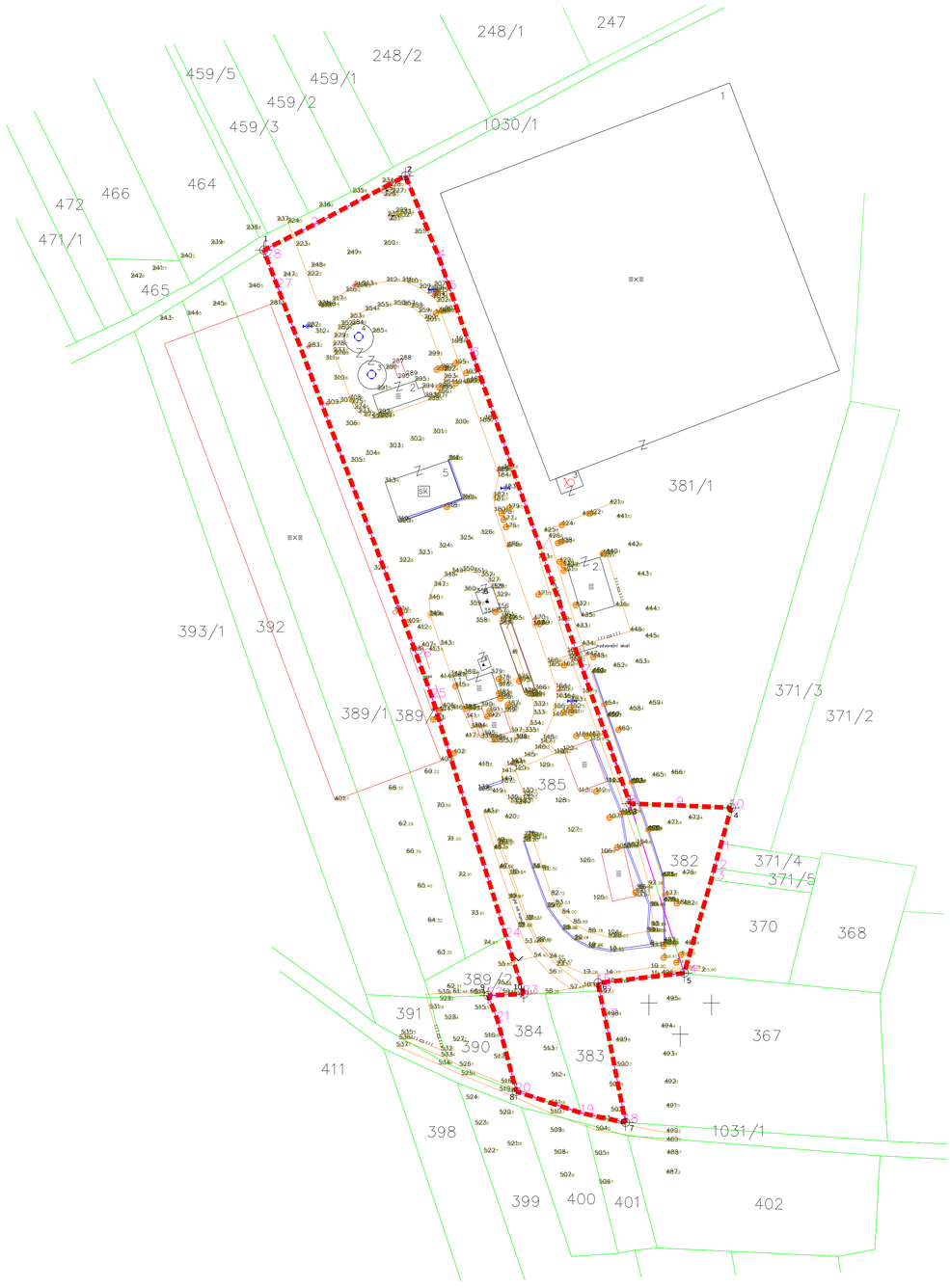
1. ЛУПД со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија , Решение бр21-259/2 од 14.01.2020година
2. ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Инд.обј. со придружни содржини со Решение бр21-2440/10 од 10.09.2021година

ЗБИРЕН ГРАФИ;КИ ПРИЛОГ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

управител дипл. инж. Тришиќ Татјана	одобрувач: Општина КУМАНОВО		
планер дипл. инж. Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово ДЕТОКП доо Куманово		У
соработници дипл. инж. Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402 дипл. инж. Тришиќ Наташа	прилог : ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ		
	М=1:1000	ТЕХ.БР. 2208-07	лист бр:4
		ДАТА септември 2022	



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА Н ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ЛЕГЕНДА	
	граници на парцели
662.06	кота на терен
	помошни линии
1, 2, 3 . .	снимени детални точки
	Шахти и сливници
	бандери
	плански опфат
	електрична кутија
	хидрант

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОШТИНА КУМАНОВО

управител дипл. Тришиќ Татјана

планер
дипл. Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
дипл. Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
дипл Тришиќ Наташа

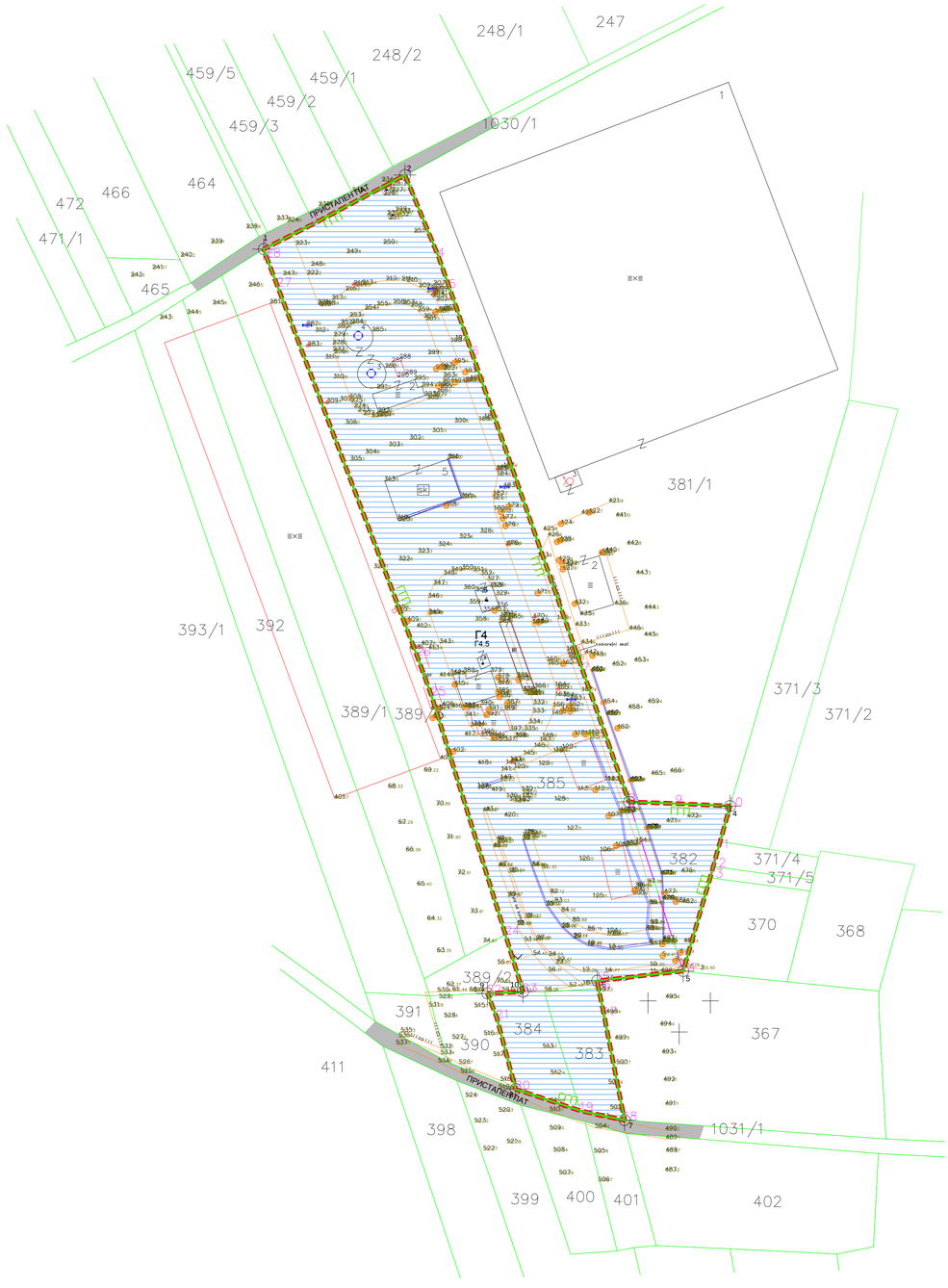
одобрувач: Општина КУМАНОВО

изработувач: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОМП доо Куманово

прилог :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

М=1:1000	ТЕХ.БР.	2208-07
	ДАТА	септември 2022

лист бр:5



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г4 Г4 - ЗГРАДИ ЗА ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, РЕЗЕРВОАРИ , СИЛОСИ И СКЛАДИШТА

КЛАСА НА НАМЕНА :

Г4.5 Г4.5 - СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ

ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОШТИНА КУМАНОВО

управител дипл. Тришиќ Татјана	одобрувач: Општина КУМАНОВО		
планер дипл. Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово ДЕТОМП доо Куманово		У
соработници дипл. Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402 дипл Тришиќ Наташа	прилог : ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
	М=1:1000	ТЕХ.БР. 2208-07 ДАТА септември 2022	лист бр:6

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

06 октомври, 2022

Архивски број: 21-5524/3

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, на КП382, КП383, КП384, КО385, КО Речица општина Куманово, изработена од Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги ВЕКТОР – ТТ дооел Куманово со технички број 2208-07 од септември 2022 година **и број на постапка во е-урбанизам 46165 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр.24-5524/2 од 30.09.2022 година.**

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР – ТТ дооел Куманово
(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.
(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 21-5524/1 од 30.09.2022 година.
(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ И ДР. прилози на документациона основа :

- Согласно известување од ЈП „ Водовод“ бр. 10-1859/2 од 08.08.2022 година во рамките на предметниот опфат нема хидротехнички услови, а исто така не располагаат со детални технички податоци за инсталации изградени од месното население..
- Соласно известувањето од ЈП Куманово Гас бр.03-4/157 од 24.08.2022 година на проектниот опфат нема реализирани ниту планирана дистрибутивна мрежа.
- Согласно известуваньата од АЕК Скопје со бр. 1404-2414/2 од 30.08.2022 година е доставена ситуација со подотаци кои во моментот располагаат .
- Согласно писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/558 од 23.08.2022 година со известување дека проектниот опфат се наоѓа во зоната на Спортски аеродром Куманово во т.н. хоризонтална рамнина од 410 мнв, односно на 1925 м северно од референтната точка на аеродромот , каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно писмо од НЕР Скопје со бр.15-2490/2 од 29.08.2022 година во рамките на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа, воедно дава и позитивно мислење.
- Согласно писмо од Македонски Телеком АД Скопје бр.45338 од 26.08.2022година во рамките на проктниот опафт има постојна МКТ инфраструктура.
- Писмо од ЕД дооел Скопје со бр.10-23/5 - 252 од 31.08.2022 година со информација за планиран СН елекроенергетски објект и инфраструктура 10(20)/0,4 кв , трафостаница и приклучна 10(20)кв како подземна мрежа во близина на проектниот опфат, и со податок дека енергетските објекти се во приватна сопственост и дека ЕД дооел Скопје не стопанисува со истите.
- Писмо со информација од страна на Министерство за култура - УЗКН со бр.08-2299/2 од 07.09.2022 година во границите на опфатот не постои заштитено добро , ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културни наследства.
- Писмо со информација од страна на МЕПСО бр.11-4609/1 од 30.08.2022 година проектниот опфат не се пресенува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Писмо од ДЗС Куманово бр. 09-313/2 од 23.08.2022 година со податоци и информации
- Писмо од Општина Куманово со информации бр.21-8294/2 од 12.09.2022година

Писмо информации од АД ГА_МА Скопје број на постапка во е- урбанизам со бр.45338 од 23.08.2022 година не доставила писмо со известување во законски определен рок.
Писмо за информации од ЈПДП Скопје со број на постапка во е- урбанизам со бр.45338 од 23.08.2022 година не доставила писмо со известување во законски определен рок.
Писмо до Општина куманово за достава на Извод од АУП број на постапка во е-дозвола со бр.21-10086/1 од 13.12.2022 доставува само извод од ЛУПД.

Решение и извод од Услови за планирање на просторот

- Решение за услови за планирање на просторот бр. бр.15-5152/4 од 16.06.2010 година
- Услови за планирање на просторот Y 18610 за кои е добиено и година издадени од сектор за просторно планирање на Министерството за животна средина и просторно планирање

Изводи од постојни плански документации

- Локално урбанистичка планска документација на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со решение бр.21- уп1-192 од 23.05.2012 година според кој се изградени објекти за наведената намена
- Урбанистички проект за изградба на сервиси за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и паркиралишта на кп 372,363/1,364/2,368,369,370,371/2,371/3,371/4,371/5 ко Речица , Општина Куманово со Решение 16-661/10 од 13.04.2009
- ЛУПД со основна класа на намена намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на кп 380, кп 381/1, кп 381/2 КО Речица Општина Куманово со решение 21-259/2 од 14.01.2020 година
- ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Индустриски објекти со придружни содржини) на п 289/1, кп 389/2, кп 389/3, кп 391 и кп 392 ко Речица Општина Куманово со решение 21-2440/10 од 10.09.2021 година

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД АКН , ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ , ИМОТНИ ЛИСТОВИ

Геодетски елаборат за за геодетски работи за посебни намени - Ажурирање на геодетска подлога ко Речица кп 382, кп 383,кп 384,кп 385 бр. 0801-449/4 од 19.08.2022година

Потврда за заверка од АКН бр. 1110-31/2022 од 19.08.2022 година

Имотни листови

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД БАНКА , ИЗЈАВИ , МИСЛЕЊЕ ОД МЖСПП И ДР .ПРАТЕЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Македонија
Општина Куманово

ЈП"ВОДОВОД"КУМАНОВО

Бр.Nr. 10 -1859/2
Дата: 25.08.2022 година. vite

ЈП "ВОДОВОД" Куманово
NP "VODOVOD" Kumanovë

Ул "Фетка Наскова" 22,
1300 Куманово
Тел. 031/475-540,
Факс 031/475-541,
e-mail:kuvod@t-home.mk
www.vodovod-kumanovo.com.mk

Одд за водоснабдителни објекти
ул."11Октомври" бр.бб
Тел. 031/427-848

Одд пречистителна станица
с.Добрашане
Тел. 031/453-311

До

ВЕКТОР - ТТ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА, ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ
ул."Плоштад Маршал Тито", 39-1/9 Куманово

Предмет : Достава на податоци и информации

Почитувани,

Одговор на писмо **бр./ од 23.08.2022** година со кое се бара достава на податоци и информации - согласно член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) поради отпочната постапка за изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

Во врска со Вашето барање Ве информираме дека на горенаведената локација не постојат наши инсталации. За постоечка подземна инсталација (водоводна мрежа, фекална канализација) изградена од месно анселение не располагаме со детални технички

Изработил : геод. инж. Снежана Тасковска
/Тех. во одд. за ГИС проектирање/

Одобрил : диа Дарко Петковски
/Технички раководител/

ЈП"Водовод"Куманово
В.Д. Директор
Оливер Стојмановски

М.П

ОПШТИНА КУМАНОВО

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
NP KUMANOVE-GAZ KUMANOVE

Јавно претпријатие за изградба на инфраструктурни објекти
КУМАНОВО- ГАС КУМАНОВО Ц.О
Ndermarrja publike per ndertim te objekteve
KUMANOVE-GAZ KUMANOVE
Ул. Фетка Наскова бр.22 1300 Куманово
Тел/фах. 031/433-331
Меил: kumanovogas@gmail.com
Ж-ска: 210060809440142
ЕДБ: МК4017006157178
Депонент: Тутунска Банка-Скопје

Бр.Nr. 03-4/157
24.08 2022 год.vib.
К УМАНОВО – KUMANOVE

До

Вектор – ТТ дооел
Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
Плоштад Маршал Тито 39-1/9
Куманово

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Од Ј.П. "Куманово-Гас", Куманово, ул."Братсво Единство", бр.20

Во врска со вашето барање бр.03-3/147 од 24.08.2022 год., за добивање податоци за постојна и планирана гасоводна инфраструктура и приклучоци за проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, на КП 382, КП 383, КП 385, КО Речица, Општина Куманово, Ј.П."Куманово-Гас", Куманово, Ве известува дека на предметниот опфат нема реализирана-изведена ниту планирана дистрибутивна гасоводна мрежа.

Со почит.

Во Куманово 24.08.2022 год.

Изготвил:
Марина Давидовска, дги

ЈП КУМАНОВО-ГАС КУМАНОВО
Помошник Директор

Шукри Масурица, дипл.правник

Јавно претпријатие за изградба на инфраструктурни објекти Ndermarrja publike per ndertim te objekteve Infrastrukturore КУМАНОВО-ГАС Ц.О. KUMANOVE-GAZ C.O. KUMANOVE КУМАНОВО

Наш број: 1404-2414/2
Скопје: 30.08.2022г.

ДО: Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово Куманово

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 25.08.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

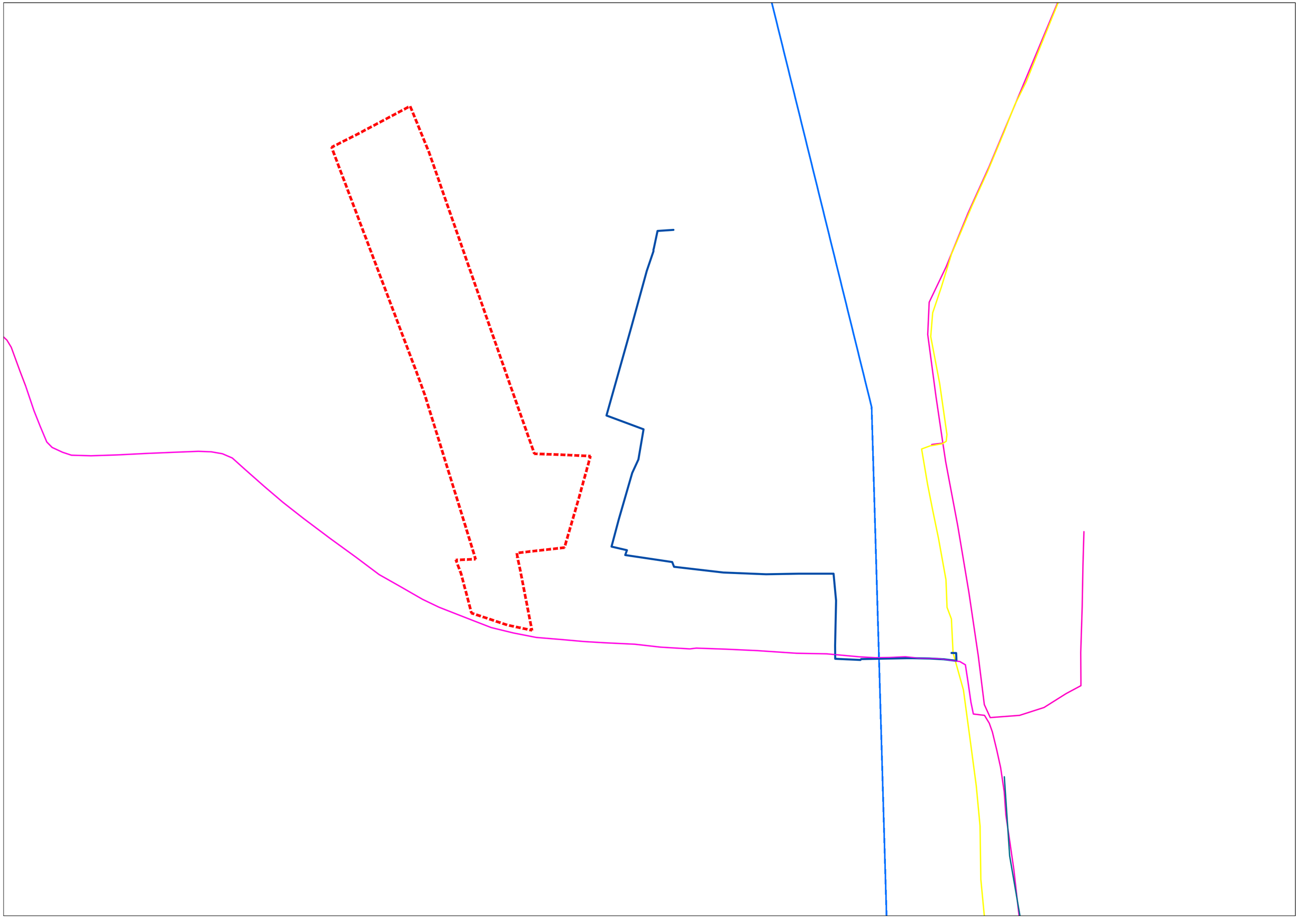
ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk

21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje

tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk



До: **ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 23.08.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 45338)

бр. 12-8/885

Скопје, 23.08.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта , резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, на КП 382, КП 383, КП 384, КП 385, КО Речица, Општина Куманово

при што утврдија дека предметниот опфат, односно планираните објекти се наоѓаат **во зона** на спортскиот аеродром Куманово, на 1925м северно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 410мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 410мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për veprimtari të ndërmarrjeve energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово

Бр.-Nr. 15-2490/2
29.08.2022 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и инфомрации, од 23.08.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и инфомрации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО, од 23.08.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2143

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45338
Дата: 26.08.2022

До
Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Плоштад Маршал Тито 39-1/9 Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО, Ве известуваме дека во близина на границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

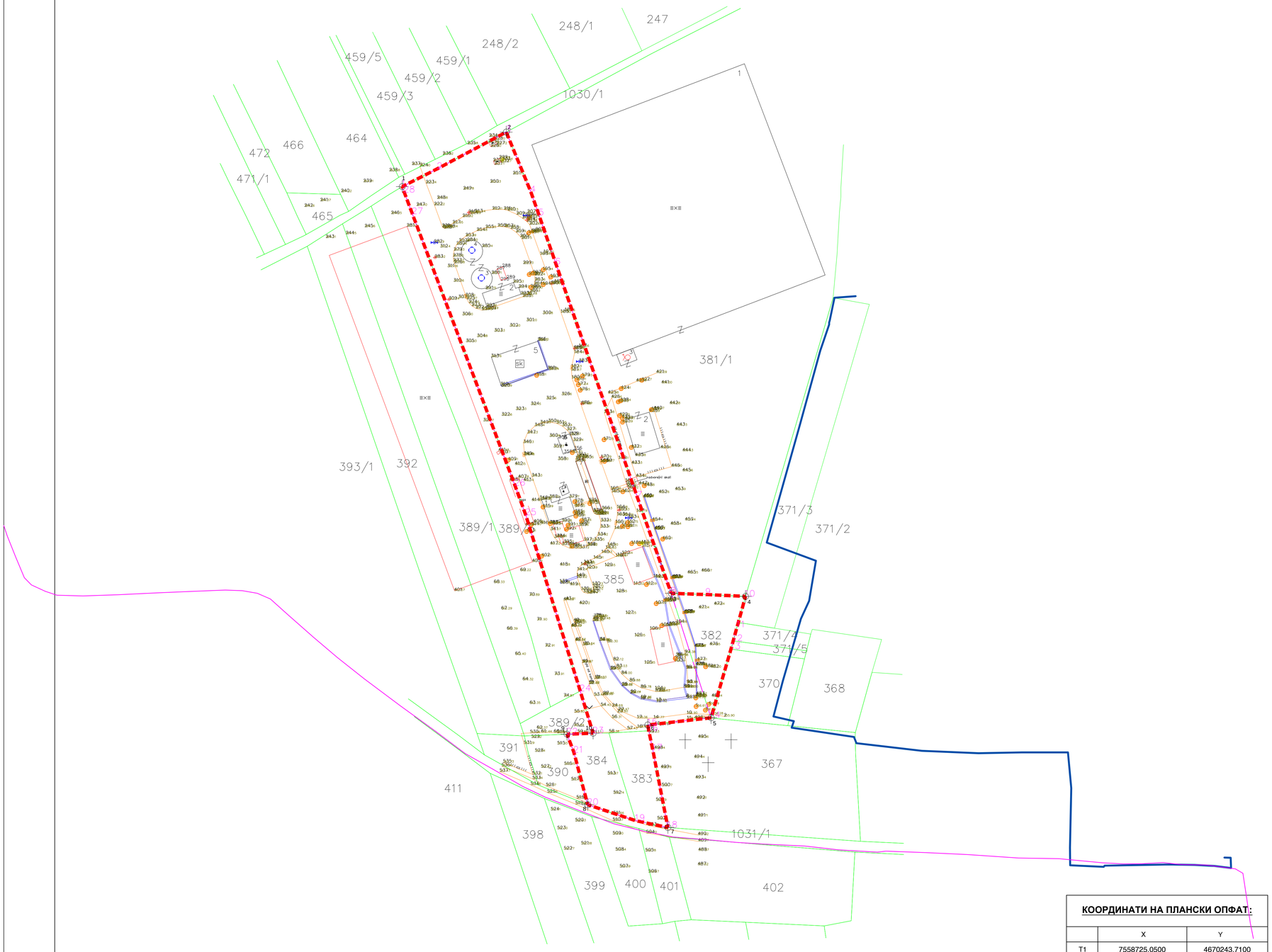
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА Н ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ЛЕГЕНДА	
	граници на парцели
662.06	кота на терен
	помошни линии
1, 2, 3 . .	снимени детални точки
	Шахти и сливници
	бандери
	плански опфат
	електрична кутија
	хидрант

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОШТИНА КУМАНОВО

управител дипл. инж. Тришиќ Татјана
планер
дипл. инж. Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370
соработници
дипл. инж. Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
дипл. инж. Тришиќ Наташа

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТСИП доо Куманово

прилог :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 2208-07

ДАТА август 2022

лист бр:3

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-252 од 31.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура. Во опфатот има електроенергетски објекти и инфраструктура, но тие се приватна сопственост, односно со нив не стопанисува ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

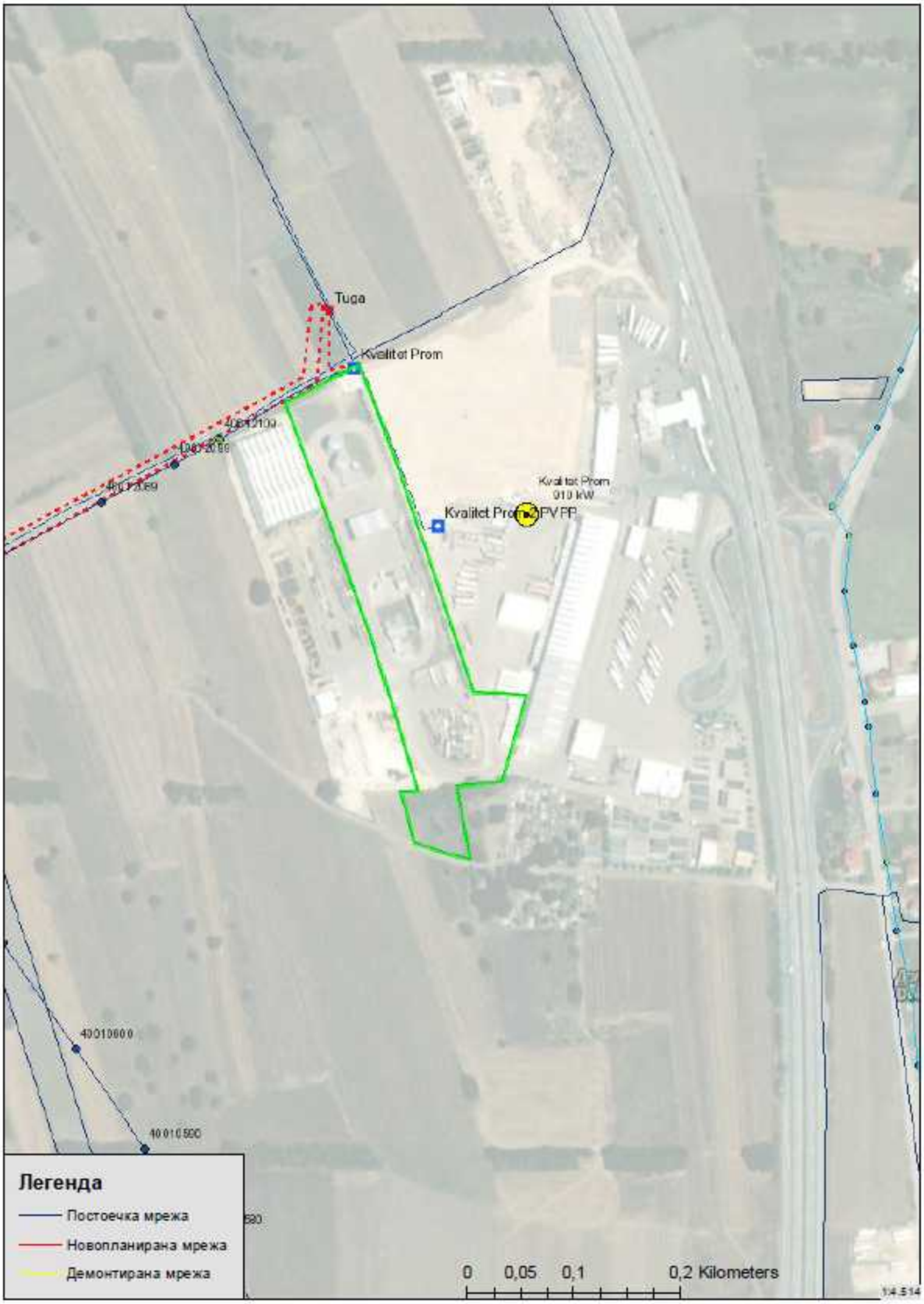
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

Датум: 29.08.2022



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2299/2
07.09.2022 година
Скопје

ДО
ВЕКТОР ТТ
Плоштад „Маршал Тито“ бр. 39-1/9
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. од 23.08.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урпанистички план за класа на намена Г4.5 Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати на КП 382, КП 383, КП 384, КП 385, КО Речица, општина Куманово., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,
Арјан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ

ул. Плоштад Маршал Тито 39-1/9

Куманово

Бр.11-4609/1

30.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 23.08.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 23.08.2022 година со број на постапка 45338 (наш број 11-4609 од 26.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати на КП 382, КП 383, КП 384, КП 385, КО Речица во Општина Куманово, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

24 август, 2022 година

Архивски број: 09-313/2
Врска: Акт без број од 23.08.2022 год.

До: ДТГПУ „ВЕКТОР-ТТ" ДООЕЛ увоз-извоз Куманово

Врз основа на член 47 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), **Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово** издава

Податоци и информации

За: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, на КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО Речица, Општина Куманово**

1.На опфатот нема постоечки и/или планирани објекти и инсталации во сопственост и/или користење на Дирекцијата за заштита и спасување. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

Развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичките планови, согласно член 47 ст. 1 од Закон за урбанистичко планирање:

2.Заштита и спасување од пожари

Опфатот е во селско подрачје, граничи со стопански објекти на исток и запад, а од север и југ со земјен пат. Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно е да биде и преку:

а) Правилен избор на вградените материјали и применети конструкции

б) Вградување противпожарни пречки (член 54 ст. 1 ал. 4 од Закон за заштита и спасување -Сл.весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21).

в) Вградување соодветна хидрантска мрежа

3.Заштита и спасување од поплави

На околу 400 м источно од опфатот, кон југ, тече Којнарска Река. Теренот е релативно рамен.

4. Заштита и спасување од урнатини

Опфатот се наоѓа во сеизмоген извор-подрачје од **втор ред** (случени земјотреси со М=4,5°-5,7°, односно очекувани земјотреси со јачина од 5,5° до 6,0° по Рихтер, односно 8° по Меркалиј-Канцани-Зиберг), па во склад со овие бројки треба да се предвидат и конкретните мерки за отпорноста на градбите и инсталациите.

Изработил/одобрил: Слаѓан Антевски

РАКОВОДИТЕЛ/UDHËHEQËS
Sokol Asllani

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Куманово
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Kumanovë

ул. „11-ти Октомври" б.б.1300 Куманово
Република Северна Македонија
Rr. "11 Tetori " pn 1300 Kumanovë
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 31 495 269
www.dzs.gov.mk
kumanovo@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија
Општина Куманово
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Република Северна Македо
Republika e Maqedonisë së V
Општина Куманово
Komuna e Kumanovës
Бр/Nr: 21-8294/2
Дата/Data: 12.09.2022г.

Улица.11 Октомври бб,
1300, Куманово
Rruga: 11 Tetori, p.n,
1300, Kumanovë
Република Северна Македони
Republika e Maqedonisë së Ver
Контакт/Kontakt
Тел/Tel: +389 31 475 830
e-mail: info@kumanovo.gov.mk
www.kumanovo.gov.mk

До:
ВЕКТОР – ТТ дооел
ул. Плоштад Маршал Тито, бр.39-1/9
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање податоци и информации

Почитувани,
Во врска со Вашето барање бр. 21-8294/1 за доставување на податоци и информации за легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти на просторот на плански опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистернини за нафта, течен гас и нафтени деривати на КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО Речица, Општина Куманово .
Ве известуваме дека на дадениот опфат нема легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изгадени објекти.

Со почит,

Подготвил: Ивана Величковска д.г.и. _____

М. П.

Раководител на
Сектор за урбанизам

_____
Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
45338

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

Датум на креирање

23.08.2022

Иницијатор

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Odgovor	Податоци и информации	ivana.velichkovska@kumanovo.gov.mk	17.10.2022 09:17:25		Да	
GIS skica_252	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	31.08.2022 13:48:30		Да	
Potvrda_izdavanje_podatoci_252	Податоци и информации	cvetomir.jovanoski@evn.mk	31.08.2022 13:48:25		Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	30.08.2022 13:18:11	податоци. АД МЕПСО	Не	
AEK 1404-2414	Податоци и информации	Haki.Selimi@aec.mk	30.08.2022 11:59:29		Да	
1404-2414-2	Податоци и информации	Haki.Selimi@aec.mk	30.08.2022 11:59:09		Да	
2022.08.29 15-2490-2 VEKTOR odg na baranje br.2143	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	29.08.2022 14:34:11	NER AD Skopje	Не	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	29.08.2022 10:30:29	Допис Македонски Телеком А Д Скопје	Да	
2, Ажурирана геодетска подлога_G4.5 -Telekom postojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	29.08.2022 10:30:20	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да	
Odgovor -Vektor - G4-5; KP 382; KP 383; i dr	Податоци и информации	Snezhana@vodovod-kumanovo.com.mk	26.08.2022 12:48:24		Да	

← Претходни 1 2 Следни →

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
ДЗС постапка 45338	Податоци и информации	kumanovo@dzs.gov.mk	26.08.2022 11:27:20		Да	
JP Kumanovo Gas - Odgovor - KO Recica	Податоци и информации	mdavidovska@hotmail.com	25.08.2022 14:05:57		Да	
885 - ПИ 45338 - УПВОУП складишта и цистерни за нафта КП 382... КО Речица, О Куманово - ВЕКТОР	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	23.08.2022 15:25:08	АЦВ	Да	
2, Ажурирана геодетска подлога_G4.5 (2)	Ажурирани геодетски подлоги	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:11:33		Да	
3, Ажурирана геодетска подлога_G4.5 (2)-Model	Ажурирани геодетски подлоги	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:11:26		Да	
1-Baranje na informacii ЈП Водовод	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:11:15		Да	
1-Baranje na informacii UZKN	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:11:05		Да	
1-Baranje na informacii NER, MEPSO , AC V, AEK , EVN, TELEKOM I DR.	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:10:55		Да	
1-Baranje na informacii _ JPDP	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:10:46		Да	
1-Baranje na informacii Opsttina Kumanovo	Друг тип на документ	vektor_tt@yahoo.com	23.08.2022 14:10:38		Да	

Листа на поднесени барања

Поднесување на ново барање:

Одбери тип на барање

Креирај барање

Филтрирање на податоците според:

Број во уписна книга

Период на поднесување:

Тип на Барање: **Детален урбанистички план**, Моментален статус: **Затворено**



Број во уписна книга **21-10086/1**

Тип на категорија **Втора Категорија**

Назив на план **Извод од АУП за Стовариште за нафтени деривати на кп 382, 383, 384, 385 ко Речица Куманово**

Датум на креирање: **13.12.2022** Датум на последна измена: **23.12.2022**

Општина:	**КУМАНОВО,**

Детали | Промени | Потпиши и Поднеси | Печати

Тип на Барање: **Детален урбанистички план**, Моментален статус: **Затворено**



Број во уписна книга **21-10086/1**
Тип на категорија **Втора Категорија**
Назив на план **Извод од АУП за Стовариште за нафтени деривати на кп 382, 383, 384, 385 ко Речица Куманово**
Датум на креирање: **13.12.2022** Датум на последна измена: **23.12.2022**

Општина:	**КУМАНОВО,**

Инвеститор/и

#	Име и презиме / Фирма	Адреса
1.	Квалитет пром Куманово	ул. Никола Тесла бр.160 Куманово

Документи

Поднесени документи | Постапка

+ Извод од ДУП

Документи

#	Документ	Коментар	Датум на прикачување
1.	ЛУПД за градба 382, 383, 384, 385 Речица.pdf	ЛУПД за градба 382, 383, 384, 385 Речица	22.12.2022

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Куманово, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-5152/4
16.06. 20 10 год.
СКОПЈЕ

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1.Со ова Решение на Општина Куманово ,се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. Бр.18610** се составен дел на Решението

3 Услови за планирање на просторот за изработка **Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Општина Куманово поднесе барање бр 15-5152/1 од 10.05.2010 г. за издавање услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 ,137/07 и 91/09), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово,како составен дел на Решението за услови за планирање на просторот.

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО

Речица, Општина Куманово, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија преставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), **оцени да издаде Решение** за услови за планирање на просторот за изработка на **Локална урбанистичка планска документација за за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2, м. в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Dr. Nexhati Jakupi

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за изградба на стовариште за нафтени деривати и придружни објекти на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се изработуваат за **Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово. Локалитетот има површина од 1,9 ха и се наоѓа на земјиште 5 класа.**

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој се наоѓа источно од населено место Речица место викано Шумјак, КО Речица, општина Куманово на надморска височина од 367м.

Клима - Подрачјето на регионот се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7^{0}C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2^{0}C. Максималната просечна годишна температура е 17.6^{0}C, а минималната е 6.1^{0}C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5^{0}C) и апсолутно минималната (-23,1^0 C) изнесува 62,6^{0}C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските темературни во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие вариратат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8 мм., со максимум во мај (68,9мм.) ноември (53,6мм.) и јуни (52,3 мм.) и минимум во август (26,6мм.), јануари (32,6мм.) и февруари (32,9мм.).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306‰ (најмали во Р.Македонија). Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331‰ и просечна брзина од 3.2 м/сек. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105‰, југозападниот 69‰, јужниот ветер 68‰, североисточниот 58‰, југоисточниот 43‰, западниот со честина од 13‰ и источниот ветар со честина од 7‰.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот план на Република Македонија ќе се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на поодделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација, потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за **материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите**, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информационен систем за просторот и животната средина и локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

Основа на идниот развој и разместеност на стопанските активности во просторот на Република Македонија се дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Со развојот на стопанството и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-**полови на развојот**, како што е градот Скопје со силно гравитационо влијание врз просторот каде што припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање за изградба на станица за снабдување со течни горива и течен нафтен гас со пропратни објекти.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општината Куманово на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се три: "Источната", "Северата" и оската"Север-Југ".

Развојна оска "Север-Југ" минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: **Куманово** - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Северната оска" се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- **Куманово**- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

"Источната развојна оска" има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р. Македонија поврзувајќи ги градовите: **Куманово**-Свети Николе-Штип-Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р. Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р. Бугарија. **Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.**

Изградбата на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица во општина Куманово, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Според определбите на Просторниот план на Републиката, идниот развој и разместеност на стопанските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Шуми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на просторниот план на **Р.Македонија** кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите,а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги наброиме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари
- подигање на зелени појаси со пирофитни растенија во склоп на четинарските монокултури
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкините покрај патишта, далноводи;
- пополнување на минимална противпожарна опрема;

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја. (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, припаѓа на водостопанското подрачје "Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од влезот од Р.Србија во Р. Македонија до вливот во река Вардар.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води како најраспостранети, најблиски до местата на човековата активност и незаменлив ресурс кој обезбедува живот и развој на екосистемот.

Друг значаен ресурс на води се подземните води - аквифери формирани главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет, со кој најчесто се одликуваат, може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Пчиња" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пчиња" регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на доволна количина на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, при изградбата на стоваришето за нафтени деривати со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу сегашните и идните изворници за водоснабдување според стандардите за ваков вид на ресурси (доколку се користи самостоен изворник за водоснабдување);
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода со рационално користење на водата и модернизација на системот за водоснабдување;

- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за водоснабдување на стоваришето се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на **канализациони системи** за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен. При изградбата на стоваришето треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориште на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите"

Во функционирањето на стоваришето за нафтени деривати во употреба ќе бидат група на опасни супстанци: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализациониот систем, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло

во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Коридорот на планираниот вод кон Србија (Ниш) минува на исток од локацијата за бензиска станица.

Трафостаницата Куманово-2 110/20kV и припадните водови се на растојание 4км на југ и нема конфликт со предложената локација. Со Просторниот план на РМакедонија се планира градба на нова 110kV трафостаница во овој регион ТСКуманово-3, која нема да има конфликт со локацијата за бензиоска станица.

Гасоводен систем - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година. Постојниот магистралниот гасовод како и планираниот гасовод кон Косово немаат конфликт со локацијата за бензиска станица.

Нафтовод АМБО - Трасата на планираниот нафтовод АМБО (првичната како и изменетата) минува источно од локацијата и немаат конфликт. Изменетата траса на нафтовод АМБО е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се

наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималзација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Куманово на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 105.484 жители, од кои 37.3% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска докукентација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост на градовите и околните места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување**.

Домување

Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на ЛУПД за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на концептот кој нуди **понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите , интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на истата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна мрежа и комуникациски врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е,-75, Е-850, Е-871.

Мрежата на патишта со "Е"ознака што ги дефинира меѓународните коридори, за патен сообрќај низ Република Македонија релевантен за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М-1 : (СР-Табановце-**Куманово**-Велес-Богородица-ГР) - Коридор за патен сообраќај во насока север-југ.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- **М-1** (СР-Табановце-**Куманово**-Велес-Богородица-ГР).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - **Куманово** - Велес - Гевгелија - ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-**Куманово**-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- Србија);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09 и бр. 114/09).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-**Куманово** ..... 84,7 км
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во **Скопје**, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинен-тални авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категори-ја, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Комуникациски врски

Телефонска мрежа - АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници.

Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Куманово.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локацијата како и целиот овој регион, покриена е со сигнал на тритте компании за мобилна телефонија.

Заштита на животната средина

Од аспект на заштита на животната средина, урбанистичката планска документација се усогласува со Просторниот план на Република Македонија. Врз основа на режимот за заштита, предвиден со Просторниот план, се организира распоред на активности и изградба на објекти, кои ги исполнуваат барањата поставени со одржливиот стопански развој и современиот третман на заштита.

Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата итн.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
  - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Локалната урбанистичка планска документација е следната:

- Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10);
- Закон за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.4/98, и Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09 и бр.161/09);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09);
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07 и бр.12/09) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработката на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), **треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

  Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат,

а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија;
- Планирање на **современа инфраструктура.**

Концептот на заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово посебно треба да се внимава на следното:

- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот во насока на зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- При изработката на Локалната урбанистичка планска документација да се имплементираат мерки за **заштита на биодиверзитетот**;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство и биолошката и пределската разновидност)*, урбанистичката планска документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот План на Република Македонија, во *Општина Куманово* има предложено за заштита природно наследство, но истото е далеку од предметната локација.

Може да констатираме дека во близина на просторот предвиден за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Локалната урбанистичка планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно-историското наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, КО Речица нема евидентирани арх. локалитети.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести

надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Со оглед на тоа што процесот на истражување, идентификација и инвентаризација на недвижното културно наследство во својата суштина е континуиран процес, доколку во иднина на анализираното подрачје се утврдат *локалитети со културно наследство*, потребно е во просторните и урбанистичките планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 24/08 - пречистен текст и 91/09 - измена и дополна), задолжително да се утврдат плански мерки за заштита.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.весник на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр. 86/08) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), анализираниот простор за кој што се наменети Условите за планирање се наоѓа во регион на **индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се простори ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за

принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др. Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградбата на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ, бр.42/01, бр.05/03, бр.58/06, бр.110/08);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08);
- Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ, бр. 29/05);
- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ, бр.24/08);
- Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.в. на РМ, бр.80/05);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.в. на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.в. на РМ, бр. 78/06) и
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 78/06, бр.140/07 и бр.12/09).

Заштита од природни катастрофи

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градежните објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во **зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-

правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите природни катастофи се и **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди кои се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожар.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата во случај на пожар ќе ја опслужува **противпожарната единица од градот Куманово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во комплексот;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат препораките опишани во делот за водостопанството.

Со цел за поефикасна заштита задолжително е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко-технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи;
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки;
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Економски основи на просторниот развој

- Изградбата на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица во општина Куманово, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Според определбите на Просторниот план на Републиката, идниот развој и разместеност на стопанските дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Заштита на шуми и шумско земјиште

- Користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Бидејќи користењето и изведувањето на активности во шума и на шумско земјиште е пропишано со закон „ **Закон за шумите**„ Сл.весник на РМ, бр.64 од 22.05.2009 потребно е усогласување и прибавување на соодветна документација од надлежните органи.За изградба на објекти во шума и на шумско земјиште детално е пропишано во законот за шуми член 14 и 16

Водостопанска инфраструктура

- Во функционирањето на стоваришето за нафтени деривати во употреба ќе бидат група на опасни супстанци: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските и подземните води или канализациониот систем, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
- При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.
- За зачувувањето на квалитетот на водите, во стоваришето за нафтени деривати потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води, нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према "Уредба за класификацијана водите" да се испуштат во најблискиот реципиент.

Енергетика и комуникациска инфраструктура

- Предложената локација нема конфликтни точки со постојните и планирани енергетски и комуникациски инфраструктурни водови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Изградбата **стовариште за нафтени деривати со придружни објекти** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување,** базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- ЛУПД за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на концептот кој **нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина ;**
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина

Јавни функции

- Локацијата наменета за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти на локалитетот кој ги опфаќа КП: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2; м.в. Шумјак, КО Речица, општина Куманово, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на истата, што значи дека се **исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќај

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање на локацијата да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09 и бр. 114/09).**

Заштита на животната средина

- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), **треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина.** Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09 и бр.48/10) и Законот за заштита на природата (Сл. в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10), правните или

физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Надлежноста за одобрување на елаборатот се утврдува согласно Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначалникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје (Сл.в. на РМ бр.80/09) и Уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборатот а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Сл.в. на РМ бр.80/09).

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).
- Имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија.
- Планирање на современа инфраструктура.
- Заштитата, унапредувањето и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во просторот.
- При изработката на Локалната урбанистичка планска документација да се имплементираат мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Во близина на просторот предвиден за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште за нафтени деривати со придружни објекти, м.в. Шумјак, КО Речица, Општина Куманово, **нема евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Локалната урбанистичка планска документација или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно со Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10).

Заштита на културно-историското наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско-Кумановски туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита и спасување

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во **зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;
- Просторот предвиден за изградба на стовариште за нафтени деривати се наоѓа во **индиректно загрозени простори од воени дејства** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

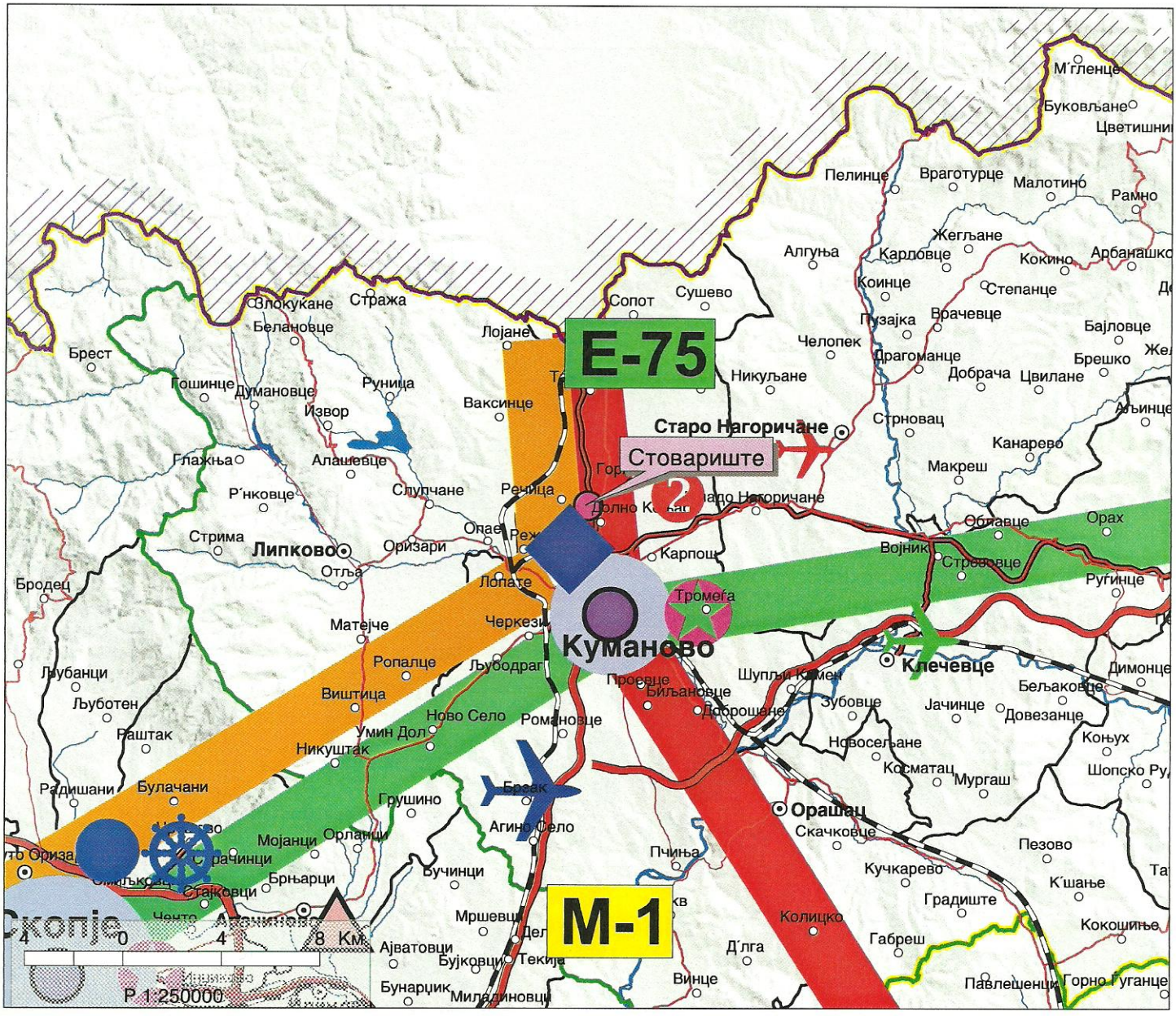
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегионални центри
- Општински центар

Образование
Средно · Вишо · Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна · 3 Терцијална

Оски на развој
источна · јужна · север-југ · северна · западна

- Слободна економскиа зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухопловно пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

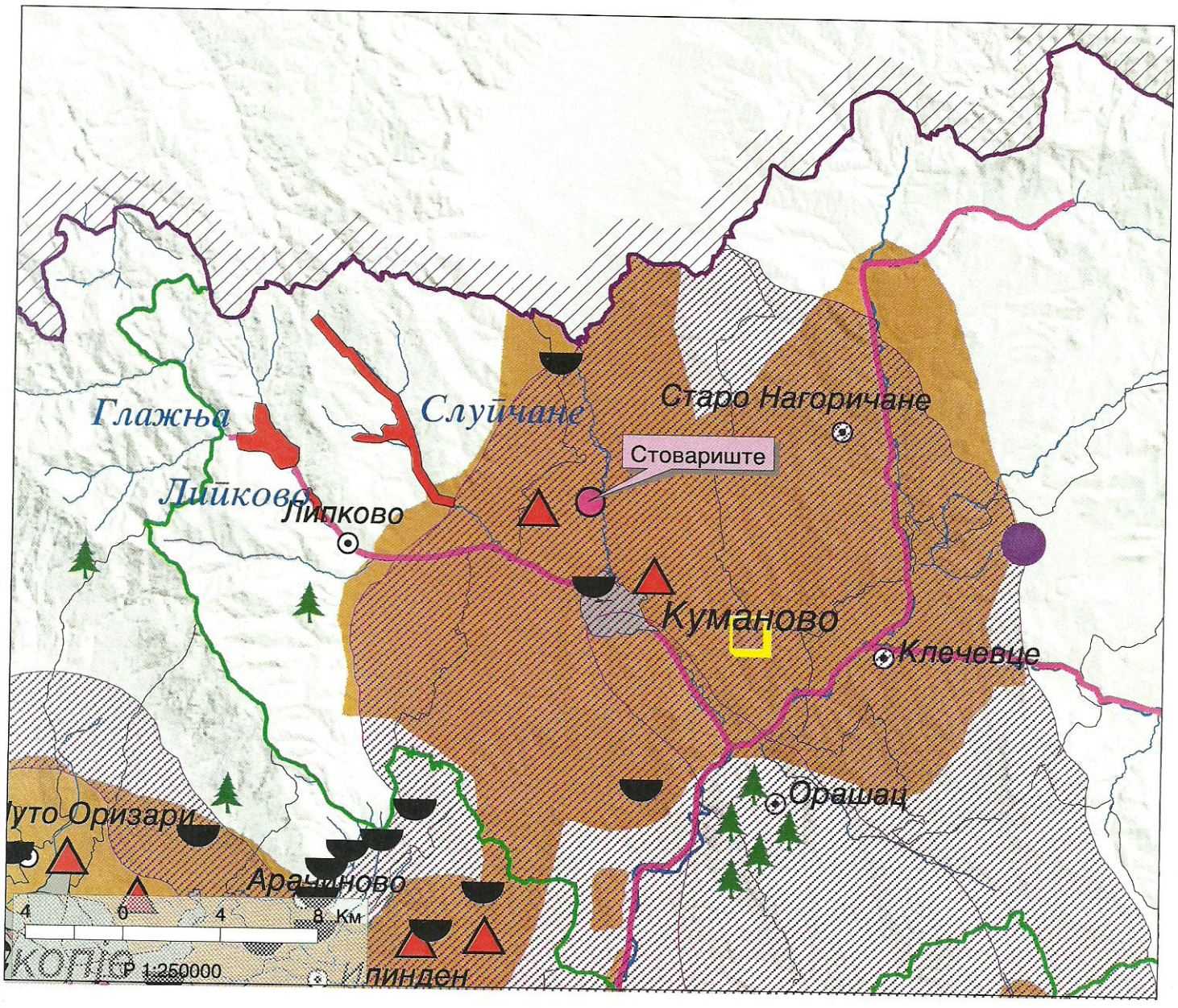
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

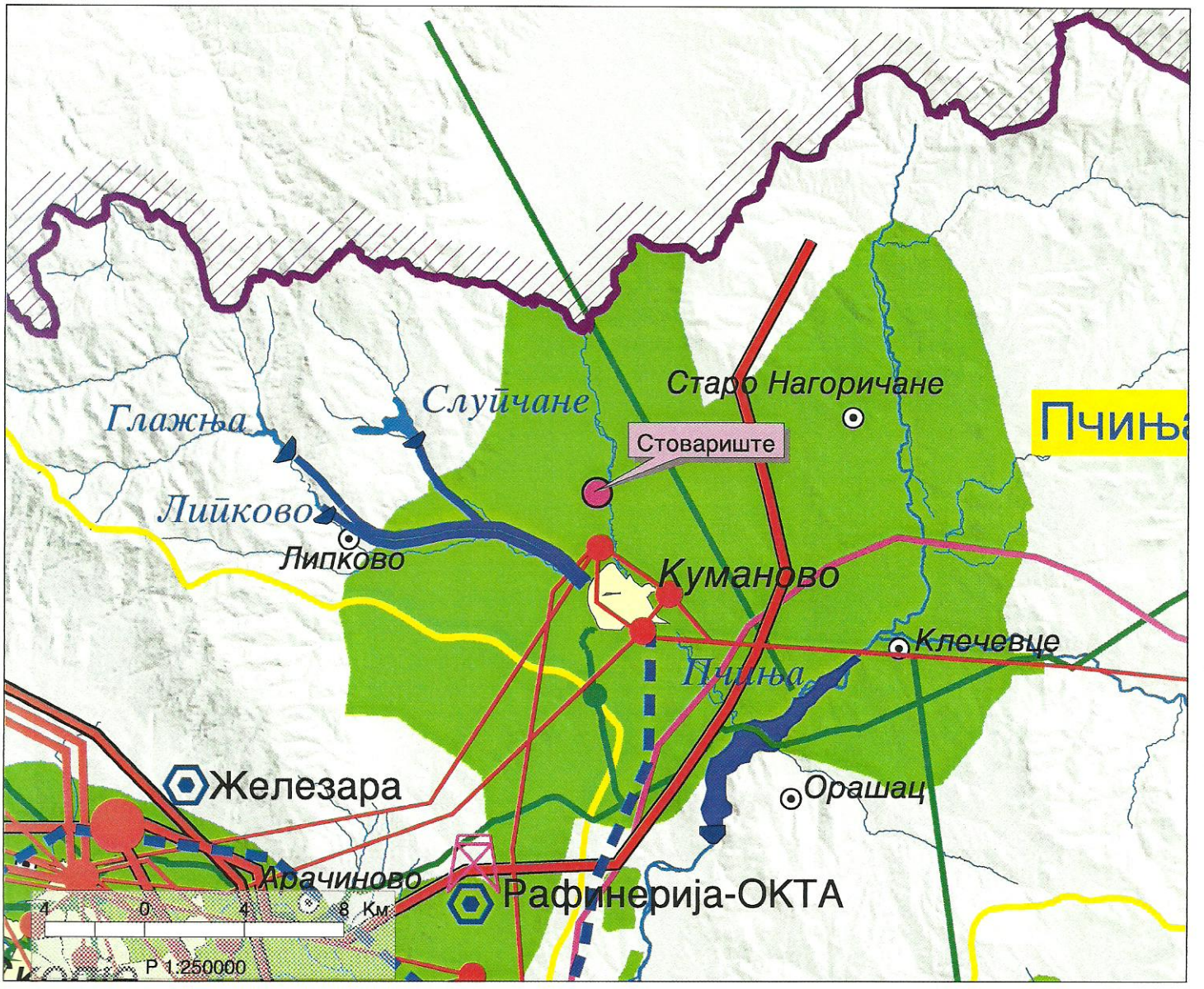
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 KV, 220 KV, 400 KV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО
Број 21-6186/2 од 03.08.2022 год.
Сектор за урбанизам
Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 311/22
ЛУПД: **за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2, МВ Шумјак, КО Речица, Општина Куманово**
Решение бр. 21-уп1-192 од 23.05.2012г.
Намена на градба: **Е3 - некомпатибилна инфраструктура - - резервоари за деривати**
К.П. 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2
Ул/МВ.: „Шумјак" К.О. Речица
ДЛ: 1 М 1:1000

ИЗВОД за ГП 1 на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2 КО Речица од ЛУПД за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1 и 382/2, МВ Шумјак, КО Речица, Општина Куманово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Копија од „Синтезен план"
  - Табела со урбанистички параметри на ГП 1

Бр. на ГП	Класа на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Утврдена површина за градење ($м^2$)	Макс. површина за изградба во утврдениот простор за градење ($м^2$)	Вкупна изградена површина на сите катови ($м^2$)	Макс. висина на објект до венец (м)	Катност на објект	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност
ГП 1	Е3 – стовариште за нафтени деривати и придружни објекти	19285.5	14022.78	13499.85	40499.55	20	Ќе се дефинира со АУП	70	2.1

***Потребен број на места за паркирање ќе се дефинира согласно член 55 до 64 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 142/10, 64/11 и 98/11)**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Планска документација

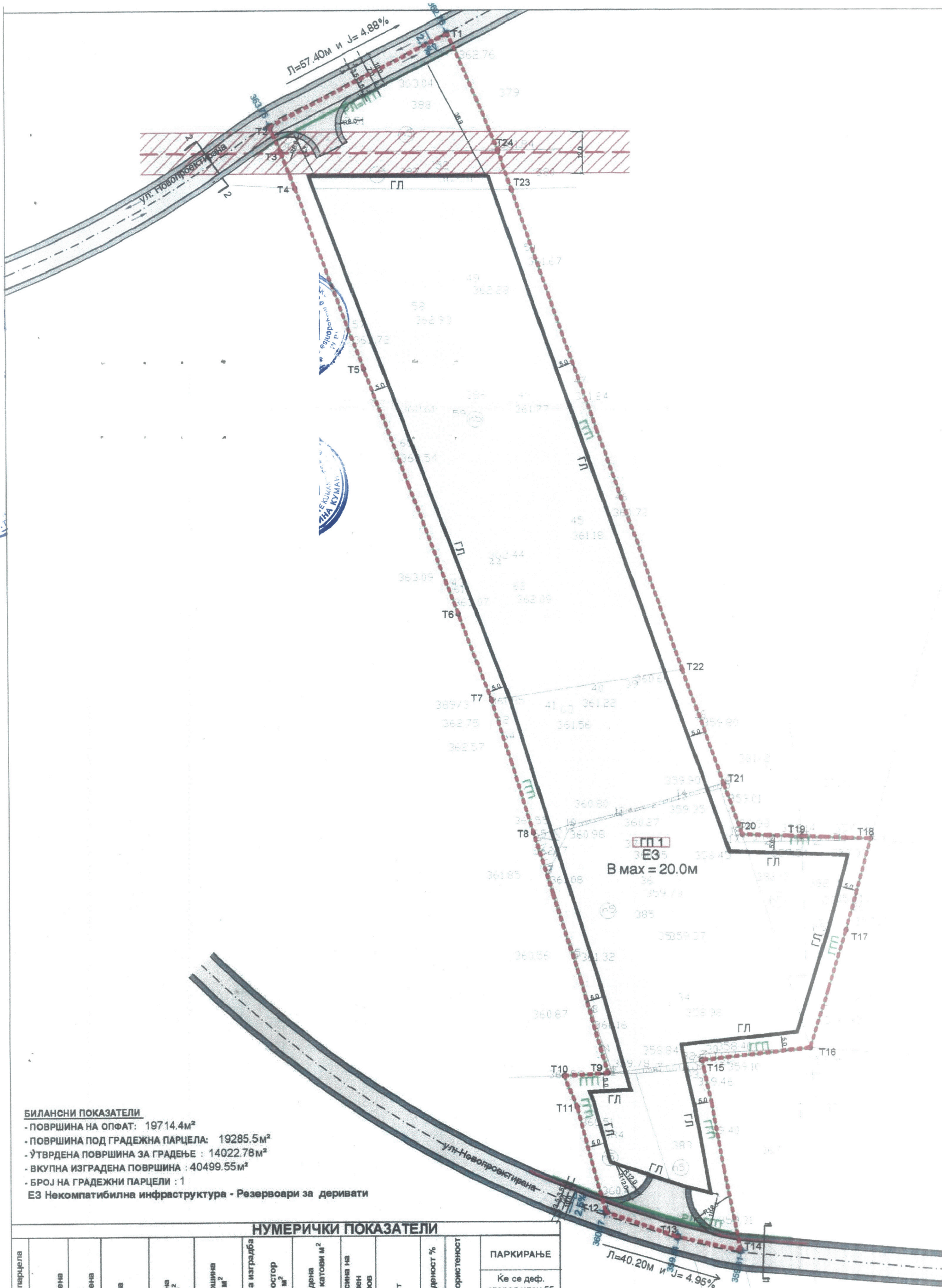
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- ЈП Водовод:/
- ЕВН Македонија КЕЦ Куманово:/
- ЈП Куманово ГАС:/

Изготвил:
Никола Петрушевиќ, м.и.а.

М.П.

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА
Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а.



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

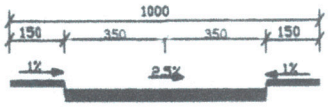
- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 19714.4м²
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 19285.5м²
- УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : 14022.78м²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА : 40499.55м²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ : 1

Е3 Некомпатибилна инфраструктура - Резервоари за деривати

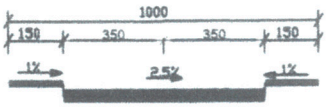
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Површина на парцела м²	Утврдена површина за градење м²	Максимална повр. за изградба во утврдениот простор за градење м²	Вкупна изградена површина на сите катови м²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	ПАРКИРАЊЕ
ГП1	Е	Е3,	Стоваришта за нафтени деривати и придружни објекти	19285.5м²	14022.78м²	13499.85м²	40499.55м²	20 м	Ќе се дефинира со АУП	70	2,1	Ќе се деф. според член 55 до 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11)

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :		
T1	558773.6301	670274.2610
T2	558722.7200	670247.6447
T3	558725.8350	670240.3900
T4	558729.8680	670229.9890
T5	558749.3696	670178.2522
T6	558775.9813	670107.6529
T7	558785.3870	670082.7000
T8	558797.1263	670044.9565
T9	558818.0460	669975.6740
T10	558805.6370	669975.0530
T11	558809.1780	669966.1380
T12	558817.2275	669935.9133
T13	558837.8043	669928.7065
T14	558855.7240	669924.7520
T15	558845.0550	669979.5160
T16	558875 9350	669983.0080
T17	558860.2530	670016.8100
T18	558893.3210	670042.9970
T19	558873.6770	670043.7270
T20	558856.7130	670044.2680
T21	558851.5889	670058.6450
T22	558839.8950	670091.3820
T23	558791.7400	670229.4950
T24	558787.9390	670240.7110



Характеристичен Пресек 1-1, М=1:250
Индустриска улица



Характеристичен Пресек 2-2, М=1:250
Индустриска улица

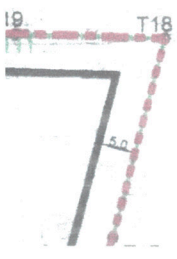
ЛОКАЛНА У
ЗА ИЗГРАДБ

КП 383,38
К(

КЛАСА НА Н

С Решение

ЛЕГЕНДА



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СТОВАРИШТЕ ЗА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ

КП 383,384,385,386,387,388,382/1,382/2 М.В. ШУМЈАК КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВВО

СИНТЕЗЕН ПЛАН

- Планска документација-

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1- Комунална инфраструктура - Сообра ќајници

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Резервоари за деривати

Со Решение на Градоначалникот бр. УП1-21-192 од 23.05.2012

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Вкупна површина на плански опфат 1,971ха

РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

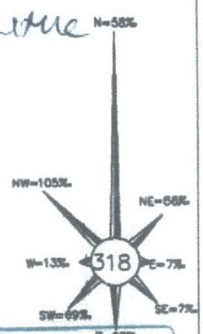
ОСОВИНА НА УЛИЦА

359.31 Проектирани висински коти

2,5% Пад на пат

Електричен надземен 10кв вод

Телефонски подземен ТФ канализација



0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ВЕКТОР ТТ КУМАНОВО e-mail: vektor_tt@yahoo.com	ЛУПД ЗА ИЗГРАДБА СТОВАРИШТЕ НА НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ НА КП 383,384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2 М.В. ШУМЈАК КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО		
управител диа Тришиќ Татјана	доверувач: Општина Куманово		У
планер диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	инвеститор: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО		
	прилог: СИНТЕЗЕН ПЛАН		
соработници диа Горгиев Иво овластување бр:0.0101 диа Цветковска Маријана диа Костадиновиќ Тања	размер М=1:1000	ТЕХ.БР. 12/У-11	ЛИСТ 6
		ДАТА МАРТ 2012	

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Планскиот опфат претставува Локална урбанистичка планска документација изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха. а основа за негова изработка е Планска програма заверена од Општина Куманово.

Изработката на оваа Локална урбанистичка планска документација е по иницијатива на заинтересирано правно лице.

Основа за изработка е и Просторниот план на Република Македонија, односно Условите за планирање со тех. бр: 18610, Решението за услови за планирање бр. 15-5152/4 од 16.06.2010, Ажурираната геодетска подлога, сите податоции и информации од надлежните институции и анализа на теренот на лице место од страна на стручни лица.

Географската положба, сообраќајната поврзаност како и близината на други инфраструктурни коридори и системи, одат во прилог на идејата за изградба на изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха.

ЦЕЛИ

Локалната урбанистичка планска документација изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха. кој е основен развоен документ, преку достигнување на следните цели:

- рационално користење на земјиштето во границите на формираниот плански опфат
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- оформување препознатлива амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на работа
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- непречено движење на хендикепираните лица
- вградување на мерки за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерки за заштита и спасување
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и законските прописи за дадената намена

има крајна цел да ги даде општите и посебните параметри за спроведување на планот и насоките за изработка на Архитектонско- урбанистички проект на градбата и да ги

даде општите и посебните параметри за изработка на основни проекти за градбите на инфраструктурата.

Опфатот на Локалната урбанистичка планска изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, е со површина на плански опфат од 1,971ха.

2. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Локалната урбанистичка планска документација изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со површина на плански опфат од 1,971ха. е Стратегијата за одржлив развој (Агенда 21), Условите за планирање произлезени од Просторниот План на Р.М. (тех. бр: 07111), Планската програма одобрена од страна на Градоначалникот на општина Куманово и Ажурираната подлога, како и законите кој го допираат планскиот опфат и намената на просторот.

Документационата основа, која е прилог кон оваа Локална урбанистичка планска документација, е базниот аналитичко - плански документ врз кој е изработена.

Локалната урбанистичка планска документација е изработен врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 или пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 60/11 и 53/11) и подзаконските акти што произлегуваат од него, Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обрабока на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и со почитување и на други закони кои го зафаќа планирањето, а согласно намента.

3. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Планската документација претставува Локалната урбанистичка планска документација за изградба на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и заради формирање на градежна парцела, потребно е да се изработи: Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, која се изработува врз основа на Член 50-а, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11 или пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 60/11 и 53/11) со содржина од Член 11 од истиот закон и согласно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06), како и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

4. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

	X	Y
T1	558773,6301	670274,2610
T2	558722,7200	670247,6447
T3	558725,8350	670240,3900
T4	558729,8680	670229,9890
T5	558749,3696	670178,2522
T6	558775,9813	670107,6529
T7	558785,3870	670082,7000
T8	558797,1263	670044,9565
T9	558818,0460	669975,6740
T10	558805,6370	669975,0530
T11	558809,1780	669966,1380
T12	558817,2275	669935,9133
T13	558837,8043	669928,7065
T14	558855,7240	669924,7520
T15	558845,0550	669979,5160
T16	558875,9350	669983,0080
T17	558860,2530	670016,8100
T18	558893,3210	670042,9970
T19	558873,6770	670043,7270
T20	558856,7130	670044,2680
T21	558851,5889	670058,6450
T22	558839,8950	670091,3820
T23	558791,7400	670229,4950
T24	558787,9390	670240,7110

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 24, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по x и y координати.
Табелата е прикажана во Член 1 од Општите услови за изградба, како дел од оваа Локална Урбанистичка планска документација.

5. ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОИЗЛЕЗЕНИ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004год Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационално управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесување на Планот со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија. ("Службен весник на Република Македонија бр. 39/04").

Според член 4 од законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје како и со урбанистички планови за населени места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од член 4, став 2, од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово се изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр: 18610 и Решение за услови за планирање издадено од страна МЖСПП со бр. 15-5152/4 од 16.06.2010.

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот План на Р.М. акцент се става, на екомските основи за просторен развој, на заштита на шуми и шумско земјиште ,на водостопанска инфраструктура, енергетика и комуникациска инфраструктура, сообраќај и врски, на заштитата на животната средина, заштитата на природата, на заштита на културното наследство, како и на заштитата и спасувањето.

Изградбата на на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти, ќе биде во функција на развој и унапредување на економијата во ова подрачје, а и има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

Изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни е планиран така да нема конфликт со комуналната инфраструктура, со оглед на близината на 10кВ вод воздушен далековод кој поминува над самата локација.

Во близина нема природно наследство. Сепак со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово потребно е да се почитуваат одредбите пропишани од Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11) и подзаконските акти донесени врз основа на овој Закон.

На просторот опфатен со овој плански опфат нема заштитени добра од културно и историско значење, но во секој случај потребно е да се почитуваат законите од оваа област.

Посебно внимание во Условите за планирање на просторот е посветено на заштита на животната средина и на заштитата и спасувањето.

Условите за планирање, со тех. бр: 18610, произлезени од Просторниот План на Република Македонија се прилог на Документацискатa основа кон оваа Локална урбанистичка планска документација.

Заклучните согледувања од Условите за планирење кои се сметаат и како одредби од план од повисоко ниво, се дадени во Документацискатa основа изворно во целост.

6. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон оваа Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово и е негов составен дел.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма е основа за планскиот концепт. Планскот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Просторот нема посебни пејсажни вредности, претставува равничарски терен со благ наклон од локалниот пат кон длабочината на парцелата. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Постоечката сообраќајна инфраструктура за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на ваков простор.

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, водејќи сметка да планскиот опфат добие своја препознатливост.

Наменета на планскиот опфат е за градби од Инфраструктура - Некомпатибилна инфраструктура - Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти чие што архитектонско обликување може да даде можност за посебни естетски вредности.

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

8.1. Плански опфат

Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово е изработена за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е приватна сопственост.

Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од 1,971 ха и периметар од 870.12м.

8.2. Регулациона линија

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулационата линија се поклопува со надворешната линија на постојниот локален пат.

8.3. Градежна парцела

Планскиот опфат е составен од една (1) градежна парцела, Линијата на градежната парцела се поклопува со регулационата линија.

8.4. Намена на земјиштето

Со Локалната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11):

Група на класа на намена:

Инфраструктура – група на класа на намена Е

Класи на намени:

Некомпатибилна инфраструктура - класа на намена Е3

Резервоари за деривати

8.5. Градежни линии

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Во Локалната урбанистичка планска документација градежната линија се поклопува со линијата на на локалните патишта (4м), од соседните КП бр. 379, 380,381/2,381/1,370,367,389/3.

8.6. Површини за градење

На градежната парцела е утврден делот од градежната парцела во кој се предвидува градење на повеќе градби, како комплекс на градби, а понатамошната разработка треба да биде со Архитектонско-урбанистички проекти за градбите.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на градбата во утврдениот простор. Овие две површини се разликуваат во овој случај.

8.7. Максимална височина на градбите

Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената.

Со оглед на тоа да се работи за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти со различни технолошки барања од аспект на висина на поедините нивои предвидена е височина до мах 20 м.

Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот не е дадена и истата зависи од намената на градбата.

8.8. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во случајот оваа величина е 70%.

8.9. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот во опфатот се движи до 2.10.

8.10. Инфраструктура

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, санитарна и

технолошка вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до градбата.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови да се водат во соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите.

8.11. Ограда на комплексот

Се предвидува комплексот да се огради.
Вкупната должина на оградата изнесува 870,12м.

8.12. Елементи на обликување на градбите во градежната парцела

За градбите да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (Хигх-тецх материјали), со добри карактеристики. Градбите треба да бидат изградени согласно техничките нормативи од областа за која се наменети со посебен акцент на заштита на животната средина.

9. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата.
На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за технолошката водоводна мрежа, за фекалните и атмосферските инфраструктурни решенија, како и за електричната и електронско-комуникациската инфраструктурна.
Водењето на инфраструктурата да биде во инфраструктурни коридори.

9.1. Сообраќаен и нивелмански план

9.1.1. Сообраќајно поврзување

До планскиот опфат се приоѓа преку пат Куманово- Речица чија брзина на овој дел од патот е 20км/час, поради што е потребно да се изградат новопредвидената проширена комунална инфраструктура - сообраќајници. Магистралниот пат А1 (Е75) кој е во близината на овој плански опфат, во Просторниот план на Република Македонија е предвиден како автопат делница Табановце - Куманово и не поврзан со локалниот пат.

9.1.2. Сообраќаен план

**** Улична мрежа***

Планската поставка на сообраќајниците за опслужување на планскиот опфат на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекити е дефинирана пред се од услов за приклучок од постојна патната мрежа.
Сообраќајниот профил на Новопроектитаниот пат е со следна структура:

-	возни ленти	2 x 3,50	= 7,0 м'
-	тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
		Вкупно :	10,00 м'
-	возни ленти	2 x 3, 5	= 7,0 м'
-	тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
		Вкупно :	10,0 м'

**** Стационарен сообраќај - паркирање***

Стационарниот сообраќај- паркирање на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на градежната парцела, а според нормативите и стандардите дадени во чл. 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

9.1.3. Нивелмаски план

Врз основа на детално снимена ситуација (ажурирана геодетска подлога) со вертикална претстава и утврдени елементи на хоризонтално решение со осовини на планирана улична мрежа е изработен нивелмански план.

Со нивелманскиот план се дадени проектирани коти на осовински точки и нагиби на нивелети на патот кои изнесуваат 4,95 % и 4,88%.

9.2. Водостопанска инфраструктура

9.2.1. Водоснабдување

Во границите на планскиот опфат е земјоделско земјиште кое се наводнува од систем за наводнување ХМС Липково, меѓутоа во планскиот опфат не постои инфраструктура од самиот систем.

Технолошка вода може да биде обезбедена од системот за водоснабдување со претходно поднесено барање и со претходна Согласност на ХМС Липково, на трошок на Инвеститорот.

Со оглед на тоа да во технолошкиот процес се користи многу малку вода, доколу не може да биде обезбедена технолошка вода од хидросистемот, ќе се користи санитарна вода.

Санитарна вода се планира да се обезбеди преку проширување на водо-снабдителната мрежа на град Куманово на сметка на инвеститорот со предходна добиена согласност од ЈП Водовод - Куманово. ЈП Водовод не располага со податоци за постоење на нивни инсталации (писмо од ЈП Водовод-Куманово бр.10-1597/2 од 26.10.2011год.).

****Разводна мрежа за санитарна вода***

Доводот на технолошка вода до Стоварите на нафтени деривати и придружни објекти ќе биде димензиониран со Архитектонско-урбанистички проекти на градбите према потребата. Ке биде изведена од ПЕ цевки со потребен пресек.

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10 л/сек. (Сл. весник на РМ бр. 31/2006). Примарната санитарна водоводна мрежа во планскиот опфат ќе биде прстенаста изведена од ПЕ цевки со најмал дијаметар од НД 90 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита.

9.2.2. Одведување на отпадни води

Во моментот не постои канализациона инфраструктура за испуштање на прифатените и обработени фекални води и атмосферска канализација. Затоа, се предвидува фекалните отпадни води да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари. Прифаќањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши во маслофаќачи и таложници и потоа во попивателни бунари во рамките на парцелата. Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат подложени на соодветен третман, по што нивното испуштање ќе се врши во попивателни бунари. Чистењето на истите ќе се врши по потреба.

9.3. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

9.3.1. Елекротроенергетска инфраструктура

Со оваа Локална урбанистичка планска документација се третираат изворите, трансмисијата и начинот на снабдување со електрична енергија на предметниот плански опфат.

Просторот со електична енергија ќе се снабдува од дистрибутивното подрачје на ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Куманово.

Во близина на планскиот опфат поминува нисконапонски 10 кВ далековод.

Потребна е:

-Изградба на нова ТС со димензии (5x6)м. Напојната точка ќе биде 10 кВ вод ,Приклучокот од посочената напојна точка ќе се изведе со горенаведената среднонапонска 10(20) кВ развод од постоечка трансформаторска станица 1110/20/10 Куманово 2 во н.Бедиње.

Со планската документација позитивно мислење даде и ЕВН Македонија АД Скопје КЕЦ Куманово со писмо бр.27-863/2 од 15.02.2012 год.

9.3.2. Комуникациска инфраструктура

На предметното подрачје има подземни т.т. инсталации.

Телефонски и комуникациски приклучок ќе биде обезбеден до градежната парцела и градбите.

Приклучната точка треба да се добие со барање кое инвеститорот треба да го достави до овластен оператор на телекомуникацискиот пазар во Р.Македонија. Планскиот опфат е покриен со сигнал на сите мобилни оператори (писмо од АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ бр.310-339434/2 од 14.10.2011год.).

Позитивно мислење на планската документација е потврдено со (писмо на АД МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ бр.251-66490/2 од 29.02.2012од.).

9.3.3. Јавно осветлување

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување зависи од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширината на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на изворот на светлоста и врста на распоред на светилките
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на кривата на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост
- Елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз

На ул Новопроектирана нема инсталација за јавно осветлување, но пред градежната парцела можат да се стават светилки.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

10.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се

утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во подрачјето предмет на анализа нема регистрирани недвижни добра.

Исто така и во археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, за локацијата за кој се работи Локална урбанистичка планска документација нема евидентирани археолошки локалитети.

- По писменото обраќање, до Министерсво за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор со писмо бр: 08-2421/2 од 14.10.2011, со кое се потврдува дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра со културно и историско значење.

Доколку при реализацијата на планската документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, односно се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07).

10.2. Заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10 и 47/11);

- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09 и бр.83/10 и 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. нА РМ бр.79/07 и бр.124/10);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11 и 51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10 и 47/11) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот одигра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметната Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово.

10.2.1. Мерки за заштита на почвата

При изградба на содржините во склоп на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

10.2.2. Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11 и 51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

10.2.3. Мерки за заштита на воздухот

Вегетацискатa покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.Имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.весник на РМ бр.141/10).

10.2.4. Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и негативните последици по животната средина .

Од аспект на заштита на површинските и подземните води во близина на локацијата, се предвидува фекалните отпадни води да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари. Прифаќањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши во попивателни бунари во рамките на парцелата. Атмосферските води пред да се испуштат во реципиентот да бидат подложени на соодветен третман.При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност која би предизвикала испуштање на загадувачки материи во подземните води претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови и де се предвидат и спроведат сите неопходни мерки на претпазливост.

За зачувување на квалитетот на водите Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води , нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на водата до потребниот степен на према " Уредбата за класификација на водите "(Сл.в.на РМ бр.18/99)да се испушта до најблискиот реципиент.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

10.2.5. Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени Локална урбанистичка планска

документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

10.2.6. Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природни реткости.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се насочени особено на активно уредување и одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа.

Во границите на планскиот опфат нема евидентирано или регистрирано природно наследство .

Доколку при изработката на Локална урбанистичка планска документација и при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Закон.

10.3. Мерки за заштита и спасување

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писменият допис од Дирекцијата за заштита и спасување бр. 10-539/1 од 17.10.2011, се комплетно вградени во Локалната урбанистичка планска документација и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градби и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како Законот за складирање и заштита на запаливи течност и гасови и учество во техничкиот преглед, како и заштите од техничко технолочки несреќи.

Заштитата и спасувањето треба да биде согласно критериумите на член 62 од Законот за заштита и спасување, а потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на градбите и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр: 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во Урбанистичките планови.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат , односно од поплави од атмосферски врнежи и порои посебно од ридот северно од локацијата (Т.Т. 367).

Согласност со планската документација и давање на позитивното мислење е дадена со дописот од Дирекцијата за заштита и спасување бр. 10-92/2од 21.02.2012год.

10.3.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

10.3.1.1. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот.

Во Локалната урбанистичка планска документација е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 5,5 * до 6° по Рихтер односно до 8 ° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект.

10.3.1.2. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, постои можност за свлекување на земјиштето, поради што треба да се подготви елаборат од извршени геомехнички, геолошки и хидротехнички испитувања.

10.3.1.3. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација градбата и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

10.3.1.4. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр: 67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали;
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби;
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни;
- локалниот пат е со доволна ширина, а потребно е да се изведе со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 7,0м и радиуси од минимум 12м);
- во градот Куманово кој го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности;
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар;
- во просторот предмет на Локална урбанистичка планска документација има предвидено надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите;
- во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Архитектонско-урбанистичкиот проект за секоја градба.

10.3.1.5. Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на индиректно загрозени простори од воени дејствија , односно простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на статегиските насоки на нападот на агресорот, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

Просторот има намена, Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти и од тој аспект, како посебна цел можен е воен удар врз истиот. Во случај на воени разурнувања планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

10.3.1.6. Мерки за заштита од техничко технолошки несреќи

Има можности за технолошки катастрофи. Поради тоа потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

10.3.1.7. Мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

При изработката на Локалната урбанистичка планска документација предвидени се мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло. Постои доволно растојание од објектот до насадите на околните ниви. Внатре во објектот ќе биде потребно да се предвиди инсталација за гасење од пожар.

11. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Економско образложение на планските решенија за Локална урбанистичка планска документација за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово

Изградбата на Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, треба да предизвика економски ефекти во непосредното опкружување, од аспект на стопански развој и се разбира и економски ефекти манифестирани преку добивање квалитетни производи како и нови вработување и повисок квалитет на услуги.

Појдовната премиса на моделот е глобалната економска парадигма поставена на принципите и законитостите на пазарното стопанство, слободна конкуренција, приватната сопственост и влијанијата на глобалните меѓународни економски текови, со респектирање на одржливиот развој и заштита на животната средина.

Од локациски аспект планските решенија за ваков вид урбанистичка планска документација се детерминирани од конфигурацијата на теренот, од инфраструктурните компоненти, пред сé од патната односно сообраќајна инфраструктура, водоводната, канализацискатa инфраструктура, електро-енергетскиот и телекомуникациските системи.

Утврдување на економската вредност на планската урбанистичка документација со цел согледување на исплатливоста на инвестициите во приватно земјиште и комунална инфраструктура е детерминирано од основните компоненти кои имаат најголемо и доминантно учество во економската матрица на урбанистичките решенија на планската документација.

Крајната вредност на сите плански решенија ќе биде достапна во фазата на изведба и ефектуирање на предвидените функции со урбанистичката планска документација кога на пазарот на понуда и побарувачка, ќе се избере изведувач на основните (главни) проекти.

Со Локалната урбанистичка планска документација, предвидени се следните класи на намени:

Група на класа на намена:

Инфраструктура – група на класа на намена Е

Класи на намени:

Некомпатибилна инфраструктура - класа на намена Е3

Резервоари за деривати

Пристапот во утврдувањето на економската матрица ги зема во предвид урбанистичките решенија дадени во ЛУПД.

Влезни компоненти во основата за економско образложение на планските решенија

1. Информациско планска документација

Документационата основа ги содржи сите трошоци поврзани со прибирање и изработка на соодветна информациско-планерска документација.

2. Ископ и насип

Реализацијата на планските решенија се условени со трошоците кои ќе произлезат од изведбените активности поврзани со:

- ископите на земјиште за градбата
- насипите на земјиште за градбата

3. Сообраќајна инфраструктура

3.1. Влезната партија се планира од Новопроектраниот пат а помошниот влез и излез исто така на Новопроектираниот пат со следна структура на сообраќајниот профил :

- возни ленти	2 x 3, 5	= 7,0 м'
- тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
	Вкупно :	10,0 м'

- возни ленти	2 x 3, 5	= 7,0 м'
- тротоар	2 x 1,50	= 3,0 м'
	Вкупно :	10,0 м'

3.2. Паркиралишта

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела.

4. Водостопанска инфраструкура

Во границите на планскиот опфат, не постои систем за наводнување . Санитарната вода да се обезбеди преку приклучок на технолошка вода.

4.1. Санитарна вода

За задоволување на потребите за санитарна вода потребни се следните инвестициони зафати

- довод на вода ќе се обезбеди преку проширување на постојната водоснабдителна мрежа на ЈП Водовод-Куманово.

5.Канализациона мрежа

Во локацијата се предвидува изградба на сепарациона канализациска мрежа: фекална и атмосферска.

4.2. Фекална канализација

Фекалните води се предвидува да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари.

На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

4.3. Атмосферска канализација

Одведувањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши во маслофаќачи , кои преку таложници во попивателни бунари во рамките на парцелата.
Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе се изведе со пластични цевки. На мрежата ќе бидат изведени сливници, ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата.

5. Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Инфраструктурни водови:

- Изградба на нова ТС со димензии (5x6)м.

Напојната точка ќе биде 10 кВ вод ,Приклучокот од посочената напојна точка ќе се изведе со горенаведената среднонапонска 10(20) кВ развод од постоечка трансформаторска станица 1110/20/10 Куманово 2 во н.Бедиње.

- .

6. Телекомуникациска инфраструктура

Телефонски и комуникациски приклучок е веќе обезбеден до градежна парцела и градбата

7. Предвидени градби:

Инфраструктура - класа на намена Е3 резервоари за деривати
Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти

8. Третман на цврстиот отпад

Со планот се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со цел понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остатокот од цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија.

9. Оградување

- Се предвидува оградување на градежната парцела
- Вкупна должина на оградата изнесува 870,12м

10. Елементи на обликување на градежните објекти

За сите градби во градежната парцела да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со максимална термичка и звучна изолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

за работниот тим:

0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со Условите за изградба се утврдува плански опфат, кој во случајов е составен од повеќе градежни парцели.

Со Локалната урбанистичка планска документација во градежната парцела е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што понатамошната разработка ќе биде со Архитектонско-урбанистички проект.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

12.1. Општи услови за изградба

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Локалната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од Локалната урбанистичка планска документација.

Плански опфат

1.

Планскиот опфат опфаќа територија од 1,971ха.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 9, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

	X	Y
T1	558773,6301	670274,2610
T2	558722,7200	670247,6447
T3	558725,8350	670240,3900
T4	558729,8680	670229,9890
T5	558749,3696	670178,2522
T6	558775,9813	670107,6529
T7	558785,3870	670082,7000
T8	558797,1263	670044,9565
T9	558818,0460	669975,6740
T10	558805,6370	669975,0530
T11	558809,1780	669966,1380
T12	558817,2275	669935,9133
T13	558837,8043	669928,7065
T14	558855,7240	669924,7520
T15	558845,0550	669979,5160
T16	558875,9350	669983,0080
T17	558860,2530	670016,8100
T18	558893,3210	670042,9970
T19	558873,6770	670043,7270
T20	558856,7130	670044,2680
T21	558851,5889	670058,6450
T22	558839,8950	670091,3820
T23	558791,7400	670229,4950
T24	558787,9390	670240,7110

Регулациона линија

2.

Регулационата линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулационата линија се поклопува со линијата на градежната парцела кон локалните патишта .

Граница на градежна парцела

3.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Во планскиот опфат границата на градежната парцела кон постојниоте локалени патишта се поклопува со регулационата линија.

Градежна парцела

4.

Планскиот опфат е составен од една (1) градежна парцела. Линијата на градежната парцела се поклопува со регулационата линија.

Намена на земјиштето – групи и класи на намени

5.

Со Локалната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на бр. 142/10, 64/11 и 98/11):

Група на класа на намена:

Инфраструктура – група на класа на намена Е

Класи на намени:

Некомпатибилна инфраструктура - класа на намена Е3

Резервоари за деривати

Градежна линија

6.

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Во Локалната урбанистичка планска документација градежната линија се поклопува со линијата на на локалниоте патишта (4м), од соседните од соседните КП бр. 379, 380,381/2,381/1,370,367,389/3.

Површини за градење

7.

На градежната парцела е утврден делот од градежната парцела предвиден за градење на повеќе градби.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на градбата во утврдениот простор. Овие две површини се различни во овој случај.

Височина на градење

8.

Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената.

Со оглед на тоа да се работи за Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти со различни технолошки барања од аспект на висина на поедините нивои предвидена е височина до мах 20м.

Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот не е дадена и истата зависи од намената на градбата.

Процент на изграденост

9.

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во планскиот опфат процентот се движи до 70%, во однос на градежната парцела.

Коефициент на искористеност

10.

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост. Истиот во планскиот опфат се движи до 2.1 во однос на градежната парцела.

Паркирање

11.

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела.

Големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11, член 59 60 и 61).

Услови за движење на инвалидизирани лица

12.

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11).

Зеленило

12.

Просторот околу градежната парцела препорачливо е да се озелени со високо зеленило, посебно во делот на заштитниот појас на локалниоте патишта .

Мерки за заштита

13.

При изготвувањето на Архитектонско-урбанистичките проекти за градбите и проектите за инфраструктура, како и при самата градба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и 51/11)
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07 и бр.35/10 и 47/11)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10 и 47/11);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09 и бр.83/10 и 51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. нА РМ бр.79/07 и бр.124/10);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр. 9/11 и 51/11);
- Уредба за класификација на водите (Сл. Весник на РМ бр. 18/99);

За предметната планска документација задолжително е споведување на постапка за стратегиска оцена на влијание врз животната средина.

14.

Обавезно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект за градбата и инфраструктурата, согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл. весникна РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр 67/04), Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 8° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Со оглед на намените на градбата, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички испитувања.

15.
При уредувањето на градежната парцела, обавезно да се предвиди заштитен појас, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

16.
Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 , 115/07 и 18/11).

17.
За предвидената градба се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се примени естетско заштитно зеленило, погодно за климатските простори;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

18.
При изработка на основниот проект на градбата и на комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина.
19.
Оградата да се предвиди согласно типот на градбата.
20.
Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.
21.
При издавање на параметрите за спроведување на планот за оваа Локална урбанистичка планска документација, за сé што со овие одредби не е дефинирано, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11), како и други закони и подзаконски акти.

12.2. Посебни услови за изградба

22.

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат за градежната парцела се дадени подолу:

- Група на класа на намена : Е3	Некомпатибилна инфраструктура
- Класа на намена:	Стовариште на нафта и нафтени деривати и придружни објекти
- Површина на градежна парцела	19285,5м²
-Утврден простор за градење на градбите во рамките на градежната парцела	14022,78м²
-Максимална површина за изградба на градбата во утвдредниот простор за градење	13499,85м²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	40499,55м²
- Максимален број на спратови	/
- Максимална височина на градбите до венец	20м
- Висинска кота на приземна плоча	ќе се утврди со АУП
-Процент на изграденост во однос на градежната парцела (П)	70%
- Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	2.1
- Висина на кровна конструкција	ќе се утврди со АУП
- Мах. агол на кров	ќе се утврди со АУП
- Паркирање: Внатре во градежната парцела	дефинирано со АУП, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11), член 59, 60 и 61.

12.2.1. Посебни услови за изградба од доменот на сообраќајната инфраструктура

23.
При понатамошната разработка на планската документација треба да се води сметка градбата сообраќајно да биде поврзана со патна мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон пристапната улица, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

24.
Се утврдува паркинзите да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

25.
При понатамошна изработка потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

12.2.2. Посебни услови за изградба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

26.
Предметниот опфат не спаѓа во површини под систем за наводнување. Потребните количини на санитарна вода во иднина ќе се обезбедат преку проширување на водо-снабдителната мрежа на град Куманово на сметка на инвеститорот со предходна добиена согласност од ЈП Водовод - Куманово.

27.
Потребните количини на санитарна вода во иднина ќе се обезбедат од водоснабдителната мрежа на градот Куманово.

28.
Во локацијата се предвидува изградба на сепарациона канализациска мрежа: фекална и атмосферска. Фекалните води се предвидува да се пречистуваат во пречистителна станица во границите на парцелата и пречистени до неопходниот степен на чистота да се одведуваат во попивателни бунари.
На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

29.
Прифаќањето на атмосферските води, исто така, се предвидува да се врши вомаслофаќачи и таложници а потоа во попивателни бунари во рамките на парцелата. Истите ќе се празната по потреба.

12.2.3. Посебни услови за изградба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

30.
Во градежната парцела се предвидува поставување на дистрибутивна 10(20)/04кВ трафостаница.

31.
За градежната парцела, за електромрежата, треба да се изработи основен проект.

32.
Обврзно е при изработката на Архитектонско-урбанистичките и основните проекти да се предвиди громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

33.
Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен основен проект за конкретен корисник.

34.
Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

10.2.4. Посебни услови за изградба од доменот заштита на природното наследство

35.
При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект на градбата, како и градбите на инфраструктурата задолжително е вградување на мерки за заштита на природното наследство согласно прописите за заштита на природата, со цел да се спречи деградирање на вредностите на просторот и нарушување на природната рамнотежа.

36.
Присуство на чиста преработувачка индустрија со висок степен на обработка со цел да се спречи оштетување на деловите на природата.

за работниот тим:

0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- Група на класа на намена : Е3	Некомпатибилна инфраструктура
- Класа на намена:	Стовариште на нафта и нафтени деривати и придружни објекти
- Површина на градежна парцела	19285,5м²
-Утврден простор за градење на градбите во рамките на градежната парцела	14022,78м²
-Максимална површина за изградба на градбата во утвдредниот простор за градење	13499,85м²
- Вкупна изградена површина на сите спратови	40499,55м²
- Максимален број на спратови	/
- Максимална височина на градбите до венец	20м
- Висинска кота на приземна плоча	ќе се утврди со АУП
-Процент на изграденост во однос на градежната парцела (П)	70%
- Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела	2.1
- Висина на кровна конструкција	ќе се утврди со АУП
- Мах. агол на кров	ќе се утврди со АУП
- Паркирање: Внатре во градежната парцела	дефинирано со АУП, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11), член 59, 60 и 61.

2.1. Нумерички показатели

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Должината на сообраќајниците опфатени со оваа Локална урбанистичка планска документација изнесува:

- пристапен пат 0,00м

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Мрежа за санитарна вода

- довод на вода од водоснабдителна мрежа на градот Куманово
- НД 110

Фекална канализациона мрежа

- во попивателни бунари во рамките на парцелата

Атмосферска канализациона мрежа

- во попивателни бунари во рамките на парцелата

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

- дистрибутивен 10(20)кВ надземен вод,

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

- 3 приклучни телефонски ормани со површина од 1,5м2

* *

за работниот тим:

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

2.2.Билансни показатели

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од планското решение и оние од постојна состојба од документациона основа.

Документациона основа					Планска документација				
Регистрирани градби во Документациона основа	намена	Изградена површина на приземје м²	Развиена површина по катови м²	% на изграденост во однос на Г.П.	Предвидена површина за градење м²	намена	Утврден дел од градежната парцела за градење на повеќе градби м²	Вкупна развиена површина по катови м²	% на изграденост
-	Земјоделско земјиште	-	-	-	14022,78	Стовариште на нафтени деривати и придружни објекти	13499,85	40499,55	До 70%

***

за работниот тим:

0

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0370

Тришиќ Татјана , дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0370
раководител на Локална урбанистичка планска документација

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

19 март, 2021

Архивски број : 24- 2220/2

До : Друштво за производство и трговија на големо и мало Детоил доо увоз-извоз Куманово

Предмет : Доставување на УП

Врска : Наш број 24-2220/1 од 17.03.2021 година

Почитувани,

До Министерството за транспорт и врски доставивте Барање со број 0306-68 од 26.01.2021 година за издавање извод од Урбанистички проект за изградба на сервиси за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и паркилиште на КП 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/2, 371/3 371/4 и 371/5, КО Речица – општина Куманово, изработен од УРБАН ГИС доо – Куманово со техн број 01/09 од јануари 2009 година, одообрен од Министерство за транспорт и врски со Решение бр. 16-661/10 од 13.04.2009 година.

Постапувајќи по Вашето барање, Ве известуваме дека Министерството за транспорт и врски Ви го доставува во изворна и идентична форма на оригиналот бараниот Урбанистички проект заради негово спроведување и понатамошна постапка, во електронска форма по електронска пошта на е-маил info@detoil.com.mk

МИНИСТЕР
Благој Бочварски

Изработил : Александар Карангелов, диа

Одобрил: Весна Андриевска, диа

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Плоштад Црвена Скопска општина “ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

УРБАН ГИС ДОО

КУМАНОВО

ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со технички број 1/09 од 2009 г.
согласно Решение
број 16-661/10 од 13.01.2009 г.
Министер

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

ИЗГРАДБА НА СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ НА КП 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, М.В. ШУМЈАК КО РЕЧИЦА

ОПШТИНА КУМАНОВО

УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ
со технички број 01/09 од
ЈАНУАРИ 2009 год. е составен дел
на Решението за локациски услови со
бр. 18 Уп.- 194/2 од 29.06.09 г.
Раководител,

ТЕХ.БР.01/09

ЈАНУАРИ 2009

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

ИЗГРАДБА НА СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ НА КП 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 МВ ШУМЈАК КО РЕЧИЦА

НАРАЧАТЕЛ: ДЕТОИЛ-ДОО КУМАНОВО

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА КУМАНОВО

ИЗРАБОТУВАЧ: УРБАН ГИС ДОО КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ: ВАЛЕНТИНА БАРЏИЌ СПАОВСКА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01/09

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

ИЗГРАДБА НА СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ НА КП 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 МВ ШУМЈАК КО РЕЧИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ: УРБАН ГИС ДОО КУМА НОВО

ПЛАНЕРИ:

Валентина, Барџиќ, Спасовска, дипл.инж.арх.
број на овластување .0053

Александар Гелевски, дипл.инж.арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
www.crm.org.mk

РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА КУМАНОВО

ЕМБС:	**5651387**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Единствен дел од името на Субјектот на Упис:	УРБАНГИС
Кратко име:	УРБАНГИС [i]
Седиште:	Ул. 11-ТИ ОКТОМВРИ Бр.7 КУМАНОВО КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.04.2002
Вид на сопственост:	Недефинирана сопственост
Единствен даночен број:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус на субјектот од ОСС:	Активен
Статус од Регистар на годишни сметки:	Активен

Основна главнина	
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име:	**ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА**
Адреса:	Ул. ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА Бр.28 КУМАНОВО КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	6.100,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00
КОНТАКТ:	
Телефон:	412-498

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име:	**АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**
Адреса:	Ул. ЈУРИЈ ГАГАРИН Бр.17 СКОПЈЕ КАРПОШ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18, СОГЛАСНО СО ЧЛЕН 79, СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА", БРОЈ 51/05), МИНИСТЕРОТ ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ ИЗДАВА

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОСВЕН ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА

УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО

СО ИЗДАВАЊЕТО НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО НА ИЗРАБОТУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ОСВЕН ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОВЛАСТУВАЊЕТО ВАЖИ СЕ ДОДЕКА СЕ ИСПОЛНЕТИ УСЛОВИТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 79 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

****

БРОЈ 02-16892/2
ИЗДАДЕНО НА 18 НОЕМВРИ 2005
СКОПЈЕ

****

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
МИНИСТЕР,

.....

ЏЕМАЛИ МЕХАЗИ

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:
0.0053

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект

МБ: 2506963425005

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

0

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0053

Скопје,
14. Јули, 2008 год.

Претседател на Комора

Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.

Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др."Урбан-Гис"ДОО
Бр. 08-2/1 од 20. 01. 2009год.
К У М А Н О В О
==========

Врз основа на член 15,16,35,36,37 и 38 од Законот за градење ("Службен весник на РМ" бр. 51/2005) донесувам следното

Р Е Ш Е Н И Е

За определување главен проектант за фаза **Урбанистички проект** се одредува Валентина Спасовска дипл. инж. арх. за :

Објект: **Изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на КП - 363/1; 364/2, 368; 369; 370; 371/2;371/3; 371/4; 371/5; м.в. Шумјак КО Речица- Општина Куманово.**

Инвеститор:*Каранфиловски Дејан на ул".Никола Тесла" бр. 1*60 Куманово и ДЕТОИЛ доо на ул. "Никола Тесла" бр. *1*60 Куманово

Проектантот со оваа Решение при изработка на техничката документација е должен да се придружува кон одредбите од член 15,16,35,36,37 и 38 од Законот за градење ("Службен весник на РМ бр. 51/05")

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Работникот одреден за проектант на инвестиционо-техничката документација ги исполнува условите пропишани во член 1 од цитираниот Закон и има над предвидениот минимум стручна пракса за стекнување право за изработка на инвестиционо-техничка документација од овој домен.

Управител,

Валентина Барџиќ-Спасовска д.и.а.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

- ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ -

Куманово12.05.2008.

Ваш број:

Наш број: 21-5077/2

ДО
ДЕТОИЛ ДОО
Куманово

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со Вашето барање Бр.21-5077/1 од 08.05.2008г.,Ве известуваме дека за КП. бр.363/1,364/1,364/2,369 и 368 КО Речица м.в."Шумјак„ . нема донесено никаква урбанистичко-планска документација , па затоа не сме во можност да Ви издадеме извод од план.

Т.Д.

РАКОВОДИТЕЛ,

Дипл.инж.арх. Лилјана Ланг Спасовска

Република Македонија
Министерство за внатрешни работи

рег. бр.18.1.3-411

Скопје 06.02.2009 г.

До

Агенција за државни патишта
Скопје

Министерство за внатрешни работи
Сектор за полиција
Одделение за сообраќајни работи
Ул.Димче Мирчев бб
Скопје,

Тел. (02) 3111 042
Факс: (02) 3143 400

www.mvr.gov.mk

ПРЕДМЕТ:Одговор на барање за трајна измена на режим на сообраќај на магистралниот пат М-1,поради приклучок на бензинска станица со придружни содржини ,доставува.-

ВРСКА:Ваш акт бр.1/2009 од 05.01.2009 година.

Во врска со Вашето барање под горниот број, за трајна измена на режим на сообраќај на магистралниот пат М-1 на делница Табановце-Куманово,поради изградба на автопат и оформување на нов приклучок за бензинската станица со придружни содржини,Ве известуваме дека врз основа на увидот во приложениот проект,изготвен од страна на Кад Биро,Дооел-Скопје,како и теренски увид на лице место, Одделението за сообраќајни работи при Сектор за полиција, ја издава следната:

С О Г Л А С Н О С Т

Трајно да се измени режимот на сообраќајот на магистралниот пат М-1 на делница Табановце-Куманово,поради изградба на автопат и оформување на нов приклучок за бензинската станица со придружни содржини,според приложениот проект.

ПОМОШНИК НА ДИРЕКТОРОТ
НА СЕКТОР ЗА ПОЛИЦИЈА
Главен полициски советник
Тони Станковски

СОДРЖИНА:

1. Воведен дел
Општи информации
Цели на планот

2.Извод од општи и посебни одредби од услови за планирање
Местоположба и граници на урбанистички проект
Клима
Хидрографски карактеристики
Сеизмологија

Проектна програма
3.Урбанистичко образложение за проектното решение
Урбанистички услови за изградба

Економско образложение за начинот и динамиката на изградба
4. Економско образложение
Опис на локација

5. Услови за изградба
Општи услови за изградба
Посебни услови за изградба
Содржина, функција и намена
Инфраструктуа
Комунална
Фекална канаклизациа
Атмосферска канализациона мрежа
Електрика
Телефон
Затоплување
Сообрашајно решение
Хортикултура
Мерки за заштиа
Заштита на воздухот, тлото и подземните води
Мерки и средства за заштита од пожар

6. Нумерички дел
Билансни показатели
Нумерички показатели

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
1. Организација на поширок регион- извод од топографска карта ; М=1:25000
2. План на намена на земјиштето за градба; М=1:1000
3. Регулационен план, план на зеленило, план на намена на земјиштето, план на површини за градење М=1:1000
4. Сообраќаен план, нивелациски план , инфраструктурен план, ситуација; М=1:1000
5. Идејни решенија на објектите

УРБАН ГИС ДОО Куманово

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на инвеститорот ДЕТОИЛ ДОО Куманово , го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

за Услови за планирање на просторот

15-108/2
16.01.09

1.Со ова Решение на ДЕТОИЛ ДОО Куманово, како инвеститор ,се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни простории и паркинг простор и терминал во м.в. Шумјак на КП 363/1; КП 364/2; КП 368; КП 369 ; КП 370; КП 371/2; КП 371/3; КП 371/4; КП 371/5 во КО Речица, Општина Куманово.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр **36108** се составен дел на Решението

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни простории и паркинг простор и терминал во м.в. Шумјак на КП 363/1; КП 364/2; КП 368; КП 369 ; КП 370; КП 371/2; КП 371/3; КП 371/4; КП 371/5 во КО Речица, Општина Куманово**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), инвеститорот ДЕТОИЛ ДОО Куманово, поднесе барање бр 15-8588/1 од 23. 12. 2008 год. за издавање услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни простории и паркинг простор и терминал во м.в. Шумјак на КП 363/1; КП 364/2; КП 368; КП 369 ; КП 370; КП 371/2; КП 371/3; КП 371/4; КП 371/5 во КО Речица, Општина Куманово.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 и 137/07), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни простории и паркинг простор и терминал во м.в. Шумјак на КП 363/1; КП 364/2; КП 368; КП 369 ; КП 370; КП 371/2; КП 371/3; КП 371/4; КП 371/5 во КО Речица, Општина Куманово,како составен дел на Решението за услови за планирање на просторот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Сектор за просторно планирање

До:	ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО
Предмет:	Достава
Врска:	00-55/08 од 23 . 12. 2008 год.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-108/2
16.01.2009 год.
Скопје

Во врска со Вашето барање за Услови за планирање на просторот бр.15- 8588/1 од 23.12.2008 год. за издавање Решение за Услови за планирање на просторот, за изработка на**Урбанистички проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни простории и паркинг простор - терминал во м.в. Шумјак на КП 363/1; КП 364/2; КП 368; КП 369 ; КП 370; КП 371/2; КП 371/3; КП 371/4; КП 371/5 во КО Режица, Општина Куманово,** Ви го доставуваме Решението за Услови за планирање на просторот под бр. 15-108/2 и Елаборат за услови за планирање на просторот со тех. бр. 36108 изготвен од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје.

Изработил : Драган Павлоски
Одобрил:Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Dr. Nexhati Jakupi

Прилог:- Решение за Услови за планирање на просторот бр.15- 108/2
-Елаборат за Услови за планирање на просторот тех. бр. 36108

ул. Дрезденска бр. 52, 1000 Скопје тел. 02 30 66 930, тел/факс 02 30 66 931
e-mail: infoeko@moe.gov.mk web: www.moepp.gov.mk

Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица

-ОПШТИНА КУМАНОВО-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 36108

Скопје, 2009 год.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица

-ОПШТИНА КУМАНОВО-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
ДОО" ДЕТОИЛ"-Куманово

Тех. бр. 36108
Е. бр.У36108

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инг.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје, 2009

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ И ТЕРМИНАЛ НА М.В. ШУМЈАК КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО РЕЧИЦА

-ОПШТИНА КУМАНОВО-

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија.

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите простории и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на Планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај условите за планирање се издаваат за потребите за изработка на **Урбанистички проект за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица-општина Куманово . Локацијата на сервисот е на земјиште со бонитет Vкласа.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

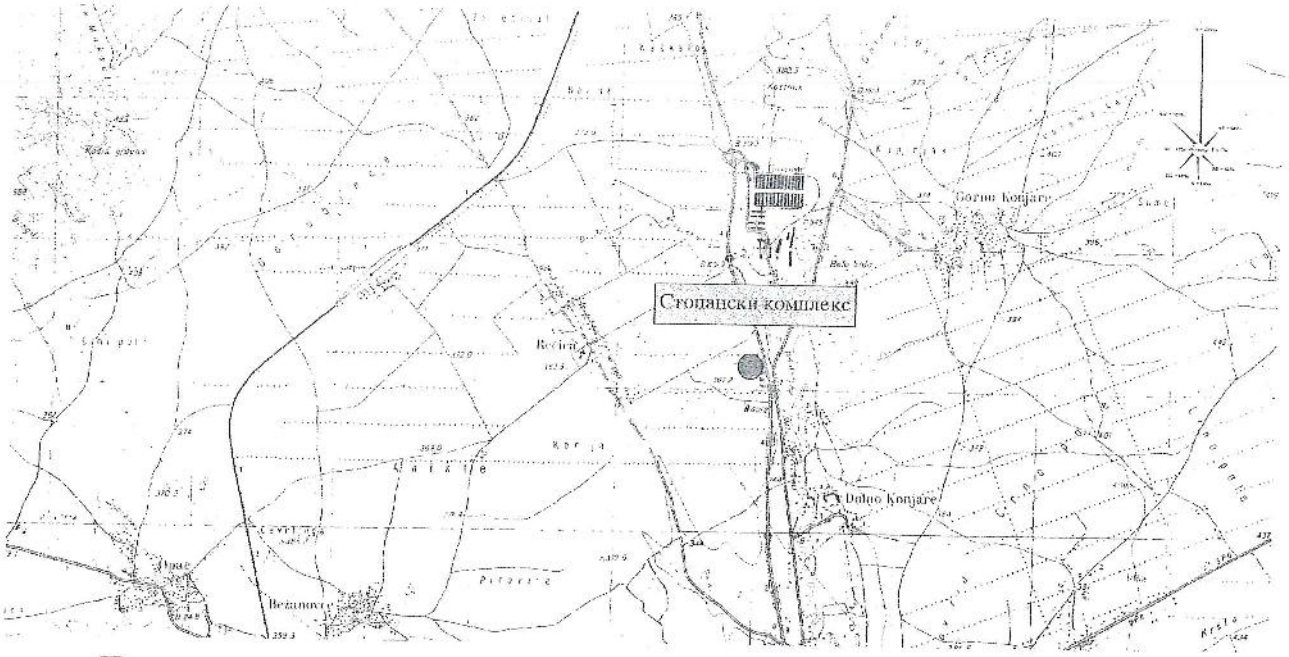
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Местоположба и ружа на ветрови



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа источно од населено место Речица на надморска височина од 350 метри.

Клима

Подрачјето на регионот се карактеризира со умерено континенттална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7^{0}C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2^{0}C. Максималната просечна годишна температура е 17.6^{0}C, а минималната е 6.1^{0}C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5^{0}C) и апсолутно минималната (-23,1^0 C) изнесува 62,6^{0}C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден. Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%, а најголема влажност има во декември и јануари од 85% февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските темературти во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно, и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски

нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8 мм., со максимум во мај (68,9мм.) ноември (53,6мм.) и јуни (52,3 мм.) и минимум во август (26,6мм.), јануари (32,6мм.) и февруари (32,9мм.).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровитите подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306‰ (најмали во Македонија). Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331‰ и просечна брзина од 3.2 м/сек. Најголемата честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105‰ југозападниот 69‰ јужниот ветер 68‰, североисточниот 58‰ југоисточен 43‰ западниот со честина од 13‰ и источниот ветар со честина од 7‰.

Сеизмика

Од досега случените земјотреси максимално набљудуваниот интензитет предизвикан од локалните епицентрални жаришта е со јачина од V° МЦС скала, односно максималниот степен од досега случените земјотреси предизвикани од подалечните епицентрални жаришта изнесува VII°по МЦС скала.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на стопанските активности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на стопанската структура, фазата од развојот во која се наоѓа стопанството, степенот на расположивоста на факторите, стопанските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на стопанските дејности се темели на објективните фактори според кои разместувањето се врши на два начина: **спонтано**, со избор на локација на одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките на одделните сопственици или менаџери и **програмирано**, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со спонтаното разместување на стопанските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Куманово со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за наведената локација за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица во општина Куманово се две: **"Источната" и Оската"Север-југ".**

Оската"Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: **Куманово** - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

"Источната развојна оска" има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Р. Македонија поврзувајќи ги градовите: **Куманово**-Свети Николе-Штип-Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р. Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р. Бугарија. **Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.**

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

Реализацијата на Урбанистичкиот проект за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица во општина Куманово, **согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на **земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации, кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности, ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено економска рационалност и оправданост.

За оптимално искористување на еколошките и други услови со Просторниот план на Р. Македонија до 2020 година, се предлага да се користи реонизацијата според која Републиката Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот локалитет се наоѓа во **Скопско Кумановски реон, со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Заштитата на земјоделското земјиште, како една од приоритетните опредеби на Просторниот план, од аспект на забрана на пренамена на земјиште со квалитет од I-ва до IV-та бонитетна класа за неземјоделски цели, се регулира со членовите 48, 49, 50, 51 од Законот за земјоделско земјиште (Сл. в. на Р.М бр. 135/07).

Согласно Законот за земјоделско земјиште (член 49), при зафаќање на нови земјоделски површини од I, II, III и IV-та бонитетна класа, предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, единиците на Локалната самоуправа се должни да прибаваат согласност за трајна пренамена на земјиштето од министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Воведување на посовремена техника и технологија при користењето на шумските производи и порационално користење на дрвната маса преку зголемување на учеството на техничкото дрво за сметка на огревното и отпадокот при сеча и изработката на шумски дрвни сортименти;
- Зголемување на отвореноста на шумите со шумски комуникации, подобрување на квалитетот на шумските патишта и подобрување на условите за стопанисување со останатите шумски производи;

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Куманово се планира пошумување во шума и вон шума на околу 5500ха.

Врз основа на тоа се предвидува дека во Кумановскиот регион во 2020 год. вкупната површина под шуми ќе изнесува 29.100ха, дрвната маса се процепува на износ од околу 1.510.000 м^3 и вкупен годишен прираст од 63 000 м^3.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Минерални ресурси

Рудното богатство на Република Македонија е разновидно, но со релативно мали истражени резерви. Регистрирани се металични, неметалични и енергетски минерални суровини, чии лежишта се експлоатираат, а најголем број од нив се недоистражени.

Во областа на **минералните суровини** планските определби од Просторниот план на Р. Македонија се однесуваат особено на:

- Примена на современи технологии и техники во рудниците за експлоатација на суровините;
- Дефинирање и уредување на начинот, условите и критериумите за ангажирање на странски капитал во вкупната проблематика на минералните суровини (истражување, експлоатација и преработка);
- Намалување на деградацијата на средината во процесот на експлоатација и преработката на рудите и санирање и рекултивирање (техничко и биолошко) на деградираните и загрозените површини со експлоатација на рудите и депониите на јаловина;
- Заштита на зоните, ревирите и рудните лежишта од непланска изградба на времени и трајни градежни објекти.

Респектирајќи го геолошкиот состав, тектонскиот склоп, процесите на седиментација и магматска мобилност како основни природни предиспозиции во создавањето на рудните лежишта, наоѓалишта и рудни појави, на територијата на Републиката се издвоени **шест основни рудни реони,** од кои анализираниот простор припаѓа на **Вардарска Зона** -(во правец ССЗ-ЈЈИ, од линијата Радуша-с. Табановце на северната државна граница, ЈЈИ по линијата на рудник Алшар-с. Николиќ кај Дојранското езеро го завзема средишниот дел од државата) и **Кенозојските седиментни басени** кои се најмладите езерски, а веројатно и марински седиментациони басени, со различна кенозојска старост и различна литолошка и геотектонска градба (полошкиот, скопскиот, кума-новскиот,

славишкиот, овчеполскиот, делчевско-пехчевскиот, струмичкиот, тиквешкиот, пелагонискиот, ресенски-от, дебарскиот и струшкиот).

Расположивите биланси рудни резерви на минерални суровини во постојните рудни лежишта, по веќе дефинираните региони, се основа во планирањето на идната експлоатација. Изборот (по приоритет) на конкретни лежишта за експлоатација се смета за динамична променлива категорија и зависи од повеќе променливи фактори со пазарен, стратегиски и развоен (техничко-технолошки) и финансиско-инвестиционен карактер.

Како приоритетни суровини за **експлоатација** дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија во Вардарска зона се: металите, неметалите и водите, додека во Кенозојски- седиментни басени се метали, неметали, води и енергетски суровини.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Со цел да се согледаат **расположивите водни ресурси** согласно Просторниот план на Република Македонија, територијата на Републиката во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим е поделена на 15 водостопански подрачја. (ВП): ВП "Полог", "Скопје", " Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишки", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Локацијата за изградба на сервисот за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица, општина Куманово припаѓа на водостопанското подрачје "Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од влезот од Р.Србија во Р. Македонија до вливот во река Вардар.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води како се најраспостранети, најблиски до местата на човековата активност и се незаменлив ресурс кој обезбедува живот и развој на екосистемот.

Друг значаен ресурс на води се подземните води - аквифери формирани главно во котлините и нивната издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет, со кој најчесто се одликуваат, може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет. Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Пчиња" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово -Кратово.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пчиња" регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Согласно Просторниот план на Република Македонија и долгорочните планирања, основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на доволна количина на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустрија, а потоа за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на просторот.

Бидејќи изворниците на вода и водостопанските системи во однос на другите системи имаат построги барања во поглед на развојот и заштитата, при изградбата на станицата со цел да се заштити и задржи квалитетот на водите треба да се запазат основните принципи за користење на водите и нивна заштита:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу сегашните и идните изворници за водоснабдување според стандардите за ваков вид на ресурси (доколку се користи самостоен изворник за водоснабдување);
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможува повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода и користењето на водите и заштита на водите, треба да се одвива во насока на:

- Намалување на загубите на вода со рационално користење на водата и модернизација на системите за водоснабдување;
- Спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за водоснабдување на сервисот се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација, без влошување на квалитетот. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштитата на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на **канализациони системи** за прифаќање на отпадните води, нивно доведување до пречистителна станица и испуштање во најблискиот реципиент по доведување на квалитетот на вода до потребниот степен. При изградбата на сервисот треба да се почитува:

- Проектирањето и изведувањето на канализационата мрежа да се врши по важечки прописи и стандарди;
- Принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот треба да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредба за класификација на водите"

Во функционирањето на сервисот за одржување и поправка на моторни возила во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површински води, подземни води или канализациониот систем, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на

хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

За зачувувањето на квалитетот на водите, во сервисот за одржување и поправка на моторни возила потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води, нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према "Уредба за класификацијана водите" да се испуштат во најблискиот реципиент.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400kV конективни врски, кои што се најсоодветни за размена на големи количини на електрична енергија, со Грција (кон Солун и Лерин), Косово (Косово-Б) и Бугарија (кон Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. Коридорот на планираниот вод кон Србија (Ниш) минува на исток од локацијата, на растојание од 6км.

Трафостаницата Куманово-2 110/20kV и припадните водови се на растојание 3,7км на југ и нема конфликт со предложената локација. Со Просторниот план на РМакедонија се планира градба на нова 110kV трафостаница во овој регион ТСКуманово-3, која нема да има конфликт со локацијата за сервис.

Гасоводен систем: Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Румунија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година. Постојниот магистралниот гасовод како и планираниот гасовод кон Косово немаат конфликт со локацијата за сервис на моторни возила.

Нафтовод_АМБО: Трасата на планираниот нафтовод АМБО (првичната како и изменетата) минува источно од локацијата и немаат конфликт. Измепетата траса на нафтовод АМБО е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималиэација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Куманово на чиј простор се наоѓа предметната локација за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал, изнесува 105.484 жители, од кои 37.3% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство имаат значајно место и

насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на соодветни капацитети, ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сé на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Во таа насока, **изградбата на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица-општина Куманово** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз развојот на најблиската рурална населба, манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку се постави врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето во селските подрачја, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила. Со тоа постоечкиот станбен фонд како еден од почетните развојни ресурси овозможува јакнење на постоечките и создавање нови центри на развојот во функција на остварување на полицентричен развој. Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички проект , изградбата на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица-општина Куманово** е во функција на ваквиот концепт, како можност за понуда на комплементарна услуга на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата е во функција на развој стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на

патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е,-75, Е-850, Е-871.

Мрежата на патишта со "Е"ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообрќај низ Република Македонија релевантен за предметниот простор е:

- **Е-75** кој се поклопува со магистралниот пат М1(СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР)-коридор на за патен сообраќај во насока север-југ.

Автопатската и магистрална патна мрежа во Републиката релевантна за предметниот простор е:

- **М-1** - (СР-Табановце-Куманово-Велес-Богородица-ГР).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - ГР);
- исток-запад: М-2 и М-4 (БГ-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-АЛ и крак Скопје- Србија);
- исток-запад: М-5 (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М4 (крак Битола-граница со ГР).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 км
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 км
   - СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 км
   - БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 км
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во **Скопје**, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинен-талпи авиони (со продолжување на постојната полетно-слетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категори-ја, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата за стопански комплекс во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија. Успешното функционирање и деловно работење на идниот стопански субјект е во директна корелација со квалитетот и степенот на развиеност на расположивата инфраструктура.

Телефонска мрежа: АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Куманово.

Мобилна телефонија: Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ВИП и Космофон. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,

- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, пограничні зони и др.)
- сообраќајна и транспортна инфраструктура

- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Локацијата како и целиот овој регион, покриена е со сигнал на тритте компании за мобилна телефонија.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**.

Мерките и активностите кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - II. стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др. и
  - III. заштита на природното и создаденото богатство,
- утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Законската регулатива, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следната:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и 84/07);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ бр.67/04 и бр.92/07);
- Закон за води (Сл.в. на РМ бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водите (Сл.в. на РМ бр.18/99);
- Закон за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на РМ бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08);

- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06 и бр.140/07);
- Правилник за изградба на станици за снабдување со горива на моторни возила и складирањето и преточувањето на горива (Сл. лист на СФРЈ бр.27/71 и бр.29/71) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и да се запазат поставените стандарди, при изработката на **Урбанистичкиот проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни пристории и паркинг простор - терминал, во м.в. Шумјак, на КП 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 во КО Речица, Општина Куманово,** потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М бр.74/05), за објекти од ваков профил потребно е **да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина** (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанисто врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;
- При изградбата да се почитува **заштитниот појас на патот**, согласно чл. 40 од Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр.84/08);
- Задолжителна употреба на **сепаратори - маслофаќачи** за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води**;
- Искористување на талозите од предвидените за изградба пречистелни станици, за добивање на биогас, односно производство на топлинска и електрична енергија;
- **Испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите;
- **Мониторинг на емисијата на штетни материи** во околниот воздух, согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (чл. 45 и 47, Сл.в. на РМ бр.67/04);
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен

по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;

– Организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во постојната депонија, се до изградба на регионалната санитарна депонија во Пчиньско-криворечката гравитациона зона, предвидена согласно Просторниот план на Р. Македонија;

– Да се предвиди изградба на **современа инфраструктура**.

Концептот за заштита на животната средина се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои и амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при изработката на **Урбанистичкиот проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни пристории и паркинг простор - терминал, во м.в. Шумјак, на КП 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 во КО Речица, Општина Куманово,** се препорачува:

– Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор;

– Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;

– Масовно планско озеленување на просторот, согласно со потребите на заштита (заштита од негативното дејство на сообраќајот, бучавата и т.н);

– Планско поттикнување на насад на брзо обновливи видови дрвја.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природно наследство

Од областа на заштита на природата **(природното наследство и биолошката и пределската разновидност)**, урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштита.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура и
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Од Студијата за заштита на природното наследство изработена за потребите на Просторниот План на Р. Македонија, во *Општина Куманово*, има евидентирано природно наследство, но истото е далеку од просторот за кој се изработува **Урбанистичкиот проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни пристории и паркинг простор - терминал, во м.в. Шумјак, на КП 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 во КО Речица**.

Констатираме дека на просторот предложен за изработка на **Урбанистичкиот проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни пристории и паркинг простор - терминал, во м.в. Шумјак, на КП 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 во КО Речица, Општина Куманово**, ***нема*** евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на Урбанистичкиот проект или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за сапирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр. 115/07), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, КО Речица нема евидентирани арх.локалитети.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Со оглед на тоа што процесот на истражување, идентификација и инвентаризација на недвижното културно наследство во својата суштина е континуиран процес, доколку во иднина на анализираното подрачје се утврдат *локалитети со културно наследство,* потребно е да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 24/08 - пречистен текст), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот денес во светот е една од најголемите "индустриски" гранки, односно стопански сектор со најбрз пораст. Очекуваниот растеж на оваа гранка (туризам), која ангажира голем обем на работна сила, а има и значителни ефекти во стопанството на локално, национално и регионално ниво, бара посебно внимание заради врската помеѓу заштитата на животната средина и одржливиот туризам, во смисол на понатамошен третман во контекстот на Агенда 21.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони. Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 просторот предвиден за комплексот се наоѓа во регион **со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се објектите да бидат отпорени на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустиски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл.весник на РМ,бр.42/2001), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ,бр. 36/2004 и 49/04), Законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ,бр. 29/2005), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.24/08), Уредба за начинот на изградбата, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број засолнишни места (Сл.весник на РМ,бр.80/2005), Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.весник на РМ,бр.93/2005), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.весник на РМ,бр.105/2005), Правилник за поблиска содржина, размер и начин

на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. весник на РМ, бр. 78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ,бр.78/06).

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат препораките опишани во делот за водостопанството.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Со цел за посфикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Територијата на Општина Куманово , каде се наоѓа и предметната локација, припаѓа на подрачјата **подложни на чести и јаки земјотреси,** предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до **VII° по М.К. скала.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, локацијата на стопанскиот комплекс во случај на пожар ќе ја опслужува противпожарната единица од Куманово .

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од технички катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

-оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

-оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

-анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

-дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;

-процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

-утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

-максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

-вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

-интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на **малото стопанство** на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, духлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на Државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- **стопанските комплекси** и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Република, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Република во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. **Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.**
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Заштита на земјоделско земјиште ;

- При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-IV класа во неземјоделско земјиште.
- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр. 135/07 од 08.11.07), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 50, 51. Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од 1, 2, 3 и 4 бонитетна класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **ЕЛС се должни да прибаваат согласност за трајна пренамена од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.**

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на Урбанистичкиот проект** за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица во општина Куманово, **согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој.**

Шуми и шумско земјиште:

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во теренитe каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;

Водостопанска инфраструктура:

- Во функционирањето на сервисот за одржување и поправка на моторни возила во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските води, подземните води или во канализациониот систем, мора да се превземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
- При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши

испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

- За зачувувањето на квалитетот на водите, во сервисот за одржување и поправка на моторни возила потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадните води, нивно третирање во пречистителна станица и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према "Уредба за класификацијана водите" да се испуштат во најблискиот реципиент.

Енергетика и енергетска инфраструктура:

- Локацијата за стопанскиот комплекс нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетиски и комуникациски инфраструктурни системи, опфатени со Просторниот план на РМ.

Урбанизација и систем на населби:

- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување;

- Условите за планирање на просторот за изработка Урбанистичкиот проект за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал на м.в. Шумјак КП: 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, КО Речица во општина Куманово, нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина

Јавни функции;

- Предложената локација е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на друг тип на јавни функции, на истата локација што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив.

Сообраќај;

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија. Функционирањето на производните линии е во директна корелација со квалитетот и степенот на развиеност на расположивата патна инфраструктура.

Заштита на животната средина;

- Согласно Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.в. на Р.М бр.74/05), за објекти од ваков профил потребно е **да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена**

на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

– Согласно Законот за животна средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) и Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват **Елаборат за заштита на животната средина** со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот;

– При изградбата да се почитува **заштитниот појас на патот**, согласно чл. 40 од Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр.84/08).

– Задолжителна употреба на **сепаратори - маслофаќачи** за собирање на површинските води од кругот на објектот.

– Задолжително предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води**.

– Искористување на талозите од предвидените за изградба пречистителни станици, за добивање на биогас, односно производство на топлинска и електрична енергија.

– **Задолжително испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите.

– **Мониторинг на емисијата на штетни материи** во околниот воздух, согласно Закон за квалитет на амбиентниот воздух (чл. 45 и 47, Сл.в. на РМ бр.67/04).

– Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија.

– Организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во постојната депонија, се до изградба на регионалната санитарна депонија во Пчињско-криворечката гравитациона зона, предвидена согласно Просторниот план на Р. Македонија.

– Да се предвиди изградба на **современа инфраструктура**.

– Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор.

– Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот.

– Масовно планско озеленување на просторот, согласно со потребите на заштита (заштита од негативното дејство на сообраќајот, бучавата и т.н).

– Планско поттикнување на насад на брзо обновливи видови дрвја.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Природното наследство;

- На просторот предложен за изработка на Урбанистички проект за изградба на Сервис за одржување и поправка на возила со помошни пристории и паркинг простор - терминал, во м.в. Шумјак, па КП 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5 во КО Речица, Општина Куманово, **нема евидентирано природно наследство**.
- Доколку при изработката на Урбанистичкиот проект или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита.

Културно наследство;

- При изработка на планска документација од пониско ниво, потребно е да се утврди точната позиција на утврдениот ***локалитет со културно наследство***. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот;

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој

Заштита и спасување;

- предложениот простор за стопански комплекс се наоѓа во **зона на VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- просторот предвиден за изградба на стопански комплекс се наоѓа во **зона на висок степен степен на загрозеност од воени дејства,** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

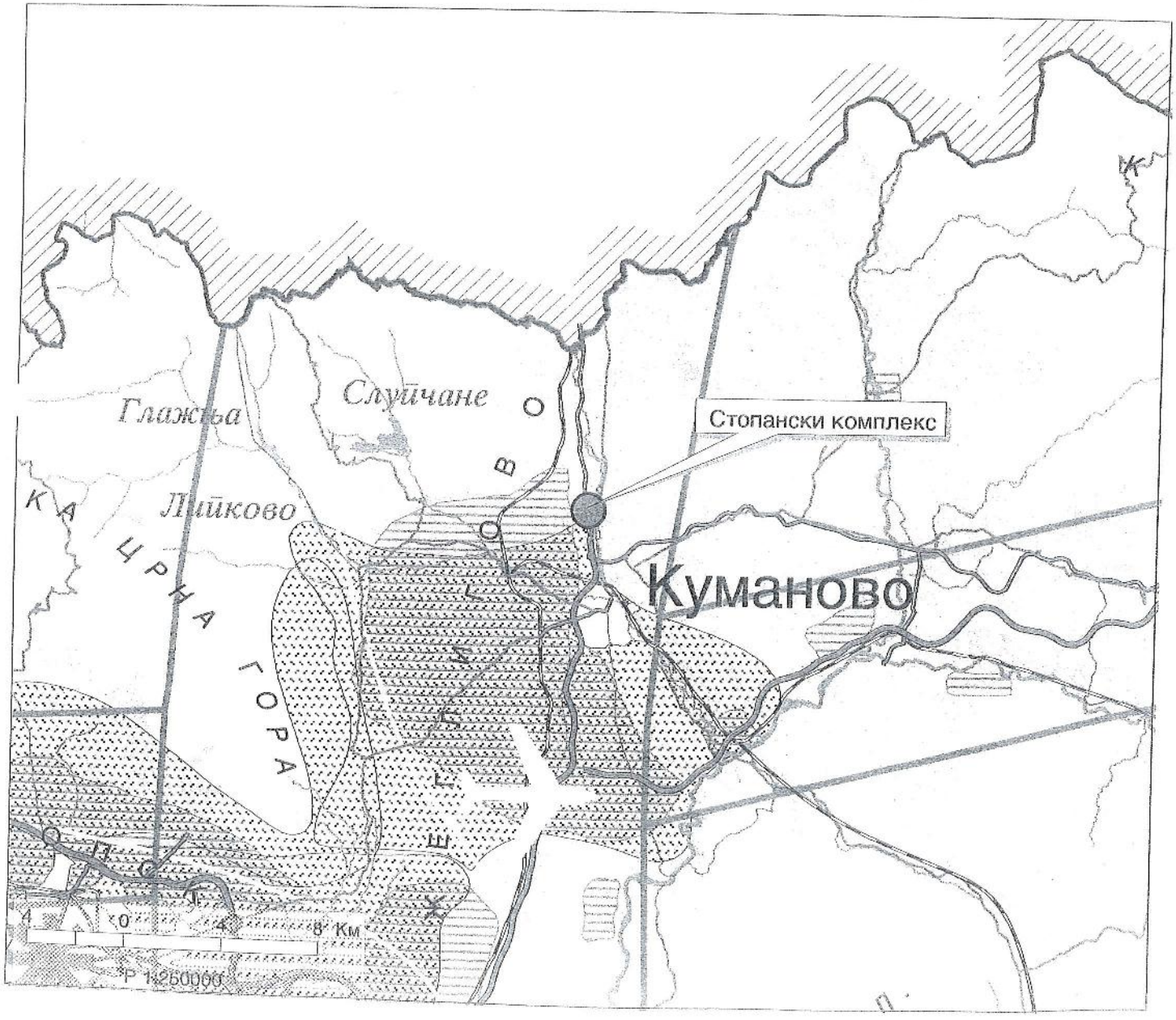
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

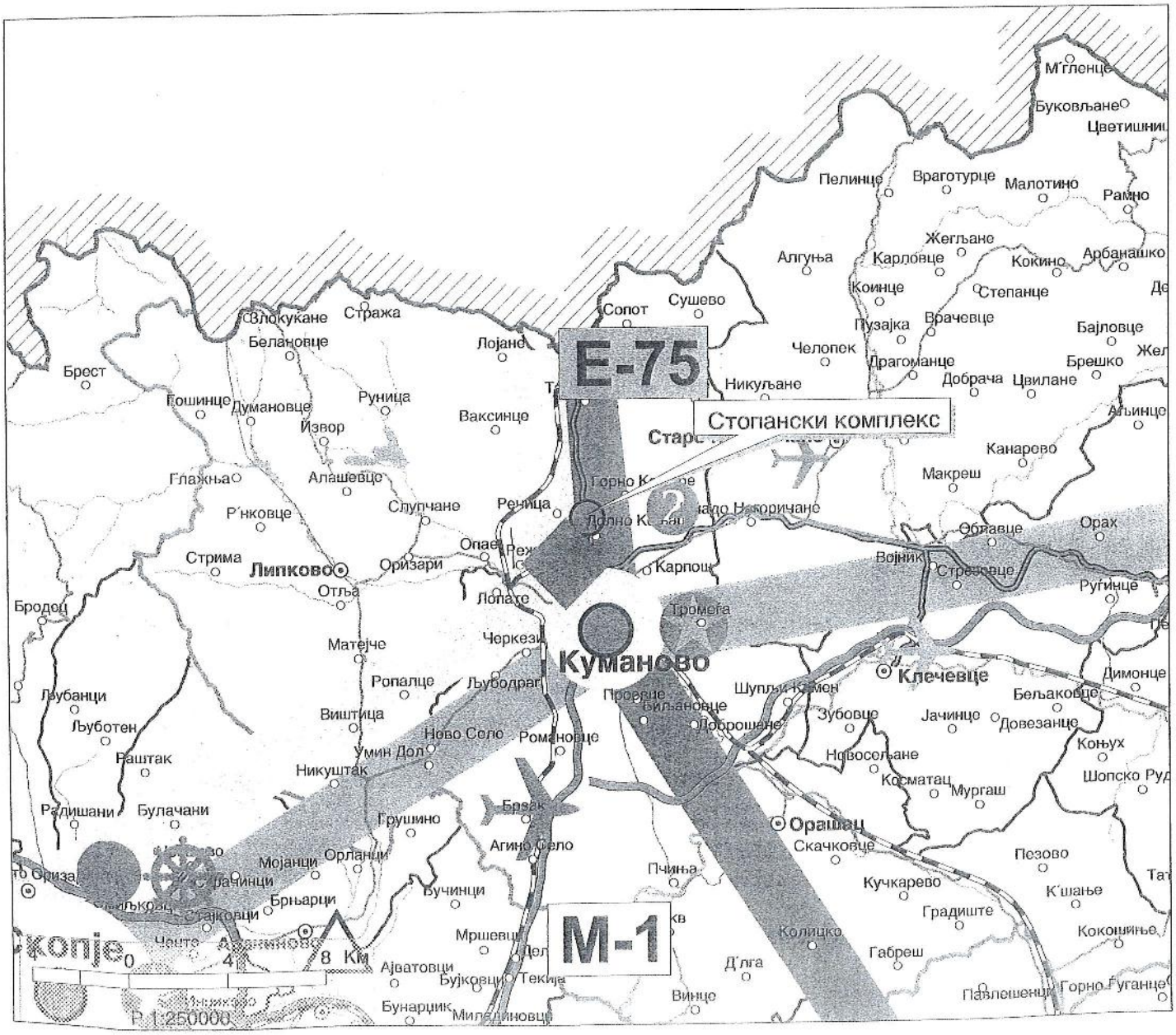
Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегионални центри
Општински центар

Образование: Средно, Вишо, Високо
Здравствена заштита: Секундарна, Терцијална
Оски на развој: источна, јужна, север-југ, северна, западна

Слободна економскиа зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухопловно пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водостопански систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

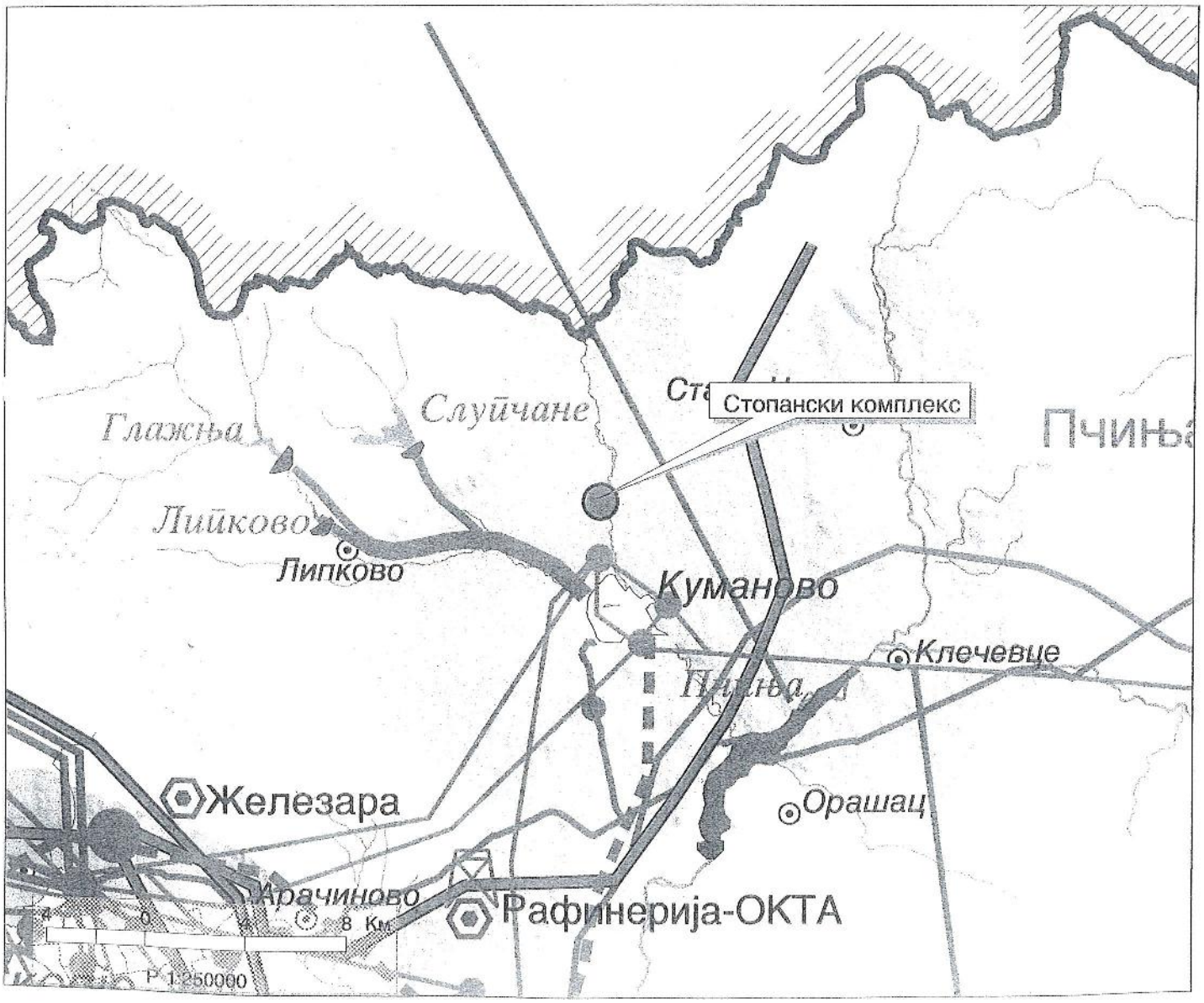
Водостопански подрачја

- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 KV
- 220 KV
- 400 KV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

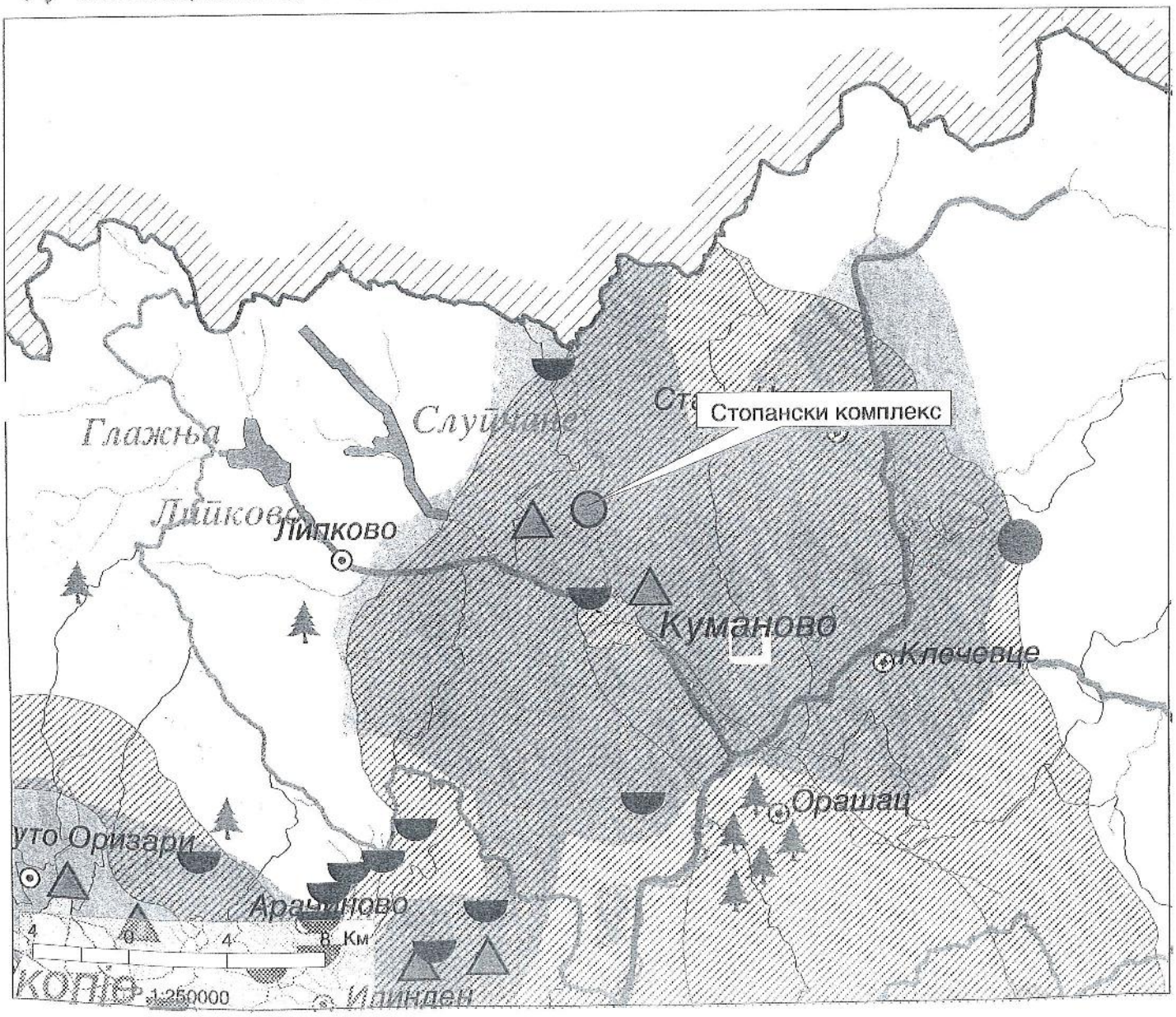
Тема:
Заштита на животна средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеол. средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ПРОЕКТИРАЊЕ И ТРГОВИЈА КУМАНОВО
ГЕО-МЕТР
11-ти Октомври бб – локалитет "Црвен Крст" до судска палата- приземје север
жиро сметка : 510-0000004602-77 Комерцијално инвестициона банка АД Куманово
240140001373639 УНИ Банка АД Скопје
ЕМБС : 6065538 Даночен број : МК 4017006156384

Друштво за геодетски работи проектирање и трговија ГЕО-МЕТР ДОО
Бр. 09-133
06.03 2008 год.
КУМАНОВО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Одд. за премер и катастар
Бр. 1209/128
17.03.2008 год.
КУМАНОВО

ЕЛАБОРАТ
ЗА
АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
-СНИМЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА-

Изработил : Друштво за Геодетски Работи ГЕО-МЕТР ДОО

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ

Дипл. Геод. Инж. Ненад Антевски

Оверува : Државен Завод за Геодетски Работи
Одд. за Премер и катастар Куманово

Овластено лице,

15.03.2008. С. Павлов

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ПРОЕКТИРАЊЕ И ТРГОВИЈА КУМАНОВО
ГЕО-МЕТР
ул. 11-ти Октомври бб – локалитет "Црвен Крст" до судска палата- приземје север
жиро сметка : 510-0000004602-77 Комерцијално инвестициона банка АД Куманово
ЕМБС : 6065538 Даночен број : МК 4017006156384

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барање за АЖУРИРАЊЕ НА ПОДЛОГА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ склучен помеѓу ДЕТОИЛ Куманово и Друштво за геодетски работи ГЕО - МЕТР ДОО Куманово извршивме снимање на детал на фактичка состојба на лице место во атар на К.О. Речица место викано Шумјак.

Снимањето на фактичката состојба се изврши на ден 10.03.2008 година.

Теренските мерења и снимањето на деталот го вршевме со геодетски инструмент Leica GPS SmartRover 1200 со сета нејзина пропратна опрема.

Ажурирањето на самата подлога од страна на ДОО ГЕО-МЕТР Куманово ја извршија следните геодетски лица:

1. Ненад Антевски дипл. геод. инж.;
2. Марјанчо Ивановски геометар; и
3. Владо Петров геометар.

Теренските податоци се обработени од страна на горе наведените геодетски лица при тоа ја користевме опремата и програмите со кои располагавме. Така да податоците се обработени со помош на, MicroStation SE и други помошни програми.

Карактеристично е тоа што на овој простор нема новоизградени објекти.

Составен дел на Елаборатот представува и скица на премерување со тоа што висините се претставени во кафеава боја деталните точки се претставени со црна боја.

Куманово
11.03.2008. година

Друштво за геодетски работи
ГЕО – МЕТР ДОО Куманово

телефон++38931411302

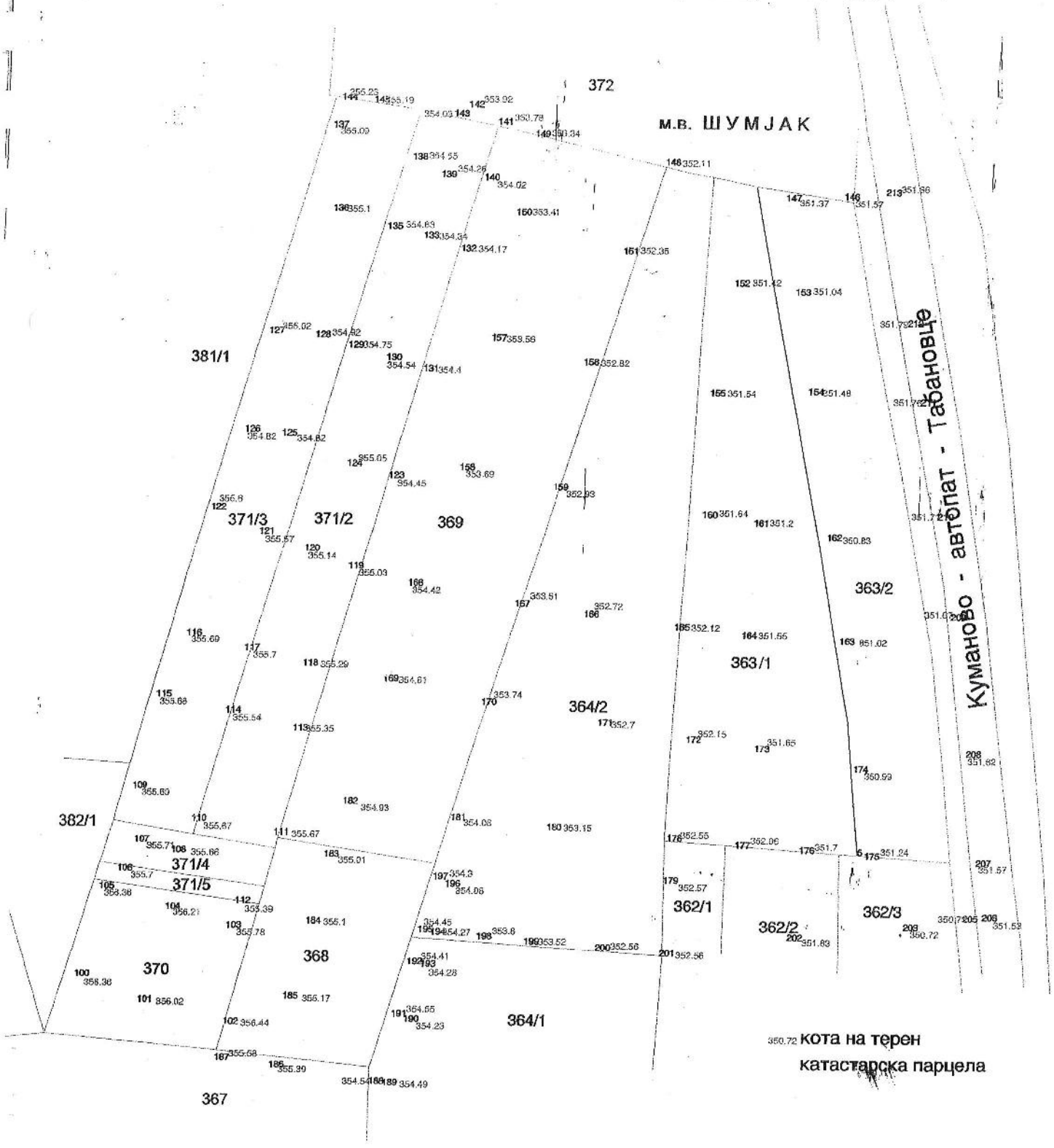
ГЕО-МЕТР

Бр. 09-132/1
06.03.2008 год.
Куманово

Сектор / Одделение за премер и катастар
Куманово К.О. **Речица**
Вид на работа: **АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

размер = 1 : 1000



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ПРОЕКТИРАЊЕ И ТРГОВИЈА КУМАНОВО

ГЕО-МЕТР

ул. 11-ти Октомври бб – локалитет "Црвен Крст" до судска палата- приземје север
жиро сметка : 510-0000004602-77 Комерцијално инвестициона банка АД Куманово
ЕМБС : 6065538 Даночен број : МК 4017006156384

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. точка	y	x	z
100	558881.463	669995.921	356.36
101	558895.706	669990.386	356.02
102	558914.749	669985.761	356.44
103	558914.986	670006.840	355.78
104	558901.523	670010.839	356.21
105	558886.557	670015.201	356.36
106	558890.635	670019.114	355.70
107	558894.387	670025.389	355.71
108	558902.614	670023.193	355.66
109	558893.763	670037.046	355.69
110	558907.068	670030.029	355.67
111	558924.954	670027.172	355.67
112	558916.875	670012.261	355.39
113	558928.685	670049.843	355.35
114	558914.081	670053.635	355.54.
115	558898.697	670057.008	355.68
116	558905.162	670070.328	355.69
117	558917.858	670067.259	355.70
118	558930.559	670064.021	355.29
119	558940.016	670085.312	355.03
120	558930.278	670089.115	355.14
121	558920.351	670092.737	355.57
122	558909.841	670097.957	355.60
123	558948.344	670105.260	354.45
124	558939.197	670107.791	355.05
125	558924.852	670114.262	354.82
126	558916.829	670115.066	354.82
127	558921.575	670136.631	355.02
128	558931.665	670135.894	354.92
129	558938.963	670133.709	354.75
130	558947.297	670131.083	354.54
131	558955.282	670128.702	354.40
132	558962.875	670154.994	354.17
133	558954.615	670157.768	354.34
134	558953.744	670157.939	354.44
135	558946.745	670159.697	354.63
136	558934.875	670163.555	355.10
137	558934.366	670181.807	355.09
138	558951.746	670174.942	354.55
139	558958.094	670171.179	354.26
140	558967.509	670170.599	354.02
141	558970.173	670182.780	353.78
142	558963.728	670186.487	353.92
143	558960.526	670184.508	354.03
144	558936.138	670187.811	355.23
145	558943.168	670187.290	355.19
146	559045.822	670167.497	351.57
147	559033.156	670166.953	351.37
148	559006.870	670174.389	352.11
149	558978.285	670180.159	353.34
150	558974.700	670163.043	353.41
151	558998.242	670154.841	352.35
152	559022.564	670148.181	351.42
153	559035.858	670146.455	351.04
154	559039.182	670124.720	351.48
155	559017.916	670124.099	351.54
156	558990.302	670130.485	352.82
157	558970.036	670135.578	353.56
158	558963.732	670107.195	353.69
159	558984.259	670103.051	352.93
160	559016.864	670097.402	351.64
161	559028.111	670095.724	351.20
162	559043.976	670092.821	350.83
163	559047.439	670070.075	351.02
164	559026.101	670071.060	351.55
165	559011.459	670072.690	352.12
166	558991.660	670075.273	352.72
167	558976.454	670077.393	353.51
168	558953.057	670081.728	354.42
169	558948.258	670060.791	354.61
170	558969.769	670055.916	353.74
171	558995.316	670051.670	352.70
172	559014.578	670048.238	352.15
173	559029.564	670046.392	351.65
174	559051.218	670042.269	350.99
175	559054.127	670023.424	351.24
176	559039.763	670024.531	351.70
177	559025.703	670025.409	352.06
178	559010.943	670026.771	352.55
179	559010.324	670017.529	352.57
180	558984.652	670028.856	353.15
181	558963.606	670030.738	354.08
182	558939.987	670034.065	354.93
183	558936.018	670022.560	355.01
184	558932.258	670008.061	355.10
185	558927.571	669991.495	355.17
186	558924.799	669976.417	355.39
187	558912.952	669977.877	355.58
188	558946.760	669972.957	354.54
189	558949.698	669972.670	354.49
190	558954.116	669986.664	354.23
191	558951.402	669987.819	354.55
192	558954.627	669999.300	354.41
193	558957.541	669998.773	354.28
194	558959.576	670005.918	354.27
195	558956.863	670006.405	354.45
196	558962.648	670016.354	354.08
197	558959.913	670017.973	354.30
198	558969.768	670005.021	353.80
199	558980.064	670004.002	353.52
200	558995.763	670002.755	352.56
201	559009.805	670001.635	352.56
202	559037.500	670005.475	351.63
203	559063.046	670008.023	350.72
204	559076.129	670009.992	350.73
205	559076.146	670009.972	350.77
206	559080.393	670010.240	351.53
207	559078.793	670022.053	351.57
208	559076.085	670045.776	351.62
209	559071.869	670075.681	351.67
210	559068.409	670097.687	351.71
211	559064.054	670122.745	351.76
212	559060.285	670140.019	351.79
213	559055.132	670168.542	351.86

Друштво за геодетски работи **ГЕО-МЕТР ДОО**

телефон++38931411302;437302 e-mail geo-metr@bt.net.mk

ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Бр. 14-2209/4
12.05. 2006 год.
СКОПЈЕ

Бр. 03/23/1
16.06. 2006 год.

Врз основа на член 103-а , 103-е и член 103-ж од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91, 84/05 и 109/05) и член 6 од Правилникот за простории и опрема потребни за извршување на геодетските работи (Службен весник на Република Македонија бр. 100/05), директорот на Државниот завод за геодетски работи на ден 11.05.2006 година донесе

И З В Е С Т И Е

за исполнетост на условите за извршување на оперативни терески геодетските работи и геодетски работи за посебни намени

Ве известуваме дека сте запишани во именикот на трговци поединци-овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи под реден број 3 сметано од ден 11.05.2006 година.

Истовремено Ве известуваме дека од денот на приемот на ова известие можете да отпочнете со извршување на оперативните терески геодетски работи и геодетските работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

ДИРЕКТОР,
Бисера Јакимовска

Доставено :

- Друштво за геодетски работи проектирање и трговија ГЕО-МЕТР ДОО Куманово
- Сектор за општи и правни работи
- архива

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

на

Ненад Антевски
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ 1509970420022
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-7831/4

19.12.2005
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Одделение за премер и катастар
КУМАНОВО

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Одделение за премер и катастар
Бр. 1206/409
10.03.2008 год.
КУМАНОВО

Предмет: Издавање на координати

Врска : Ваш број 09-133/1 од 06.03.2008година.

По барање на **ГЕО-МЕТР** од Куманово, се издаваат координати за детални точки од кои е формирана **КП.бр. 363/1,364/1** во **К.О. РЕЧИЦА** и координати на најблиските точки од геодетска основа:

Координати за геодетска основа

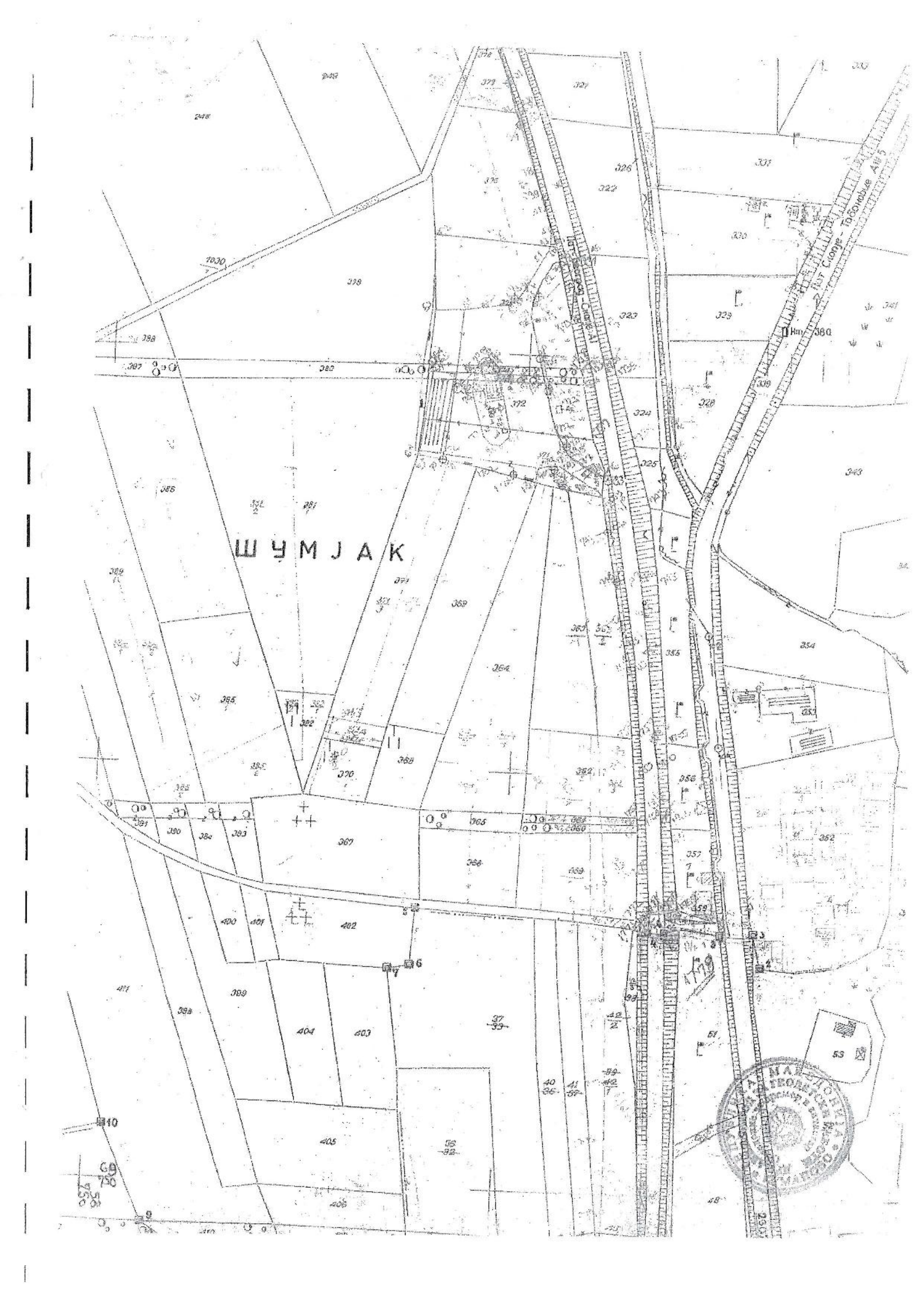
број на точка	Y	X	H
32	58956.97	70229.49	354.93
33	59051.48	70177.80	352.38
34	59097.29	69904.78	351.95

Координати на детал

број на точка	Y	X	H

07.03.2008
КУМАНОВО

Издал :
Геом. Слаѓан Спасовски


ШУМЈАК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

објект: **СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ**

фаза : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

локација: **ВО АТАР НА СЕЛО РЕЧИЦА**
Месноста викана ШУМЈАК
Општина КУМАНОВО

инвеститор: **ПТГП ДЕТОИЛ**

1.ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Општината Куманово, се наоѓа во северниот дел од Република Македонија, во сливното подрачје на реката Пчиња. Претставува една од поголемите општини по површина и број на жители. За Куманово има изработен Генерален урбанистички план кој е донесен 2004 година од страна на Советот на Општината. Планот е изработен по современи стандарди и нормативи користејќи ја современата методологија.

Урбанистички проект за *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории*, ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Една од основните стратешки цели на Република Македонија е доследно изградување на отворено стопанство, со вклучување во современите текови и форми на меѓународно ниво и формирање на регионална поделба на трудот. Барањето на нови форми за развој ќе допринесат за заживување на економскиот циклус, создавање на претпоставките за подобрување на просторната рамнотежа во развојот, стимулирање на директни странски инвестиции, зголемување на конкурентноста на малите и средните претпријатија и запазување на дефинираните еколошки стандарди.

Сегашниот период е карактеристичен со зголемен интерес за градба на објекти како што се производствени комплекси, помали или поголеми пред се објекти за производство.

На предложената локација потребно е да се изработи урбанистички проект *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простор*, поточно на катастарска парцела бр. 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5.

Парцелата 372 е во планскиот опфат, и е на ист сопственик и како таква е прикажана во графичките прилози со цел да се прикаже безбедниот колски влез и излез од комплексот. На парцелата 372 која е сопственост на ПТГП "Детоил" има одобрено Согласност од Министерство за внатрешни работи бр.161-704/1 од 9.11.1994 год. за измена на режим на сообраќај на патот Е - 75, Сообраќајна согласност за изградба на инвестиционен објект од Министерство за сообраќај и врски бр.08-УП-И-909 од 21.06 1996г., Од Министерство за урбанизам градежништво сообраќај и екологија бр.12 УП-1-9909/1 од 21.11.1994г., Одобрение за измена на сообраќај на Е-75. За потребите на локацијата со проширување на дејноста и површината издадена е Согласност за трајна измена на режим на сообраќајот од Министерство за внатрешни работи под бр. 18.1.3-411 од 06. 02. 2009 год.

Цели на планот

Во контекст на горе наведеното Целта на изработка на урбанистичкиот проект е следната:

Основна цел на Урбанистичкиот проект на *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простори*, е организација и рационално уредување и користење на просторот, при тоа не заборавајќи ги дефинираните просторни и еколошки критериуми.

Да се создадат услови за оформување на организирана и функционална целина со сите пропратни содржини и инфраструктурните објекти.

Да се изнајде оптимално сообраќајно решение и оптимално решение на комуналната инфраструктура.

Да се утврди концепција за одбрана и други видови на заштита од природни, елементарни, технички и други катастрофи.

Да се воспостави биолошка рамнотежа преку зачувување на пејсажот и заштита и унапредување на животната средина.

Даденият плански опфат плански да се развива и усмерува према потребите на инвеститорите кои се иницијатори за предметната изработка на урбанистички проект за стопански комплекс а во согласност со сите законски акти и Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на урбанистички планови како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

2. ИЗВОД ОД ОПШТИ И ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Местоположба и граница на урбанистички проект

Урбанистички проект за *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории*, се изработува на површина од 4.50 ха. Од кои 2.9 ха. е новопланирана површина.

Планскиот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот Урбанистички проект се движи на просторот во следниве граници:

- *на север граница се движи по катастарска парцела к.п.376 ;*
- *на југ границата се движи по к.п.367, к.п.364/1 и к.п.362/1,362/2,362/3 ;*
- *на исток границата се движи по осовина на автопат Е-75 -Куманово-Табановце;*
- *на запад границата се движи налегнува на к.п. 381/1 и к.п.382/1 .*

Објектот налегнува на новопланираната траса на "Автопатот Куманово-Табановце"-граница со Р.Србија"и е сместен на катастарска парцела бр, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5. Парцелите се сместени во градежен опфат на село Речица, додека парцелата 372 е со предходно добиена дозвола за градба, се наоѓа во планскиот опфат, и е сопственост на еден инвеститор.

Клима

Просторот во кој е лоциран *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и* се наоѓа под влијание на типична умерено - континентална клима со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија.

Температурниот режим се одликува со континентални трендови, а плувиометрискиот режим е модифициран медитерански. Во летниот период поради високите температури во континенталните и субмедитеранските климатски подрачја се јавуваат изразити летни тропски температури , кои во повисоките предели се пониски.

Просечни годишни температури изнесуваат 11.7 С .

Ваквиот температурен режим е резултат на влијанијата кои продираат по Вардарската долина и Кумановска река од запад и преку Овче Поле од југ модифирајки ги температурите во летниот и зимскиот период.

Како резултат на ниските температури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно , и има 20 дена со снег и 38 дена со град а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена.

Ветрови: за честината, брзината и правецот на ветровите според метеоролошките станици Куманово на просторот најчесто дуваат ветрови од северниот со просечна чистина 331%0, југозападниот 69%0 и јужниот 68%0 , додека од другите правци се незначителни . Годишен број на тишините изнесува 306%0.

Врнежи: поројни дождови просечно годишните 6,7 дена , количества на врнежи се движат од 600 до 900 мм., со пореметен медитерански плувиометриски режим , со максимум во мај и ноември, а минимум во август и јануари. Според врнежите дожд , снег и град подрачјето е со релативно мали временски нерамнакви распоредени врнежи

Просечниот период со снежен покрив изнесува 82 дена.

Хидрографски карактеристики

Во непосредна близината на теренот минува река Кумановка, но истата нема некое посебно хидрографско значење. Поголеми количества на вода

добива само од незначителни извори, поројни дождови и при топење на снег. Реката спаѓа во реки кои во летни периоди пресушува.

Подземните води се јавуваат на длабочина од 5 до 10 метри. Нивото на подземена вода најповеќе се издига во пролетните месеци, условно со топењето на снеговите и пролетните дождови.

Сеизмологија

Територијата на *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал* се наоѓа воглавно надвор од сеизмичките активни зони (дримска, вардарска и струмичка).

Според досега регистрираните земјотреси на оваа територија не е лоциран ни еден епицентар, меѓутоа поголем дел е под влијание на земјотреси со јачина од 5 степени по М.Ц.С. скала.

Во иднина се очекуваат земјотреси со јачина од 8 степени по М.Ц.С. скала и тоа поради непосредната близина на попречните и надолжните сеизмогени зони на Република Македонија.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

При изборот на локацијата основна улога имаат следните просторно-економски и еколошки критериуми:

-постоење на поголеми градски центри во близина на локацијата кои ќе бидат големи корисници на услугите;

-можности на интегрален транспорт, односно положба на важни сообаќајни јазли заради ефикасност на транспорт и др;

-локациона компатибилност на развојните програми, почитување на стандардите за квалитет на производите според меѓународните и домашните барања, со задоволување на сите општи критериуми и стандарди за заштита на животната средина;

-карактеристики на потенцијалното гравитационо подрачје (можности за воспоставување на станбени и деловни врски, ангажирање на работна сила, пазар, снабдување со енергенти и вода, екстерни економии на градот) и можности за вклучување во просторно урбаната структура на населбите и регионалното окружување;

-користење на компаративни погодности за локационо-развојниот потенцијал;

-геополитички и геостратешки критериуми;

-природните услови;

-сопственичката структура.

Со новопредвидениот Урбанистички проект, за *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории*, на сопственикот во третираниот опфат му се овозможува максимални услови за градба на нови објекти, изградба на пропратни објекти во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник.

Дефинирање на сите аспекти за градба во посебните парцели во согласност се со претходно наведениот Закон и Правилник и тоа: коефициент на искористување на земјиштето, процент на изграденост на локацијата, максимална височина на венец, регулациона и градежна линија, обезбедување на потребен број на паркинг места и сл.

Овој урбанистичко-архитектонски проект се изработува за утврдување на поблиски услови за градба на објект, во непосредна близина на "Автопат *Куманово-Табановце - граница со Р.Србија"* , во Атар на село Речица, Месноста викана Шумјак, Општина Куманово, ***Објект:*** *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории,* за утврдување на габаритот, височината на објектот, поставеност во парцелата, функционално и архитектонско решение итн.

На парцела број 1, со предходно добиени одобренија за градба изградени се и постојат: административен објект, бензинска станица а во изградба е и мотелот и тоа е постоечки дел од опфатот.

На парцела бр 2 инвеститорот има потреба од проект за *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простори,* со бруто површина П=2576м2.(П+1), -приземје и кат со висина до венец 12.50м. Предвидени се два помошни објекти санитарен јазол со туш кабини со бруто површина 72.0 м2со висина Н= 3.5м катност П- приземје и стражарница со бруто површина 28.0 м2, катност П-приземје и висина до венец Н=3.5м.. Проектот е проектиран согласно потребите на инвеститорот. Парцела бр. 2 е новопланирана површина за изградба.

Од ножици на патот се предвидува заштитно зеленило во широчина од 40 метри, а градежната линија на објектот се поставува на далечина од 5.0м од позади од градежна парцела објектот ќе биде со катност од: приземје и кат (П+1).

Димензиите на новооформираниот објект се:

- приземје 51.68х26.8м. и 35.28х6.0м.
- кат 14.30х11.46м.

Намена на објектот е: Поправка на тешки возила, вулканизер, санитарен дел, кујна за вработени, бифе за посетители, на дел од објектот со намена администрација. Два помошни објекти, портирница со санитарен чвор и канцеларии и друг помошен објект стражара.

При проектирање на објектот е водена сметка да се запазат важечките нормативи и стандарди при планирање на просторот.

ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ И ДИНАМИКАТА НА ИЗГРАДБА

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Важен фактор при изработка на Урбанистички план е согледување на можноста за финансирање за реализација на проектна документација како и исплатливоста на инвеститорот во истиот. Површините предвидени за градба во се наоѓаат на површини кои се слободни и се предвидени градби за сервис И паркинг простор се според стариот Детален урбанистичко план со новопредложениот Детален урбанистички план ќе се заклучи дека површината за градба е . По изработка и усвојување на проектот може да се отпочне со градба на земјиштето . Со отпочнување на градба ќе бидат реализирани сообраќајници внатре во комплексот.

По извршената анализа на добиените податоци од извршената инвентаризација на просторот и од податоци од предвидените површини за градба во Деталниот урбанистички план се доаѓа до следните податоци:

- Вкупна површина 4.50 ха.;
- Површина на УБ 1 е 1,60 ха; УБ 2 е 2,90 ха
- Новопланирана површина за градба ГЗ- 9800 м2.
- Развиена површина за градба ГЗ- 19600 м2.

Од горе наведените површини може да се забележи дека со новиот Урбанистички проекат се добива поголема површина за градба и постои економска оправданост за изработка на истиот.

- **Опис на локација**

Концепција на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место. Во услови кога земјиштето станува приватна сопственост и во услови на економска моќ по барање на граѓаните, а на иницијатива на соодветна служба во локалната самоуправа покрената е иницијатива за нова изработка на урбанистички проект, при тоа не нарушувајќи го концептот на сообраќајното решение од Просторен план.

Особено е водена сметка за максимално почитување на катастарска парцела која е оформени како нова урбанистичка парцела.

Локацијата која е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект се наоѓа во атар на село Речица, налегнува на Автопат *Куманово-Табановце со Р.Србија*" и е сместен на бр. 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, - Општина Куманово.

Теренот на локацијата е со пад, на кој треба да се извршат предходни градежни работи на израмнување на истиот, за правилно поставување на објектот за да не ја нарушува функционалноста на објектот *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории,* Локацијата се дели на поедини функционални површини или издиференцирана е намената на површините како :

-површина за градба
-сообраќајна површина
-останатиот простор за зеленило

Главниот влез во објектот е од правец на Автопатот. Паркинзи за лесни возила за дел од вработени и за надворешни посетители се поставени во предниот дел од локацијата. Товарни возила имаат можност за кружно движење во самиот комплекс со обезбедени радиуси на движење.

5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општи услови за изградба

1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Просторен план и конкретните решенија во Урбанистичкиот проект.

2. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот.

3. Се утврдуваат глобални смерници за изработка на проекти.

4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на објектите.

- Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри.
- Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина определена со градежна линија, па максималната и дозволена висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.
- Максималната висина на изградба дефенирана со овој план е дадена условно за секој објект.
- Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигнување на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

5. Висина на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

6. Растојание на објекти е решавано во согласност со задоволување на нормативи за инсолација:

- новопланираните објекти треба да се планираат на растојание во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

7. Градежната линија ја одредува границата на површината на изградбата.

- Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

9. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се пресметува према дадени нормативи според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 78/06 год.), и тоа за:
   ГЗ - стоваришта,
10. Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Потребно е да се запазат и останатите услови дадени во Правилникот за стандарди и нормативи.
    - Оградата може да е со висина до 1.60 метри, со тоа што од 1.20 метри може да е полна, а над таа висина транспарентна. При тоа не смее да се нарушуваат пешачките и пристапните движења.
11. За непречено движење на инвалидизирани лица, потребно е да се преземат мерки за спречување на бариери во урбаниот простор.
12. Во рамките на проектот се предвидуваат зелени површини на организирани места во површината
13. Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт.
14. Критериумите за рангирање на сообраќајниците произлегуваат од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 год.), член 66 и 67; Правилник за изменување и доплонување на правилникот за стандарди и нормативи за убанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.140/07 год.
15. Греењето на објектите ќе биде локално.
16. Покрај основната класа на намена, за секоја парецела поединечно во проектот постои и алтернативна класа на намена, согласно член 32 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06 140/07).

Посебни услови за изградба

На предметната локација Урбан блок бр. 1 (К.П бр. 372), со површина од 1.6ха, постојат изградени објекти во согласност со предходно добиена Согласност од Министерство за внатрешни работи бр.161-704/1 од 9.11.1994 год. за измена на режим на сообраќај на патот Е - 75, Сообраќајна согласност за изградба на инвестиционен објект од Министерство за сообраќај и врски бр.08-УП-И-909 од 21.06 1996г., Од Министерство за урбанизам градежништво сообраќај и екологија бр.12 УП-1-9909/1 од 21.11.1994г., Одобрение за измена на сообраќај на Е-75. За потребите на локацијата со проширување на дејноста и површината издадена е Согласност за трајна измена на режим на сообраќајот од Министерство за внатрешни работи под бр. 18.1.3-411 од 06. 02. 2009 год.

Изградени објекти се:

- Бензинска станица со црпни пумпи;
- Административен објект;
- Во изградба е мотел.

На предметната локација на Урбан блок бр. 2 бр. К.П бр. 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, чија вкупно површина изнесува 2.9 ха, се новопланирани површини со изработени идејни решениа на објектот, на кој се предвидува градба на приземниот дел и кат .

- ***Намена на објектот***
  Поправка на тешки моторни возила со помошни простории
- **Максимално дозволен габарит** е со површина од 9800 м2;
- *Максимална развиена површина 19600 м2.*
  Тип на кров: кос, рамен, мансарден
  Кота на нулта плоча мах. 1.2м

Процент на изграденост на локација (однос помеѓу бруто површина под објект и површина на парцела помножена со 100), **изнесува 40% .**
Коефициент на искористување на земјиштето (однос помеѓу бруто развиена корисна површина на сите нивои над теренот, и површина на парцела), **изнесува 0.8**.
На постоечката локација е можна изградба на повеќе објекти, со оглед на тоа што процент на изграденост на локацијата изнесува 40%.

- **Максимална дозволена височина**

Максималната дозволена височина се утврдува во метри должни. Максимална дозволена висина на објект изнесува 12.50 метри мерено од тротоар до венец на објектот кој е предвиден со овој план.
Објект: *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории*

- **Содржина, функција и Намена**

Објектот по својата намена е од индустриски карактер, пакување и складирање на овошје. Во функционална смисла целата содржина и технолошкиот процес на производство е сместено во приземје. На катот е сместена администрацијата и делот за складирање на амбалажата.

Извршените анализи на предвидените површини за градба покажуваат дека објектот на приземје зафаќа бруто површина од 9800м2 со висина на венец од 12.50м2.

По намена објектот се предвидува да биде, *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простори,* и ќе ги содржи следните содржини:

приземје:

- ***поправка на тешки возила;***
- ***вулканизер;***
- ***администрација;***
- ***прием;***
- ***санитарен јазол;***

со гардероба

- ***канцеларија;***
- ***канцеларија***
- ***канцеларија;***
- ***контрола;***
- ***менза;***
- ***бифе за посетители;***
- ***ходник;***
- ***помошни простор за резервни делови;***
- ***магацин;***

помошен објект:стражара

- ***канцеларија;***

помошен објект: портирница

- ***канцеларија;***
- ***канцеларија;***
- ***санитарен јазол;***

Просториите се решени така да овозможуваат нормална работа и функција. Предложеното решение соодвествува на потребите. Предвидените поврзувања со постојните комуникации се функционални и удобни, при што е овозможена несметана функција на другите објекти.

Инфраструктура

Комунална инфраструктура

- *Снабдување со Вода*

Со санитарна и технолошка вода комплексот *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал* се снабдува преку предвидениот приклучок од сопствени бушотини кои се наоѓаат покрај предметната локацијата на парцелата 372. Со соодветен профил на цевки приклучен хидрофор, со ваков тип на водоснабдување ќе се користи за цела локација во опфатот.

- *Фекална канализација*

Со оглед на непостоењето на канализациона мрежа одводот на Фекалните отпадни води од санитарни потреби ќе се собираат во предвидени септички јами на сопствената локација од каде ќе се вршат месечни чистења на јамата од исталожени и пливачки материи.

Одпадната вода од технолошкиот процес која е хемиски и бактериолошки незагадена и исправна би се користела за наводнување на партерот на локацијата. Дефинитивната потребна количина на вода ќе биде дадена со хидрауличката пресметка за објектот со главните проекти.

- *Атмосверска канализациона мрежа*

Према податоците добиени од терен, на улиците кои се опфатени во овој плански опфат не постои изведена атмосверска канализација. За идните потреби на целиот комплекс ќе се предвиди изведба и приклучок на атмосверска канализација.

- *Електрика*

Локацијата која е предмет на изработка на планот во моментот има спроведена електрична инсталација, како и постоечки водови кои поминуваат до парцелата.

За потребите на *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и терминал , да се приклучи на столбна трафостаница STS 20/10/04kV, со снага на трафо од 100 KWA која веќе постои во соседната парцела што се наоѓа до планскиот опфат.*

Надземните постоечки водови ќе се вкопаат и сите понатамошни активности околу задоволување на потребите од проширување на електроенергетските карактеристики на производниот комплекс се во надлежност на EVN "Подрачна единица - Куманово".

- *Телефон*

Локацијата која е предмет на изработка на планот и се наоѓа во село Речица, каде постои спроведена телефонска инсталација.

Поврзување до најблизок ПТТ приклучок и сите активности околу задоволување на потребите за проширување на телефонските врски за стопанскиот комплекс се во надлежност на АД "Македонски телекомуникации" - Подружница "Регионален центар Куманово".

- *Затоплување*

Природното проветрување ќе се врши преку прозорци на објектот а вештачкото проветрување ќе се врши преку централен систем кој ќе служи за топлење и ладење.

Сообраќајно решение

Објект : *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории,* сообраќајно има обезбедено пристап од "Автопат *Куманово-Табановце-граница со Р.Србија", преку парцела КП 372 за кое има добиено согласности:* Согласност од Министерство за внатрешни работи бр.161-704/1 од 9.11.1994 год. за измена на режим на сообраќај на патот Е - 75, Сообраќајна согласност за изградба на инвестиционен објект од Министерство за сообраќај и врски бр.08-УП-И-909 од 21.06 1996г., Од Министерство за урбанизам градежништво сообраќај и екологија бр.12 УП-1-9909/1 од 21.11.1994г., Одобрение за измена на сообраќај на Е-75..

Изведбата на коловозите е со асфалтни површини а во самата парцела интерен сообраќај делови со поплочани површини. Паркирањето се врши во самата парцела претставени во графички дел на паркинг простор кој се наоѓа на источната страна од објектот и ќе се користи за потреби на посетителите и вработените.

Заради карактерот на објектот и неговата непречена работа сообраќајните површини треба да се димензионираат за несметан пристап на тешки моторни возила.

Предвидено е да се обезбеди пристап на шлепери со максимум должина од 18м, на две позиции од објектот . Паркирањето на коли е според нормативи 120м2/ 1 возило т.е. 13 возила за индустрија и 50м2/1 возило т.е. 4 возила за администрација.

Паркинг простор кој се наоѓа на јужната страна од објектот ќе се користи за потреба на посетителите и вработените .

Нивелманското решение е изработено во урбанистички проект како такво е дадено во графички прилог Сообраќаен план со Нивелмански план .

Хортикултура

Зелени површини во внатрешноста на комплексот се организирани како заштитно зеленило и парковско. Заштитно зеленило е со широчина од 20 метри од ножици на патот, додека внатрешноста во дворното место е уредно и решено со травник, украсни парковски дрвја и цветни површини.

Заштита на воздухот, тлото и подземните води

Објектите со својата намена и функција не го загадуваат воздухот на било каков начин, односно не постојат аеро загадувања нити со испуштање на штетни мириси и гасови, нити со испуштање на прав и технолошки отпад.

За собирање на површинските води од кругот на објектот каде има испуштање на масло од возилата се предлага употреба на сепаратори-маслофаќачи

Почвата и подземните води не подлежат на загадување од отпадни, фекални и атмосферски води.

Мерки и средства за заштита од пожар

За ***Објект :*** *Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории* ќе се предвидува изведба на надворешна и внатрешна хидратанска мрежа за **ПП-** ***заштита.*** Се предвидуваат потребен број на **"ПП-*апарати* "** со сув прав **Ц-9 ,** поставени на погодно место, во се према важечки прописи и правилници за ПП-заштита на јавни објекти. Локацијата на објектот е таква да овозможува пристап на противпожарно возило. Оддалеченоста од ПП - единица е до 14 км. така да може возилото брзо да стигне до објектот.

6. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Билансни показатели

- *Максимално дозволен габарит* е со површина од 9800 м2;
- *Максимална развиена површина 19600 м2.*

Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

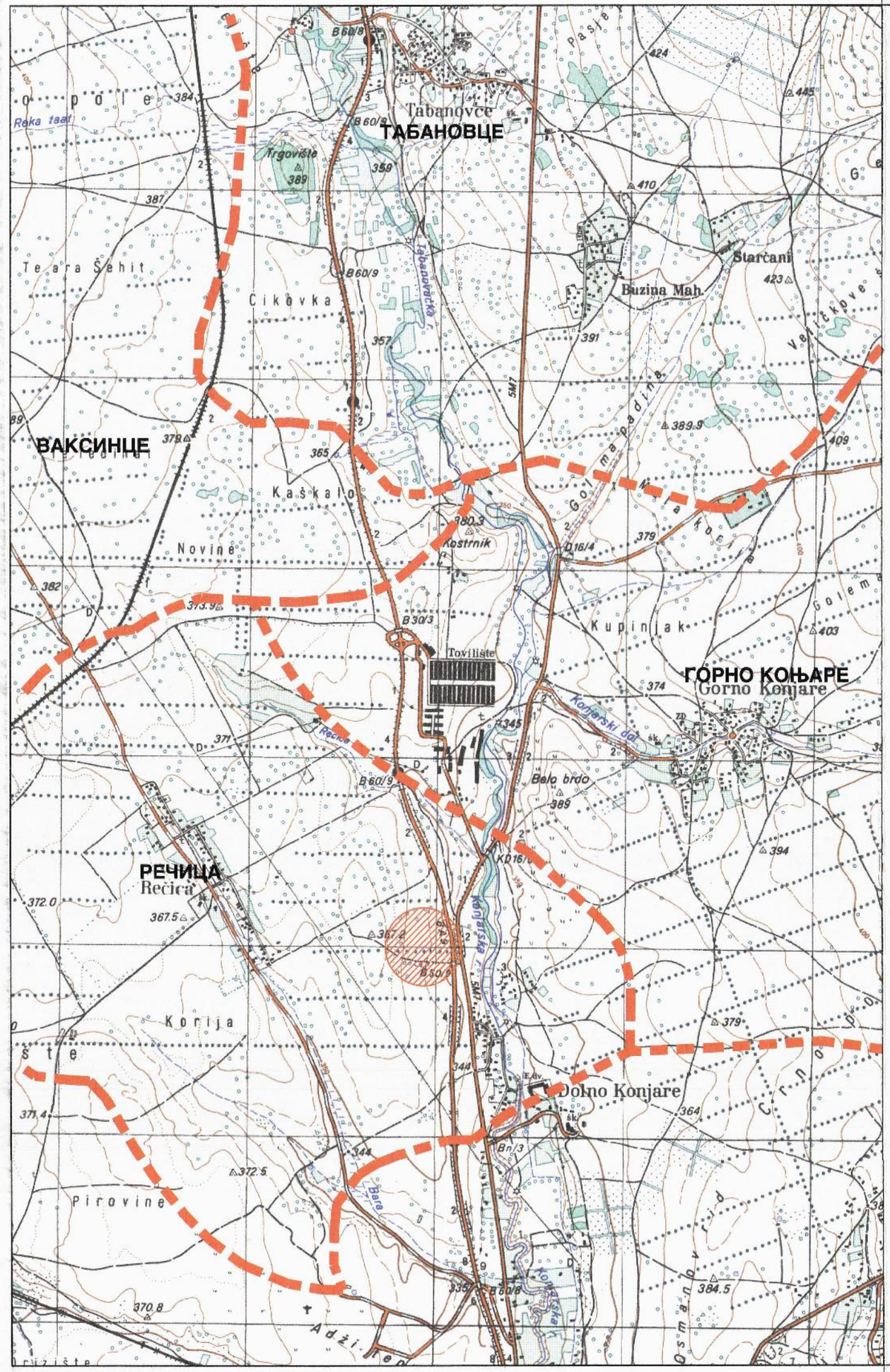
Број на парцела	Површина на парцела	Максимална површина за градба м2	Развиена површина за градба м2	Висина на објект до венец м	Катност на објекти	Намена на објект	Број на паркинг места	Процент на изграден.	Коефиц. на искорист.
1	Постоечки легално изградени објекти								
2	24662	9800	19600	12,50	П+1	ГЗ	40	40	0.8



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории на КП: 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3 371/4 371/5, м.в. Шумјак КО Речица

- Општина Куманово -



ГРАНИЦА НА АТАР НА СЕЛА

ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБ. ПРОЕКТ

N
W 318 E
S

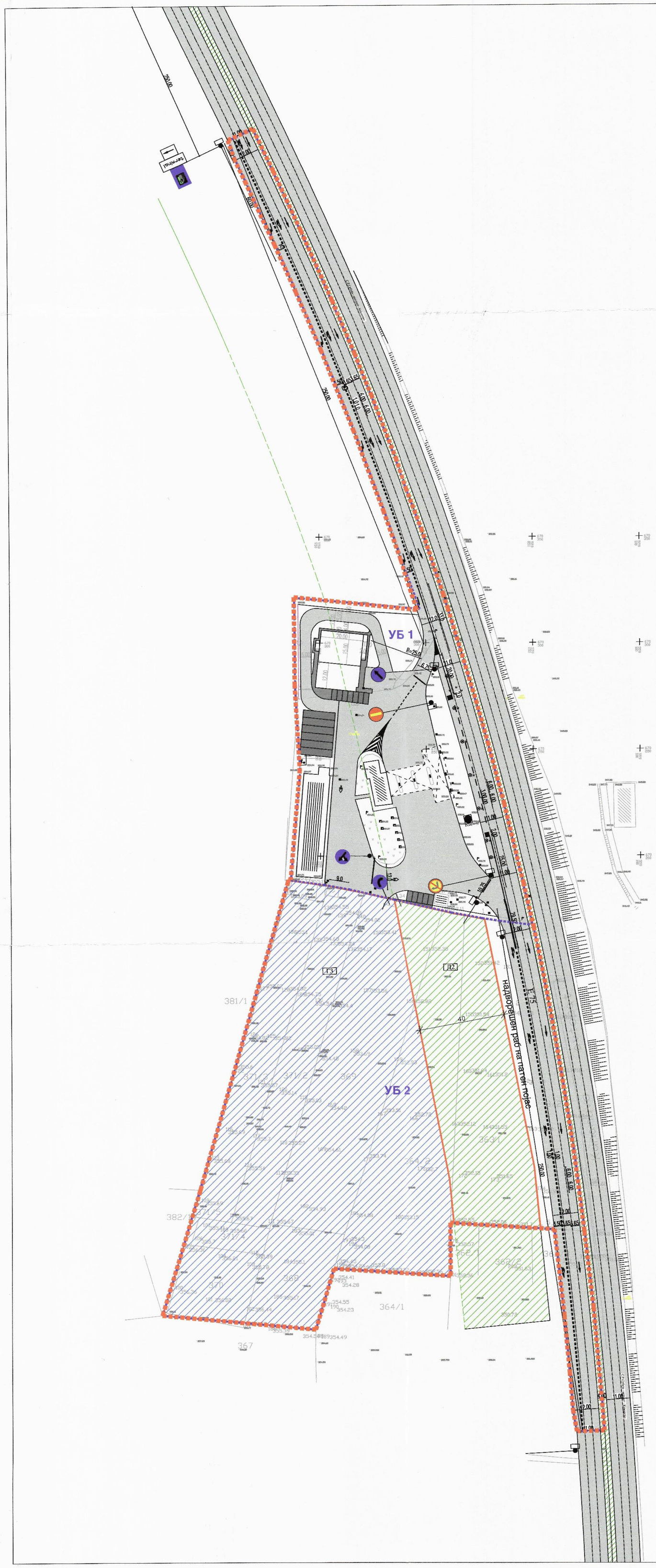
Одобрен урбанистички про...
со технички број 1/09 од 2009 г.
согласно Решението
број 16-661/10 од 13.04.2009
Министер,

ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПОШИРОК РЕГИОН

Планска документација

M=1:25000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Барџиќ Спасовска дипл.инж.арх.	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила		
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ТОПОГРАФСКА КАРТА	РАЗМЕР 1 : 25000	ТЕХ. БР. 01/09
ПЛАНЕР: СОРАБОТНИК:	Валентина Барџиќ Спасовска дипл.инж.арх. овластување број 0053 од 14.07.2008 Александар Гелевски дипл.инж.арх.	ДАТА: Јануари 2009	ПРИЛОГ бр: 01



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П= 4.50 ха

ПОВРШИНА НА БЛОК БРОЈ 1 П=1.60 ха

ПОВРШИНА НА БЛОК БРОЈ 2 П=2.90 ха

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ УРБАН БЛОК 2	Површина на урб. парцели (М²)		Макс.површина за градба (М²)	
Т3 Сервиси со пратечки содржини	18601	64.14%	9800	33.8%
Д2 Заштитно зеленило	6061	20.9%	/	/
Сообраќајници, пешачки патеки и поплочани површини	4338	14.96%	/	/
ПОВРШИНА НА УРБАН БЛОК 2	2.90 ха.		100 %	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории на КП: 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3 371/4, 371/5, м.в. Шумјак КО Речица

- Општина Куманово -

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П= 4.50 ха

ГРАНИЦА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ

Т3 - Сервиси

Д2 - Заштитно зеленило

Коловоз

N W 318 E S

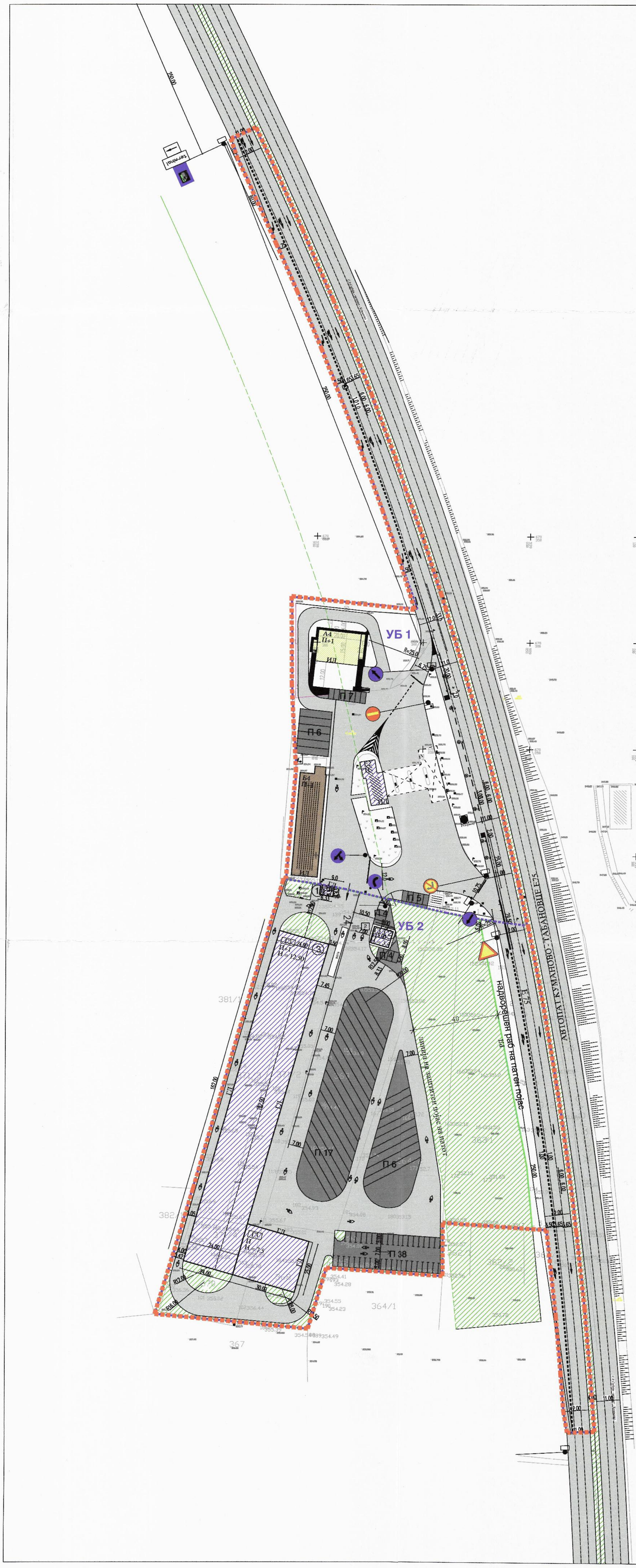
ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со техничкиброј 1/09 2009
согласно РЕШЕНИЕ
број 16-661/10 од 13.01.2009

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Планска документација

М=1:1000

	URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Барџиќ Спасовска дипл.инж.арх.
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	РАЗМЕР 1 : 1000 / ТЕХ. БР. 01/09
ПЛАНЕР: Валентина Барџиќ Спасовска дипл.инж.арх. овластување број 0053 од 14.07.2008 СОРАБОТНИК: Александар Гелевски дипл.инж.арх.		ДАТА: Јануари 2009 / ПРИЛОГ бр: 02



НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ УРБАН БЛОК 1	
Е2	Комунална супраструктура- бензинска пумпна станица
А4	Времено сместување - МОТЕЛ
Б4	Деловни дејности
	Сообраќајници, пешачки патеки и поплочани површини

ПОВРШИНА НА УРБАН БЛОК 1	1.60 ха.	100 %

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ УРБАН БЛОК 2	Површина на урб. парцели (М²)		Макс.површина за градба (М²)	
У3 Сервиси со пратечки содржини	18601	64.14%	9800	33.8%
Д2 Заштитно зеленило	6061	20.9%	/	/
Сообраќајници, пешачки патеки и поплочани површини	4338	14.96%	/	/
ПОВРШИНА НА УРБАН БЛОК 2	2.90 ха.		100 %	

Број на парцела	Површина на парцела	Максимална површина за градба м2	Развиена површина за градба м2	Висина на објект до венец м	Катност на објекти	Намена на објект	Број на паркинг места
1	Постоечки легално изградени објекти						
2	24662	9800	19600	12,50	П+1	Г3	40

Коловоз

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории на КП: 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3 371/4, 371/5, м.в. Шумјак КО Речица

- Општина Куманово -

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П= 4.50 ха

ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
УРБАН БЛОК 1 - П= 1,60 ха
УРБАН БЛОК 2 - П=2,90 ха.

ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

1 СТРАЖАРНИЦА
2 САНИТАРИИ СО ГАРДЕРОБИ
3 СЕРВИС

N
W 318 E
S

со технички број 1/09 од 2009 г.
согласно РЕШЕНИЕ
број 16-661/10 од 13.04.2009

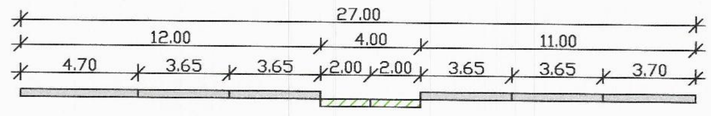
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН,ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Планска документација

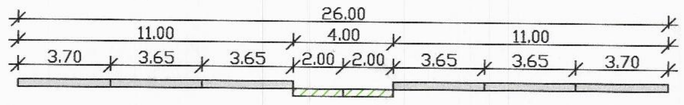
М=1:1000

	URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Барџик Спасовска дипл.инж.арх.	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила		
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН,ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 01/09
ПЛАНЕР: СОРАБОТНИК:	Валентина Барџик Спасовска дипл.инж.арх. овластување број 0053 од 14.07.2008 Александар Гелевски дипл.инж.арх.	ДАТА: Јануари 2009	ПРИЛОГ бр: 03





ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2
ПРЕСЕК 3-3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории на КП: 372, 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3 371/4 371/5, м.в. Шумјак КО Речица

- Општина Куманово -

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ П= 4.50 ха
- ЛИНИЈА НА ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТОТ
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА МРЕЖА
- 1 СТРАЖАРНИЦА
- 2 САНИТАРИИ СО ГАРДЕРОБИ
- 3 СЕРВИС
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ

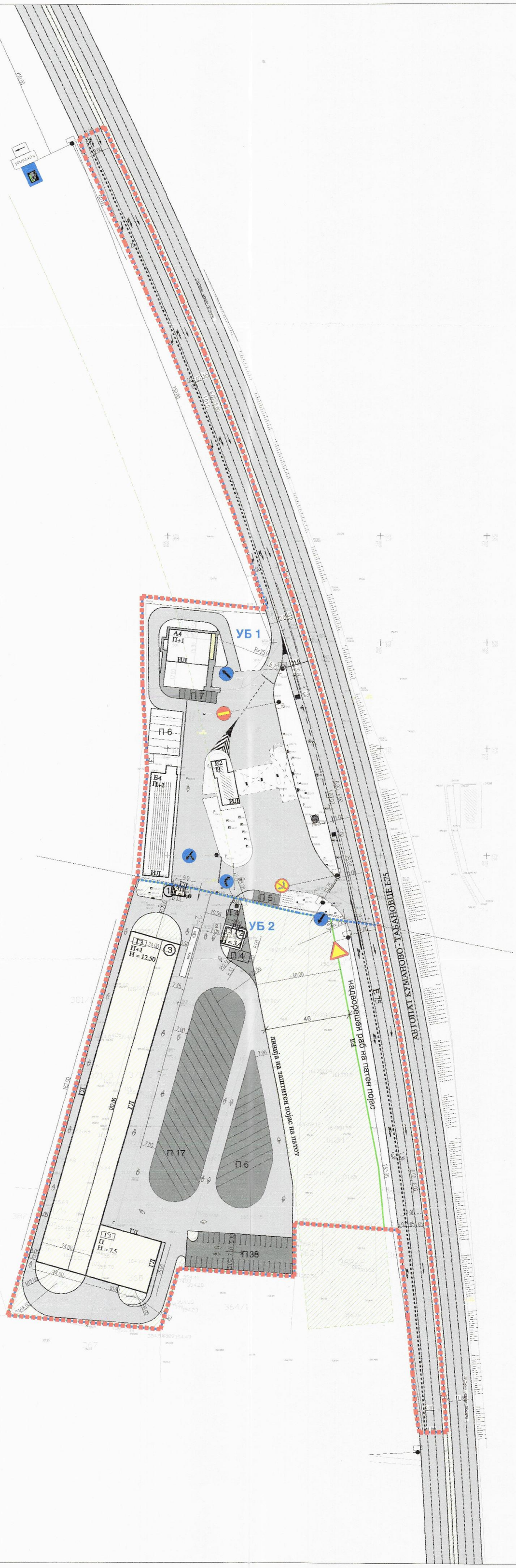
N W 318 E S

СООБРАЌАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН, СИТУАЦИЈА

Планска документација

M=1:1000

	URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ Валентина Барџиќ Спасовска дипл.инж.арх.	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за изградба на сервис за одржување и поправка на моторни возила		
ПРИЛОГ:	СООБРАЌАЕН ПЛАН, НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН, СИТУАЦИЈА	РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 01/09
ПЛАНЕР:	Валентина Барџиќ Спасовска дипл.инж.арх. овластување број 0053 од 14.07.2008	ДАТА: Јануари 2009	ПРИЛОГ бр: 03
СОРАБОТНИК:	Александар Гелевски дипл.инж.арх.		



ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со технички број 1/09 од 2009 г.
согласно решение
број 16-661/10 од 13.04.2009

1 СТРАЖАРНИЦА

2 САНИТАРЕН ЧВОР

3 СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ

ТАТЈАНА ТРИШИЌ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 026
A.1.

ВЕКТОР	ДТГПУ " ВЕКТОР ТТ " дооел Куманово Друштво за трговија , градежништво , проектирање и услуги Вектор тт дооел Куманово		СЕРВИС ЗА ОДРЖУВАЊЕ И ПОПРАВКА НА МОТОРНИ ВОЗИЛА СО ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ
	проектант - архитектура	потпис	
	диа Тришиќ Татјана		инвеститор: "ДЕТОИЛ "Куманово
тех.бр.	01/09-01		
дата	2009		СИТУАЦИЈА М=1:1000
			лист 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО
Број 21-680/2 од 27.01.2020 год.
Сектор за урбанизам
Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 128/20
ЛУПД: со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 КО Речица
Решение: 21-259/2 од 14.01.2020
К.О Речица К.П. 379/1, 379/2, 380, 381/1, 381/2
ДЛ: / М 1:1000

Извод за ГП 1.1 на КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 од ЛУПД со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 КО Речица – Општина Куманово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Копија од „Синтезен план"

Табела со нумерички податоци:

Број на парцел.	Класа на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Макс. бруто развиена површина ($м^2$)	Макс. вис.до венец (м)	Број на спратови	Процент на изграден (%).	Коефиц. на искори. (К)	Зеленило (%)	Паркирање
1.1	Г2	30924.39 $м^2$	21647.21 $м^2$	86588.84 $м^2$	15.0	П+3	70	2.8	**мин 20%**	**во парцела**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Мерки за заштита
- Услови за изградба
  - Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за целиот плански опфат
  - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
  - Нумерички дел

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ЈП Водовод:/
ЕВН Македонија КЕЦ Куманово: /
ЈП Куманово-ГАС:

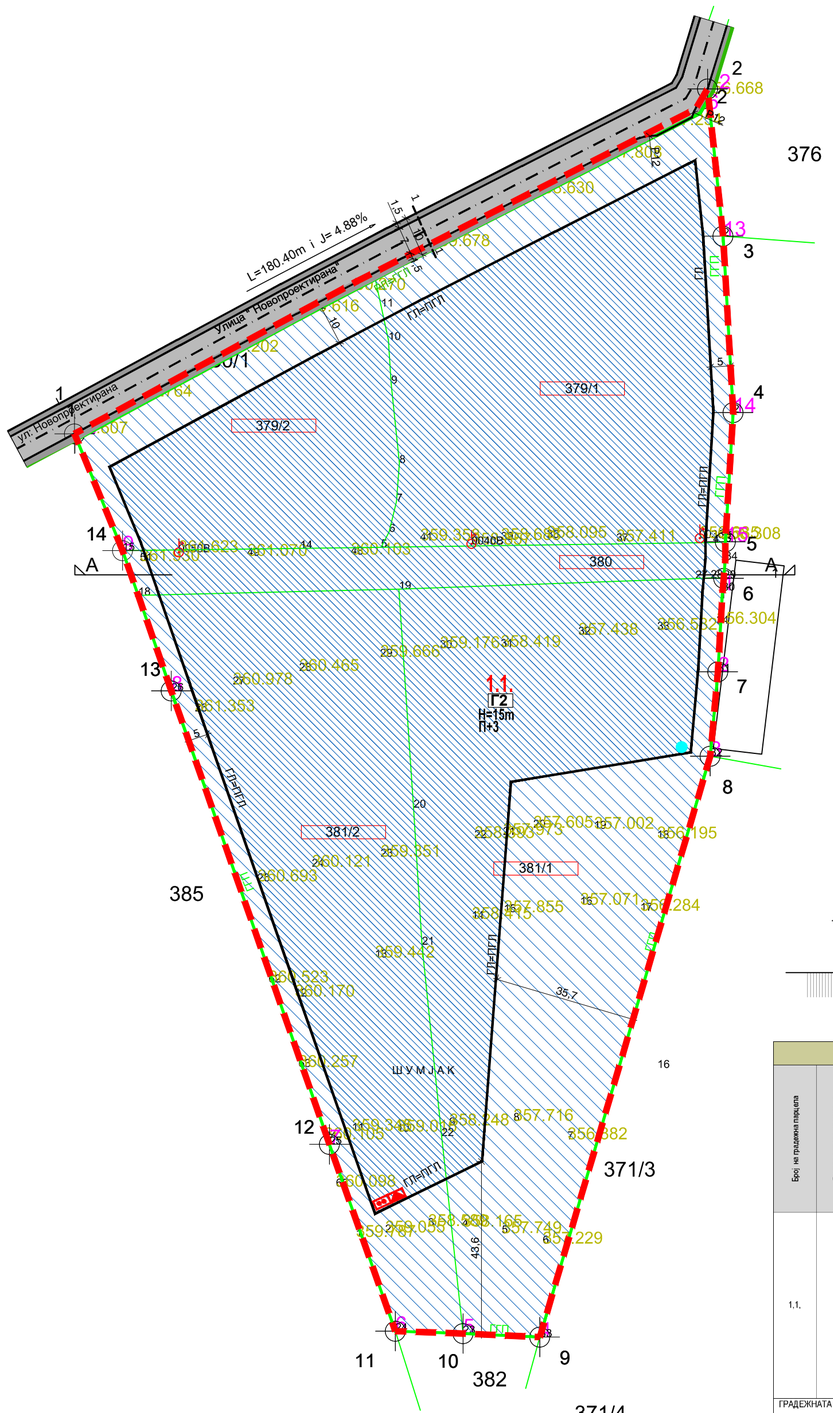
Изготвил: _____
Александра Младеновска, миа

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

Контролирал: _____
Александар Гелевски, диа

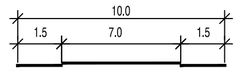
_____
Емилија Сларидис Јаневска, диа

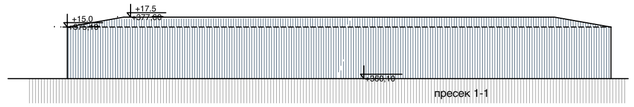
М.П.



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :		
	X	Y
T1	7558776.1456	4670270.4770
T2	7558935.5500	4670357.3100
T3	7558939.4600	4670320.2300
T4	7558942.0000	4670275.7700
T5	7558940.0200	4670243.2200
T6	7558939.6100	4670243.0000
T7	7558938.1600	4670210.4600
T8	7558936.2200	4670189.1900
T9	7558893.2800	4670042.8100
T10	7558873.9300	4670043.7100
T11	7558856.8600	4670044.3100
T12	7558840.2700	4670091.3700
T13	7558800.4200	4670205.6200
T14	7558788.1200	4670240.9900

ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
ПРОФИЛ 1-1
УЛИЦА "НОВОПРОЕКТИРАНА"
(превземен профил од соседен ЛУПД)





пресек 1-1

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.													
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Класа на намени	Комплиментна класа на намена на основната класа на намени	Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Површина на градежна парцела м2	Максимална површина за изградба на градбите во утврдениот простор за градење	Вкупна изградена површина на сите спратови м2	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венец, м.	Процент на изграденост во однос на ГП1.1.(%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање	Озеленување
1.1.	Г2	Г2 Лесна и незагадувачка индустрија	Б1(30%), З(30%) , Б4(0%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)	49 %	30924,39 м2	21647,21 м2	86588,84 м2	П+3	15,0м	70,0%	2,8	Во состав на ГП	мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ													
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 379/1, КП 379/2, КП 380, КП 381/1, КП 381/2 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-Сообраќајница согласно соседен ЛУПД

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=3.12ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Планиран пат согласно соседен ЛУПД
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА
3.2й 180.4м НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
ТС Постоечка трафостаница на соседна парцела
Бунар
Пречистителна станица
Септичка јама



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor__tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП379/1, КП379/2, КП380, КП381/1, КП381/2 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Тришиќ Татјана	одобрувач: Општина КУМАНОВО		У
планер диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО		
соработници диа Ѓорѓиев Иво овластување бр.0.0101 Тришиќ Наташа диа	прилог : СИНТЕЗЕН ПЛАН		
	М=1:1000	ТЕХ.БР. 1712-10	лист бр:5
		ДАТА јануари 2019	

5.12.3.Електро-енергетски и ТТ приклучок

Согласно Условите за планирање на предметниот локалитет се предвидува Г2 објекти од лесна и незагадувачка индустрија .

Се предвидува снабдувањето со електрична енергија да се обезбеди преку постоечката трафостаница изведена на соседна парцела преку претходна согласност од сопственикот .

Доколку се јави потреба од нова трафостаница истата да се предвиди со архитектонско урбанистички проект.

При потребна дислокација на одредени водови на електричната мрежа, трошокот е на сметка на инвеститорот, а задолжително работата ке ја изведува надлежното претпријатие.

5.13. Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18).

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ , ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот и динамиката на финансирање на планските решенија на локалитетот кој е предмет на локална урбанистичка планска документаија ги опфаќа сите трошоци на планиарање , проектирање , подготвување (уредување) на земјиштето , изградба на објектите , надворешните инсталации и партерното уредување.

Со Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово се очекуваат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфаструктурна опременост и уредување на просторот. Се иницираат градежни активности за реализација на градбите во рамките на градежната парцела, од таквите активности има корист и Општината (со прибирање средства за комунално уредување),

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и

пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон- градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подазконските акти кои произлегуваат од него

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

- Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13,187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16,163/16).

- Закон за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 98/19)

- Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18),

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),
- Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18)
- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)
- Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр.67/04,81/07, 53/13, 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17)
- Закон за воздухопловство (Сл.в. на РМ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10,24/12, 80/12 155/12 , 42/14,97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18)
- Правилник за дополнување на Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на Аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна околина Сл. Весник на РМ бр.13007, 156/12, 149/19)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, , 59/12,163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12, 163/13, 10/15)
- Закон за управување со отпадот (Сл.Весникк на РМ бр. 668/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, (пречистен текст бр.9/11), 51/11,123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 ,163/13,146/15)
- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр.; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);
- Уредба за класификација на на површинските води (Сл. весник на РМ бр. 99/16 ,246/18)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10,47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18).

7.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека е изведена канализационата комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

7.1.1.1Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции, односно обврзно да се предвиди маслофаќач-сепаратор.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

7.1.1.2.Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

7.1.2. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) а посебно согласно член 54 став 1 алинеја 4 за вградување на противпожарни пречки и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување(Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Кумановската Котлина од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

- применети се нормативите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) а посебно за густината на планираните површини за градба односно нивната коорелација со планираните висини како и современите планирани сообраќајнии со попречни профили , радиуси и кривини кои обезбедуваат непречен и сигурен проеотк на возила и луѓе во состојба на сеизмичка активност.

Профилите на сообраќајниците се планирани со димензии според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) Истите со своите радиуси,ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Радиусот согласно член 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко панирање (Службен весник на РМ број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Големината и структурата на сообраќајното оптеретување како и останатите критериуми ке бидат обработени преку Инфраструктурните и основните проекти согласно законската регулатива.

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Се наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планираната Собирна улица „ Улица 1“ што обезбедува услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Рабникот на пристапниот пат треба да биде со висина не поголема од 7.0см , и истито треба да биде закосен заради полесен пристап на проптивпожарното возило до објекот.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерките за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација за објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

Со планирање на хидранската мрежа задоволени се сите мерки на на заштита , за недворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф100мм согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник бр.31/06) .

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Согласно од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),
Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 71/16,163/16).
Закон за безбедност во сообраќајот(Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 70/19, 98/19)

Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/18, 32/16, 114/16) , Правилник за технички елементиза изградба и реконструкција на јавните патишта на објектите на патот (Сл.Весник на РМ броја 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11,09/17)

Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап , движење , престој , работа на лица со инвалидност до и во градба (Сл.Весник на РМ бр.25/10) .

Профилите на сообраќајниците се планирани со димензии според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18) Истите со своите радиуси,ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Радиусот согласно член 72 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18)

Големината и структурата на сообраќајното оптеретување како и останатите критериуми ке бидат обработени преку Инфраструктурните и основните проекти согласно законската регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)., Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17) како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од архитектонско урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува со :

- брз и непречен пристап до градбата
- градбата да се предвиди од тврда градба , со примена на огнеотпорни материјали
- механичка отпорност и стабилност

- носечка способност на конструкцијата во одреден период
- ограничување на настанување и ширење на пожарот и чадот
- ограничување на ширењето на пожарот кон соседните објекти
- правилно научутање на корисниците на објектот
- безбеден пристап на спасувачките екипи
- при планирањето е водена сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби
- во понатамошна обработка на , обавезно да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја градбата,

7.2.4 Мерки за заштита од поплави

Планскиот опфат кој е предложен во планската документација во своја близина нема поголеми водни токови. Заштитата од штетното дејствие на водите во однос на заштита од порои ке се врши под услови и начин и во постапка определени со - Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);, односно со зафаќање на атмосферските води преку атмосферската канализациона мрежа.

Имајќи вопредвид дека планското решение предвидува изведба на атмосферска канализационата мрежа, димензионирана за прифаќање на уличните атмосферски води и нивно одведување од локалитетот и спроведување до главниот реципиент, и истото ги надминува минималните попречни и подолжни наклони за секоја од предметните сообраќајници, може да се смета дека во целост е постапено по препораките за предвидување на мерки за заштита и спасување од поплави.

Исто така заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.2.5. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошкохидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.
Согласно 62, 63, 64, 65 и 66 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и со Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места (Сл Весник на РМ бр. 153/10) посебно членовите 7 и 8, како и член 25 во кој се определува потребниот број на засолнишни меставо РМ кои едновремено можат да се стават во функција.
Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.
Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.
Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.
Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.
Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.
Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.
Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.2.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката наосновен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно
определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18)Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите,како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.
Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде штокарактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба д се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.
Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.
Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,
-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

..Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и спостве ниците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната

управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 20мин.

7.2.6. - Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Според Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и
Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18), потребно е да се почитуваат мерки за заштита на недвижно културно наследство при планирањето и уредувањето на просторот.
Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на ово простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да севоди надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со - Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1.Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи , услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичките прилози во М =1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,12ха.

Општите услови за изградба се составен дел на Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подазконските акти кои произлегуваат од него и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

Изградбата и доградбата на објектите како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива , техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи акти.

Во планот е застапена основната класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 28 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Основна класа на намена во планскиот опфат е :

Г- ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2- Лесна и незагдувачка индустрија

Компатибилна класа на намена со основната класа:

Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) 30%
Б2 (Големи трговски единици) 30%
Б4(Деловни простори) 10%
В2 (Здарвство и социјална заштита) 5%
Д2 (Заштитно зеленило) 30%
Д3 (Спорт и рекреација) 30%
Д4 (Меморијални простори) 30%
Г3 (Сервиси) 30%
Г4) Стоваришта) 30%
Максимален дозволен процент % на учество на збирот на компатибилна класа на намена во донос на основната класа на намена во планот – 49 %.

ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ КУМАНОВО

1.2. Составн дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот урбанистички план со свој текстуален и графички дел во Р=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа : Услови за планирање на просторот , Ажурирана геодетска подлога , Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура и планска документација : Регулационен план , План на површини за градење , Сообраќаен и нивелациски план , Инфраструктурен план и Синтезен план .

1.3. Регулациони линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистички план кои го разграничуваат градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба во согласност Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.4. Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење и се дефинира согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.5.намената за земјиште и намената за градба се базираат на одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) согласно член 28.

1.6.Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 31 и член 32 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.7.Градежната линија е планска одредба кој апретставува граница на површината за градење во градежна парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Од вкупната површина не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери , балкони , конзоли и сл) Второстепена пластика може да зафати 50 % од површината на фасадата.

1.8.Површината за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Во рамките на градежната парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето , при што истите се определуваат преку изработка на Архитектонско урбанистички проект .
<u>За сите содржини – градби на планскиот опфат да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно важечките законски регулативи.</u>

При определување на површините за градба , потребно е да се запазат : висини , растојанија , процент на изграденост на парцелата , коефициент на искористеност на земјиштето (однос помеѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) .
Дозволено е еапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проктната документација дека реализацијата на првиот дел од површината на градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба .

1.9. Диспозиција на површината на градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намента на градежната парцела што е дефинирано со член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.10. Подземна градежна линија ја уредува границата на градење под котата на теренот доколку таа се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба .

1.11.Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите : 41м 42, 43, 44, 45м 46, 47 и 48 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Дадена е максималната висина на венецот , изразена во метри која може етапно да се реализира.

За градбите за кои ќе се примени кос кров , како завршеток максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35 º.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат , кули , покривни бањи , стакларници , издадени покривни елементи , оџаци , вентилациони канали , лифтовски куќички , вертикални комуникациии техничко технолошки инсталации како и декоративни елеменети со кои не се формира користен паростор на котата на горниот венец односно силуетата на покривот.

Висината на приземната (нулата плоча во однос на котата на тротоарот) и исто така условено од намената на гадбата и ќе се утврди со архитекотнсло – урбанистички проект, но нема да биде повисока од 1,20 м.

1.12. Просторот во рамките на планскиот опфат се наоѓа во зона на спортски аеродром Куманово во т.н. хоризнотална рамнина за ограничување на препреки која е со елевација 410 м.н.в., Одобрението за градење е условено со задолжителна согласност за проектната документација од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство .

1.13.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

1.14. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

1.15. Паркинг просторот за лесни моторни возила , товарни возила и друг тип на возила ке се предвиди внатре во градежанта парцела и истиот ќе се дефинира со Архитеконско урбанистички проект, а голенината и бројот на паркинг места исклучиво да биде согласно во член 57 до 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.16. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.17.Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18) и тоа мин 20%.

1.18.Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.
Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09, 169/10 и 32/11) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

1.20.До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл.

65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 , 11/18, 20/19),

1.21.Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект како и Архитектонско урбанистичките проекти.да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност.

1.22.Обврзно да се почитува Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),

1.23 При примена и реализација на урбанистичкиот план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење , ќе се применуваат стандрдите и нормативите уврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

1.24..Обврзно е да се почитуваат Мерките за заштита и спасување при изготвувањето на Архитектонско урбанистичкиот проект како и при изготвување на основните проекти .
На градбите обврзна е извдбата на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

1.25.. Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектонско урбанистичкиот проект за секоја градба во рамките на дозволените коефициени и проценти на изграденост на земјиштето согласно овие Услови за градење.

1.26. При изработка на основните проекти како и градбите од комунална инфраструктураи комунална инфраструктурна мрежа обврзно да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градби , прописите за заштита на жибвотната средина .

1.27. За Локална урбанистичка планска документација со основна класа на намена Г2 Лесна и незагадувачка индустрија на кп 379/1, кп 379/2, кп 380, кп 381/1 и кп 381/2 ко Речица Општина Куманово нема потреба од спроведување на постапка за стратешка оцена на влијание врз животната средина .

1.27.При изработка ан архитектонско урбанистичкиот проект за важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

.

1.28.Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА , РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на планираната градежна парецела.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско о- урбанистички проект врз основа на која ќе се изработат основните проекти за градбите и инфратсруктурата.

Планските одредби се однесуваат на една градежна парцела во рамките на планскиот опфат и тоа:

Плански опфат	**3,12ха**
Градежна парцела 1.1	**1.1.**
Група на класа на намена	Г-Производство , дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1(30%), 2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	49%
Површина на градежна парцела м2	30924,39м2
Максимална површина за изградбана повеќе градби во утврдениот простор за градење	31647,21м2
Бруто изградена површина на сите спратови м2	86588,84м2
Број на спратови	П+3
Максимална височина на градбите до венец м,	15,0м
Процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	70,0%
Коефициент на искористеност во однос на градежнат апарцела (К)	2,8
Паркирање	Во состав на ГП
Оззеленување	Мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	

- Градежната парцела да се разработи согласно одредбите од одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

- Се дозволува повеќе градби во утврдениот простор

- Паркирање : Внатре во градежната парцела , а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

- Висината на призмејето како и макосмалната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истатаќе се утврди со Архитектонско урбанистичкиот проект но не повеќе од 1,2 м.

- Се дозволува градење под земја во границите на површината за градење со употреба на соодветни материјали и технологии за изградба.

- При изработка на основните проекти на градбите , како и градбите од инфраструктура обврзно е да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градба , прописите за заштита наживоната средина , прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената.

9.1 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

-.При изработка на архитектонско-урбанистчкиот проект треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

- Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај.

- .При понатамошна разработка на планот потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

9.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

-.Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од бунари се до реализација на планисраната водоводна мрежа. Изградбата на бунарите ќе се изврши врз основа на хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се утврди капацитетот и квалитетот на подземните води. Потребните количини на вода ќе се дефинираат со изработката на Архитектонско - урбанистичкиот проект.

-.Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставе на во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

- Секоја градба, или градби, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско – урбанистички проект.
Квалитетот на отпадната вода, веќе пречистена, пред да се испушти во реципиентот, мора да биде во согласност со уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води .

- Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

9.3 Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, и електронските комуникации

-Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаница).

-.Секоја градба, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со Архитектонско-урбанистички проект и идејни проекти за истата.

.Избор на локација за дистрибутивните трафостаници треба да обезбеди услови за лесна пристапност и мала атрактивност.

- Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникацискатa мрежа.

-.Објектите да се приклучат во електронско-комуникацискатa мрежа на начин утврден со посебен Архитектонско-урбанистички проект .

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели

Површината на планскиот опфат е 3.12ха

Плански опфат	**3,12ха**
Градежна парцела 1.1	**1.1.**
Група на класа на намена	Г-Производство , дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1(30%), 2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	49%
Површина на градежна парцела м2	30924,39м2
Максимална површина за изградбана повеќе градби во утврдениот простор за градење	31647,21м2
Бруто изградена површина на сите спратови м2	86588,84м2
Број на спратови	П+3
Максимална височина на градбите до венец м,	15,0м
Процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	70,0%
Коефициент на искористеност во однос на градежнат апарцела (К)	2,8
Паркирање	Во состав на ГП
Озеленување	Мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	

В. Билансни податоци

-

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна намена на градбата	Изградена површина во приземје $м^2$	Вкупна изградена површина $м^2$	Процент на изграденост %	Предвидени градби со планска основа	Поединечна намена на градбата	Утврдена максимална површина за градење $м^2$	Вкупна изградена површина $м^2$	Процент на изграденост %
/	Земјоделско земјиште	/	/	/	Бројот на градбите ќе се определи со Архитектонско – урбанистички проект	Г2	31647,21 $м^2$	86588,84$м^2$	70,0%

За работниот тим :

раководител и планер на
Детален урбанистички план
Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0370

Соработници
Иво Ѓорѓиев , диа овл.бр.0.0101
Наташа Тришиќ диа

ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ КУМАНОВО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА КУМАНОВО
Број 21-2052/2 од 02.03.2022 год.
Сектор за урбанизам
Одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: **109/22**
ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка Индустрија (Инд.обј.со придр. сод) КП 389/1, КП 389/2, КП 389/3, КП 391 и КП 392 КО Речица - Општина Куманово
Решение од Градоначалник:**21-2440/10 од 10.09.2021**
КП 389/1 КП 389/2 КП 389/3 КП 391 и КП 392
М 1:1000

Извод за ГП 1.1 за КП 389/1, КП 389/2, КП 389/3, КП 391 и КП 392 од ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка Индустрија (Индустриски објекти со придружни содржини) КО Речица - Општина Куманово

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
   - Копија од „Регулациски план и план на намена на површините за градење"
   - Копија од „План на површини за градење"
   - Копија од „Сообраќаен и нивелациски план"
   - Копија од „Инфраструктурен план"
   - Копија од „Синтезен план"

Табела со нумерички податоци:

Број на парцела	Класа на намена	Површина на парцела ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Вкупно предвидена површина	Висина до венец (м)	Број на спратови	Процент на изград.	Коефиц. на искорист.	Комп. класа на намена	Макс. дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос со основ. Класа на намена во планот	Паркирање
1.1	Г2	5474.64	10322.471	20644.942	12	П+1	66.70	1.33	Б1-30 % Б2-30% Б4-10% Б2-5% Д2-30% Д3-30% Д4-30% Г3-30% Г4-30%	49%	Во состав на ГП

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
   - Мерки за заштита
   - Општи услови за изградба
   - Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите
   - Нумерички дел

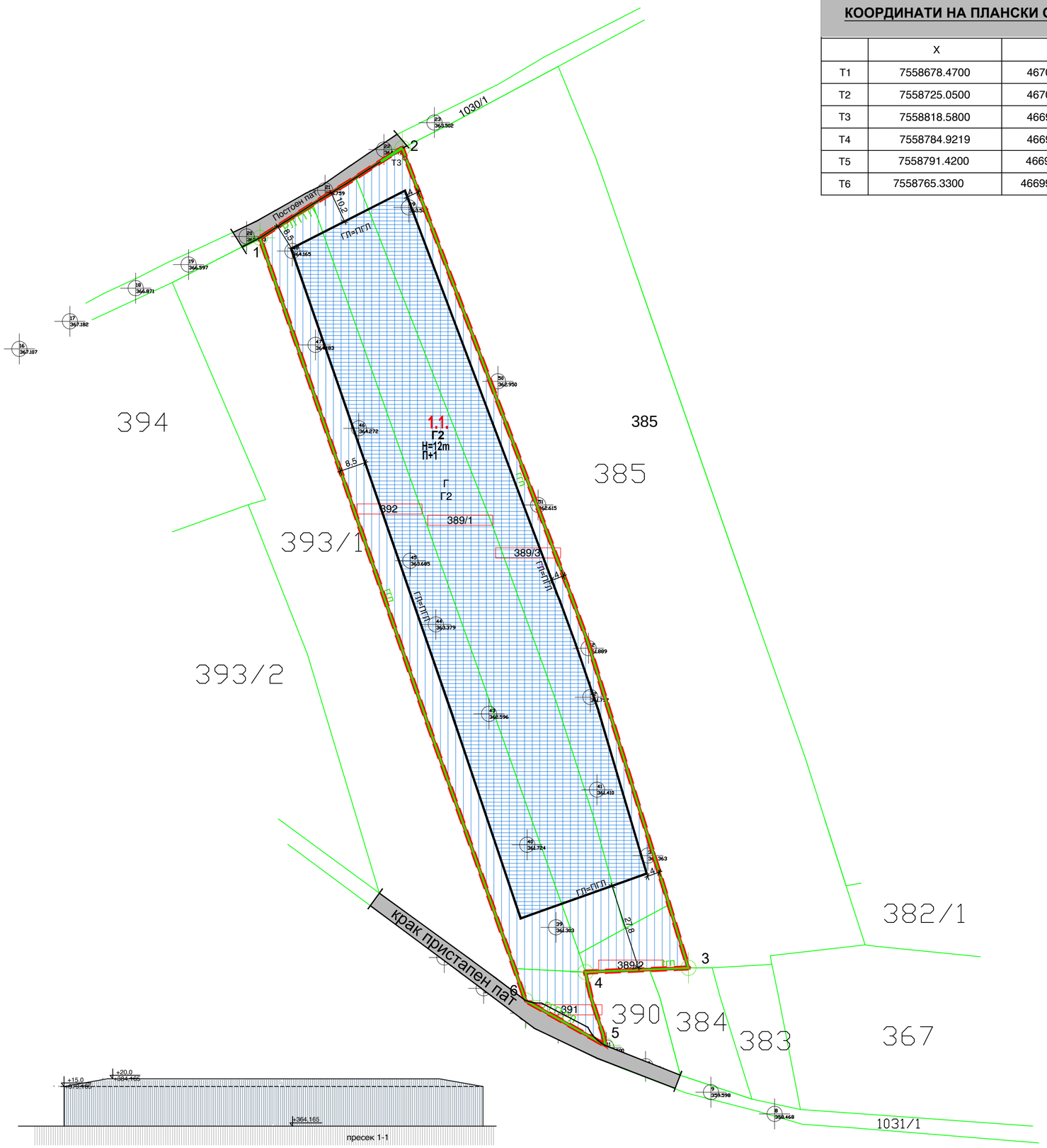
НАПОМЕНА: ЗАДОЛЖИТЕЛНА е изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ за издавање на ПОТВРДА ЗА УРБАНИСТИЧКА УСОГЛАСЕНОСТ согласно член 64 од Закон за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РСМ" бр.32/20). Истата, во постапките за издавање на одобрение за градење ќе се бара откако ќе биде предвидена со измена и дополна или со нов Закон за градење (Известување од Министерство за транспорт и врски, бр.02-8792/1 од 28.12.2020г.)

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Изготвил:
Амире Азизи, д.и.а

М.П.

Емилија Сларидис Јаневска, д.и.а



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558678.4700	4670214.4200
T2	7558725.0500	4670243.7100
T3	7558818.5800	4669975.7600
T4	7558784.9219	4669974.3642
T5	7558791.4200	4669950.4400
T6	7558765.3300	4669965.1100

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

управител диа Триши́к Татјана

планер
диа Триши́к Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Ѓорѓиев Иво овластување бр.0.0101
Триши́к Наташа студент

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО

прилог :
РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

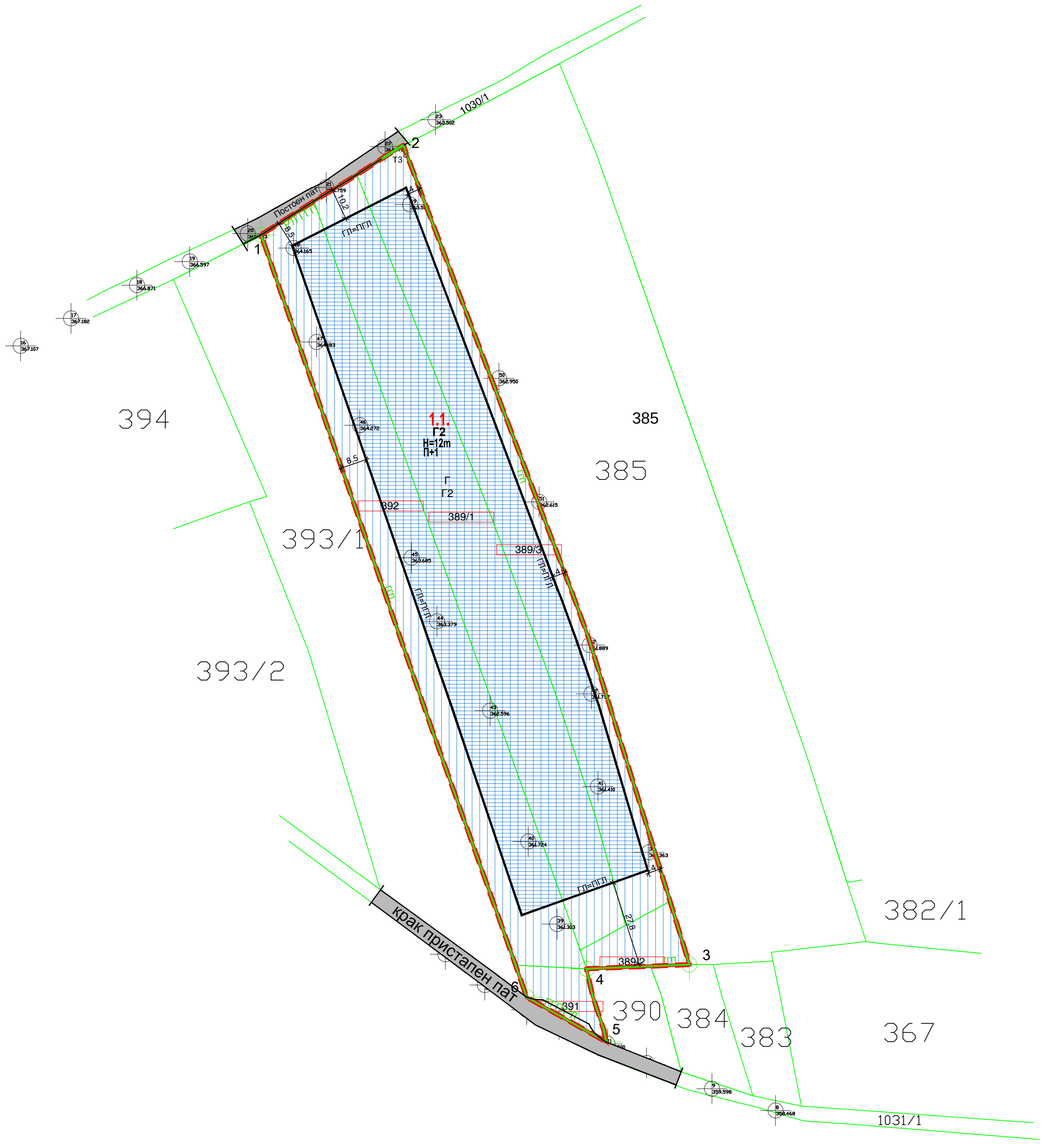
У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 1801-01

ДАТА Април 2021

лист бр:1



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ :

	X	Y
T1	7558678.4700	4670214.4200
T2	7558725.0500	4670243.7100
T3	7558818.5800	4669975.7600
T4	7558784.9219	4669974.3642
T5	7558791.4200	4669950.4400
T6	7558765.3300	4669965.1100

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Класа на намени	Компатибилна класа на намена на основната класа на намени	Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Површина на градежна парцела м2	Максимална површина за изградба на градбите во утврдениот простоор за градење	Вкупна изградена површина на сите спратови м2	Број на спратови	Максимална височина на градбите до венец м.	Процент на изграденост во однос на ГП1.1 (%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање
1,1,	Г2	Г2 Лесна и незагадувачка индустрија	Б1(30%), Б2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) , Д3 (30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)	49 %	15474,64м2	10322,471 м2	20644,942м2	П+1	12,0м	66,70%	1,33	Во состав на ГП
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕКЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392
КО Речица , Општина Куманово

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

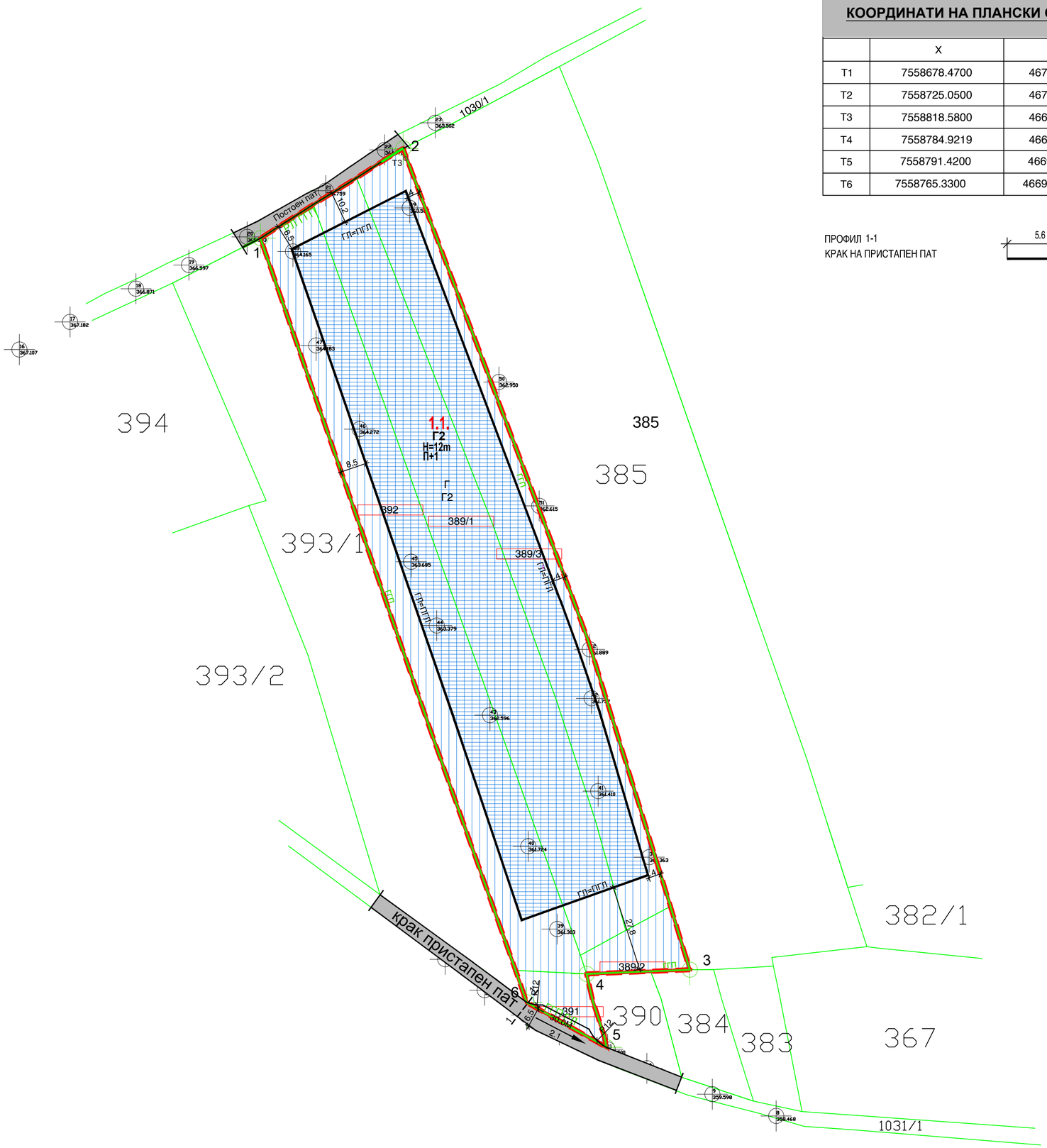
Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ВЕКТОР ТТ КУМАНОВО e-mail: vektor_tt@yahoo.com	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово
управител диа Тришик Татјана	одобрувач: Општина КУМАНОВО
планер диа Тришик Татјана овластување бр.0.0370	нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО
соработници диа ГорГиев Иво овластување бр.0.0101 Тришик Наташа студент	прилог : ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ
М=1:1000	ТЕХ.БР. 1801-01 ДАТА април 2021
	лист бр:2



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
Т1	7558678.4700	4670214.4200
Т2	7558725.0500	4670243.7100
Т3	7558818.5800	4669975.7600
Т4	7558784.9219	4669974.3642
Т5	7558791.4200	4669950.4400
Т6	7558765.3300	4669965.1100

ПРОФИЛ 1-1
КРАК НА ПРИСТАПЕН ПАТ

5.6 - 6.5

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392
КО Речица , Општина Куманово

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА
3.2 / 30.0М НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА
Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392
КО Речица , Општина Куманово

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа ЃорЃиев Иво овластување бр.0.0101
Тришиќ Наташа студент

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО

прилог :
СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

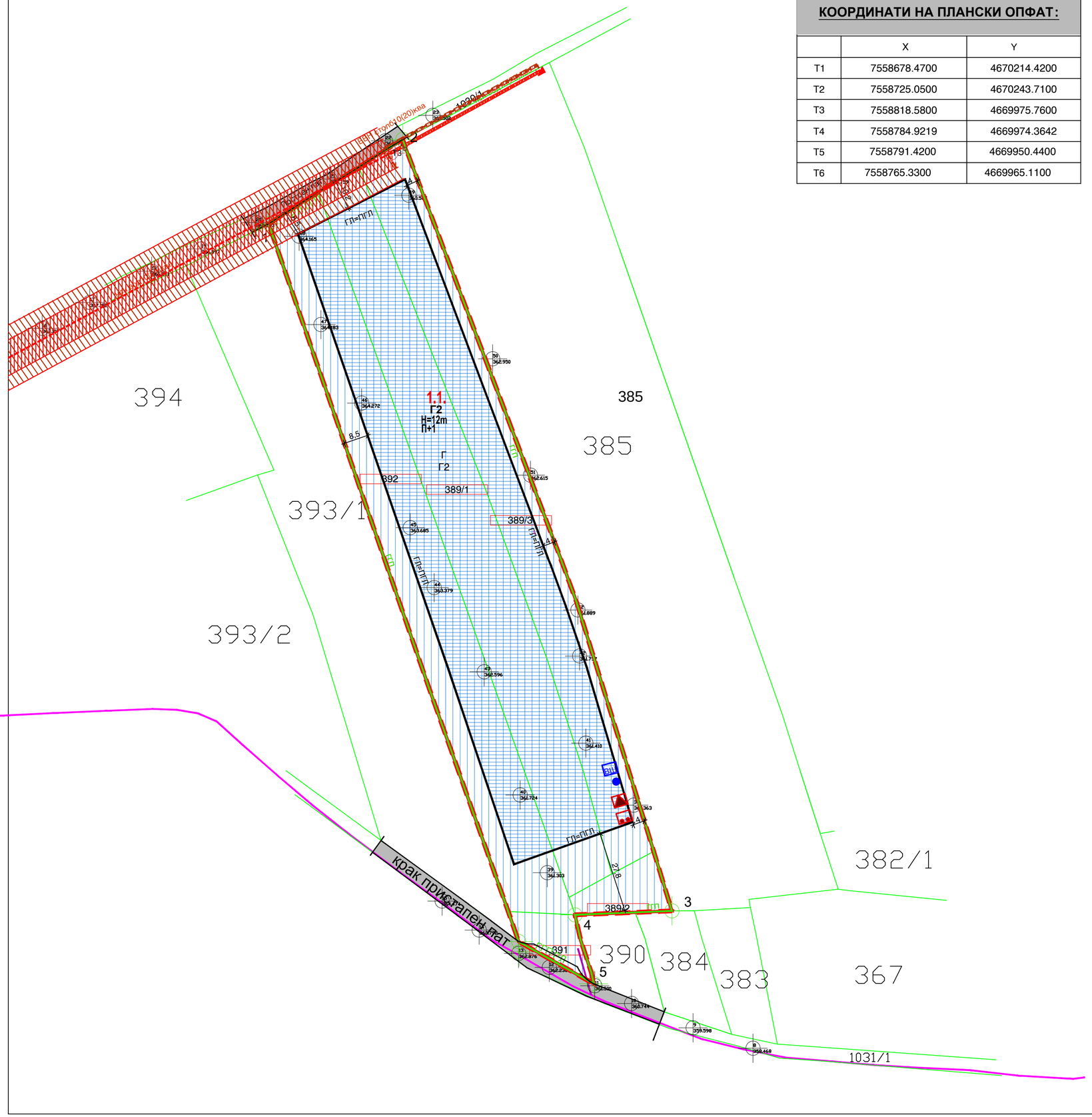
М=1:1000

ТЕХ.БР. 1801-01

ДАТА април 2021

У

лист бр:3



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558678.4700	4670214.4200
T2	7558725.0500	4670243.7100
T3	7558818.5800	4669975.7600
T4	7558784.9219	4669974.3642
T5	7558791.4200	4669950.4400
T6	7558765.3300	4669965.1100

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
- Планска документација-

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ :

Г - ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА :

Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Е-ИНФРАСТРУКТУРА
Е1-КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-пат

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
Површина на плански опфат П=1.54ха
ГРАНИЦА НА НАМЕНАСКА ЗОНА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГЛ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
ГП 1.1. БРОЈ НА ГРАДЕЖБА ПАРЦЕЛА
3.2 / 30.0М НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЕН СРЕДНО НАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВА
ПОСТОЕН СРЕДНО НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВА
ПОСТОЈНА 10(20) _ 0.4 кВА ТРАФОСТАНИЦА(сопственост на Квалитет пром)
Заштитна зона
Заштитна зона на вод
Заштитна зона
Заштитна зона на вод
ВШ Планирана водоводна шахта
Планиран бунар
Планирана канализациона шахта
Планирана канализациона пречистителна станица
ПОСТОЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД со заштитна зона на вод (од постојна трафостаница на Квалитет Пром)

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2 -ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1, кп 389/2 , кп 389/3 , кп 391, кп 392 КО Речица , Општина Куманово

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа ЃорЃиев Иво овластување бр.0.0101
Тришиќ Наташа студент

одобрувач: Општина КУМАНОВО

нарачател: КВАЛИТЕТ ПРОМ КУМАНОВО

прилог :
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

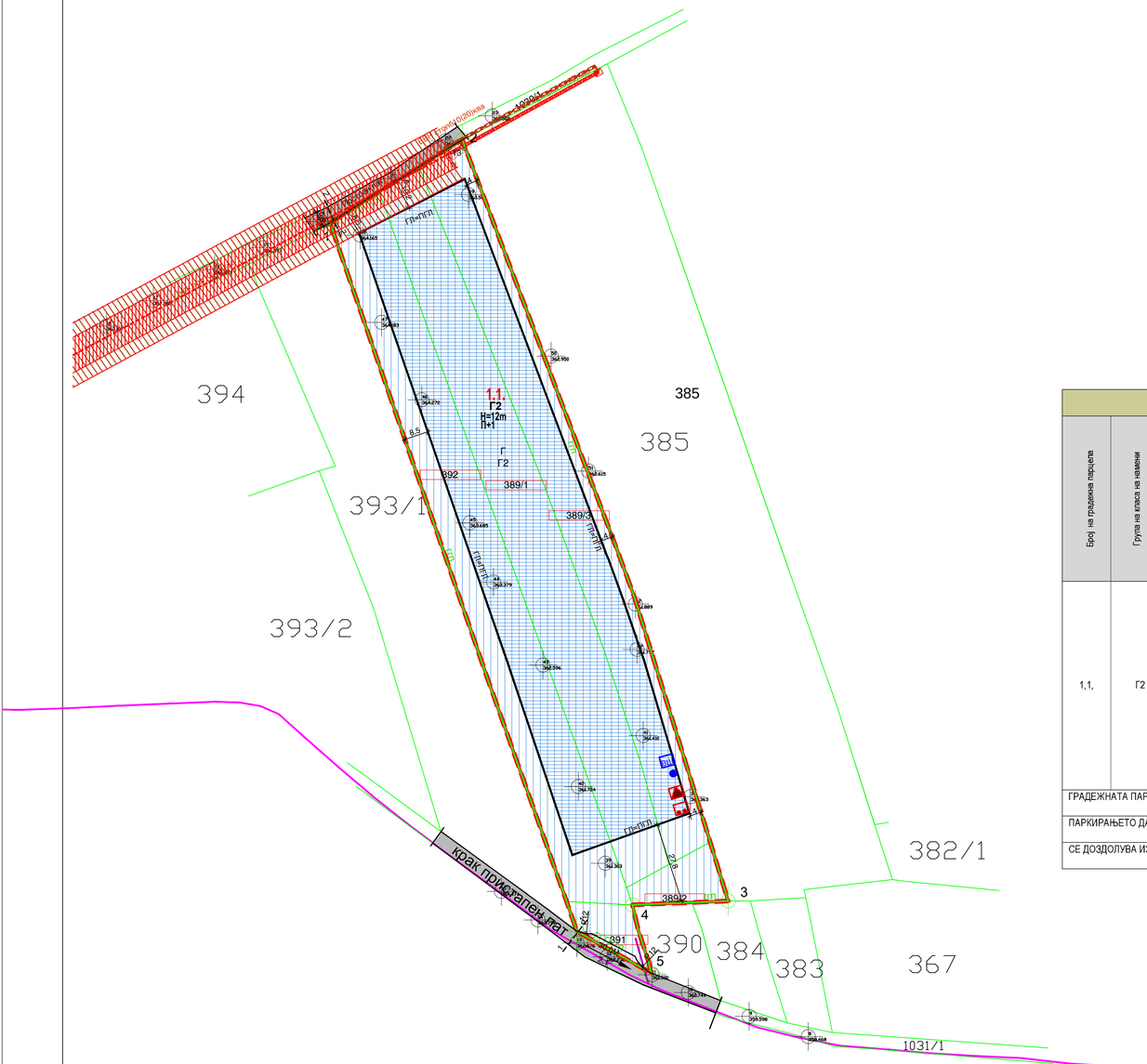
М=1:1000

ТЕХ.БР. 1801-01

ДАТА април 2021

У

лист бр:4


394
385
393/1
393/2
385
382/1
390
384
383
367
1031/1
1.1.
Г2
Н=12m
П+1
Г
Г2
389/2
389/1
389/3
392
3892
391
крак приспатен пат
ГП-ПП
ГП-ПП
ГП-ПП

5.12.2.Канализациона инфраструктура

Канализационата мрежа е предвидена да биде од сепарационен тип и да се влива во градска канализациона мрежа. Конечниот приклучок на градската канализациона мрежа ке биде одреден по извршената хидрауличка пресметка со точни познати корисници и количини на отпадни води.

. Димензиите на хидрауличката пресметка, со точно познати количини на отпадните води ке се дадат во наредните основни проекти.

До реализација на истиот отпадните води се предвидуваа да бидат прифатени во септичка јама ,а нивниот третман доколку е потребно со пречистиелна станица .Димензиите на цевките како и точната локација на септичка јама и прецистителна станица ќе се предвидат со архитектонско урбанистичкиот проект.

5.12.3.Електро-енергетски и ТТ приклучок

Согласно Условите за планирање на предметниот локалитет се предвидува Г2 објекти од лесна и незагадувачка индустрија .

Се предвидува снабдувањето со електрична енергија да се обезбеди преку постоечката трафостаница изведена на соседна парцела преку претходна согласност од сопственикот КВАЛИТЕТ ПРОМ дооел Куманово во чија сопственост е истата , а согласноста ке биде дел од планската документација.

При потребна дислокација на одредени водови на електричната мрежа, трошокот е на сметка на инвеститорот, а задолжително работата ке ја изведува надлежното претпријатие.

5.13. Хортикултура и партер

Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18).

6. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ , ОБЕМОТ И ДИНАМИКАТА НА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Обемот и динамиката на финансирање на планските решенија на локалитетот кој е предмет на локална урбанистичка планска документаија ги опфаќа сите трошоци на планиарање , проектирање , подготвување (уредување) на земјиштето , изградба на објектите , надворешните инсталации и партерното уредување.

Со Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Куманово се очекуваат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфаструктурна опременост и уредување на просторот. Се иницираат градежни активности за реализација на градбите во рамките на градежната парцела, од таквите активности има корист и Општината (со прибирање средства за комунално уредување),

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на

озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон- градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.
Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило.
Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.
Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подазконските акти кои произлегуваат од него

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

- Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10,

23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13,187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16,163/16).

- Закон за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 98/19)

- Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18),

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),

- Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),

- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18)

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)

- Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр.67/04,81/07, 53/13, 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17)

- Закон за воздухопловство (Сл.в. на РМ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10,24/12, 80/12 155/12 , 42/14,97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18)

- Правилник за дополнување на Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на Аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна околина Сл. Весник на РМ бр.13007, 156/12, 149/19)

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, , 59/12,163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12, 163/13, 10/15)

- Закон за управување со отпадот (Сл.Весникк на РМ бр. 668/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, (пречистен текст бр.9/11), 51/11,123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16)

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 ,163/13,146/15)

- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр.; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);

- Уредба за класификација на на површинските води (Сл. весник на РМ бр. 99/16 ,246/18)

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10,47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18).

7.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека е изведена канализационата комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

7.1.1.1Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции, односно обврзно да се предвиди маслофаќач-сепаратор.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

7.1.1.2.Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

7.1.2. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) а посебно согласно член 54 став 1 алинеја 4 за вградување на противпожарни пречки и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 , 104/15, 39/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Архитектонско-урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување(Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Кумановската Котлина од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. *Мерки за заштита од урнатини*

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

- применети се нормативите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) а посебно за густината на планираните површини за градба односно нивната коорелација со планираните висини како и современите планирани сообраќајнии со попречни профили , радиуси и кривини кои обезбедуваат непречен и сигурен проеотк на возила и луѓе во состојба на сеизмичка активност.

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Се наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.
-

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон крак на постојна пристапна улица што обезбедува услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерките за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација за објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

Со планирање на хидранската мрежа задоволени се сите мерки на на заштита , за недворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф100мм согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник бр.31/06) .

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Согласно од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18),
Закон за јавни патишта (Сл. весник на РМ, бр. број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 71/16,163/16).
Закон за безбедност во сообраќајот(Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 70/19, 98/19)

Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/18, 32/16, 114/16) , Правилник за технички елементиза изградба и реконструкција на јавните патишта на објектите на патот (Сл.Весник на РМ броја 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11,09/17)

Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап , движење , престој , работа на лица со инвалидност до и во градба (Сл.Весник на РМ бр.25/10) .

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)., Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17) како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.
Од архитектонско урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува со :

- брз и непречен пристап до градбата
- градбата да се предвиди од тврда градба , со примена на огнееотпорни материјали
- механичка отпорност и стабилност
- носечка способност на конструкцијата во одреден период
- ограничување на настанување и ширење на пожарот и чадот
- ограничување на ширењето на пожарот кон соседните објекти
- правилно научутање на корисниците на објектот
- безбеден пристап на спасувачките екипи
- при планирањето е водена сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби
- во понатамошна обработка на , обавезно да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја градбата,

7.2.4 Мерки за заштита од поплави

Планскиот опфат кој е предложен во планската документација во своја близина нема поголеми водни токови. Заштитата од штетното дејствие на водите во однос на заштита од порои ке се врши под услови и начин и во постапка определени со - Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);, односно со зафаќање на атмосферските води преку атмосферската канализациона мрежа.
Имајќи вопредвид дека планското решение предвидува изведба на атмосферска канализационата мрежа, димензионирана за прифаќање на уличните атмосферски води и нивно одведување од локалитетот и спроведување до главниот реципиент, и истото ги надминува минималните попречни и подолжни наклони за секоја од предметните

сообраќајници, може да се смета дека во целост е постапено по препораките за предвидување на мерки за заштита и спасување од поплави.
Исто така заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.2.5. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.
Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Република има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошкохидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.
Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.
Согласно 62, 63, 64, 65 и 66 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и со Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места (Сл Весник на РМ бр. 153/10) посебно членовите 7 и 8, како и член 25 во кој се определува потребниот број на засолнишни меставо РМ кои едновремено можат да се стават во функција.
Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.
Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.
Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.
Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.
Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.
Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.2.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,

- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката наосновен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на
неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно
определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 59 и 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17,86/18)Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите,како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б и В.
Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде штокарактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба д се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.
Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.
Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,
-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

..Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко,

хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и споствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 20мин.

7.2.6. - Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Според Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и
Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18), потребно е да се почитуваат мерки за заштита на недвижно културно наследство при планирањето и уредувањето на просторот.
Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на ово простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да севоди надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со - Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1.Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи , услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите и конкретните решенија во Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Куманово.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичките прилози во М =1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,54ха.

Општите услови за изградба се составен дел на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 –лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Куманово

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16 , 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти кои произлегуваат од него и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15) ,

Изградбата и доградбата на објектите како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласнот со законската регулатива , техничките прописи од областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи акти.

Во планот е застапена основната класа на намена и компатибилна класа на намена во согласност со член 28 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Основна класа на намена во планскиот опфат е :

Г- ПРОИЗВОДСТВО , ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2- Лесна и незагдувачка индустрија

Компатибилна класа на намена со основната класа:

Б1 (Мали комерцијални и деловни намени) 30%
Б2 (Големи трговски единици) 30%
Б4(Деловни простори) 10%
В2 (Здарвство и социјална заштита) 5%
Д2 (Заштитно зеленило) 30%
Д3 (Спорт и рекреација) 30%
Д4 (Меморијални простори) 30%
Г3 (Сервиси) 30%
Г4) Стоваришта) 30%
Максимален дозволен процент % на учество на збирот на компатибилна класа на намена во донос на основната класа на намена во планот – 49 %.

1.2. Составн дел на овие Услови за градба се Документационата основа и Планската документација за предметниот урбанистички план со свој текстуален и графички дел во P=1:1000.
Графичкиот дел го сочинуваат прилози од документационата основа : Услови за планирање на просторот , Ажурирана геодетска подлога , Инвентаризација и снимање на постоен градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградена комунална инфраструктура и планска документација : Регулационен план , План на површини за градење , Сообраќаен и нивелациски план , Инфраструктурен план и Синтезен план .

1.3. Регулациони линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистички план кои го разграничуваат градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба во согласност Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.4. Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење и се дефинира согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.5.Намената за земјиште и намената за градба се базираат на одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) согласно член 28.

1.6.Особено се препорачува водење сметка за компатибилните класи на намена што е во согласност со член 31 и член 32 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.7.Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежна парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со член 35, член 36, член 37 и член 38 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Од вкупната површина не се пресметани површините од дозволената второстепена пластика (еркери , балкони , конзоли и сл) и истата не влегува во бруто развиена површина за градење.Второстепена пластика може да зафати 50 % од површината на фасадата.

1.8.Површината за градење е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Во рамките на градежната парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето , при што истите се определуваат преку изработка на Архитектонско урбанистички проект .
<u>За сите содржини – градби на планскиот опфат да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно важечките законски регулативи.</u>

При определување на површините за градба , потребно е да се запазат : висини , растојанија , процент на изграденост на парцелата , коефициент на искористеност на земјиштето (однос помеѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) .
Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проктната документација дека реализацијата на првиот дел од површината на градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба .
Се дозволува и етапно градење , предбележување и упис на градба на издадено одобрение за градење врз основа на Основен проект за комплекс од градби , доколку поединечните градби претставуваат функционална целина

1.9. Диспозиција на површината на градење во градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намента на градежната парцела што е дефинирано со член 40 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.10. Подземна градежна линија ја уредува границата на градење под котата на теренот доколку таа се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба .

1.11.Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Сите подетални елементи на планирање се дадени во членовите : 41м 42, 43, 44, 45м 46, 47 и 48 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
Дадена е максималната висина на венецот , изразена во метри која може етапно да се реализира.

За градбите за кои ќе се примени кос кров , како завршеток максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35 º.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат , кули , покривни бањи , стакларници , издадени покривни елементи , оџаци , вентилациони канали , лифтовски куќички , вертикални комуникациии техничко технолошки инсталации како и декоративни елеменети со кои не се формира користен паростор на котата на горниот венец односно силуетата на покривот.

Висината на приземната (нулата плоча во однос на котата на тротоарот) и исто така условено од намената на гадбата и ќе се утврди со архитекотнсло – урбанистички проект, но нема да биде повисока од 1,20 м.

1.13.Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

1.14. Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

1.15. Паркинг просторот за лесни моторни возила , товарни возила и друг тип на возила ке се предвиди внатре во градежанта парцела и истиот ќе се дефинира со Архитеконско урбанистички проект, а голенината и бројот на паркинг места исклучиво да биде согласно во член 57 до 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.16. За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

1.17.Слободниот неизграден дел од градежната парцела се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило и да се затревни согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр11/18) и тоа мин 20%.

1.18.Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.
Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи. Да се почитува Правилникот за енергетска ефикасност на градбите (Сл. Весник на РМ бр. 143/08, 154/09, 169/10 и 32/11) и Правилникот за суштинските барања на градежните објекти (Сл.Весник на РМ бр. 74/06).

1.20.До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 , 11/18, 20/19),

1.21.Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, а при изработката на основниот проект како и Архитектонско урбанистичките проекти.да се почитуваат Планско оперативните документи односно Проценката на загрозеност.

1.22.Обврзно да се почитува Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),

1.23 При примена и реализација на урбанистичкиот план за се што не е дефинирано со овие Општи услови за градење , ќе се применуваат стандрдите и нормативите уврдени со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)

1.24..Обврзно е да се почитуваат Мерките за заштита и спасување при изготвувањето на Архитектонско урбанистичкиот проект како и при изготвување на основните проекти .
На градбите обврзна е извдбата на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

1.25.. Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектонско урбанистичкиот проект за секоја градба во рамките на дозволените коефициени и проценти на изграденост на земјиштето согласно овие Услови за градење.

1.26. При изработка на основните проекти како и градбите од комунална инфраструктураи комунална инфраструктурна мрежа обврзно да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градби , прописите за заштита на жибвотната средина .

1.27. За Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија (индустриски објекти со придружни содржини) на кп 389/1,кп 389/2, кп389/3 кп 391,кп 392 КО Речица ,Општина Кумановонема потреба од спроведување на постапка за стратешка оцена на влијание врз животната средина .

1.27.При изработка ан архитектонско урбанистичкиот проект за важат одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)
.
1.28.Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

1.29.При изработка на планската документација да не се надминува максималната височина на било кој објект или надземна инфраструктура во планскиот опфат во однос на елевацијата од 410мнв.Да не се предвидуваат издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, и оџаци со височина поголема од 30м согласно препораките од Агенција за цивилно воздухопловство ...

1.30.Доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина повисока во однос на дадената елевација од 410мнв издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м, и оџаци со височина поголема од 30м, се задолжува инвеститорот да достави соодветна проектна документација (АУП или Основен проект) со барање за издвање на согласност со услови за градба од спект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенција за цивилно воздухопловство.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА , РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба , развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на планираната градежна парецела.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско о- урбанистички проект врз основа на која ќе се изработат основните проекти за градбите и инфратсруктурата.

Планските одредби се однесуваат на една градежна парцела во рамките на планскиот опфат и тоа:

Плански опфат	**1.54ха**
Градежна парцела 1.1	**1.1.**
Група на класа на намена	Г-Производство , дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1(30%), Б2(30%) , Б4(10%) , В2 (5%) , Д2(30%) Д3 (30%), Д4(30%) , Г3(30%), Г4(30%)
Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	49%
Површина на градежна парцела м2	15474,64м2
Максимална површина за изградбана повеќе градби во утврдениот простор за градење	10322,471м2
Бруто изградена површина на сите спратови м2	20644,942м2
Број на спратови	П+1
Максимална височина на градбите до венец м,	12,0м
Процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	66,70%
Коефициент на искористеност во однос на градежнат апарцела (К)	1,33
Паркирање	Во состав на ГП
Оззеленување	Мин 20%
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ДА СЕ РАЗРАБОТИ СО АРХИТЕКТОРНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПАРКИРАЊЕТО ДА БИДЕ ВНАТРЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	
СЕ ДОЗДОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	

- Градежната парцела да се разработи согласно одредбите од одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на генерален урбанистички план , детален урбанистички план , урбанистички план за село , урбанистички план вон населено место и регулациски план на генеален урбанистички план , формата и содржината и начинот на обработка на урбанистичко планската документаија и архитектонско урбанистичкиот проект и содржината и начинот и формата на обработка на проектот за инфаструктура Сл.Весник на РМ бр.142/15)
- Се дозволува повеќе градби во утврдениот простор
- Паркирање : Внатре во градежната парцела , а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со одредбите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.Македонија број број 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Висината на призмјето како и максмалната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истатаќе се утврди со Архитектонско урбанистичкиот проект но не повеќе од 1,2 м.
- Се дозволува градење под земја во границите на површината за градење со употреба на соодветни материјали и технологии за изградба.
- При изработка на основните проекти на градбите , како и градбите од инфраструктура обврзно е да се почитуваат прописите за градење , техничките стандарди за ваков вид на градба , прописите за заштита наживоната средина , прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената.

9.1 Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

-.При изработка на архитектонско-урбанистчкиот проект треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

- Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани

елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај.

- .При понатамошна разработка на планот потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

9.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

-.Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од бунари се до реализација на планираната водоводна мрежа. Изградбата на бунарите ќе се изврши врз основа на хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се утврди капацитетот и квалитетот на подземните води. Потребните количини на вода ќе се дефинираат со изработката на Архитектонско - урбанистичкиот проект.

-.Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставе на во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

-.Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

- Секоја градба, или градби, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско – урбанистички проект.
Квалитетот на отпадната вода, веќе пречистена, пред да се испушти во реципиентот, мора да биде во согласност со уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води .

- Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
Точната местоположба на бунарот и подземната пречистителна станица како и подземен резервоар за вода ке се одреди со архитектонско урбанистичкиот проект.

9.3 Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, и електронските комуникации

-Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електричната дистрибутивна мрежа .Снабдувањето на коплексот објекти со електрична енергија ке се снабди преку постојна трафостаница на Квалитет пром дооел Куманово преку претходна согласност која е дел на планската документација .
Доколку има потреба од дополнителна трафостаница се дозволува нејзина изградба во површината предвидена за градење која ке се поврзе со постојна трафостаница на Квалите пром дооел Куманово и истата ке се дефинира со архитектонско урбанистички проект.
-.Секоја градба, да се поврзе со електричната мрежа.
- Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

В. Билансни податоци

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна намена на градбата	Изградена површина во приземје м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост %	Предвидени градби со планска основа	Поединечна намена на градбата	Утврдена максимална површина за градење м²	Вкупна изградена површина м²	Процент на изграденост %
/	Пренамена од земјоделско во градежно земјиште	/	/	/	**Бројот на градбите ќе се определи со Архитектонско – урбанистички проект**	**Г2**	**10322,471м2**	**20644,942м2**	**66,70%**

За работниот тим :

раководител и планер на
Детален урбанистички план
Татјана Тришиќ, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0370

Соработници
Иво Ѓорѓиев , диа овл.бр.0.0101
Наташа Тришиќ диа

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
tumbageoart2017@gmail.com
Бр. 0801-449/4
19.08.2022 година
Куманово

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. РЕЧИЦА
к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО
Изготвил:

м-р Ненад Антевски_____ М.П.
Име, Презиме и потпис на овластен геодет

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО
Куманово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина на елаборатот
3. Технички извештај
4. Теренска скица на премерување размер 1:1500
5. Список на координати од зададениот опфат
6. Список на координати на снимени детални точки
7. Податоци од теренско мерење
8. Скица од МАКЕДИТ(дигитален катастарски план)
9. Координати за точки од геодетска референтна мрежа
10. Потврда за извршена уплата за заверка на геодетски елаборат

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово

М.П. геод.инж.Лазар Димитријевиќ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ЦВП „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО КУМАНОВО

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

По барање на ДГТ „КВАЛИТЕТ-ПРОМ“ ДООЕЛ Куманово ул.Никола Тесла бр.160 Куманово, со наш 0801-449/1 од 20.07.2022 година за изработка на геодетски елаборат за геодетски работи од посебни намени за ажурирана геодетска подлога за К.О. Речица и тоа за к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385, излезено е на лице место, при што е извршен увид и снимање на непосредна фактичка состојба.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето на терен беше реализирано на 22.07.2022 година, со геодетски инструмент GPS Leica Viva GNSS со сантиметарска точност.

3. Краток опис на утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичка состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Елаборатот е изработен врз основа на податоци добиени од Агенција за катастар на недвижности .zip file (МакЕДИТ) со бр.1109-1865/2022 од 19.08.2022 година и Список на координати точки од геодетската основа со бр.1109-1863/2022 од 19.08.2022 година.

Согласно добиените податоци од АКН и премерот извршен на лице место, изработена е скица на премерување за дадениот опфат кој е со правец на протегање север југ. Премерот е извршен согласно барањето и кажувањето на барателот, за што е изработена и соодветна скица на премерување.

Границите на катастарските парцели представени се со линии во зелена боја, додека броевите на катастарските парцели претставени со црна боја, а во останатиот дел согласно легендата од скицата во прилог. На скицата на премерување дадени се и снимените детални точки од лице место, заедно со нивните апсолутни надморски висини. Погоре дадениот опис е превземен од скицата на премерување, која што е составен дел на овој елаборат, кадешто истите се претставени со соодветна легенда, боја и тип на линија.

4. Извршители на премерот:

Елаборатот за Ажурирана геодетска подлога, со излегување на терен, го изработија гео.техн. Филип Антевски, дипл.геод.инж. Дарио Јовановски и геод.инж.Лазар Димитријевиќ вработени во „ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово.

Изготвил:

геод.инж.Лазар Димитријевиќ

М.П. _____

ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНКА

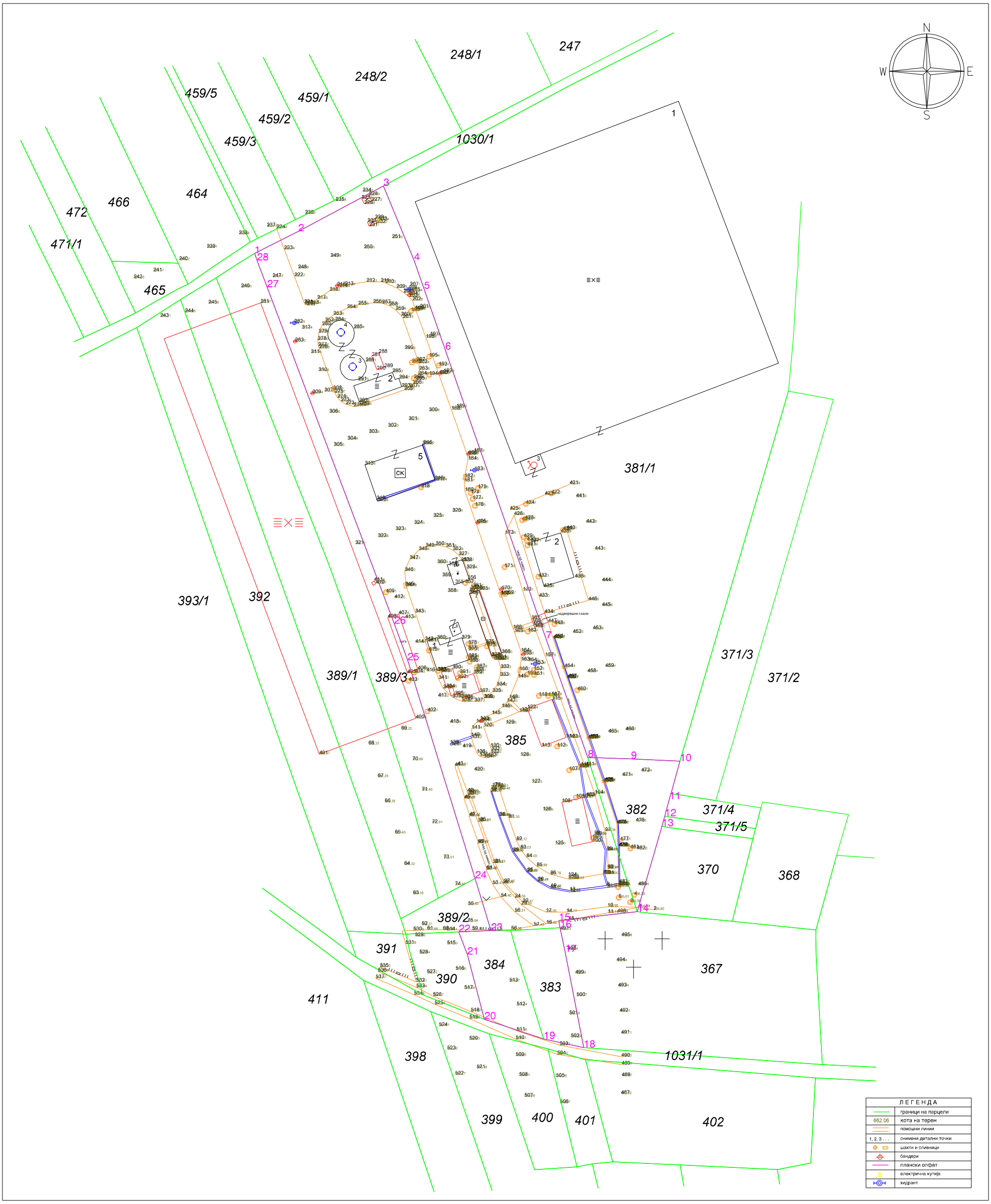
"ТУМБА ГеоАрт" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385

Размер 1 : 1500

К.О. РЕЧИЦА



Место и дата:

Куманово 19.08.2022 година

М.П.

Изготвил

геод.инж. Лазар Димитријевиќ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ ОД ОПФАТ

Број на точка	Y	X
1	558725.05	670243.71
2	558742.32	670252.46
3	558776.03	670270.42
4	558788.12	670240.99
5	558792.08	670229.71
6	558800.42	670205.62
7	558840.27	670091.37
8	558856.86	670044.31
9	558873.93	670043.71
10	558893.28	670042.81
11	558889.11	670027.75
12	558887.27	670021.00
13	558886.19	670017.03
14	558876.39	669983.29
15	558845.36	669979.76
16	558845.88	669976.92
17	558847.88	669967.33
18	558855.24	669929.49
19	558839.38	669932.88
20	558815.95	669940.68
21	558809.19	669966.28
22	558805.80	669975.23
23	558818.58	669975.76
24	558812.27	669996.43
25	558785.56	670082.74
26	558780.30	670097.18
27	558730.01	670230.32
28	558726.02	670240.92

Место и дата:
Куманово 19.08.2022 година

М.П.

Изготвил:
геод.инж. Лазар Димитријевиќ

_____

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z
1	558877.272	669985.027	356.28	63	558787.712	669990.185	362.35	125	558843.880	670009.913	359.85
2	558882.856	669983.992	355.90	64	558784.236	670001.765	362.32	126	558839.065	670023.306	360.05
3	558873.581	669987.017	356.38	65	558780.561	670014.194	362.40	127	558834.666	670034.295	360.25
4	558875.254	669989.880	356.39	66	558776.532	670026.565	362.39	128	558830.161	670044.902	360.45
5	558869.008	669988.779	356.61	67	558773.764	670036.481	362.29	129	558824.429	670057.689	360.65
6	558868.871	669992.975	356.68	68	558770.118	670049.426	362.33	130	558818.341	670048.529	360.73
7	558868.984	669994.001	356.68	69	558783.074	670055.305	362.22	131	558818.712	670047.218	360.72
8	558864.357	669993.602	356.92	70	558787.473	670043.175	361.89	132	558818.429	670046.026	360.70
9	558864.455	669992.806	356.86	71	558791.219	670031.095	361.90	133	558817.388	670044.739	360.71
10	558864.644	669985.234	356.90	72	558795.212	670018.262	361.91	134	558815.777	670044.218	360.74
11	558864.756	669982.736	358.15	73	558799.785	670004.332	361.91	135	558813.994	670044.823	360.80
12	558849.793	669991.056	357.52	74	558804.330	669993.708	361.87	136	558812.899	670046.078	360.84
13	558849.651	669991.624	357.51	75	558809.251	669979.270	361.84	137	558810.818	670051.947	361.02
14	558848.401	669983.072	357.77	76	558818.492	670031.770	360.39	138	558802.661	670049.105	361.19
15	558849.191	669979.999	358.44	77	558819.042	670032.680	360.45	139	558802.379	670049.751	361.19
16	558840.406	669978.495	358.92	78	558820.165	670032.963	360.50	140	558810.663	670052.722	361.01
17	558840.247	669983.131	358.06	79	558821.199	670032.607	360.51	141	558810.925	670055.639	361.04
18	558841.931	669992.481	357.85	80	558821.947	670031.624	360.48	142	558812.689	670058.125	361.10
19	558842.223	669993.006	357.86	81	558825.604	670020.375	360.30	143	558814.244	670059.280	361.08
20	558837.128	669995.588	358.14	82	558828.609	670011.520	360.12	144	558814.653	670058.716	361.20
21	558836.880	669995.272	358.17	83	558830.187	670008.219	360.03	145	558818.946	670061.415	360.91
22	558831.127	669987.053	358.47	84	558832.601	670004.844	360.00	146	558822.806	670064.138	360.83
23	558830.549	669986.063	358.80	85	558836.614	670001.241	359.88	147	558824.885	670066.281	360.83
24	558827.986	669988.899	358.69	86	558842.049	669998.050	359.78	148	558825.761	670067.738	360.80
25	558833.011	669999.227	358.50	87	558849.209	669996.176	359.65	149	558829.196	670075.930	360.74
26	558832.621	669999.010	358.48	88	558851.190	669996.200	359.63	150	558832.900	670077.158	360.76
27	558823.786	669994.875	358.85	89	558863.041	669998.271	359.40	151	558835.565	670076.912	360.71
28	558823.205	669994.494	358.99	90	558863.576	669998.234	359.36	152	558835.521	670078.951	360.75
29	558827.394	670007.185	359.05	91	558864.952	669998.140	359.30	153	558836.020	670081.304	360.74
30	558826.925	670006.992	359.04	92	558864.907	670000.401	359.44	154	558833.315	670082.388	360.79
31	558820.056	670002.741	359.23	93	558864.538	670000.378	359.37	155	558831.329	670085.044	360.83
32	558819.241	670002.538	359.33	94	558864.676	670007.440	359.28	156	558829.772	670078.833	360.72
33	558822.065	670021.209	359.86	95	558864.269	670007.595	359.41	157	558840.002	670084.345	360.79
34	558821.663	670021.131	359.86	96	558860.159	670013.642	359.58	158	558835.764	670095.817	360.92
35	558814.271	670019.224	360.04	97	558863.674	670015.146	359.38	159	558835.193	670096.595	361.16
36	558813.385	670018.911	360.15	98	558859.434	670013.866	359.45	160	558834.865	670097.831	361.00
37	558818.845	670030.876	360.33	99	558858.865	670012.324	359.63	161	558834.547	670099.142	361.17
38	558818.482	670030.789	360.31	100	558858.660	670010.922	359.59	162	558833.105	670094.093	360.94
39	558810.272	670029.893	360.55	101	558854.684	670028.342	359.93	163	558830.487	670082.592	360.75
40	558809.460	670029.453	360.62	102	558856.029	670028.889	359.84	164	558830.413	670086.163	360.78
41	558809.835	670030.523	360.61	103	558856.420	670028.958	359.81	165	558827.810	670093.896	360.99
42	558809.235	670030.720	360.64	104	558859.582	670029.966	359.66	166	558827.331	670095.311	360.96
43	558805.300	670041.238	361.01	105	558852.175	670028.422	359.82	167	558822.300	670108.725	361.17
44	558804.237	670040.926	361.08	106	558846.588	670026.584	359.99	168	558822.494	670108.788	361.15
45	558808.194	670028.162	361.39	107	558849.464	670039.225	359.99	169	558824.187	670108.972	361.27
46	558807.887	670027.976	361.40	108	558853.290	670040.322	359.95	170	558822.663	670110.825	361.29
47	558810.177	670021.290	361.52	109	558853.829	670040.428	359.95	171	558823.883	670119.567	361.35
48	558809.836	670021.022	361.54	110	558854.087	670040.989	359.93	172	558831.167	670110.261	360.81
49	558813.627	670010.517	361.67	111	558856.034	670041.131	359.86	173	558824.117	670132.794	361.08
50	558813.222	670010.336	361.51	112	558844.688	670048.618	360.09	174	558812.662	670136.918	361.48
51	558816.926	670000.145	361.50	113	558838.562	670048.603	360.32	175	558813.268	670137.203	361.59
52	558816.581	669999.908	361.49	114	558848.262	670052.199	360.12	176	558812.218	670143.852	361.65
53	558819.169	669994.197	361.47	115	558842.704	670067.180	360.19	177	558811.307	670146.501	361.64
54	558822.452	669989.166	361.40	116	558841.223	670068.577	360.65	178	558810.569	670148.850	361.71
55	558809.506	669985.935	361.80	117	558842.480	670068.885	360.66	179	558813.341	670150.806	361.65
56	558827.915	669983.258	361.31	118	558837.467	670068.645	360.60	180	558808.289	670149.695	361.67
57	558835.427	669977.686	361.43	119	558829.764	670062.282	360.64	181	558807.994	670153.497	361.67
58	558826.491	669976.140	361.38	120	558815.612	670056.540	360.89	182	558808.095	670155.148	361.63
59	558811.114	669976.058	361.80	121	558830.677	670062.732	360.62	183	558812.001	670157.954	361.50
60	558799.511	669976.097	362.08	122	558832.933	670063.697	360.44	184	558809.474	670162.120	361.66
61	558793.335	669976.156	362.44	123	558849.589	670052.056	360.09	185	558809.150	670164.067	361.68
62	558791.189	669977.976	362.37	124	558849.082	669997.389	359.69	186	558809.633	670164.366	361.84

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z
187	558811.787	670165.182	361.66	249	558755.088	670242.351	362.78	311	558747.321	670204.284	363.06
188	558802.890	670181.932	361.82	250	558768.313	670245.725	362.53	312	558743.745	670213.953	363.14
189	558804.871	670182.777	361.75	251	558779.428	670249.810	362.35	313	558768.694	670160.141	362.76
190	558797.884	670195.933	361.90	252	558752.998	670216.836	362.98	314	558791.396	670168.108	362.10
191	558798.449	670196.155	362.04	253	558756.222	670219.422	362.89	315	558791.918	670168.348	362.10
192	558799.812	670196.756	361.89	254	558761.661	670222.085	362.68	316	558796.341	670154.267	362.04
193	558797.851	670199.356	362.01	255	558766.003	670223.457	362.55	317	558796.982	670153.858	361.94
194	558794.128	670195.662	361.97	256	558771.937	670224.155	362.39	318	558790.884	670151.153	362.01
195	558794.075	670202.857	361.94	257	558775.511	670223.960	362.30	319	558773.299	670146.396	362.61
196	558792.802	670210.318	361.94	258	558778.244	670223.123	362.21	320	558773.776	670145.702	362.59
197	558794.438	670211.236	361.90	259	558780.835	670221.384	362.19	321	558764.870	670128.719	362.77
198	558786.981	670220.943	362.06	260	558782.991	670219.113	362.15	322	558773.853	670131.480	362.56
199	558788.421	670221.492	362.03	261	558783.668	670218.158	362.15	323	558780.823	670134.239	362.33
200	558788.727	670221.557	362.02	262	558790.022	670200.294	362.04	324	558788.174	670136.714	362.15
201	558790.489	670222.208	362.03	263	558790.136	670197.699	362.06	325	558795.749	670139.513	361.96
202	558787.472	670225.129	362.06	264	558789.768	670195.776	362.09	326	558803.276	670141.511	361.76
203	558786.116	670226.574	362.09	265	558788.966	670193.810	362.10	327	558805.803	670124.344	361.71
204	558786.258	670227.333	362.22	266	558787.715	670192.206	362.13	328	558807.701	670121.952	361.67
205	558787.214	670228.734	362.24	267	558786.209	670190.818	362.18	329	558808.943	670119.098	361.64
206	558786.021	670229.504	362.21	268	558784.180	670189.686	362.25	330	558811.791	670110.941	361.40
207	558786.500	670230.968	362.11	269	558767.090	670183.755	362.69	331	558821.333	670083.554	360.96
208	558783.975	670228.224	362.12	270	558765.990	670183.471	362.73	332	558822.384	670079.654	360.93
209	558781.148	670230.085	362.19	271	558764.139	670183.161	362.75	333	558822.180	670076.597	360.91
210	558776.796	670232.040	362.23	272	558761.109	670184.020	362.84	334	558820.814	670072.748	360.92
211	558774.961	670232.468	362.27	273	558759.172	670185.229	362.91	335	558819.127	670070.243	360.95
212	558769.305	670232.486	362.41	274	558757.789	670186.695	362.95	336	558815.915	670067.760	361.02
213	558760.767	670231.140	362.64	275	558756.733	670188.580	362.97	337	558812.028	670066.429	361.12
214	558758.493	670230.337	362.69	276	558750.581	670206.175	363.08	338	558807.008	670066.477	361.28
215	558757.719	670230.930	362.90	277	558750.213	670207.094	363.07	339	558803.322	670068.094	361.39
216	558754.711	670228.892	362.82	278	558750.041	670209.463	363.00	340	558799.648	670071.640	361.56
217	558749.833	670225.700	362.95	279	558750.433	670212.392	363.03	341	558797.844	670075.360	361.57
218	558747.169	670223.766	363.04	280	558751.737	670215.335	362.96	342	558792.411	670090.644	361.93
219	558745.675	670223.196	363.11	281	558727.409	670224.169	363.97	343	558788.600	670101.642	362.03
220	558744.957	670223.619	363.13	282	558740.755	670216.263	363.19	344	558785.018	670112.014	362.18
221	558744.697	670224.072	363.15	283	558741.093	670208.892	363.42	345	558784.589	670112.307	362.18
222	558740.809	670234.652	363.22	284	558756.967	670217.134	363.00	346	558784.469	670118.080	362.23
223	558736.733	670245.381	363.24	285	558764.320	670214.135	362.74	347	558786.393	670122.791	362.23
224	558733.704	670253.691	363.30	286	558768.995	670201.021	362.71	348	558790.013	670126.333	362.14
225	558767.420	670265.350	362.69	287	558771.394	670203.097		349	558792.744	670127.676	362.05
226	558768.458	670263.297	362.80	288	558774.150	670204.323		350	558796.676	670128.357	362.02
227	558771.345	670264.552	362.72	289	558776.342	670198.685		351	558800.752	670127.622	361.95
228	558770.297	670266.759	362.70	290	558773.424	670197.728		352	558803.486	670126.317	361.84
229	558772.718	670257.554	362.69	291	558766.026	670193.499	362.75	353	558806.745	670121.904	
230	558769.722	670256.187	362.64	292	558766.453	670185.047	362.96	354	558801.822	670120.326	
231	558770.316	670254.514	362.71	293	558783.271	670190.920	362.36	355	558804.375	670113.176	
232	558773.489	670255.749	362.67	294	558782.227	670194.212	362.37	356	558809.263	670114.881	
233	558774.108	670256.854	362.64	295	558779.553	670196.718	362.33	357	558808.366	670113.275	361.70
234	558767.782	670268.214	362.62	296	558788.036	670194.313	362.25	358	558801.450	670109.781	362.00
235	558757.105	670264.553	362.68	297	558789.138	670201.218	362.23	359	558799.291	670115.952	362.27
236	558745.013	670259.412	362.82	298	558787.245	670200.558	362.25	360	558797.317	670121.150	362.09
237	558729.903	670254.361	363.42	299	558784.445	670205.887	362.13	361	558811.448	670111.844	361.57
238	558718.837	670251.295	363.68	300	558794.014	670181.294	361.98	362	558810.496	670111.110	361.60
239	558706.137	670245.959	364.01	301	558786.005	670177.790	362.20	363	558810.020	670110.053	361.60
240	558695.205	670241.075	364.22	302	558777.846	670175.164	362.40	364	558810.145	670109.056	361.49
241	558685.002	670236.604	364.37	303	558770.280	670172.695	362.63	365	558814.014	670110.589	361.35
242	558677.241	670233.882	364.16	304	558761.790	670170.038	362.88	366	558822.845	670085.584	360.93
243	558687.709	670218.588	364.21	305	558756.394	670167.557	363.03	367	558821.409	670082.940	361.04
244	558697.517	670220.444	364.25	306	558754.607	670180.704	363.00	368	558820.464	670082.929	361.06
245	558706.771	670223.865	364.26	307	558752.652	670189.118	363.07	369	558819.759	670083.160	361.08
246	558719.722	670230.322	364.25	308	558756.126	670189.965	362.91	370	558819.112	670083.613	361.07
247	558732.165	670234.392	363.40	309	558747.924	670188.367	363.24	371	558818.719	670084.290	361.12
248	558742.265	670237.790	363.08	310	558750.300	670197.163	363.06	372	558818.798	670084.413	361.08

Центар за вештачење и проценка
„ТУМБА ГеоАрт“ ДОО Куманово
tumbageoart2017@gmail.com

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z	Број на точка	Y	X	Z
373	558816.985	670088.268	361.22	435	558839.363	670111.676	356.08	497	558845.931	669976.089	359.33
374	558816.662	670088.932	361.63	436	558851.771	670115.490	356.06	498	558848.782	669968.168	358.94
375	558816.431	670089.518	361.63	437	558834.234	670129.667	356.41	499	558851.903	669958.730	358.78
376	558809.683	670086.696	361.70	438	558846.163	670133.305	356.29	500	558852.385	669949.861	358.77
377	558809.477	670087.364	361.71	439	558847.076	670134.296	356.12	501	558849.504	669942.662	358.79
378	558809.575	670089.193	361.71	440	558848.420	670134.628	356.07	502	558850.149	669933.571	358.59
379	558806.941	670091.280	361.77	441	558852.230	670147.272	356.00	503	558845.714	669930.455	358.72
380	558797.232	670091.212	361.83	442	558856.222	670137.157	355.88	504	558844.740	669926.792	358.70
381	558793.612	670090.170	361.95	443	558859.627	670126.495	355.73	505	558844.302	669917.866	358.78
382	558797.615	670078.463	361.84	444	558862.528	670114.012	355.63	506	558845.839	669907.512	358.67
383	558797.322	670078.633	361.84	445	558862.505	670104.201	355.56	507	558831.766	669910.016	359.39
384	558809.563	670083.181	361.80	446	558857.100	670106.452	355.90	508	558829.682	669918.272	359.54
385	558809.727	670083.989	361.85	447	558841.160	670097.790	356.18	509	558828.325	669926.178	359.60
386	558810.115	670082.134	362.01	448	558843.629	670097.033	355.88	510	558828.314	669932.842	359.57
387	558812.905	670079.888	361.66	449	558843.149	670091.348	355.94	511	558828.648	669936.153	359.66
388	558812.356	670078.472	361.51	450	558843.486	670091.585	355.91	512	558828.665	669946.161	359.74
389	558811.591	670077.451	361.46	451	558843.801	670091.778	355.91	513	558825.810	669955.586	359.87
390	558803.319	670079.488	361.98	452	558850.923	670093.552	355.76	514	558800.999	669975.850	361.41
391	558806.258	670077.650	362.13	453	558858.882	670094.989	355.59	515	558801.163	669970.338	361.33
392	558805.490	670075.669	361.74	454	558847.672	670080.046	355.74	516	558804.568	669960.277	360.95
393	558798.899	670078.059	361.94	455	558848.605	670075.608	355.73	517	558807.996	669952.701	360.69
394	558800.884	670071.984	361.86	456	558848.956	670075.728	355.71	518	558810.560	669943.765	360.62
395	558804.342	670069.146	361.77	457	558849.172	670075.958	355.71	519	558810.006	669940.963	360.56
396	558806.908	670067.912	361.70	458	558856.726	670078.028	355.54	520	558809.956	669932.618	360.63
397	558814.035	670070.163	361.72	459	558863.772	670080.068	355.44	521	558812.852	669921.290	360.38
398	558808.190	670067.407	361.42	460	558852.681	670070.871	355.61	522	558804.373	669918.751	360.77
399	558815.800	670067.869	361.13	461	558856.936	670051.771	355.38	523	558801.180	669928.764	361.00
400	558788.842	670059.752	361.79	462	558857.260	670051.847	355.39	524	558797.960	669937.988	361.21
401	558750.680	670045.534	362.57	463	558857.535	670052.001	355.26	525	558796.237	669946.631	361.29
402	558793.416	670062.516	361.61	464	558857.714	670052.052	355.39	526	558795.622	669949.889	361.37
403	558785.997	670074.575	361.91	465	558864.992	670054.126	355.25	527	558793.206	669958.919	361.62
404	558788.208	670077.852	361.90	466	558871.793	670055.036	355.07	528	558790.218	669966.732	361.94
405	558785.497	670077.638	362.04	467	558862.930	670034.612	355.20	529	558788.470	669973.535	361.82
406	558789.596	670079.119	361.86	468	558863.275	670034.830	355.18	530	558787.815	669975.868	361.96
407	558782.014	670100.997	362.28	469	558863.512	670034.846	355.07	531	558784.769	669970.560	362.29
408	558777.740	670099.594	362.26	470	558863.676	670034.926	355.18	532	558788.972	669955.536	361.81
409	558777.005	670109.606	362.41	471	558870.477	670036.987	355.04	533	558789.001	669953.344	361.84
410	558773.042	670113.070	362.67	472	558877.977	670038.737	354.94	534	558788.095	669950.416	361.86
411	558772.343	670114.119	362.58	473	558868.321	670018.132	354.97	535	558774.628	669961.389	362.73
412	558780.417	670107.346	362.35	474	558868.704	670018.102	354.98	536	558773.857	669959.553	362.56
413	558784.614	670099.401	362.14	475	558868.957	670018.182	354.97	537	558772.910	669956.921	362.47
414	558788.621	670089.620	361.94	476	558875.843	670018.941	354.85				
415	558793.977	670086.563	362.09	477	558869.667	670011.500	354.81				
416	558793.012	670078.361	361.71	478	558869.053	670009.106	355.06				
417	558797.672	670068.303	361.52	479	558869.120	670009.149	355.07				
418	558802.442	670057.962	361.28	480	558869.442	670009.131	355.03				
419	558807.362	670048.312	361.00	481	558873.692	670008.304	355.07				
420	558811.974	670039.117	360.72	482	558876.218	670007.911	355.00				
421	558849.693	670152.382	356.09	483	558869.291	669994.705	356.62				
422	558842.402	670148.720	356.17	484	558869.162	669993.661	356.69				
423	558839.861	670148.202	356.19	485	558869.526	669993.685	356.64				
424	558832.342	670144.612	356.41	486	558876.811	669993.705	356.24				
425	558826.032	670142.319	356.98	487	558870.020	669911.089	357.62				
426	558827.691	670140.191	356.56	488	558870.288	669918.151	357.87				
427	558830.873	670138.143	356.43	489	558870.242	669922.729	357.77				
428	558832.020	670138.645	356.34	490	558870.113	669925.858	357.62				
429	558831.563	670131.475	356.35	491	558870.051	669934.970	357.71				
430	558832.762	670130.148	356.35	492	558869.463	669943.651	357.81				
431	558832.949	670128.194	356.39	493	558868.874	669953.635	357.94				
432	558837.263	670115.792	356.23	494	558868.198	669963.681	357.94				
433	558837.574	670107.866	356.03	495	558870.180	669973.564	358.06				
434	558839.733	670101.454	355.86	496	558868.534	669982.975	358.59				

Изработил:
геод.инж.Лазар Димитријевиќ

RTCM-Ref 0002	Reference	07/22/2022 09:29:09	559755.9003	4666059.3079	347.0166	-	0.0000
1	Measured	07/22/2022 09:30:28	558877.2719	4669985.0271	356.2834	-	0.0299
2	Measured	07/22/2022 09:30:38	558882.8557	4669983.9916	355.9027	-	0.0564
3	Measured	07/22/2022 09:30:51	558873.5811	4669987.0172	356.3803	-	0.0358
4	Measured	07/22/2022 09:30:58	558875.2544	4669989.8800	356.3857	-	0.0182
5	Measured	07/22/2022 09:31:06	558869.0075	4669988.7792	356.6145	-	0.0154
6	Measured	07/22/2022 09:31:17	558868.8712	4669992.9752	356.6810	-	0.0196
7	Measured	07/22/2022 09:31:23	558868.9837	4669994.0009	356.6774	-	0.0159
8	Measured	07/22/2022 09:31:44	558864.3572	4669993.6017	356.9248	-	0.0148
9	Measured	07/22/2022 09:31:52	558864.4545	4669992.8056	356.8637	-	0.0133
10	Measured	07/22/2022 09:32:01	558864.6438	4669985.2343	356.9039	-	0.0146
11	Measured	07/22/2022 09:32:25	558864.7555	4669982.7358	358.1491	-	0.0753
12	Measured	07/22/2022 09:32:53	558849.7932	4669991.0560	357.5207	-	0.0205
13	Measured	07/22/2022 09:33:08	558849.6512	4669991.6236	357.5120	-	0.0178
14	Measured	07/22/2022 09:33:32	558848.4011	4669983.0722	357.7686	-	0.0315
15	Measured	07/22/2022 09:33:41	558849.1908	4669979.9994	358.4402	-	0.0661
16	Measured	07/22/2022 09:33:51	558840.4056	4669978.4948	358.9191	-	0.0550
17	Measured	07/22/2022 09:34:00	558840.2471	4669983.1313	358.0597	-	0.0348
18	Measured	07/22/2022 09:34:09	558841.9310	4669992.4813	357.8525	-	0.0227
19	Measured	07/22/2022 09:34:13	558842.2234	4669993.0062	357.8580	-	0.0187
20	Measured	07/22/2022 09:34:25	558837.1278	4669995.5880	358.1417	-	0.0157
21	Measured	07/22/2022 09:34:28	558836.8799	4669995.2723	358.1735	-	0.0141
22	Measured	07/22/2022 09:34:39	558831.1266	4669987.0526	358.4672	-	0.0202
23	Measured	07/22/2022 09:34:45	558830.5490	4669986.0631	358.8015	-	0.0201
24	Measured	07/22/2022 09:34:55	558827.9855	4669988.8991	358.6937	-	0.0270
25	Measured	07/22/2022 09:35:08	558833.0113	4669999.2273	358.5003	-	0.0226
26	Measured	07/22/2022 09:35:11	558832.6213	4669999.0100	358.4810	-	0.0165
27	Measured	07/22/2022 09:35:20	558823.7864	4669994.8754	358.8541	-	0.0223
28	Measured	07/22/2022 09:35:23	558823.2046	4669994.4942	358.9924	-	0.0204
29	Measured	07/22/2022 09:35:37	558827.3941	4670007.1850	359.0508	-	0.0242
30	Measured	07/22/2022 09:35:40	558826.9248	4670006.9923	359.0352	-	0.0187
31	Measured	07/22/2022 09:35:53	558820.0559	4670002.7405	359.2286	-	0.0154
32	Measured	07/22/2022 09:35:56	558819.2411	4670002.5379	359.3250	-	0.0179
33	Measured	07/22/2022 09:36:17	558822.0645	4670021.2091	359.8598	-	0.0187
34	Measured	07/22/2022 09:36:19	558821.6626	4670021.1314	359.8596	-	0.0197
35	Measured	07/22/2022 09:36:27	558814.2712	4670019.2241	360.0377	-	0.0217
36	Measured	07/22/2022 09:36:30	558813.3847	4670018.9105	360.1502	-	0.0193

37	Measured	07/22/2022 09:36:47	558818.8445	4670030.8758	360.3285	-	0.0215
38	Measured	07/22/2022 09:36:50	558818.4820	4670030.7888	360.3130	-	0.0247
39	Measured	07/22/2022 09:37:12	558810.2723	4670029.8927	360.5468	-	0.0209
40	Measured	07/22/2022 09:37:15	558809.4597	4670029.4527	360.6201	-	0.0210
41	Measured	07/22/2022 09:38:38	558809.8352	4670030.5230	360.6145	-	0.0209
42	Measured	07/22/2022 09:38:41	558809.2354	4670030.7203	360.6413	-	0.0163
43	Measured	07/22/2022 09:39:06	558805.2997	4670041.2380	361.0067	-	0.0185
44	Measured	07/22/2022 09:39:27	558804.2373	4670040.9260	361.0785	-	0.0194
45	Measured	07/22/2022 09:40:01	558808.1941	4670028.1622	361.3934	-	0.0143
46	Measured	07/22/2022 09:40:04	558807.8866	4670027.9757	361.3976	-	0.0157
47	Measured	07/22/2022 09:40:14	558810.1770	4670021.2899	361.5240	-	0.0161
48	Measured	07/22/2022 09:40:18	558809.8359	4670021.0215	361.5360	-	0.0156
49	Measured	07/22/2022 09:40:33	558813.6265	4670010.5173	361.6743	-	0.0182
50	Measured	07/22/2022 09:40:36	558813.2215	4670010.3362	361.5075	-	0.0194
51	Measured	07/22/2022 09:40:49	558816.9263	4670000.1447	361.4958	-	0.0180
52	Measured	07/22/2022 09:40:52	558816.5808	4669999.9076	361.4859	-	0.0181
53	Measured	07/22/2022 09:41:03	558819.1690	4669994.1973	361.4656	-	0.0149
54	Measured	07/22/2022 09:41:15	558822.4521	4669989.1656	361.4002	-	0.0114
55	Measured	07/22/2022 09:42:29	558809.5064	4669985.9348	361.8017	-	0.0130
56	Measured	07/22/2022 09:42:54	558827.9151	4669983.2577	361.3068	-	0.0210
57	Measured	07/22/2022 09:43:04	558835.4266	4669977.6858	361.4340	-	0.0241
58	Measured	07/22/2022 09:43:19	558826.4909	4669976.1395	361.3835	-	0.0284
59	Measured	07/22/2022 09:43:34	558811.1141	4669976.0577	361.8039	-	0.0335
60	Measured	07/22/2022 09:43:47	558799.5112	4669976.0970	362.0837	-	0.0296
61	Measured	07/22/2022 09:43:56	558793.3347	4669976.1555	362.4414	-	0.0257
62	Measured	07/22/2022 09:45:02	558791.1889	4669977.9757	362.3662	-	0.0143
63	Measured	07/22/2022 09:45:15	558787.7118	4669990.1847	362.3536	-	0.0153
64	Measured	07/22/2022 09:45:26	558784.2364	4670001.7651	362.3248	-	0.0188
65	Measured	07/22/2022 09:45:36	558780.5614	4670014.1940	362.4027	-	0.0304
66	Measured	07/22/2022 09:45:46	558776.5324	4670026.5651	362.3917	-	0.0154
67	Measured	07/22/2022 09:45:54	558773.7635	4670036.4814	362.2887	-	0.0181
68	Measured	07/22/2022 09:46:05	558770.1181	4670049.4257	362.3323	-	0.0208
69	Measured	07/22/2022 09:46:20	558783.0740	4670055.3053	362.2222	-	0.0436
70	Measured	07/22/2022 09:46:31	558787.4731	4670043.1754	361.8946	-	0.0145
71	Measured	07/22/2022 09:46:42	558791.2186	4670031.0951	361.9016	-	0.0183
72	Measured	07/22/2022 09:46:53	558795.2122	4670018.2616	361.9122	-	0.0188
73	Measured	07/22/2022 09:47:05	558799.7852	4670004.3323	361.9103	-	0.0154
74	Measured	07/22/2022 09:47:14	558804.3301	4669993.7083	361.8736	-	0.0169

75	Measured	07/22/2022 09:47:25	558809.2510	4669979.2703	361.8412	-	0.0154
76	Measured	07/22/2022 09:49:08	558818.4924	4670031.7701	360.3921	-	0.0146
77	Measured	07/22/2022 09:49:11	558819.0418	4670032.6797	360.4497	-	0.0164
78	Measured	07/22/2022 09:49:14	558820.1645	4670032.9633	360.4953	-	0.0183
79	Measured	07/22/2022 09:49:17	558821.1988	4670032.6065	360.5094	-	0.0175
80	Measured	07/22/2022 09:49:20	558821.9470	4670031.6240	360.4785	-	0.0176
81	Measured	07/22/2022 09:49:31	558825.6035	4670020.3753	360.2966	-	0.0192
82	Measured	07/22/2022 09:49:42	558828.6087	4670011.5200	360.1231	-	0.0192
83	Measured	07/22/2022 09:49:47	558830.1869	4670008.2188	360.0264	-	0.0213
84	Measured	07/22/2022 09:49:52	558832.6011	4670004.8442	359.9955	-	0.0171
85	Measured	07/22/2022 09:49:58	558836.6139	4670001.2411	359.8838	-	0.0153
86	Measured	07/22/2022 09:50:04	558842.0486	4669998.0501	359.7831	-	0.0138
87	Measured	07/22/2022 09:50:11	558849.2092	4669996.1755	359.6507	-	0.0165
88	Measured	07/22/2022 09:50:15	558851.1904	4669996.2003	359.6315	-	0.0169
89	Measured	07/22/2022 09:50:27	558863.0412	4669998.2709	359.3991	-	0.0170
90	Measured	07/22/2022 09:51:05	558863.5764	4669998.2344	359.3560	-	0.0204
91	Measured	07/22/2022 09:52:07	558864.9515	4669998.1404	359.3000	-	0.0495
92	Measured	07/22/2022 09:52:59	558864.9067	4670000.4013	359.4408	-	0.0145
93	Measured	07/22/2022 09:53:03	558864.5380	4670000.3777	359.3727	-	0.0130
94	Measured	07/22/2022 09:53:13	558864.6758	4670007.4399	359.2807	-	0.0159
95	Measured	07/22/2022 09:53:17	558864.2685	4670007.5949	359.4111	-	0.0174
96	Measured	07/22/2022 09:53:44	558860.1585	4670013.6420	359.5768	-	0.0175
97	Measured	07/22/2022 09:53:51	558863.6740	4670015.1457	359.3822	-	0.0155
98	Measured	07/22/2022 09:54:16	558859.4335	4670013.8655	359.4531	-	0.0186
99	Measured	07/22/2022 09:54:32	558858.8654	4670012.3242	359.6335	-	0.0346
100	Measured	07/22/2022 09:54:39	558858.6601	4670010.9217	359.5891	-	0.0360
101	Measured	07/22/2022 09:55:04	558854.6844	4670028.3424	359.9349	-	0.0308
102	Measured	07/22/2022 09:55:11	558856.0293	4670028.8885	359.8437	-	0.0230
103	Measured	07/22/2022 09:55:17	558856.4198	4670028.9577	359.8091	-	0.0131
104	Measured	07/22/2022 09:55:24	558859.5822	4670029.9662	359.6632	-	0.0138
105	Measured	07/22/2022 09:55:47	558852.1752	4670028.4219	359.8235	-	0.0439
106	Measured	07/22/2022 09:57:13	558846.5883	4670026.5840	359.9872	-	0.0231
107	Measured	07/22/2022 09:57:34	558849.4635	4670039.2253	359.9924	-	0.0149
108	Measured	07/22/2022 09:58:35	558853.2900	4670040.3223	359.9501	-	0.0134
109	Measured	07/22/2022 09:58:39	558853.8285	4670040.4281	359.9474	-	0.0144
110	Measured	07/22/2022 09:58:44	558854.0869	4670040.9890	359.9262	-	0.0141
111	Measured	07/22/2022 09:58:49	558856.0336	4670041.1305	359.8588	-	0.0162
112	Measured	07/22/2022 09:59:13	558844.6875	4670048.6181	360.0854	-	0.0167

113	Measured	07/22/2022 09:59:28	558838.5616	4670048.6033	360.3217	-	0.0457
114	Measured	07/22/2022 09:59:55	558848.2619	4670052.1985	360.1194	-	0.0301
115	Measured	07/22/2022 10:00:18	558842.7040	4670067.1797	360.1864	-	0.0449
116	Measured	07/22/2022 10:01:06	558841.2226	4670068.5769	360.6514	-	0.0367
117	Measured	07/22/2022 10:01:13	558842.4795	4670068.8852	360.6572	-	0.0291
118	Measured	07/22/2022 10:01:28	558837.4672	4670068.6453	360.6037	-	0.0219
119	Measured	07/22/2022 10:02:50	558829.7636	4670062.2821	360.6396	-	0.0126
120	Measured	07/22/2022 10:03:06	558815.6124	4670056.5401	360.8936	-	0.0128
121	Measured	07/22/2022 10:03:29	558830.6774	4670062.7318	360.6205	-	0.0229
122	Measured	07/22/2022 10:03:49	558832.9325	4670063.6974	360.4362	-	0.0611
123	Measured	07/22/2022 10:04:50	558849.5889	4670052.0561	360.0882	-	0.0145
124	Measured	07/22/2022 10:05:38	558849.0818	4669997.3890	359.6890	-	0.0181
125	Measured	07/22/2022 10:05:53	558843.8800	4670009.9129	359.8528	-	0.0124
126	Measured	07/22/2022 10:06:05	558839.0652	4670023.3056	360.0519	-	0.0102
127	Measured	07/22/2022 10:06:15	558834.6664	4670034.2954	360.2468	-	0.0120
128	Measured	07/22/2022 10:06:25	558830.1612	4670044.9017	360.4502	-	0.0113
129	Measured	07/22/2022 10:06:36	558824.4288	4670057.6893	360.6470	-	0.0120
130	Measured	07/22/2022 10:07:08	558818.3413	4670048.5285	360.7335	-	0.0107
131	Measured	07/22/2022 10:07:12	558818.7124	4670047.2179	360.7210	-	0.0093
132	Measured	07/22/2022 10:07:15	558818.4289	4670046.0256	360.6984	-	0.0113
133	Measured	07/22/2022 10:07:18	558817.3880	4670044.7388	360.7105	-	0.0094
134	Measured	07/22/2022 10:07:21	558815.7767	4670044.2178	360.7429	-	0.0098
135	Measured	07/22/2022 10:07:24	558813.9940	4670044.8225	360.7950	-	0.0102
136	Measured	07/22/2022 10:07:27	558812.8991	4670046.0776	360.8414	-	0.0125
137	Measured	07/22/2022 10:07:35	558810.8182	4670051.9474	361.0174	-	0.0099
138	Measured	07/22/2022 10:07:50	558802.6612	4670049.1051	361.1883	-	0.0336
139	Measured	07/22/2022 10:07:53	558802.3794	4670049.7512	361.1851	-	0.0114
140	Measured	07/22/2022 10:08:02	558810.6629	4670052.7218	361.0121	-	0.0104
141	Measured	07/22/2022 10:08:06	558810.9248	4670055.6393	361.0403	-	0.0132
142	Measured	07/22/2022 10:08:10	558812.6891	4670058.1248	361.0969	-	0.0100
143	Measured	07/22/2022 10:08:14	558814.2443	4670059.2801	361.0758	-	0.0096
144	Measured	07/22/2022 10:08:18	558814.6531	4670058.7157	361.1963	-	0.0230
145	Measured	07/22/2022 10:08:25	558818.9460	4670061.4154	360.9144	-	0.0099
146	Measured	07/22/2022 10:08:30	558822.8055	4670064.1377	360.8341	-	0.0125
147	Measured	07/22/2022 10:08:34	558824.8847	4670066.2813	360.8264	-	0.0104
148	Measured	07/22/2022 10:08:39	558825.7607	4670067.7382	360.7960	-	0.0108
149	Measured	07/22/2022 10:08:49	558829.1958	4670075.9297	360.7387	-	0.0121
150	Measured	07/22/2022 10:08:59	558832.8997	4670077.1580	360.7604	-	0.0150

151	Measured	07/22/2022 10:09:05	558835.5650	4670076.9118	360.7087	-	0.0127
152	Measured	07/22/2022 10:09:10	558835.5214	4670078.9510	360.7547	-	0.0234
153	Measured	07/22/2022 10:09:14	558836.0203	4670081.3041	360.7416	-	0.0233
154	Measured	07/22/2022 10:09:21	558833.3154	4670082.3878	360.7938	-	0.0192
155	Measured	07/22/2022 10:09:27	558831.3291	4670085.0443	360.8340	-	0.0227
156	Measured	07/22/2022 10:09:42	558829.7721	4670078.8333	360.7218	-	0.0124
157	Measured	07/22/2022 10:10:09	558840.0023	4670084.3446	360.7850	-	0.0243
158	Measured	07/22/2022 10:11:14	558835.7640	4670095.8174	360.9249	-	0.0165
RTCM-Ref 0001	Reference	07/22/2022 10:12:03	534193.5469	4650709.1268	266.9748	-	0.0000
159	Measured	07/22/2022 10:12:26	558835.1932	4670096.5946	361.1569	-	0.0537
160	Measured	07/22/2022 10:12:29	558834.8649	4670097.8314	361.0011	-	0.0449
161	Measured	07/22/2022 10:13:02	558834.5472	4670099.1419	361.1742	-	0.0691
162	Measured	07/22/2022 10:13:14	558833.1049	4670094.0927	360.9370	-	0.0218
163	Measured	07/22/2022 10:13:37	558830.4873	4670082.5918	360.7483	-	0.0177
164	Measured	07/22/2022 10:13:42	558830.4126	4670086.1634	360.7825	-	0.0199
165	Measured	07/22/2022 10:13:51	558827.8104	4670093.8962	360.9940	-	0.0165
166	Measured	07/22/2022 10:13:54	558827.3308	4670095.3105	360.9591	-	0.0177
167	Measured	07/22/2022 10:14:15	558822.3004	4670108.7246	361.1687	-	0.0157
168	Measured	07/22/2022 10:14:18	558822.4940	4670108.7878	361.1533	-	0.0184
169	Measured	07/22/2022 10:14:23	558824.1868	4670108.9716	361.2685	-	0.0202
170	Measured	07/22/2022 10:14:28	558822.6625	4670110.8253	361.2943	-	0.0231
171	Measured	07/22/2022 10:14:54	558823.8827	4670119.5668	361.3502	-	0.0264
172	Measured	07/22/2022 10:15:23	558831.1669	4670110.2605	360.8089	-	0.0219
173	Measured	07/22/2022 10:15:47	558824.1165	4670132.7942	361.0786	-	0.0231
174	Measured	07/22/2022 10:17:34	558812.6617	4670136.9180	361.4757	-	0.0141
175	Measured	07/22/2022 10:17:39	558813.2684	4670137.2032	361.5898	-	0.0188
176	Measured	07/22/2022 10:17:56	558812.2180	4670143.8524	361.6466	-	0.0127
177	Measured	07/22/2022 10:18:01	558811.3069	4670146.5010	361.6395	-	0.0120
178	Measured	07/22/2022 10:18:06	558810.5693	4670148.8501	361.7100	-	0.0110
179	Measured	07/22/2022 10:18:11	558813.3409	4670150.8056	361.6451	-	0.0129
180	Measured	07/22/2022 10:18:20	558808.2893	4670149.6950	361.6727	-	0.0127
181	Measured	07/22/2022 10:18:26	558807.9935	4670153.4967	361.6670	-	0.0107
182	Measured	07/22/2022 10:18:33	558808.0950	4670155.1480	361.6282	-	0.0123
183	Measured	07/22/2022 10:18:40	558812.0011	4670157.9541	361.5008	-	0.0121
184	Measured	07/22/2022 10:18:49	558809.4742	4670162.1197	361.6626	-	0.0128
185	Measured	07/22/2022 10:18:53	558809.1500	4670164.0666	361.6773	-	0.0121
186	Measured	07/22/2022 10:18:58	558809.6328	4670164.3656	361.8429	-	0.0127

187	Measured	07/22/2022 10:19:11	558811.7869	4670165.1819	361.6571	-	0.0109
188	Measured	07/22/2022 10:19:40	558802.8899	4670181.9315	361.8227	-	0.0115
189	Measured	07/22/2022 10:19:46	558804.8707	4670182.7769	361.7466	-	0.0106
190	Measured	07/22/2022 10:20:03	558797.8841	4670195.9331	361.8978	-	0.0126
191	Measured	07/22/2022 10:20:06	558798.4494	4670196.1549	362.0441	-	0.0142
192	Measured	07/22/2022 10:20:11	558799.8118	4670196.7563	361.8876	-	0.0126
193	Measured	07/22/2022 10:20:33	558797.8511	4670199.3564	362.0118	-	0.0104
194	Measured	07/22/2022 10:21:07	558794.1275	4670195.6622	361.9721	-	0.0094
195	Measured	07/22/2022 10:21:15	558794.0745	4670202.8570	361.9435	-	0.0112
196	Measured	07/22/2022 10:21:27	558792.8023	4670210.3177	361.9437	-	0.0125
197	Measured	07/22/2022 10:21:32	558794.4384	4670211.2362	361.8991	-	0.0103
198	Measured	07/22/2022 10:21:47	558786.9805	4670220.9433	362.0556	-	0.0117
199	Measured	07/22/2022 10:21:51	558788.4207	4670221.4921	362.0342	-	0.0116
200	Measured	07/22/2022 10:21:54	558788.7266	4670221.5568	362.0176	-	0.0114
201	Measured	07/22/2022 10:21:58	558790.4885	4670222.2079	362.0322	-	0.0104
202	Measured	07/22/2022 10:22:05	558787.4723	4670225.1286	362.0626	-	0.0112
203	Measured	07/22/2022 10:22:09	558786.1161	4670226.5738	362.0935	-	0.0116
204	Measured	07/22/2022 10:22:13	558786.2584	4670227.3334	362.2245	-	0.0155
205	Measured	07/22/2022 10:22:19	558787.2142	4670228.7339	362.2353	-	0.0099
206	Measured	07/22/2022 10:22:23	558786.0207	4670229.5035	362.2073	-	0.0115
207	Measured	07/22/2022 10:22:33	558786.5004	4670230.9675	362.1078	-	0.0114
208	Measured	07/22/2022 10:22:47	558783.9750	4670228.2241	362.1160	-	0.0132
209	Measured	07/22/2022 10:22:55	558781.1479	4670230.0852	362.1850	-	0.0128
210	Measured	07/22/2022 10:23:01	558776.7958	4670232.0404	362.2321	-	0.0134
211	Measured	07/22/2022 10:23:04	558774.9612	4670232.4682	362.2733	-	0.0119
212	Measured	07/22/2022 10:23:09	558769.3047	4670232.4855	362.4133	-	0.0133
213	Measured	07/22/2022 10:23:16	558760.7665	4670231.1397	362.6372	-	0.0159
214	Measured	07/22/2022 10:23:19	558758.4928	4670230.3374	362.6861	-	0.0174
215	Measured	07/22/2022 10:23:23	558757.7187	4670230.9295	362.9036	-	0.0193
216	Measured	07/22/2022 10:23:28	558754.7112	4670228.8919	362.8163	-	0.0129
217	Measured	07/22/2022 10:23:33	558749.8326	4670225.6996	362.9465	-	0.0097
218	Measured	07/22/2022 10:23:37	558747.1686	4670223.7657	363.0447	-	0.0126
219	Measured	07/22/2022 10:23:40	558745.6753	4670223.1963	363.1122	-	0.0093
220	Measured	07/22/2022 10:23:43	558744.9569	4670223.6193	363.1345	-	0.0105
221	Measured	07/22/2022 10:23:56	558744.6968	4670224.0717	363.1484	-	0.0102
222	Measured	07/22/2022 10:24:09	558740.8093	4670234.6518	363.2248	-	0.0135
223	Measured	07/22/2022 10:24:22	558736.7327	4670245.3811	363.2439	-	0.0125
224	Measured	07/22/2022 10:24:32	558733.7037	4670253.6906	363.3026	-	0.0140

225	Measured	07/22/2022 10:25:58	558767.4195	4670265.3495	362.6935	-	0.0176
226	Measured	07/22/2022 10:26:04	558768.4581	4670263.2968	362.7964	-	0.0168
227	Measured	07/22/2022 10:26:11	558771.3447	4670264.5519	362.7168	-	0.0123
228	Measured	07/22/2022 10:26:16	558770.2967	4670266.7586	362.6977	-	0.0132
229	Measured	07/22/2022 10:26:30	558772.7176	4670257.5535	362.6936	-	0.0224
230	Measured	07/22/2022 10:26:36	558769.7219	4670256.1874	362.6418	-	0.0143
231	Measured	07/22/2022 10:26:41	558770.3160	4670254.5144	362.7129	-	0.0241
232	Measured	07/22/2022 10:26:46	558773.4886	4670255.7491	362.6729	-	0.0161
233	Measured	07/22/2022 10:26:53	558774.1079	4670256.8543	362.6415	-	0.0112
234	Measured	07/22/2022 10:27:28	558767.7819	4670268.2137	362.6221	-	0.0111
235	Measured	07/22/2022 10:27:42	558757.1054	4670264.5528	362.6760	-	0.0119
236	Measured	07/22/2022 10:27:52	558745.0126	4670259.4117	362.8186	-	0.0152
237	Measured	07/22/2022 10:28:04	558729.9032	4670254.3612	363.4172	-	0.0143
238	Measured	07/22/2022 10:28:22	558718.8366	4670251.2948	363.6755	-	0.0587
239	Measured	07/22/2022 10:28:33	558706.1366	4670245.9585	364.0114	-	0.0352
240	Measured	07/22/2022 10:28:43	558695.2053	4670241.0747	364.2210	-	0.0102
241	Measured	07/22/2022 10:28:52	558685.0022	4670236.6035	364.3668	-	0.0120
242	Measured	07/22/2022 10:29:01	558677.2412	4670233.8820	364.1600	-	0.0138
243	Measured	07/22/2022 10:29:25	558687.7091	4670218.5880	364.2130	-	0.0283
244	Measured	07/22/2022 10:29:37	558697.5168	4670220.4438	364.2530	-	0.0142
245	Measured	07/22/2022 10:29:46	558706.7707	4670223.8647	364.2576	-	0.0188
246	Measured	07/22/2022 10:30:10	558719.7218	4670230.3217	364.2461	-	0.0291
247	Measured	07/22/2022 10:30:22	558732.1645	4670234.3917	363.4033	-	0.0324
248	Measured	07/22/2022 10:30:31	558742.2645	4670237.7903	363.0817	-	0.0200
249	Measured	07/22/2022 10:30:42	558755.0875	4670242.3509	362.7768	-	0.0155
250	Measured	07/22/2022 10:30:53	558768.3129	4670245.7253	362.5311	-	0.0130
251	Measured	07/22/2022 10:31:03	558779.4277	4670249.8099	362.3458	-	0.0126
252	Measured	07/22/2022 10:40:12	558752.9982	4670216.8357	362.9788	-	0.0162
253	Measured	07/22/2022 10:40:18	558756.2220	4670219.4215	362.8913	-	0.0231
254	Measured	07/22/2022 10:40:24	558761.6605	4670222.0854	362.6845	-	0.0198
255	Measured	07/22/2022 10:40:30	558766.0031	4670223.4566	362.5541	-	0.0260
256	Measured	07/22/2022 10:40:36	558771.9370	4670224.1546	362.3869	-	0.0202
257	Measured	07/22/2022 10:40:41	558775.5113	4670223.9597	362.2974	-	0.0131
258	Measured	07/22/2022 10:40:44	558778.2443	4670223.1229	362.2073	-	0.0117
259	Measured	07/22/2022 10:40:48	558780.8353	4670221.3837	362.1863	-	0.0111
260	Measured	07/22/2022 10:40:52	558782.9914	4670219.1128	362.1471	-	0.0107
261	Measured	07/22/2022 10:40:55	558783.6679	4670218.1577	362.1498	-	0.0115
262	Measured	07/22/2022 10:41:11	558790.0222	4670200.2943	362.0436	-	0.0113

263	Measured	07/22/2022 10:41:15	558790.1355	4670197.6990	362.0610	-	0.0147
264	Measured	07/22/2022 10:41:18	558789.7683	4670195.7764	362.0852	-	0.0135
265	Measured	07/22/2022 10:41:21	558788.9658	4670193.8096	362.1015	-	0.0146
266	Measured	07/22/2022 10:41:24	558787.7153	4670192.2063	362.1295	-	0.0114
267	Measured	07/22/2022 10:41:27	558786.2091	4670190.8177	362.1764	-	0.0133
268	Measured	07/22/2022 10:41:31	558784.1796	4670189.6861	362.2540	-	0.0136
269	Measured	07/22/2022 10:41:49	558767.0897	4670183.7552	362.6890	-	0.0194
270	Measured	07/22/2022 10:41:52	558765.9895	4670183.4714	362.7306	-	0.0202
271	Measured	07/22/2022 10:41:55	558764.1387	4670183.1608	362.7491	-	0.0182
272	Measured	07/22/2022 10:41:59	558761.1087	4670184.0202	362.8412	-	0.0155
273	Measured	07/22/2022 10:42:02	558759.1722	4670185.2285	362.9068	-	0.0163
274	Measured	07/22/2022 10:42:05	558757.7887	4670186.6947	362.9542	-	0.0161
275	Measured	07/22/2022 10:42:08	558756.7325	4670188.5803	362.9657	-	0.0171
276	Measured	07/22/2022 10:42:24	558750.5813	4670206.1745	363.0760	-	0.0288
277	Measured	07/22/2022 10:42:26	558750.2127	4670207.0941	363.0743	-	0.0294
278	Measured	07/22/2022 10:42:29	558750.0408	4670209.4625	362.9955	-	0.0292
279	Measured	07/22/2022 10:43:03	558750.4333	4670212.3918	363.0296	-	0.0577
280	Measured	07/22/2022 10:43:09	558751.7365	4670215.3347	362.9601	-	0.0202
281	Measured	07/22/2022 10:43:45	558727.4091	4670224.1691	363.9712	-	0.0308
282	Measured	07/22/2022 10:44:03	558740.7552	4670216.2626	363.1913	-	0.0414
283	Measured	07/22/2022 10:44:13	558741.0926	4670208.8919	363.4161	-	0.0187
284	Measured	07/22/2022 10:45:05	558756.9669	4670217.1340	363.0022	-	0.0346
285	Measured	07/22/2022 10:45:19	558764.3196	4670214.1349	362.7354	-	0.0376
286	Measured	07/22/2022 10:46:21	558768.9950	4670201.0210	362.7067	-	0.0281
287	Measured	07/22/2022 10:46:31	558771.3940	4670203.0972	363.7684	-	0.0260
288	Measured	07/22/2022 10:47:19	558774.1503	4670204.3227	363.6300	-	0.0242
289	Measured	07/22/2022 10:47:39	558776.3424	4670198.6848	364.2102	-	0.0195
290	Measured	07/22/2022 10:47:53	558773.4237	4670197.7282	364.2817	-	0.0186
291	Measured	07/22/2022 10:48:05	558766.0263	4670193.4988	362.7546	-	0.0434
292	Measured	07/22/2022 10:53:03	558766.4532	4670185.0470	362.9598	-	0.0212
293	Measured	07/22/2022 10:53:24	558783.2708	4670190.9204	362.3597	-	0.0324
294	Measured	07/22/2022 10:53:34	558782.2265	4670194.2124	362.3721	-	0.0298
295	Measured	07/22/2022 10:54:18	558779.5526	4670196.7180	362.3327	-	0.0194
296	Measured	07/22/2022 10:54:41	558788.0360	4670194.3132	362.2496	-	0.0112
297	Measured	07/22/2022 10:54:53	558789.1379	4670201.2176	362.2322	-	0.0126
298	Measured	07/22/2022 10:54:58	558787.2452	4670200.5579	362.2530	-	0.0129
299	Measured	07/22/2022 10:55:07	558784.4448	4670205.8868	362.1298	-	0.0143
300	Measured	07/22/2022 10:55:56	558794.0138	4670181.2944	361.9781	-	0.0121

301	Measured	07/22/2022 10:56:05	558786.0054	4670177.7897	362.2018	-	0.0142
302	Measured	07/22/2022 10:56:14	558777.8456	4670175.1636	362.4008	-	0.0142
303	Measured	07/22/2022 10:56:23	558770.2798	4670172.6949	362.6332	-	0.0121
304	Measured	07/22/2022 10:56:33	558761.7903	4670170.0379	362.8820	-	0.0201
305	Measured	07/22/2022 10:56:41	558756.3937	4670167.5569	363.0285	-	0.0192
306	Measured	07/22/2022 10:56:55	558754.6074	4670180.7039	363.0009	-	0.0670
307	Measured	07/22/2022 10:57:06	558752.6516	4670189.1177	363.0685	-	0.0671
308	Measured	07/22/2022 10:57:13	558756.1257	4670189.9647	362.9082	-	0.0533
309	Measured	07/22/2022 10:57:25	558747.9240	4670188.3671	363.2382	-	0.0576
310	Measured	07/22/2022 10:57:36	558750.3001	4670197.1634	363.0600	-	0.0583
311	Measured	07/22/2022 10:57:44	558747.3209	4670204.2836	363.0623	-	0.0635
312	Measured	07/22/2022 10:57:55	558743.7447	4670213.9532	363.1411	-	0.0226
313	Measured	07/22/2022 10:59:01	558768.6940	4670160.1408	362.7550	-	0.1373
314	Measured	07/22/2022 10:59:30	558791.3959	4670168.1084	362.0986	-	0.0109
315	Measured	07/22/2022 10:59:36	558791.9177	4670168.3476	362.0954	-	0.0119
316	Measured	07/22/2022 10:59:54	558796.3409	4670154.2669	362.0359	-	0.0383
317	Measured	07/22/2022 10:59:59	558796.9815	4670153.8578	361.9398	-	0.0178
318	Measured	07/22/2022 11:00:10	558790.8837	4670151.1528	362.0143	-	0.0568
319	Measured	07/22/2022 11:00:32	558773.2985	4670146.3959	362.6091	-	0.0526
320	Measured	07/22/2022 11:00:41	558773.7764	4670145.7021	362.5899	-	0.0467
321	Measured	07/22/2022 11:01:04	558764.8703	4670128.7187	362.7737	-	0.0198
322	Measured	07/22/2022 11:01:14	558773.8529	4670131.4797	362.5628	-	0.0276
323	Measured	07/22/2022 11:01:23	558780.8229	4670134.2388	362.3344	-	0.0167
324	Measured	07/22/2022 11:01:33	558788.1743	4670136.7139	362.1497	-	0.0123
325	Measured	07/22/2022 11:01:43	558795.7492	4670139.5134	361.9587	-	0.0099
326	Measured	07/22/2022 11:01:59	558803.2763	4670141.5110	361.7603	-	0.0116
327	Measured	07/22/2022 11:02:27	558805.8028	4670124.3437	361.7106	-	0.0106
328	Measured	07/22/2022 11:02:38	558807.7012	4670121.9521	361.6657	-	0.0223
329	Measured	07/22/2022 11:02:45	558808.9432	4670119.0982	361.6350	-	0.0309
330	Measured	07/22/2022 11:02:55	558811.7907	4670110.9410	361.3978	-	0.0127
331	Measured	07/22/2022 11:03:22	558821.3334	4670083.5544	360.9574	-	0.0358
332	Measured	07/22/2022 11:03:29	558822.3842	4670079.6535	360.9299	-	0.0113
333	Measured	07/22/2022 11:03:36	558822.1797	4670076.5967	360.9106	-	0.0117
334	Measured	07/22/2022 11:03:43	558820.8143	4670072.7477	360.9170	-	0.0115
335	Measured	07/22/2022 11:03:49	558819.1274	4670070.2425	360.9455	-	0.0116
336	Measured	07/22/2022 11:03:56	558815.9149	4670067.7598	361.0194	-	0.0107
337	Measured	07/22/2022 11:04:04	558812.0275	4670066.4285	361.1241	-	0.0107
338	Measured	07/22/2022 11:04:12	558807.0080	4670066.4773	361.2847	-	0.0117

339	Measured	07/22/2022 11:04:23	558803.3221	4670068.0940	361.3870	-	0.0213
340	Measured	07/22/2022 11:04:33	558799.6476	4670071.6403	361.5627	-	0.0415
341	Measured	07/22/2022 11:04:42	558797.8444	4670075.3597	361.5685	-	0.0151
342	Measured	07/22/2022 11:05:24	558792.4114	4670090.6444	361.9312	-	0.0441
343	Measured	07/22/2022 11:05:43	558788.5996	4670101.6423	362.0266	-	0.0117
344	Measured	07/22/2022 11:05:58	558785.0181	4670112.0143	362.1764	-	0.0113
345	Measured	07/22/2022 11:06:22	558784.5885	4670112.3072	362.1828	-	0.0100
346	Measured	07/22/2022 11:06:31	558784.4685	4670118.0800	362.2316	-	0.0115
347	Measured	07/22/2022 11:06:40	558786.3926	4670122.7908	362.2272	-	0.0101
348	Measured	07/22/2022 11:06:49	558790.0134	4670126.3331	362.1427	-	0.0098
349	Measured	07/22/2022 11:06:56	558792.7437	4670127.6759	362.0513	-	0.0095
350	Measured	07/22/2022 11:07:03	558796.6763	4670128.3569	362.0195	-	0.0095
351	Measured	07/22/2022 11:07:10	558800.7519	4670127.6220	361.9498	-	0.0116
352	Measured	07/22/2022 11:07:16	558803.4862	4670126.3173	361.8431	-	0.0100
353	Measured	07/22/2022 11:10:22	558806.7445	4670121.9044	363.5497	-	0.0175
354	Measured	07/22/2022 11:10:41	558801.8223	4670120.3260	363.6769	-	0.0110
355	Measured	07/22/2022 11:10:58	558804.3746	4670113.1760	363.4740	-	0.0150
356	Measured	07/22/2022 11:11:09	558809.2633	4670114.8805	363.4138	-	0.0128
357	Measured	07/22/2022 11:13:47	558808.3660	4670113.2746	361.6998	-	0.0097
358	Measured	07/22/2022 11:13:55	558801.4496	4670109.7813	362.0022	-	0.0121
359	Measured	07/22/2022 11:14:03	558799.2909	4670115.9522	362.2655	-	0.0116
360	Measured	07/22/2022 11:14:11	558797.3165	4670121.1502	362.0943	-	0.0088
361	Measured	07/22/2022 11:17:54	558811.4479	4670111.8439	361.5699	-	0.0160
362	Measured	07/22/2022 11:18:01	558810.4959	4670111.1102	361.5953	-	0.0138
363	Measured	07/22/2022 11:18:04	558810.0204	4670110.0526	361.6045	-	0.0130
364	Measured	07/22/2022 11:18:08	558810.1451	4670109.0563	361.4930	-	0.0121
365	Measured	07/22/2022 11:26:21	558814.0138	4670110.5892	361.3544	-	0.0226
366	Measured	07/22/2022 11:26:56	558822.8449	4670085.5837	360.9273	-	0.0241
367	Measured	07/22/2022 11:27:10	558821.4092	4670082.9400	361.0379	-	0.0151
368	Measured	07/22/2022 11:27:14	558820.4638	4670082.9294	361.0557	-	0.0144
369	Measured	07/22/2022 11:27:17	558819.7586	4670083.1601	361.0763	-	0.0126
370	Measured	07/22/2022 11:27:20	558819.1117	4670083.6127	361.0670	-	0.0174
371	Measured	07/22/2022 11:27:39	558818.7193	4670084.2898	361.1173	-	0.0137
372	Measured	07/22/2022 11:27:46	558818.7982	4670084.4129	361.0837	-	0.0211
373	Measured	07/22/2022 11:27:54	558816.9848	4670088.2678	361.2223	-	0.0345
374	Measured	07/22/2022 11:28:27	558816.6623	4670088.9318	361.6340	-	0.0389
375	Measured	07/22/2022 11:28:30	558816.4307	4670089.5181	361.6331	-	0.0806
376	Measured	07/22/2022 11:28:48	558809.6825	4670086.6963	361.6975	-	0.0606

377	Measured	07/22/2022 11:28:51	558809.4773	4670087.3644	361.7111	-	0.0513
378	Measured	07/22/2022 11:28:55	558809.5749	4670089.1925	361.7088	-	0.0358
379	Measured	07/22/2022 11:29:12	558806.9413	4670091.2803	361.7714	-	0.0254
380	Measured	07/22/2022 11:31:44	558797.2318	4670091.2124	361.8256	-	0.0173
381	Measured	07/22/2022 11:31:58	558793.6122	4670090.1703	361.9544	-	0.0353
382	Measured	07/22/2022 11:34:23	558797.6152	4670078.4632	361.8352	-	0.0161
383	Measured	07/22/2022 11:34:35	558797.3224	4670078.6328	361.8365	-	0.0268
384	Measured	07/22/2022 11:35:00	558809.5628	4670083.1811	361.8031	-	0.0538
385	Measured	07/22/2022 11:35:04	558809.7273	4670083.9890	361.8516	-	0.0480
386	Measured	07/22/2022 11:35:10	558810.1148	4670082.1343	362.0053	-	0.0513
387	Measured	07/22/2022 11:35:23	558812.9048	4670079.8882	361.6644	-	0.0270
388	Measured	07/22/2022 11:35:31	558812.3560	4670078.4716	361.5082	-	0.0191
389	Measured	07/22/2022 11:35:36	558811.5912	4670077.4514	361.4566	-	0.0310
390	Measured	07/22/2022 11:36:06	558803.3190	4670079.4881	361.9802	-	0.0493
391	Measured	07/22/2022 11:36:56	558806.2577	4670077.6496	362.1331	-	0.0249
392	Measured	07/22/2022 11:37:30	558805.4901	4670075.6689	361.7423	-	0.0527
393	Measured	07/22/2022 11:38:11	558798.8986	4670078.0588	361.9373	-	0.0331
394	Measured	07/22/2022 11:39:04	558800.8841	4670071.9836	361.8634	-	0.0202
395	Measured	07/22/2022 11:39:40	558804.3422	4670069.1455	361.7681	-	0.0619
396	Measured	07/22/2022 11:40:09	558806.9083	4670067.9122	361.7007	-	0.0146
397	Measured	07/22/2022 11:40:31	558814.0353	4670070.1632	361.7180	-	0.0346
398	Measured	07/22/2022 11:40:44	558808.1904	4670067.4069	361.4224	-	0.0275
399	Measured	07/22/2022 11:41:03	558815.8004	4670067.8685	361.1303	-	0.0140
400	Measured	07/22/2022 11:41:40	558788.8422	4670059.7523	361.7874	-	0.0356
401	Measured	07/22/2022 11:43:18	558750.6802	4670045.5343	362.5715	-	0.0173
402	Measured	07/22/2022 11:44:00	558793.4156	4670062.5159	361.6091	-	0.0119
403	Measured	07/22/2022 11:44:17	558785.9965	4670074.5746	361.9054	-	0.0339
404	Measured	07/22/2022 11:44:22	558788.2080	4670077.8521	361.9007	-	0.0196
405	Measured	07/22/2022 11:44:31	558785.4971	4670077.6383	362.0350	-	0.0263
406	Measured	07/22/2022 11:44:39	558789.5963	4670079.1194	361.8582	-	0.0186
407	Measured	07/22/2022 11:44:58	558782.0142	4670100.9967	362.2756	-	0.0146
408	Measured	07/22/2022 11:45:04	558777.7404	4670099.5940	362.2624	-	0.0142
409	Measured	07/22/2022 11:45:20	558777.0046	4670109.6063	362.4096	-	0.0204
410	Measured	07/22/2022 11:45:26	558773.0415	4670113.0703	362.6674	-	0.0402
411	Measured	07/22/2022 11:45:30	558772.3428	4670114.1185	362.5764	-	0.0412
412	Measured	07/22/2022 11:47:05	558780.4174	4670107.3462	362.3462	-	0.0259
413	Measured	07/22/2022 11:47:17	558784.6141	4670099.4008	362.1360	-	0.0264
414	Measured	07/22/2022 11:47:27	558788.6214	4670089.6201	361.9370	-	0.0170

415	Measured	07/22/2022 11:47:42	558793.9766	4670086.5632	362.0876	-	0.0121
416	Measured	07/22/2022 11:47:55	558793.0115	4670078.3606	361.7127	-	0.0220
417	Measured	07/22/2022 11:48:05	558797.6718	4670068.3030	361.5219	-	0.0180
418	Measured	07/22/2022 11:48:14	558802.4420	4670057.9615	361.2772	-	0.0175
419	Measured	07/22/2022 11:48:24	558807.3624	4670048.3123	360.9952	-	0.0134
420	Measured	07/22/2022 11:48:34	558811.9740	4670039.1167	360.7159	-	0.0131
421	Measured	07/22/2022 11:53:51	558849.6926	4670152.3819	356.0878	-	0.0406
422	Measured	07/22/2022 11:54:18	558842.4019	4670148.7201	356.1727	-	0.0196
423	Measured	07/22/2022 11:54:41	558839.8613	4670148.2016	356.1857	-	0.0570
424	Measured	07/22/2022 11:54:52	558832.3419	4670144.6115	356.4127	-	0.0275
425	Measured	07/22/2022 11:55:00	558826.0318	4670142.3185	356.9750	-	0.0252
426	Measured	07/22/2022 11:55:16	558827.6906	4670140.1914	356.5615	-	0.0226
427	Measured	07/22/2022 11:55:24	558830.8729	4670138.1434	356.4298	-	0.0225
428	Measured	07/22/2022 11:55:28	558832.0203	4670138.6453	356.3355	-	0.0175
429	Measured	07/22/2022 11:55:47	558831.5627	4670131.4753	356.3506	-	0.0419
430	Measured	07/22/2022 11:55:51	558832.7615	4670130.1482	356.3461	-	0.0301
431	Measured	07/22/2022 11:55:55	558832.9487	4670128.1941	356.3920	-	0.0260
432	Measured	07/22/2022 11:56:46	558837.2630	4670115.7916	356.2339	-	0.0221
433	Measured	07/22/2022 11:57:29	558837.5744	4670107.8657	356.0310	-	0.0261
434	Measured	07/22/2022 11:57:56	558839.7333	4670101.4540	355.8586	-	0.0352
435	Measured	07/22/2022 11:58:29	558839.3626	4670111.6756	356.0804	-	0.0291
436	Measured	07/22/2022 11:59:27	558851.7708	4670115.4901	356.0610	-	0.0628
437	Measured	07/22/2022 12:00:16	558834.2339	4670129.6668	356.4132	-	0.0178
438	Measured	07/22/2022 12:00:41	558846.1631	4670133.3054	356.2857	-	0.0427
439	Measured	07/22/2022 12:00:46	558847.0763	4670134.2963	356.1182	-	0.0349
440	Measured	07/22/2022 12:00:53	558848.4204	4670134.6283	356.0696	-	0.0306
441	Measured	07/22/2022 12:01:15	558852.2297	4670147.2719	355.9977	-	0.0176
442	Measured	07/22/2022 12:01:26	558856.2220	4670137.1573	355.8760	-	0.0184
443	Measured	07/22/2022 12:01:36	558859.6269	4670126.4951	355.7278	-	0.0190
444	Measured	07/22/2022 12:01:48	558862.5280	4670114.0118	355.6250	-	0.0141
445	Measured	07/22/2022 12:01:58	558862.5054	4670104.2007	355.5592	-	0.0233
446	Measured	07/22/2022 12:02:07	558857.0999	4670106.4515	355.8971	-	0.0351
447	Measured	07/22/2022 12:02:28	558841.1601	4670097.7900	356.1786	-	0.0642
448	Measured	07/22/2022 12:02:48	558843.6287	4670097.0331	355.8819	-	0.0256
449	Measured	07/22/2022 12:03:28	558843.1494	4670091.3476	355.9399	-	0.0244
450	Measured	07/22/2022 12:03:31	558843.4857	4670091.5853	355.9065	-	0.0266
451	Measured	07/22/2022 12:03:36	558843.8010	4670091.7778	355.9098	-	0.0189
452	Measured	07/22/2022 12:03:44	558850.9233	4670093.5519	355.7565	-	0.0182

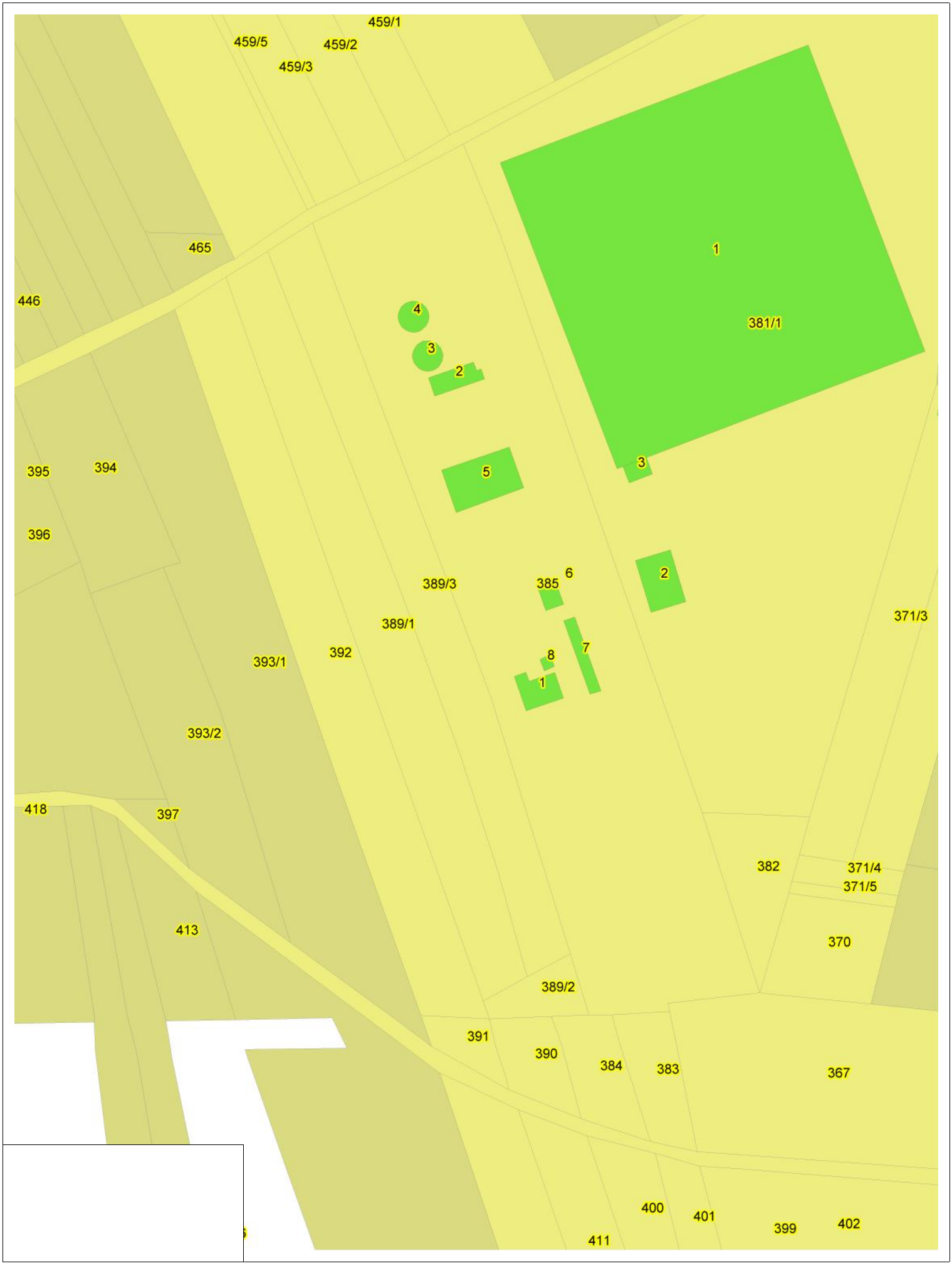
453	Measured	07/22/2022 12:03:51	558858.8824	4670094.9886	355.5887	-	0.0172
454	Measured	07/22/2022 12:04:11	558847.6724	4670080.0457	355.7413	-	0.0688
455	Measured	07/22/2022 12:04:27	558848.6048	4670075.6084	355.7251	-	0.0199
456	Measured	07/22/2022 12:04:30	558848.9564	4670075.7284	355.7141	-	0.0214
457	Measured	07/22/2022 12:04:33	558849.1719	4670075.9584	355.7138	-	0.0170
458	Measured	07/22/2022 12:04:41	558856.7261	4670078.0275	355.5395	-	0.0196
459	Measured	07/22/2022 12:04:48	558863.7718	4670080.0677	355.4370	-	0.0170
460	Measured	07/22/2022 12:05:03	558852.6812	4670070.8709	355.6088	-	0.0187
461	Measured	07/22/2022 12:05:22	558856.9362	4670051.7709	355.3751	-	0.0155
462	Measured	07/22/2022 12:05:25	558857.2600	4670051.8466	355.3927	-	0.0173
463	Measured	07/22/2022 12:05:32	558857.5348	4670052.0014	355.2642	-	0.0174
464	Measured	07/22/2022 12:05:36	558857.7140	4670052.0516	355.3919	-	0.0178
465	Measured	07/22/2022 12:05:44	558864.9922	4670054.1264	355.2471	-	0.0216
466	Measured	07/22/2022 12:05:51	558871.7925	4670055.0361	355.0741	-	0.0213
467	Measured	07/22/2022 12:06:13	558862.9300	4670034.6124	355.2041	-	0.0183
468	Measured	07/22/2022 12:06:16	558863.2753	4670034.8302	355.1819	-	0.0166
469	Measured	07/22/2022 12:06:19	558863.5121	4670034.8458	355.0705	-	0.0196
470	Measured	07/22/2022 12:06:22	558863.6764	4670034.9255	355.1805	-	0.0190
471	Measured	07/22/2022 12:06:29	558870.4766	4670036.9870	355.0437	-	0.0148
472	Measured	07/22/2022 12:06:37	558877.9766	4670038.7365	354.9362	-	0.0189
473	Measured	07/22/2022 12:06:59	558868.3210	4670018.1324	354.9711	-	0.0206
474	Measured	07/22/2022 12:07:02	558868.7044	4670018.1016	354.9773	-	0.0200
475	Measured	07/22/2022 12:07:04	558868.9565	4670018.1822	354.9748	-	0.0202
476	Measured	07/22/2022 12:07:12	558875.8429	4670018.9405	354.8457	-	0.0236
477	Measured	07/22/2022 12:07:24	558869.6670	4670011.5001	354.8128	-	0.0190
478	Measured	07/22/2022 12:07:38	558869.0532	4670009.1062	355.0587	-	0.0219
479	Measured	07/22/2022 12:07:41	558869.1200	4670009.1485	355.0676	-	0.0178
480	Measured	07/22/2022 12:07:44	558869.4423	4670009.1312	355.0253	-	0.0211
481	Measured	07/22/2022 12:07:51	558873.6918	4670008.3038	355.0689	-	0.0193
482	Measured	07/22/2022 12:07:55	558876.2178	4670007.9113	354.9996	-	0.0163
483	Measured	07/22/2022 12:08:09	558869.2905	4669994.7051	356.6150	-	0.0147
484	Measured	07/22/2022 12:08:14	558869.1617	4669993.6607	356.6906	-	0.0150
485	Measured	07/22/2022 12:08:17	558869.5256	4669993.6846	356.6441	-	0.0162
486	Measured	07/22/2022 12:08:25	558876.8106	4669993.7047	356.2361	-	0.0155
487	Measured	07/22/2022 12:31:45	558870.0196	4669911.0890	357.6155	-	0.0624
488	Measured	07/22/2022 12:31:56	558870.2879	4669918.1509	357.8694	-	0.0593
489	Measured	07/22/2022 12:32:07	558870.2419	4669922.7288	357.7672	-	0.0204
490	Measured	07/22/2022 12:32:14	558870.1125	4669925.8576	357.6213	-	0.0140

491	Measured	07/22/2022 12:32:24	558870.0513	4669934.9695	357.7075	-	0.0188
492	Measured	07/22/2022 12:32:32	558869.4632	4669943.6508	357.8120	-	0.0146
493	Measured	07/22/2022 12:32:41	558868.8744	4669953.6345	357.9369	-	0.0124
494	Measured	07/22/2022 12:32:50	558868.1983	4669963.6813	357.9395	-	0.0175
495	Measured	07/22/2022 12:32:59	558870.1799	4669973.5639	358.0590	-	0.0160
496	Measured	07/22/2022 12:33:11	558868.5336	4669982.9748	358.5909	-	0.0178
497	Measured	07/22/2022 12:33:48	558845.9309	4669976.0885	359.3320	-	0.0235
498	Measured	07/22/2022 12:33:57	558848.7815	4669968.1683	358.9443	-	0.0195
499	Measured	07/22/2022 12:34:11	558851.9026	4669958.7296	358.7798	-	0.0358
500	Measured	07/22/2022 12:34:22	558852.3848	4669949.8608	358.7736	-	0.0203
501	Measured	07/22/2022 12:34:38	558849.5035	4669942.6615	358.7870	-	0.0148
502	Measured	07/22/2022 12:34:48	558850.1489	4669933.5711	358.5927	-	0.0222
503	Measured	07/22/2022 12:35:01	558845.7135	4669930.4550	358.7207	-	0.0130
504	Measured	07/22/2022 12:35:11	558844.7395	4669926.7924	358.7032	-	0.0114
505	Measured	07/22/2022 12:35:42	558844.3023	4669917.8655	358.7805	-	0.0156
506	Measured	07/22/2022 12:35:53	558845.8392	4669907.5120	358.6719	-	0.0160
507	Measured	07/22/2022 12:36:37	558831.7664	4669910.0161	359.3907	-	0.0103
508	Measured	07/22/2022 12:36:48	558829.6815	4669918.2724	359.5441	-	0.0104
509	Measured	07/22/2022 12:36:56	558828.3245	4669926.1780	359.6034	-	0.0096
510	Measured	07/22/2022 12:37:05	558828.3141	4669932.8421	359.5712	-	0.0104
511	Measured	07/22/2022 12:37:10	558828.6479	4669936.1529	359.6565	-	0.0108
512	Measured	07/22/2022 12:37:29	558828.6649	4669946.1612	359.7376	-	0.0219
513	Measured	07/22/2022 12:37:40	558825.8095	4669955.5859	359.8716	-	0.0129
514	Measured	07/22/2022 12:38:27	558800.9988	4669975.8497	361.4144	-	0.0194
515	Measured	07/22/2022 12:38:37	558801.1627	4669970.3381	361.3263	-	0.0148
516	Measured	07/22/2022 12:38:47	558804.5677	4669960.2767	360.9459	-	0.0109
517	Measured	07/22/2022 12:38:55	558807.9955	4669952.7010	360.6915	-	0.0115
518	Measured	07/22/2022 12:39:09	558810.5603	4669943.7647	360.6181	-	0.0131
519	Measured	07/22/2022 12:39:13	558810.0057	4669940.9632	360.5557	-	0.0132
520	Measured	07/22/2022 12:39:22	558809.9560	4669932.6184	360.6301	-	0.0122
521	Measured	07/22/2022 12:39:33	558812.8523	4669921.2904	360.3836	-	0.0131
522	Measured	07/22/2022 12:39:51	558804.3729	4669918.7508	360.7687	-	0.0144
523	Measured	07/22/2022 12:40:02	558801.1800	4669928.7635	361.0029	-	0.0151
524	Measured	07/22/2022 12:40:13	558797.9602	4669937.9879	361.2084	-	0.0145
525	Measured	07/22/2022 12:40:26	558796.2370	4669946.6311	361.2853	-	0.0138
526	Measured	07/22/2022 12:40:31	558795.6216	4669949.8891	361.3674	-	0.0146
527	Measured	07/22/2022 12:40:56	558793.2063	4669958.9194	361.6241	-	0.0145
528	Measured	07/22/2022 12:41:04	558790.2177	4669966.7315	361.9351	-	0.0127

529	Measured	07/22/2022 12:41:13	558788.4704	4669973.5352	361.8170	-	0.0127
530	Measured	07/22/2022 12:41:19	558787.8154	4669975.8684	361.9613	-	0.0157
531	Measured	07/22/2022 12:41:42	558784.7691	4669970.5597	362.2866	-	0.0189
532	Measured	07/22/2022 12:42:02	558788.9719	4669955.5363	361.8102	-	0.0165
533	Measured	07/22/2022 12:42:13	558789.0010	4669953.3438	361.8388	-	0.0123
534	Measured	07/22/2022 12:42:19	558788.0951	4669950.4159	361.8645	-	0.0099
535	Measured	07/22/2022 12:42:41	558774.6278	4669961.3893	362.7343	-	0.0153
536	Measured	07/22/2022 12:42:48	558773.8568	4669959.5531	362.5624	-	0.0126
537	Measured	07/22/2022 12:42:53	558772.9099	4669956.9214	362.4676	-	0.0105

MakEdit

19.8.2022 13:40:33



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1863/2022 од 19.08.2022 12:26:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 12:26:58
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1109-1863/2022

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ЉУБИЦА ЈОВАНОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 57f9aa23
Валиден до: 03.04.2024
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 12:27:00
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КУМАНОВО К.О : РЕЧИЦА ПАРЦЕЛА : 383

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KU_TR_499	7558650.610	4670060.060	367.22

Овластено лице

М.П.

Љубица Јовановска

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5226153

Датум на валута
19.08.2022

Назив на налогодавач:
Љубица Јовановска
ул.Моша Пијаде бр.44

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
7244053

Износ:
МКД 1792

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
19.08.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1792**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-61/2022 од 19.08.2022 13:56:55

1110-61/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО, заведена под број: 0801-449/4 од 19.08.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.08.2022 13:56:55 часот.

Службено лице

М.П.

ТУМБА ГЕО АРТ ДООЕЛ КУМАНОВО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23840/2022 од 19.08.2022 10:01:08

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 19.08.2022 во 10:01:38
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-23840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 229 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004701461	ДПТ ДЕТОИЛ ДОО	Н.ТЕСЛА 160, КУМАНОВО	1/1		18 / 8	19.06.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел		гз	гиз							
382		ШУМЈАК				1108	СОПСТВЕНОСТ			1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:33

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
											Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел		Влез	Кат	Број										

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23840/2022 од 19.08.2022 10:01:08

1105-23840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 229 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

382	0									3800000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ АНЕКС 2 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 715/14 СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.520/18 / 21.09.2018	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-491/2018	24.09.2018 15:55:05

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
382	0									5000000 ЕМУ (EU)	АНЕКС 3 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР.715/14	ОДУ.БР.183/20 / 31.07.2020	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-295/2020	31.07.2020 17:37:21

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ХИПОТЕКА		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23840/2022 од 19.08.2022 10:01:08

1105-23840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 229 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

382	0	ШУМЈАК	гз	гиз		1108	0							На ден 31.12.2014 во 09.12 час. засновано е заложно право хипотека со Договор за хипотека (клаузула интабуланди и и извршна клаузула) спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н. Тесла бр.160 во износ од 1800000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.715/14 од 30.12.2014 на нотар Марјан Коцевски.	1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:30

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ХИПОТЕКА

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
382	0	ШУМЈАК	гз	гиз		1108	0								На ден 29.04.2015 во 18.10 час. засновано е заложно право хипотека со Анекс бр.1 на Договор за хипотека спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр. 160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 во износ од 2700000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.203/15 од 29.04.2015 на нотар Марјан Коцевски. изјава за делумно бришење на залог узп.бр. 12261/2015 од 13.11.2015 г нотар марјан коцевски	1115-30/2016	25.01.2016 15:18:49

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23840/2022 од 19.08.2022 10:01:08

1105-23840/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 229 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

М.П.

Овластено лице:
Лорија Ваневска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30090/2022 од 02.11.2022 10:02:19

[redacted]

1105-30090/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000004204816	ДГТ КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ	Н.ТЕСЛА 160, КУМАНОВО	1/1	ПОТВРДА БР.21-8512/2 ОД 25.10.2022 ГОДИНА И ИЗВОД ЛУПД СО БР.8511/2 ОД 25.10.2022 ГОДИНА ОД ОПШТИНА КУМАНОВО	1113-1530/2022	02.11.2022 09:13:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
383		ШУМЈАК	гз	гнз		795	СОПСТВЕНОСТ			1113-1530/2022	02.11.2022 09:13:14
384		ШУМЈАК	гз	гнз		793	СОПСТВЕНОСТ			1113-1530/2022	02.11.2022 09:13:14
385		ШУМЈАК	гз	гиз		15653	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпз 1		136	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпз 2		112	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 3		83	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 4		86	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 5		361	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 6		54	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 7		104	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
385		ШУМЈАК	гз	зпо 8		16	СОПСТВЕНОСТ			1121-9123/2015	14.10.2015 11:40:53
401		ШУМЈАК	зз	н	3	617	СОПСТВЕНОСТ			1121-	28.10.2015 15:39:33

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30090/2022 од 02.11.2022 10:02:19

1105-30090/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
									9285/2015	

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
											Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
основен	дел		Влез	Кат	Број										
383	0									3800000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ АНЕКС 2 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 715/14 СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.520/18 / 21.09.2018	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-491/2018	24.09.2018 15:55:05
384	0														
385	0														
401	0														

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30090/2022 од 02.11.2022 10:02:19

1105-30090/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
383	0									5000000 ЕМУ (EU)	АНЕКС 3 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР.715/14	ОДУ.БР.183/20 / 31.07.2020	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-295/2020	31.07.2020 17:37:21
384	0														
385	0														
401	0														

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:		
ХИПОТЕКА		
Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30090/2022 од 02.11.2022 10:02:19

1105-30090/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

383	0	ШУМЈАК	гз	гнз		795	0								На ден 31.12.2014 во 09.12 час. засновано е заложно право хипотека со Договор за хипотека (клаузула интабуланди и и извршна клаузула) спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н. Тесла бр.160 во износ од 1800000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.715/14 од 30.12.2014 на нотар Марјан Коцевски.	1113-1530/2022	02.11.2022 09:13:13
384	0	ШУМЈАК	гз	гнз		793	0											
401	0	ШУМЈАК	зз	н	3	617	0											

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ХИПОТЕКА

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број								
383	0	ШУМЈАК	гз	гнз		795	0								На ден 29.04.2015 во 18.10 час. засновано е заложно право хипотека со Анекс бр.1 на Договор за хипотека спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр. 160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 во износ од 2700000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.203/15 од 29.04.2015 на нотар Марјан Коцевски. изјава за делумно бришење на залог узп.бр. 12261/2015 од 13.11.2015 г нотар марјан коцевски	1113-1530/2022	02.11.2022 09:13:13
384	0	ШУМЈАК	гз	гнз		793	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-30090/2022 од 02.11.2022 10:02:19

1105-30090/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 650 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпо	земјиште под објект
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ КУМАНОВО
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во

Овластено лице:
Марјан Коцевски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26437/2021 од 07.09.2021 10:50:56

1105-26437/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 733 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	НИКОЛА ТЕСЛА 160, КУМАНОВО		ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР. 21-УП1-4757 ОД 06.06.2013 ГОД ТЕХ. ПРОЕКТ БР. 02-124 ОД 02.2012 И ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕН ТЕХ. ПРЕГЛЕД БР. 08-120/2 ОД 19.02.2014 ГОД НА ПРОСТОР ДОО КУМАНОВОЗАВЕРЕНИ ОД НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ.	1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
2	***	КВАЛИТЕТ -ПРОМ ДООЕЛ КУМАНОВО	НИКОЛА ТЕСЛА 160, КУМАНОВО		ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ БР. 21-УП1-4757 ОД 06.06.2013 ГОД ТЕХ. ПРОЕКТ БР. 02-124 ОД 02.2012 И ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕН ТЕХ. ПРЕГЛЕД БР. 08-120/2 ОД 19.02.2014 ГОД НА ПРОСТОР ДОО КУМАНОВОЗАВЕРЕНИ ОД НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ.	1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
382	0	ШУМЈАК	1		Д1-8	1	ПР	1	ДПД		513		ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
382	0	ШУМЈАК	2		Г4-5	1	ПР	1	ГМ		590		ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	1		Г4-5	1	ПО	1	П	30			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	1		Г4-5	1	ПО	1	ДПД			204	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	1		Г4-5	1	ПР	1	ДП	70			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	2		Г4-5	1	СУ	1	П	96			ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	3		Е18	1	ПР	1	ДПД			500	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26437/2021 од 07.09.2021 10:50:56

1105-26437/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 733 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
385	0	ШУМЈАК	4		Е18	1	ПР	1	ДПД			500	ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	5		Г4-5	1	ПР	1	ДПД		361		ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	6		Г4-5	1	ПР	1	ДПД		54		ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	7		Г4-5	1	ПР	1	ДПД		103		ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51
385	0	ШУМЈАК	8		Г4-5	1	ПР	1	ДПД		22		ЗАЕДНИЧКА СОПСТВЕНОСТ			1113-728/2014	06.03.2014 09:56:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ-КАРПОШ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26437/2021 од 07.09.2021 10:50:56

1105-26437/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 733 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

382	0	1	1	ПР	1	ДПД		513		3800000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ АНЕКС 2 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР. 715/14 СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.БР.520/18 / 21.09.2018	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-491/2018	24.09.2018 15:55:05
382	0	2	1	ПР	1	ГМ		590							
385	0	1	1	ПО	1	ДПД			204						
385	0	1	1	ПО	1	П	30								
385	0	1	1	ПР	1	ДП	70								
385	0	2	1	СУ	1	П	96								
385	0	3	1	ПР	1	ДПД			500						
385	0	4	1	ПР	1	ДПД			500						
385	0	5	1	ПР	1	ДПД		361							
385	0	6	1	ПР	1	ДПД		54							
385	0	7	1	ПР	1	ДПД		103							
385	0	8	1	ПР	1	ДПД		22							

Г1.2.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; МАНАПО 7
Хипотекарен должник	**ЕМБГ / ЕМБС**	**Адреса / Седиште**
ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ	4204816	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА ГОЛЕМО И МАЛО,УВОЗ-ИЗВОЗ ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО	4701461	КУМАНОВО; НИКОЛА ТЕСЛА 160

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26437/2021 од 07.09.2021 10:50:56

1105-26437/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 733 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

382	0	1	1	ПР	1	ДПД		513		5000000 ЕМУ (EU)	АНЕКС 3 НА ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ.БР.715/14	ОДУ.БР.183/20 / 31.07.2020	НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1114-295/2020	31.07.2020 17:37:21
382	0	2	1	ПР	1	ГМ		590							
385	0	1	1	ПО	1	ДПД			204						
385	0	1	1	ПО	1	П	30								
385	0	1	1	ПР	1	ДП	70								
385	0	2	1	СУ	1	П	96								
385	0	3	1	ПР	1	ДПД			500						
385	0	4	1	ПР	1	ДПД			500						
385	0	5	1	ПР	1	ДПД		361							
385	0	6	1	ПР	1	ДПД		54							
385	0	7	1	ПР	1	ДПД		103							
385	0	8	1	ПР	1	ДПД		22							

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ХИПОТЕКА

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
382	0					1	1	ПР	1	ДПД		513		На ден 31.12.2014 во 09.12 час. засновано е заложно право хипотека со Договор за хипотека(клаузула интабуланди и извршна клаузула) спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н.Тесла бр. 160 во износ од 1800000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.715/14 од 30.12.2014 на нотар Марјан Коцевски.	1121-9285/2015	28.10.2015 15:39:30

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26437/2021 од 07.09.2021 10:50:56

1105-26437/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 733 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

382	0						2	1	ПР	1	ГМ		590				
385	0						1	1	ПО	1	ДПД			204			
385	0						1	1	ПО	1	П	30					
385	0						1	1	ПР	1	ДП	70					
385	0						2	1	СУ	1	П	96					
385	0						3	1	ПР	1	ДПД			500			
385	0						4	1	ПР	1	ДПД			500			
385	0						5	1	ПР	1	ДПД		361				
385	0						6	1	ПР	1	ДПД		54				
385	0						7	1	ПР	1	ДПД		103				
385	0						8	1	ПР	1	ДПД		22				

Г8.2.Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право:

ХИПОТЕКА

Носител на правото:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ПРОКРЕДИТ БАНКА АД СКОПЈЕ	5774136	СКОПЈЕ; БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 109а

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број								
382	0						1	1	ПР	1	ДПД		513		На ден 29.04.2015 во 18.10 час. засновано е заложно право хипотека со Анекс бр.1 на Договор за хипотека спрема хипотекарните должници ДГТ Квалитет - пром ДООЕЛ Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 и ДПТ на големо и мало ДЕТОИЛ ДОО Куманово,ул.Н.Тесла бр.160 во износ од 2700000 ЕМУ(ЕУ).	Нотарски акт ОДУ бр.203/15 од 29.04.2015 на нотар Марјан Коцевски. изјава за делумно бришење на залог узп.бр. 12261/2015 од 13.11.2015 г нотар марјан коцевски	1115-30/2016	25.01.2016 15:18:49
382	0						2	1	ПР	1	ГМ		590					
385	0						1	1	ПО	1	ДПД			204				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26437/2021 од 07.09.2021 10:50:56

1105-26437/2021

ИМОТЕН ЛИСТ број: 733 ПРЕПИС
Катастарска општина: РЕЧИЦА

385	0						1	1	ПО	1	П	30						
385	0						1	1	ПР	1	ДП	70						
385	0						2	1	СУ	1	П	96						
385	0						3	1	ПР	1	ДПД			500				
385	0						4	1	ПР	1	ДПД			500				
385	0						5	1	ПР	1	ДПД		361					
385	0						6	1	ПР	1	ДПД		54					
385	0						7	1	ПР	1	ДПД		103					
385	0						8	1	ПР	1	ДПД		22					

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Г4-5	складиште за нафтени деривати, природен гас и ТНГ
ГМ	гаражно место
Е18	подземни резервоари
Д1-8	друго парковско зеленило
ДПД	други посебни делови од зградите
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Анастасија Петреска
име и презиме, потпис

Жиро сметка: 320-1000041468-48 ЦКБ, 300-0900000061-97 Комерцијална Банка, 210-0470146101-68 Тутунска Банка
Единствен даночен број: МК4017993119380

СОГЛАСНОСТ

ДПТ ДЕТОИЛ ДОО Куманово ул.Никола Тесла бр.160 Куманово со ЕМБС 4701461 и ЕДБ 4017993119380 претставувано од управителот Дејан Каранфиловски ЈА ИЗДАВА СОГЛАСНОСТА за приклучување на новоизградените објекти на постојна Канализациона мрежа која се наоѓа на кп 363/1, 364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/4, 371/5 (прилог Имотни листови за земјиште, Одобрение за градење на објект „Сервис за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории) која е во сопственост на ДПТ ДЕТОИЛ ДОО Куманово за потребите на изработка на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово , како и за потребите за изработка и усвојување на Идејни и Основни проекти за наведентата планско проектна и техничка документација која ке важи пред државната управа и другите субјекти и органи при нивно спроведување

ДПТ ДЕТОИЛ ДОО Куманово

Управител Дејан Каранфиловски

ул. „Никола Тесла“ 160 Куманово телефон: +389 31 475 600 тел.факс: +389 31 475 609 info@detoil.com.mk

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје,
Друштво за дистрибуција на електрична енергија

Бр. УП1-10-210
23-08-2017 год.

Друштво за градежништво и трговија
КВАЛИТЕТ-ПРОМ
ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 0307-234
25.08 2017 год.
КУМАНОВО

EVN

ДОГОВОР

за приклучување на дистрибутивна мрежа за изолиран корисник

(1) ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Друштво за дистрибуција на електрична енергија, застапувана од Раководител на Одделот Мрежен инженеринг Оливер Мирчевски и Инжинер за Мрежа од Одделот Мрежен инженеринг Бобан Божиновски од една страна (во понатамошниот текст: ЕВН Електродистрибуција) и

(2) КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ КУМАНОВО, со адреса ул. НИКОЛА ТЕСЛА 160 , 1300 КУМАНОВО, со ЕДБ/ЕМБГ 4017991119390, застапувано од ТОНИ КАРАНФИЛОВСКИ (во понатамошниот текст: Барател на приклучок).

Член 1
Предмет на договорот

(1) Предмет на овој Договор е приклучување на дистрибутивната мрежа на ЕВН Електродистрибуција за објект кој се наоѓа на локација КП бр. 382/1, 382/2,383,384,385,386,387 и 388 КО Речица КУМАНОВО, врз основа на Решението за согласност за приклучување на дистрибутивната мрежа со бр. УП1 10-210 од 11.08.2017 година.

Член 2
Надоместок за приклучување

(1) Надоместокот на трошоците за создавање на технички услови во дистрибутивната мрежа на ЕВН Електродистрибуција за реализација на приклучокот изнесува 933.240,00 [девестотинитриесетитриилјадидвестотиниичетириесет] денари + 18% ДДВ или вкупно 1.101.223,00 [еденмилионстоиеднаилјададвестотинидваесетитри] денари.

Член 3
Начин на плаќање

(1) Барателот на приклучок е должен да ја плати вредноста утврдена со Член 2 од овој Договор вкупно 1.101.223,00 денари [еденмилионстоиеднаилјададвестотинидваесетитри] денари, пред ЕВН Електродистрибуција да отпочне со активности за реализација на приклучокот.

(2) Барателот на приклучокот е должен износот од ставот (1) на овој член да го уплати на ЕВН Електродистрибуција, на сметка бр. 210071492390515 и Тутунска Банка Скопје, по потпишување на овој Договор.

(3) ЕВН Електродистрибуција на Барателот на приклучокот му издава фактура за вкупната вредност од Член 2 на овој Договор.

Член 4
Разрешување на спорови

(1) Евентуалните спорови во врска со овој Договор, ЕВН Електродистрибуција и Барателот на приклучок ќе ги решаваат спогодбено.

(2) Доколку спорот не се разреши спогодбено ЕВН Електродистрибуција и Барателот на приклучок може да покренат постапка пред надлежен суд.

МКАХ044-1012

Член 5
Измени на договорот

(1) Овој Договор може да се измени на барање на ЕВН Електродистрибуција и Барателот на приклучок со склучување на анекс на овој Договор, доколку се согласни двете страни.

Член 6

(1) За се она што не е уредено со овој Договор ќе се применува Законот за енергетика, Законот за облигациони односи, Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија и друг закон.

Член 7
Потпишување на договорот

(1) Овој Договор се склучува во четири еднообразни примероци од кои по два за секоја договорна страна (2 примерока за ЕВН Електродистрибуција и 2 примерока за Барателот на приклучок).

Член 8
Влегување во сила на договорот

(1) Овој Договор влегува во сила со денот на неговото потпишување од страна на договорните страни.

Место Скопје , 11.08.2017 година

ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје:

Раководител на Одделот Мрежен инженеринг Дипл. Инж.

Оливер Мирчевски

Инжинер за Мрежа во Одделот Мрежен инженеринг Дипл. Инж.
Бобан Божиновски

Барател на приклучок:

КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ КУМАНОВО

ТОНИ КАРАНФИЛОВСКИ

FW14.933

До:
Друштво за градежништво и трговија КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
ембс: 4204816

ПРЕДМЕТ: Согласност

Врска: Барање за согласност

Во врска со Вашето барање доставено до ПроКредит Банка АД Скопје Ве известуваме за следново:
ПроКредит Банка АД Скопје како Заложен доверител на долунаведениот недвижен имот е **СОГЛАСНА** сопствениците **ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО И ТРГОВИЈА КВАЛИТЕТ-ПРОМ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ КУМАНОВО со матичен број 4204816 со ЕМБС 4204816 и Друштво за производство и трговија на големо и мало, увоз-извоз ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО со матичен број 4701461 да поведат постапки како што е предвидено подолу и тоа за следниот недвижен имот:**

-број на имотен лист 733, Катастарска општина Речица:
Бр. На парцела 382, адреса Шумјак, бр.на згр 1, нам.на згр.Д1-8, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, отворена површина во м2 513,
Бр. На парцела 382, адреса Шумјак, бр.на згр 2, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ГМ, отворена површина во м2 590,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 1, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина во м2 30,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 1, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, волумен во м3 204,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 1, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 70,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 2, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина во м2 96,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 3, нам.на згр.Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, волумен во м3 500,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 4, нам.на згр.Е18, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, волумен во м3 500,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 5, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, отворена површина во м2 361,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 6, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, отворена површина во м2 54,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 7, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, отворена површина во м2 103,
Бр. На парцела 385, адреса Шумјак, бр.на згр 8, нам.на згр.Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДПД, отворена површина во м2 22,

-број на имотен лист 229, Катастарска општина Речица,
Бр. На парцела 382, Викано место Шумјак, катастарска култура гиз, Површина во м2 1108

-број на имотен лист 650, Катастарска општина Речица

ProCredit Bank, Manapo 7, 1000 Skopje, Republic of North Macedonia

ProCredit Bank

Бр. На парцела 383, викано место Шумјак, катастарска култура н, Површина во м2 795,
Бр. На парцела 384, викано место Шумјак, катастарска култура н, Површина во м2 793,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура гиз, Површина во м2 15653
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпз 1, Површина во м2 136,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпз 2, Површина во м2 112,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпо 3, Површина во м2 83,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпо 4, Површина во м2 86,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпо 5, Површина во м2 361,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпо 6, Површина во м2 54,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпо 7, Површина во м2 104,
Бр. На парцела 385, викано место Шумјак, катастарска култура зпо 8, Површина во м2 16,
Бр. На парцела 401, викано место Шумјак, катастарска култура н, Површина во м2 617

видно од **Имотен Лист бр. 733 , 229 и 650** издаден од Агенција за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Куманово врз кој имот Банката има засновано заложно право – Хипотека Врз основа на Нотарски акт на Договор за хипотека со својство на извршна исправа склучен помеѓу заложниот должник и Банката на ден 30.12.2014 година, составен од Нотар Марјан Коцевски од Куманово под ОДУ бр.715/14 на 30.12.2014 година, изменет и дополент со Нотарски акт на Договор за хипотека со својство на извршна исправа склучен помеѓу заложниот должник и Банката на ден 29.04.2015 година, составен од Нотар Марјан Коцевски од Куманово под ОДУ бр.203/15 на 29.04.2015 година, Нотарски акт на Договор за хипотека со својство на извршна исправа склучен помеѓу заложниот должник и Банката на ден 21.09.2018 година, составен од Нотар Марјан Коцевски од Куманово под ОДУ бр.520/18 на 21.09.2018 година, Нотарски акт на Договор за хипотека со својство на извршна исправа склучен помеѓу заложниот должник и Банката на ден 31.07.2020 година, составен од Нотар Марјан Коцевски од Куманово под ОДУ бр.183/20 на 31.07.2020 година а како обезбедување на побарувањето на Банката кое произлегува од Договор за рамковен лимит Бр. FW14.933 склучен помеѓу договорните страни на 30.12.2014 година, изменет и дополнет со Анекси,

- Да поведат постапки за изработка и спроведување на проектна и проектно техничка документација за КП 383, 384, 385, 386, 387, 388, 382/1, 382/2 сите КО Речица на начин на кој предметните парцели ќе станат погодни за изградба на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти

- Оваа согласност се однесува и на постапки за одобрување на: Идеен проект за изградба на складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати на дел од парцелите заложени во корист на ПроКредит Банка, а воедно Банката е согласна и да се водат сите потребни постапки во насока на подготовка на Основен проект за изградба на складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати

- Дополнително Банката е согласна, следствено на горенаведените постапки и врз основа на истите, планираната изградба на складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати да се предбележат и запишат во јавните книги односно да се запишат во Лист/ови за предбележување од страна на Агенцијата за катастар на недвижности

- Со ова Банката е согласна да се преземат сите дејствија, да се водат сите постапки и и да се превземат сите потребни чекори, од страна на сопствениците, а со цел изградба на објекти како што е наведено погоре, врз земјиште заложено во корист на Банката

Оваа согласност се издава исклучиво под следниве услови:

ProCredit Bank

-Иницирањето и водењето на постапките на кои се однесува оваа согласност во ниту еден поглед да не влијае на запишаните хипотеки во Имотен лист 733, 229, 650 , КО Речица,односно со издавањето на оваа согласност хипотеките остануваат уредно запишани согласно потпишаните договори со банката, а на барање на Банката клиентот е обврзан како доказ за ова на банката да и достави нови имотни листови за предметните парцели

-Веднаш по запишување на планираните градби во Лист/ови за предбележување, истите да бидат доставени на банката и со банката и пред надлежен нотар да се потпишат сите потребни договори/анекси со цел заложување на сите објекти чија градба се планира и која ќе е предбележана на предметните заложени парцели

Во спротивно оваа согласност нема да има правна важност и ќе се смета како да не е издадена.

Куманово, 04.11.2022 година

ПроКредит Банка АД Скопје

Игор Бајдевски

Република Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Архивски бр. 11-3183/2
Дата: 10.04.2013

До: "КВАЛИТЕТ ПРОМ" ДООЕЛ
с. "Никола Тесла" бр. 160
Куманово

Предмет: *Мислење*

Врска: Ваш број 02-57/13 од 03.04.2013 година

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Во врска со Вашето известување за намера со број 11-3183/1 од 03.04.2013 година, кое се однесува за изведување на проектот: изградба на склад и преточувалиште за течни горива и ТНГ со вкупен проектиран капацитет од 1400м^3 во општина Куманово, за потребите на инвеститорот "КВАЛИТЕТ ПРОМ" ДООЕЛ од Куманово, Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање го издава следното

МИСЛЕЊЕ

За изведување на проектот: изградба на склад и преточувалиште за течни горива и ТНГ со вкупен проектиран капацитет од 1400м^3 во општина Куманово, не треба да се спроведува постапката за оцена на влијанието врз животната средина, а инвеститорот е должен да изготви Елаборат за заштита на животната средина.

Образложение

- Од Ваша страна беше доставено барање на мислење за изведување на проектот: изградба на склад и преточувалиште за течни горива и ТНГ со вкупен проектиран капацитет од 1400м^3 ќе биде лоциран на КП број 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 386, 387 и 388 во м.в. "Шумјак" КО Речица, општина Куманово, за потребите на инвеститорот "КВАЛИТЕТ ПРОМ" ДООЕЛ од Куманово;
- Согласно Законот за животната средина ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011 и 123/2012) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието

врз животната средина ("Службен весник на Република Македонија" бр. 74/05, 109/2009 и 164/2012) овој проект спаѓа во Прилог II, точка 3 – Енергетика, подточка г) Подземно складирање на согорливи гасови, и д) Површинско складирање на фосилни горива и други цврсти горива;

- Од доставената документација констатираме дека за време на изведување на проектот: изградба на склад и преточувалиште за течни горива и ТНГ во општина Куманово, нема да има значителни влијаниа врз животната средина и за таа цел **не треба да се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина**, а инвеститорот се задолжува да изготви Елаборат за заштита на животната средина согласно **Правилникот за формата и содржината на Елаборатот за заштита на животната средина согласно со видовите на дејностите или активностите за кои се изработува елаборат, како и согласно со вршителите на дејноста и обемот на дејностите и активностите кои ги вршат правните и физичките лица, постапката за нивно одобрување како и начинот на водење на регистарот за одобрени Елаборати (Службен весник на Република Македонија бр. 44/2013)** во кој ќе се предвидат сите можни негативни влијаниа врз медиумите на животната средина и здравјето на луѓето, како и програма за мерките предвидени за заштита на животнат средина, и истиот да го доставите до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање на негово разгледување и одобрување.

Врз основа на горенаведеното се одлучи како во диспозитивот и укажуваме на обврската на инвеститорот за изготвување на Елаборатот за заштита на животната средина.

Изготвил: Хусни Тачи
Согласен: Александар Петковски

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
ДИРЕКТОР
Игор Трајковски

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бр.18
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

2.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово** се наоѓа во северниот дел од Кумановкската котлина , на околу еден километар одалечено од с. Речица и на околу пет километри оддалеченост од центарот на градот Куманово, во село Речица , на 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 19300,5567м2 или 1.93ха.Периметарот на проектниот опфат изнесува 852.1864м.

Разликата во површините на планскиот опфат дадени во Условите за планирање за изработката на постојнот ЛУПД каде што изнесува 1,9 ха и Изводот од ЛУПД Решение бр. 21-УП1 -192 од 23.05.2012 година каде што изнесува 1,928ха се разликува со сегашниот плански опфат (1,930ха) поради непостоење на дигитализирани подлоги врз кои истите се изработени .
Опфатот на Урбанистичкиот проект ги опфаќа истите катастарски парцели кои во меѓувреме се споени дел во една кп а останатите се задржани .(прилог кон документацијата , геодетски елаборати за спојување и решенија).

Границата на проектниот опфат е дефинирана со кп 382 кп 383, кп 384, кп 385 прикажана во графичките прилози и истата се движи :

- на северозапад границата започнува од точка 1 со координати 7558725,0500 , 4670243,7100 по граница на пристапен пат продолжува до точка 2 со координати 7558776,0300 и 4670270,4200
  од каде што сврува на југоисток
- на југоисток од точка 2 се движи по граница на кп 381/1 до точка 3 со координати 7558856,86 и 4670044,31 каде што свртува на исток
- На исток се движи по граница кп381/1 до точка 4 со координати 7558893,28, и 4670042,81
- на југ се движи по граница на кп 371/3, кп 371/4, кп 371/5, кп 370 до точка 5 со координати 7558896,39 и 4669983,29 кој југоисток
- на југоисток , се движи со границата на кп 367 до точка 6 со коодринати 7558845,3600 и 4669979,7600 и свртува на југ
- на југ се движи по граница до кп 367 до точка 7 со координати 7558855,2400 , 4669929,4900 се каде што свртува кон запад
- на запад се движи по граница на пристапен пат до точка 8 со координати 7558815,9500 и 4669940,6800 од каде што свртува на запад
- на запд се движи по граница на кп 390 до точка 9 со коодинати 7558805,8000 и 4669975,2300 каде што свтрува кон исток
- на исток се движи по граница на кп 389/2 до точка 10со коодинати 7558818,5800 и 4669975,7600 и каде што свтрува на север
- на север се движи по граница на кп 389/2, кп 389 завршува до точка 1.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати:

Координати на плански опфат		
T1	7558725,0500	4670243,7100
T2	7558776,0300	4670270,4200
T3	7558856,86	4670044,31
T4	7558893,28	4670042,81
T3	7558876,3900	4669983,2900
T4	7558845,3600	4669979,7600
T5	7558855,2400	4669929,4900
T6	7558815,9500	4669940,6800
T7	7558805,8000	4669975,2300
T8	7558815,5800	4669975,7600

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

До локацијата постои пристап за моторни возила преку постојните пристапни патишта и тоа од југоисточна страна и северозападна страна која ја истата ја поврзува со село Речица , а понатаму преку локални патишта до регионалини патни правци.

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат , бил предмет на планирање и уредување во минатото и за истиот се издаени услови за планирање на просторот и Решение за истиот од страна на МЖСПП.

Во процесот на спроведување , односно кога се реализира целиот комплекс , референтна е основната намена , а во случај кога се реализира поединечна градба или делови од комплексот референтни се поединечните намени.

За предметниот проектен опфат постојат изработени Услови за планирање на просторот Y 18610 за кои е добиено и Решение за услови за планирање на просторот бр. бр.15-5152/4 од 16.06.2010 година година издадени од сектор за просторно планирање на Министерството за животна средина и просторно планирање и истите претставуваат основа за изработка на урбанистичкиот проект

Постојните услови за планирање и Решението за услови за планирање се основа за изработка на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово ги зема како основа за изработка Условите за планирање на просторот бидејќи целите и намената на истите не се променети и се работи за ист проектен опфат .

Условите за планирање се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се прилог кон оваа

Документациона основа.

За проектниот опфат претходно е изработена

- Локалко урбанистичка планска документација на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. "Шумјак ", КО Речица , општина Куманово, со решение бр.21- уп1-192 од 23.05.2012 година според кој се изградени објекти за наведената намена

Исто така изработени се и околни урбанистичко плански документации со кои граничи проектниот опфат

- Урбанистички проект за изградба на сервиси за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории и паркиралишта на кп 372,363/1,364/2,368,369,370,371/2,371/3,371/4,371/5 ко Речица , Општина Куманово со Решение 16-661/10 од 13.04.2009
- ЛУПД со основна класа на намена намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија на кп 380, кп 381/1, кп 381/2 КО Речица Општина Куманово со решение 21-259/2 од 14.01.2020 година
- ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Индустриски објекти со придружни содржини) на п 289/1, кп 389/2, кп 389/3, кп 391 и кп 392 ко Речица Општина Куманово со решение 21-2440/10 од 10.09.2021 година

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ , ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактериситки на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата , без учество и влијание на човекот.Тие опфаќаат :географска положба на подрачјето , рељефните карактеристики, геолошки , педолошки , хидрографски , сеизмички , климатски и др.

3.1.Географски чинители

Просторот на Општина КУманово го завзема северниот дел од Република Македонија и зафаќа површина од 29735,9 ха.

Градот Куманово спаѓа меѓу поголемите градови на република Македонија .

После Крива Паланка претставува најсеверно расположен град во Република Македонија .Се наоѓа во источниот дел на Кумановско Поле во рамничарско – ридскиот простор на областа Жеглоново .Полето е спуштено вдолж расади и има меридијански правец на протегање.

Кумановскиот крај од соседните области одделен е со селови од стари грамадни планини.На запад се издигаат огранците на Скопска Црна Гора , кои овој крај се познати под името Карадак.На север се наоѓаат падините на Руен , додека падините на планината Козјак се спуштаат кон трговишка област.На исток е планината Герман со Славишката котлина , додека од јужната и југоисточна странасе ридестите терени на Градишка Планина со која брановидното Кумановско Поле е одделено од Скопската Котлина и Овче Поле.

За сообраќајната поврзаност на општина Кумнаово од особено значење е магистралниот пат А1-(Граница со Србија – ГП Табановце-Куманово-Велес-Неготино-Демир Капија – Гевгелија – граница со Грција – ГП Богородица) , како и магистралната железничка линија СР- Табановце-Скопје – Гевгелија-ГР со должина од 213,5км.

3.2. Геолошки чинители

Геолошката градба на Кумановско е разровидна , со различна старост и припаѓа, главно , на две зони: Вардарска и Родопска.Планините главно припаѓаат на Родопската маса која се смета за постара.Во овој дел спаѓаат планините Скопска Црна Гора , Руен и Козјак.Западно од Куманово се протегаат огранците на Скопска Црна Гора на која се наоѓа највисокиот врв во областа Рамно со 1651м н.в.Во северниот дел од областа се протегаат делови од планината Руен , која со поголем дел се наоѓа во Србија.Источно од Руен е средновисоката планина Козјак.

Предметната локација е на релативно стрмен терен , на надморска височина која се движи од околу 363,20 во највисоката точка на западниот дел од проектниот опфат, до околу 359,57м во најниската точка во јужниот дел од проектниот офат.

3.3 Геомеханички чинители

Според својата положба , Кумановската Котлина припаѓа на геотектонската целина позната како Вардарска зона.Ова подрачје претставува сегмент од некогашната езерска фаза на развиток на Скопско- Кумановскиот басен, за што сведочат огроните депозити на езерски седименти.Во градбата на теренот се дефинирани две литостратиграфски единици и тоа:плиоценски

седименти и квартарни седименти.Во рамките на плиоценските седименти се детерминирани сериина песоци и глини и серија на песоци и чакали кои всушност претставуваат и локална база на квартарната серија.Серијата на песоци и глини има широко распространување на Кумановската Котлина , и во неа се среќаваат разновидни ситнозрни седименти без одредена суперпозициона карактеристика, со бочни премини и мошне изразена разновсност во гранулацијата.

Серијата на песоци и чакали е исто така широко распространета и практично претставува завршен циклус на плиоценската езерска фаза , во која е евидентна фацијална доминација на чакалите.Од минеролошки петрографски аспект истите се составени од валутоци кои потекнуваат од ободните карпести маси на Скопска Црна Гора , претставени со кварц, шкрилци, гнајсеви, нермери , серпентитни , кварцити и слично.Песоците од оваа серија се наоѓаат во вид на интеркалации или поголеми леќи со сличен минеролошко петрографски состав.

3.4. Сеизмики чинители

Подрачјето од Кумановската Котлина геотектонски припаѓа на Вардарската зона, формирана со алпска орогенеза , а седиментацијата на структурите е формирана во езерската фаза на плиоценот.Според изнесените инженерско – геолошки карактеристики, теренот е изграден од стени со постојани физичко-механички својства.Според досеганшните сеизмолошки појави теренот е категоризиран со интензитет на сеизмичност од 8 по МПЦ скалата (максимално очекувани интензитети).Заради тоа подрачјето се карктеризира со сеизмички неповолни иќенерско-геолошки услови и се смета за сеизмички шувствителна средина.

3.5. Климатолошки чинители

Подрачјето на градот се карактеризира со умерено контитнентална клима , со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми падавини преку зимскиот период како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечна годишна температура на воздухот е 11,7 С, годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2 С..Максималната просечна годишна температура е 17,6С , а минималната е 6,1С. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5С) и апсолутно минималната температура (-23,1С) изнесува 62,6 С.Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај или 6,3 часа дневно .Релативната влаќност на воздухот просечно годишно изнесува 72%,Најголема влаќност има во декември и јануари 85‘ а најмала во јули и август по 60%.

Според воздушните струења Куманово припаѓа на релативно ветровитите подрачја , бидејќи просечно годишниот број на тишините иизнесува 306%(најмали во Македонија) .Доминантен е северниот ветер кој дува преку целата година со просечна честина од 331% и просечна брзина од 3,2 м/сек.Најголемата честина има во јуни , јули и јануари .Изразити по честина на брзина се северозападниот и јужниот ветер.

3.6. Хидрографски чинители

Од хидролошки аспект во Кумановската област се среѓаваат подземни води , извори на минерална вода , како и вештачки акомулации.Освен реките Пчиња и Крива Река , позначајни реки во овок крај се Кумановска река , која настанува од Липковска и Којнарска река , потоа Слупчанска , Отљанаска и Матејачка река.Во Кумановскиот крај има и неколку извори на минерална вода .Најпознати се оние кај с.Проевце , потоа во Липково , кај с.Стрновац , во Клечовце и др.

3.7. Природни чинители

Подрачјето на проктниот опфат претставува релативно стрмен терен со благ пад кон исток и југ , без некои посебни и поголеми особености во однос на природните и пејсажните карактеристики.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа вон градежен реон и во рамки на истиот има изградено објекти, и тоа со намена Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати додека во однос на сообраќајната и комуналната инфраструктура и супраструктура , во рамки на проектниот опфат и во неговата непосредна близина , изведени се постојни електроенергетски инсталации, и пристапен пат од југоисточна страна и северозападна страна на проектниот опфат кој ја истата ја поврзува со село Речица , а понатамо преку локални патишта до регионални патни правци.

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово повторно се изработува за потребите од зголемување на капацитетот на складирање на нафтени деривати од 2604м3. .

На предметниот проектен опфат веќе има изградени објекти со наведената намена во однос на наведената документација и се планира изградба на дополнителни објекти за складирање на деривати , а согласно зголемувањата на количините за складирање од локално значење истата треба да премине во документација од државно значење.

Проектниот опфат во непосредна близина граничи со две локации за кои се одобрени плански документации и тоа:

ЛУПД со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија со Решение 21-259/2 од 14.01.2020година. ,

ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Индустриски објекти со придружни содржини) со решение 21-2440/10 од 10.09.2021 година

Урбанистички проект за изградба на сервиси за одржување и поправка на моторни возила со помошни простории со Решение 16-661/10 од 13.04.2009

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ , ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на извршената посета на терен , како анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Центар за вештачење и процена „ТУМБА Гео арт “ доо Кумнаово бр, 0801-449/4 од 19.08.2022 година) со направена инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд , земјиштето , вкупната физичка супраструктура и зеленилото се утврди дека на површината на планскиот опфат има изградени објекти .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 ,КО РЕЧИЦА, ОПШТИНА КУМАНОВО

Број на катастарска парцела/парцела	Број на градба	Класа на намени	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела (м2)	Изградена површина (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост(%)
382	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	1108	/	/	/
383	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	795	/	/	/
384	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	793	/	/	/
385	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	15653	/	/	/
385	1	Г4.5	Портирница	Д	Ц	По+П	136	136	136	0,7
385	2	Г4.5	Пумпна станица за ТГ	Д	Ц	Су	112	112	112	0,58
385	3	Е18	Резервоар за течни горива V=500м3	Д	Ц	П	83	83	83	0,43
385	4	Е18	Резервоар за течни горива V=500м3	Д	Ц	П	86	86	86	0,44
385	5	Г4.5	Настрешница и преточувалиште за ТНГ	Д	Ц	П	361	361	361	1,87
385	6	Г4.5	Пумпно компресорска станица за ТНГ	Д	Ц	П	54	54	54	0,28
385	7	Г4.5	Настрешница со преточувалиште за ТНГ	Д	Ц	П	104	104	104	0,53
385	8	Г4.5	Инсталации за греење и ладење	Д	Ц	П	16	16	16	0,08
			Вкупно				19301 (19300,55)	952	952	4,48

Од постојни подземни објекти изградени се :

1. Постоен подземен резервоар за ТНГ со В=204м3
2. Постојни острови за претакалиште на ТНГ

Податоците за постојни објекти се превземени од Имотните листови прилог кон проектната документација.

Со дописот од Општина Куманово писмо бр.21-8294/2 од 19.09.2022 година се дадени информации дека на дадениот опфат нема легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти.

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО , ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Согласно податоци и информации добиени од Министерството за култура – Управа за заштита на културно наследство , допис бр.08-2299/2 од 07.09.2022 година , во границите на опфатот не постои заштитено добро , ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културни наследства.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат , предмет на изработка на **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово**, се карактеризира со тоа што комунална инфраструктура како што е : атмосферската и гасоводната инфраструктура не е застапена .

Додека пак на проектниот опфат постои електричен Сн вод 10/(20) ква и трафостаница во сопственост на Квалитет пром , како и планиран СН елекроенергетски објект и инфраструктура 10(20)/0,4 кв , трафостаница и приклучна 10(20)кв како подземна мрежа прикажана на во графички прилог.

Со вода проектниот опфат веќе се снабдува преку изграден подземен бунар , а канализационата мрежа е поврзана во соседна постојна канализациона мрежа во сопственост на ДЕТОИЛ . Одведувањето на атмосферските води се изведува преку постоен дренажен систем кој ги спроведува атмосверските води во природен постоен реципиент по должината на пристапен пат од југоисточна страна

Исто така во близина на проектниот опфат е застапена постојна сообраќајна инфраструктура односно пристапен пат од југоисточна страна и северозападна страна кој го поврзува опфатот со локален пат кон село Речица, а понатаму со регионелни патни правци..

- Согласно известување од ЈП „ Водовод“ бр. 10-1859/2 од 08.08.2022 година во рамките на предметниот опфат нема хидротехнички услови, а исто така не располагаат со детални технички податоци за инсталации изградени од месното население..
- Соласно известувањето од ЈП Куманово Гас бр.03-4/157 од 24.08.2022 година на проектниот опфат нема реализирани ниту планирана дистрибутивна мрежа.
- Согласно известувањата од АЕК Скопје со бр. 1404-2414/2 од 30.08.2022 година е доставена ситуација со подотаци кои во моментот располагаат .
- Согласно писмо од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/558 од 23.08.2022 година со известување дека проектниот опфат се наоѓа во зоната на Спортски аеродром Куманово во т.н. хоризонтална рамнина од 410 мнв, односно на 1925 м северно од референтната точка на аеродромот , каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- Согласно писмо од НЕР Скопје со бр.15-2490/2 од 29.08.2022 година во рамките на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа, воедно дава и позитивно мислење.
- Согласно писмо од Македонски Телеком АД Скопје бр.45338 од 26.08.2022година во рамките на проктниот опафт има постојна МКТ инфраструктура.
- Писмо од ЕД дооел Скопје со бр.10-23/5 - 252 од 31.08.2022 година со информација за планиран СН елекроенергетски објект и инфраструктура 10(20)/0,4 кв , трафостаница и приклучна 10(20)кв како подземна мрежа во близина на проектниот опфат, и со податок дека енергетските објекти се во приватна сопственост и дека ЕД дооел Скопје не стопанисува со истите.
- Писмо со информација од страна на Министерство за култура - УЗКН со бр.08-2299/2 од 07.09.2022 година во границите на опфатот не постои заштитено добро , ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културни наследства.

- Писмо со информација од страна на МЕПСО бр.11-4609/1 од 30.08.2022 година проектниот опфат не се пресенува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.
- Писмо од ДЗС Куманово бр. 09-313/2 од 23.08.2022 година со податоци и информации
- Писмо од Општина Куманово со информации бр.21-8294/2 од 12.09.2022година

Писмо информации од АД ГА_МА Скопје број на постапка во е- урбанизам со бр.45338 од 23.08.2022 година не доставила писмо со известување во законски определен рок.
Писмо за информации од ЈПДП Скопје со број на постапка во е- урбанизам со бр.45338 од 23.08.2022 година не доставила писмо со известување во законски определен рок.
Писмо до Општина куманово за достава на Извод од АУП број на постапка во е-дозвола со бр.21-10086/1 од 13.12.2022 доставува само извод од ЛУПД.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на став 4 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20)испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветната инфраструктурни инсталации до релевантните органи, освен погоре опишаните наведени се и рзличните барања од разлижните субјекти.

Електродистрибуција дооел Скопје

Согласно податоците и информациите добиени од ЕД дооел Скопје со бр.10-23/5 - 252 од 31.08.2022 година при постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар , за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирање на активностите во предметниот опфат.

Македонски Телеком АД Скопје

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком АД Скопје 45338 од 26.08.2022година година треба да се предвидат коридори за поставување на кабелска комуникација како инфраструктура на МКТ во опфатот за поврзување на новопланираните објекти од страна на пристапните улици (во тротоарите или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи.

Агенција за цивилно воздухопловство

Согласно податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/558 од 23.08.2022 година потребно е во наведената документација , заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај да се вметнат следниве одредби:

1.Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 410 мнв.
2.Издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15 м
3.Оцаци со височина поголема од 30м
4.Ветерници

Со напомена дека доколку се планира изградба на горе наведените објекти потребно е да се задолжи инвеститорот да ја достави до АЦВ проектната документација и да побара согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Општина Куманово- Сектор за урбанизам

Согласно податоците добиени од Сектор за урбанизам , Општина Куманово со бр.21-8294/2 од 19.09.2022 година на проектниот опфат нема легализирани објекти по основ на правен статус на бесправно изградени објекти.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 ,КО РЕЧИЦА, ОПШТИНА КУМАНОВО

Број на катастарска парцела/парцела	Број на градба	Класа на намени	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела (м2)	Изградена површина (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост(%)
382	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	1108	/	/	/
383	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	795	/	/	/
384	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	793	/	/	/
385	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	15653	/	/	/
385	1	Г4.5	Портирница	Д	Ц	По+П	136	136	136	0,7
385	2	Г4.5	Пумпна станица за ТГ	Д	Ц	Су	112	112	112	0,58
385	3	Е18	Резервоар за течни горива V=500м3	Д	Ц	П	83	83	83	0,43
385	4	Е18	Резервоар за течни горива V=500м3	Д	Ц	П	86	86	86	0,44
385	5	Г4.5	Настрешница и преточувалиште за ТНГ	Д	Ц	П	361	361	361	1,87
385	6	Г4.5	Пумпно компресорска станица за ТНГ	Д	Ц	П	54	54	54	0,28
385	7	Г4.5	Настрешница со преточувалиште за ТНГ	Д	Ц	П	104	104	104	0,53
385	8	Г4.5	Инсталации за греење и ладење	Д	Ц	П	16	16	16	0,08
			Вкупно				19301 (19300,55)	952	952	4,48

1, Постоен подземен резервоар за ТНГ со В=204м3
2, Постојни острови за претакалиште на ТНГ

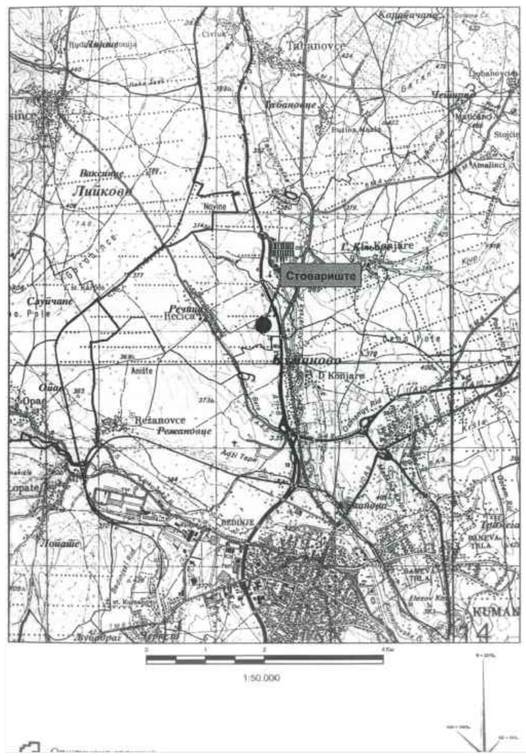
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
НАМЕНА	М2	%
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	1126.24	5,83%
ЗЕЛЕНИЛО	6296,45	32,62%
СООБРАЌАЈ	1187.56	61.54%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОФАТ	19300,5567	100%

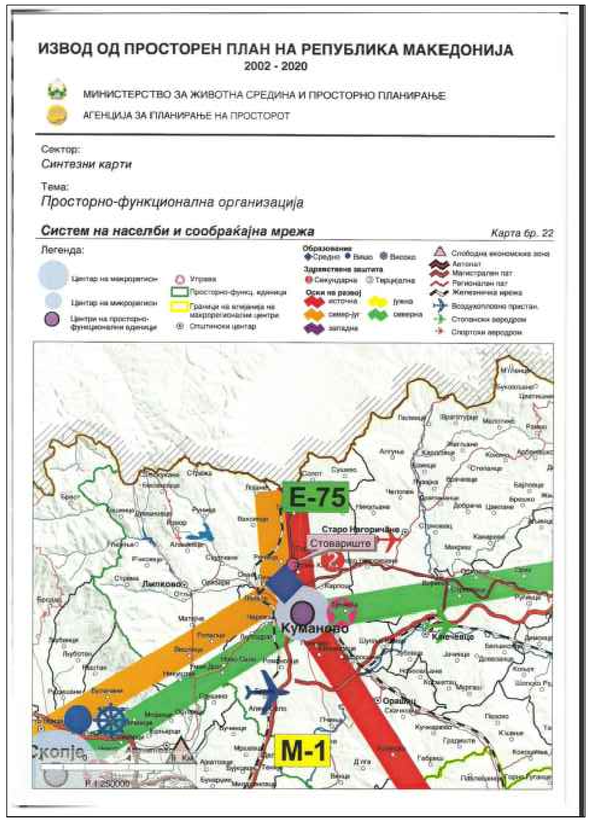
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

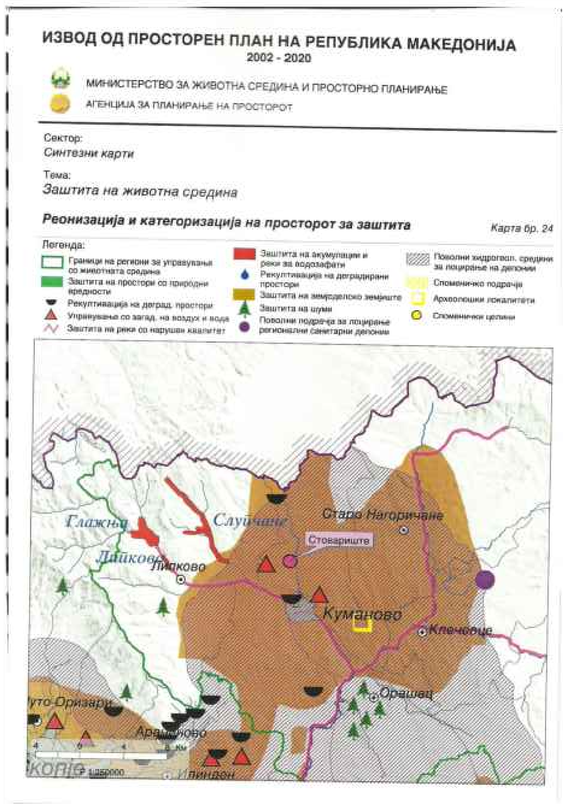
ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕТАЦИОНА ОСНОВА

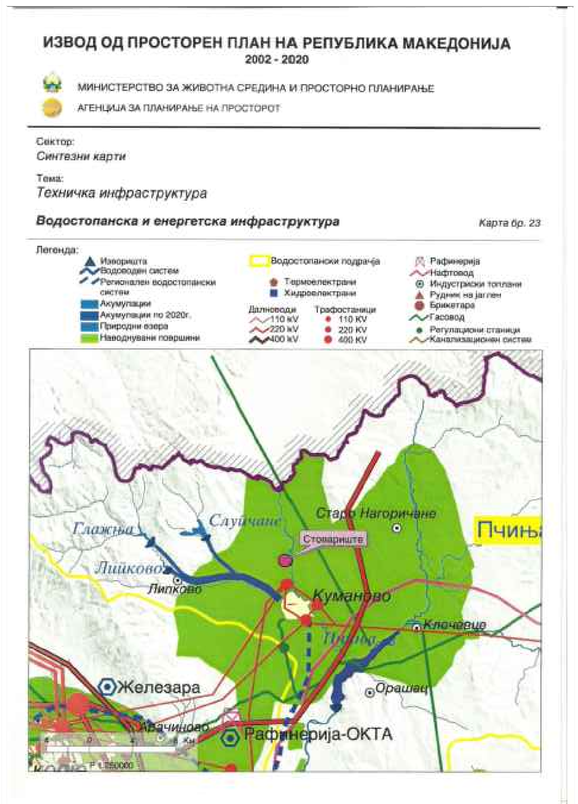
1. Извод од Просторен план на РМ (2002-2022)
2. Положба на пошироко опкружување и сообраќајна поврзаност ..... М= 1:2500
3. Положба на пошироко опкружување и граница на најблиски населени места .....М= 1:2500
4. Збирен графички .....М=1:1000
5. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат..... .....М= 1:1000
6. Карта на инвентаризација на изграденият градежен .....М=1:1000
7. Карта на инвентаризација на изградена комунална инфраструктура.....М=1:1000

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови









УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4,5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

управител диа Тришик Татјана

планер
диа Тришик Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
м-р Тришик Наташа диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4,5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОШТИНА КУМАНОВО

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

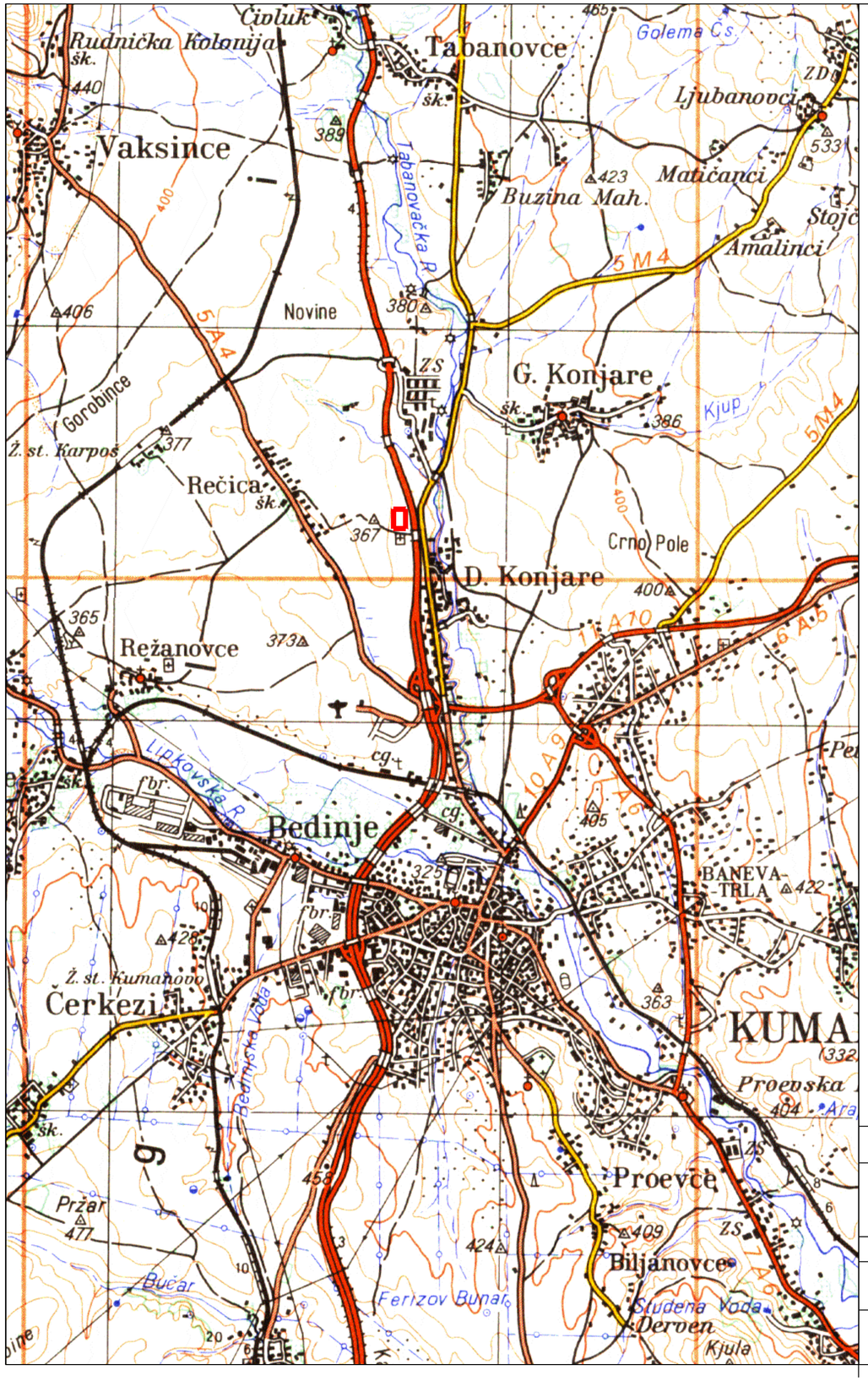
У

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

прилог :
ИЗВОЈ ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ 2002-2020

М=1:1000	ТЕХ.БР.	2208-07
	ДАТА	декември 2022

01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСИТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4,5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
М-р Тришиќ Наташа диа

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

прилог :
ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

М=1:1000	ТЕХ.БР.	2208-07
	ДАТА	декември 2022

У

02



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ
И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ
ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385,
КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И ГРАНИЦИ НА НАЈБЛИСКИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСИТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4,5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0,0402
М-р Тришиќ Наташа диа

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

прилог :
ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ И ГРАНИЦИ НА НАЈБЛИСКИТЕ НАСЕЛЕНИ МЕСТА

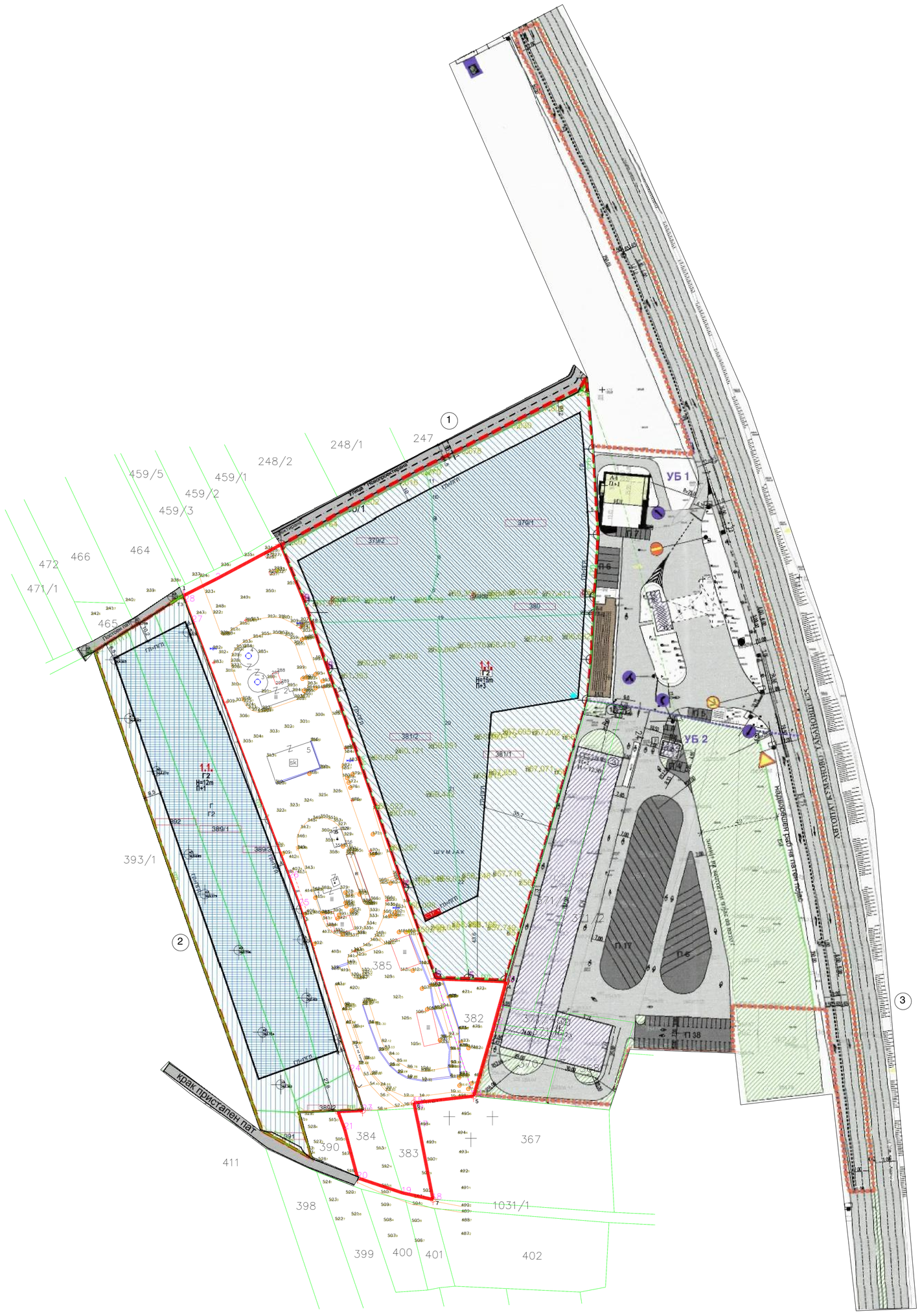
У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 2208-07

ДАТА декември 2022

03



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на планскиот опфат 1.93ха

1. ЛУПД со основна класа на намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија , Решение бр21-259/2 од 14.01.2020година
2. ЛУПД за изградба на објекти со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија (Инд.обј. со придружни содржини со Решение бр21-2440/10 од 10.09.2021година
3. Урбанистички проект за изградба на сервиси за одржување и поправка на моторни возила со помошни проетории и паркиралишта на кп 372, 363/1,364/2, 368, 369, 370, 371/2, 371/3, 371/4, 371/5, м.в.Шумјак КО Речица Општина Куманово Решение бр16-661/10 од 13.04.2009година

ЗБИРЕН ГРАФИ;КИ ПРИЛОГ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
М-р Тришиќ Наташа диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСИТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово

прилог :
ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

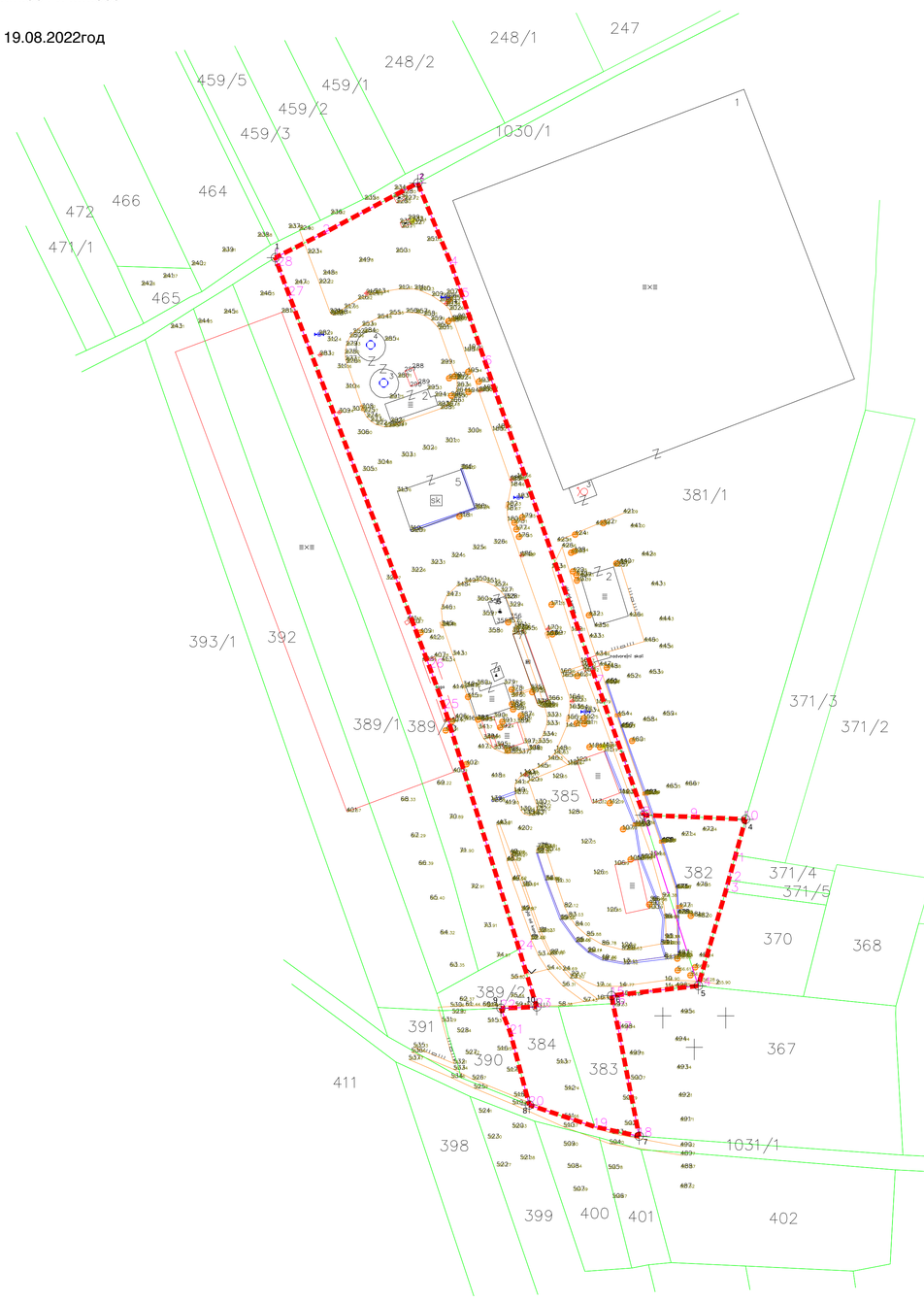
М=1:1000	ТЕХ.БР.	2208-07
	ДАТА	декември 2022

У

04

ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЕЊЕ И ПРОЦЕНКА
"ТУМБА ГеоАрт" ДОО КУМАНОВО

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
к.п.382, к.п.383, к.п.384 и к.п.385
К.О. РЕЧИЦА
бр 0801-449/4 од 19.08.2022год



Место и дата:

Куманово 19.08.2022 година

Изготвил

Лазар Димитриевиќ

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА Н ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

ЛЕГЕНДА	
	граници на парцели
662.06	кота на терен
	помошни линии
1, 2, 3 ..	снимени детални точки
	Шахти и сливници
	бандери
	плански опфат
	електрична кутија
	хидрант

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОШТИНА КУМАНОВО

управител дипл Тришиќ Татјана

планер
дипл Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
дипл Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
М-р Тришиќ Наташа дипл

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОМП доо Куманово

прилог :
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

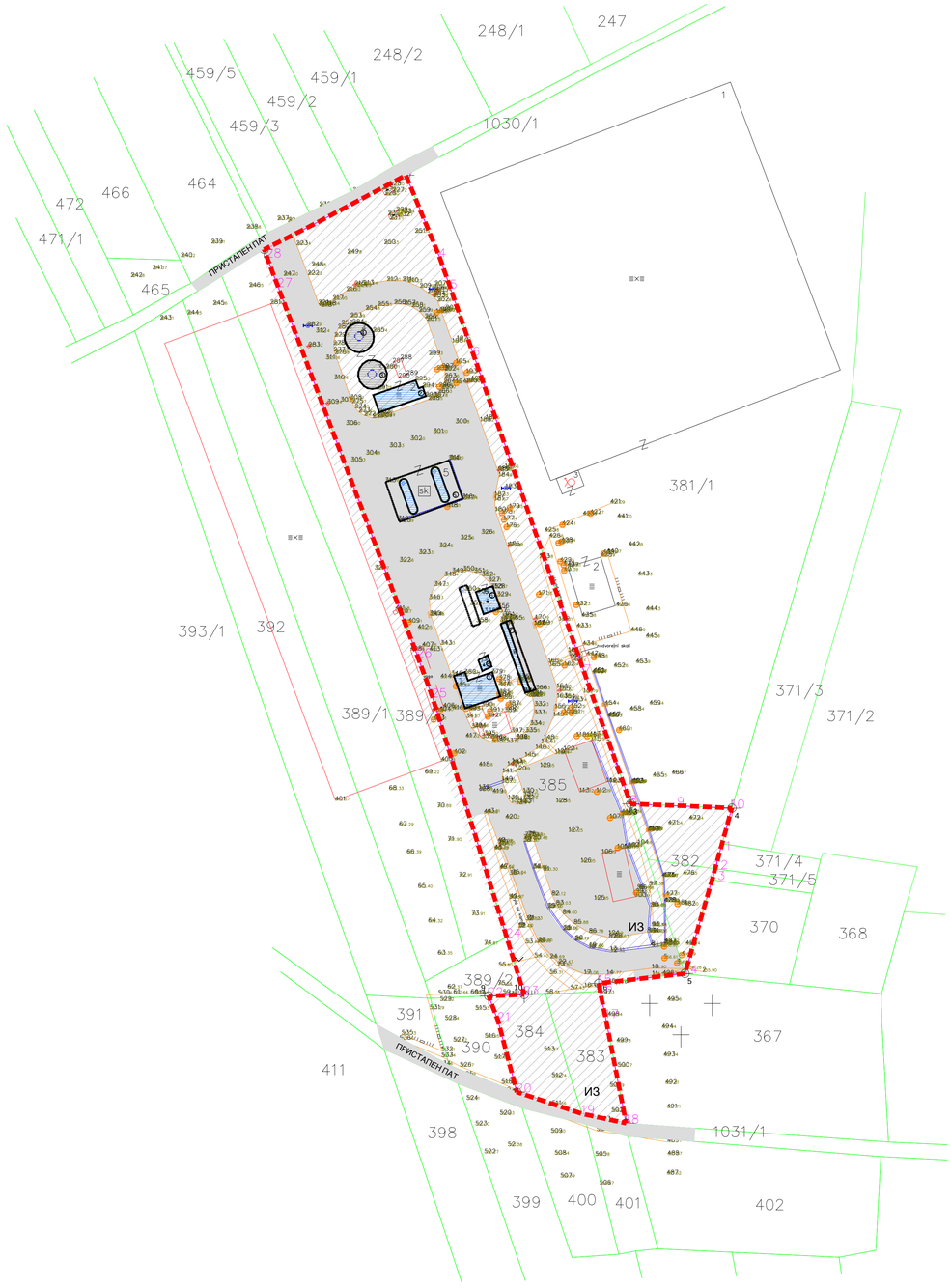
У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 2208-07

ДАТА ноември 2022

04



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 ,КО РЕЧИЦА, ОПШТИНА КУМАНОВО

Број на катастарска парцела/делница	Број на градба	Класа на намена	Намена	Состојба	Тип на градба	Катност	Површина на катастарска парцела (м2)	Изградена површина (м2)	Бруто развиена површина (м2)	Процент на изграденост(%)
382	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	1108	/	/	/
383	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	795	/	/	/
384	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	793	/	/	/
385	/	/	Градежно земјиште	/	/	/	15653	/	/	/
385	1	Г4.5	Портирница	Д	Ц	По+П	136	136	136	0,7
385	2	Г4.5	Пумпна станица за ТГ	Д	Ц	Су	112	112	112	0,58
385	3	Е18	Резервоар за течни горива V=500м3	Д	Ц	П	83	83	83	0,43
385	4	Е18	Резервоар за течни горива V=500м3	Д	Ц	П	86	86	86	0,44
385	5	Г4.5	Настрешница и преточувалиште за ТНГ	Д	Ц	П	361	361	361	1,87
385	6	Г4.5	Пумпно компресорска станица за ТНГ	Д	Ц	П	54	54	54	0,28
385	7	Г4.5	Настрешница со преточувалиште за ТНГ	Д	Ц	П	104	104	104	0,53
385	8	Г4.5	Инсталации за греење и ладење	Д	Ц	П	16	16	16	0,08
			Вкупно				19301 (19300,55)	952	952	4,48

1.Постоен подземен резервоар за ТНГ V=204m3

2.Постојни острови за претакалиште за ТНГ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАМЕНА	М2	%
ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	1126.24	5,83%
ЗЕЛЕНИЛО	6296,45	32,62%
СООБРАЌАЈ	1187.56	61.54%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОФАТ	19300,5567	100%

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

ЛЕГЕНДА

- граници на парцели
- 662.06 кота на терен
- помошни линии
- 1, 2, 3 . . снимени детални точки
- Шахти и сливници
- бандери
- плански опфат
- електрична кутија
- ХИ хидрант

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г4.5 Г4.5 - Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати
- ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ
- ИЗ ГРАДЕЖНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЈНО ВНАТРЕШНО ПЛАТО

КАРТА СО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

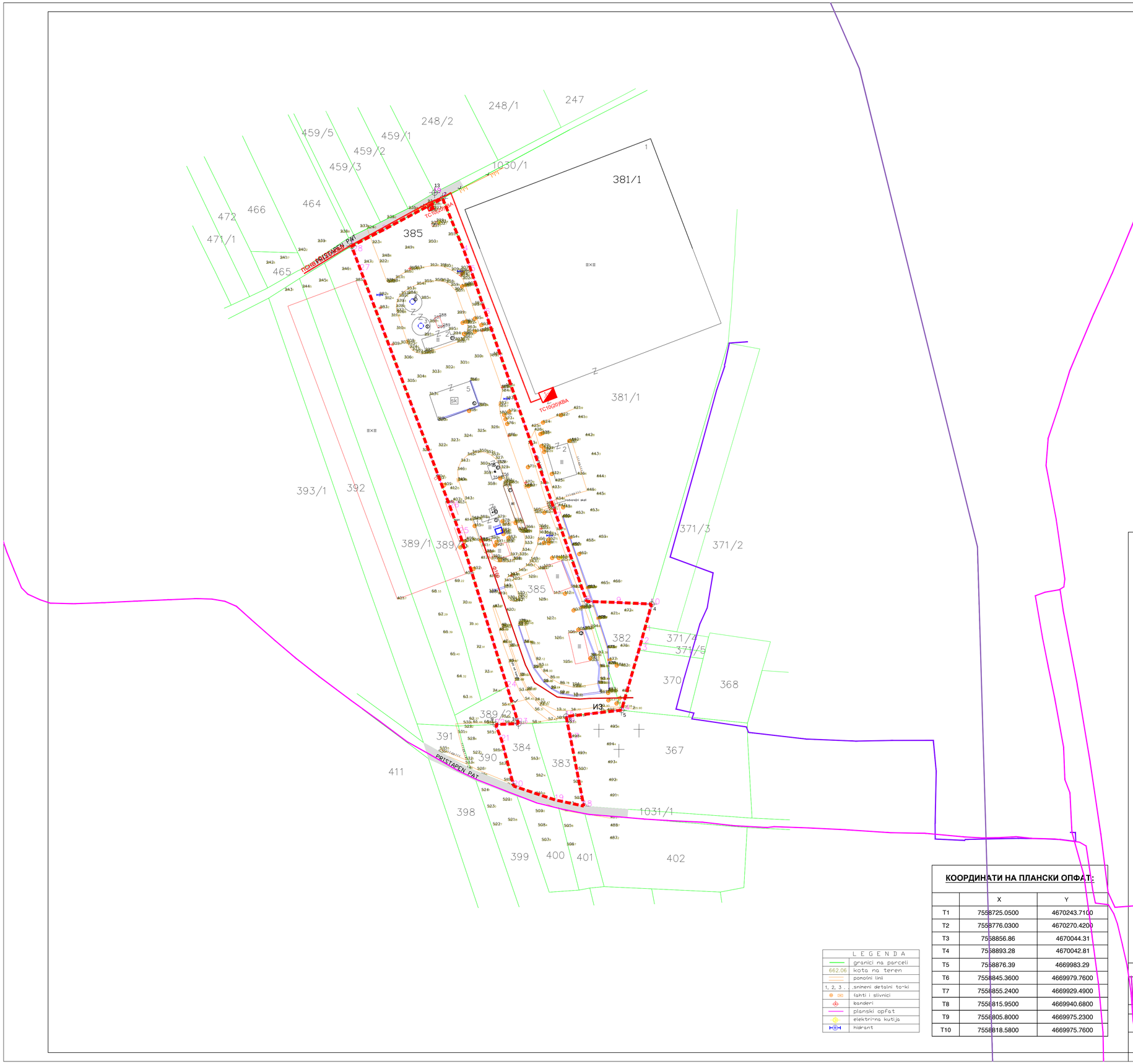
ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Тришиќ Татјана	одобрување: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
планер диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370	изработил: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово ДЕТОИЛ доо Куманово
соработници диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402 М-р Тришиќ Наташа диа	прилог: КАРТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
	М=1:1000 / ТЕХ.БР. 2208-07
	ДАТА ноември 2022

У

06



LEGENDA	
	granici na parceli
662.06	kota na teren
	ponoćni linii
1, 2, 3 . . .	snimeni detalni to~ki
	fahti i slivnici
	banderi
	planski opfat
	elektri~na kutija
	hidrant

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Вкупна површина на плански опфат 1.93ха

КЛАСА НА НАМЕНИ:

ПОСТОЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојна трафостаница 10(20) ква во приватна сопственост
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСНСКИ ВОД 10(20) во сопственост на Квалитет пром
Постоен бунар во подрумски простории
Постојна канализација ф160 поврзана од соседна ГП во сопственост на Детоил
ПОСТОЕН БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ

КАРТА НА ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

управител диа Тришиќ Татјана
планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370
соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
М-р Тришиќ Наташа диа

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово ДЕТОИЛ доо Куманово
прилог :
М=1:1000
ТЕХ.БР. 2208-07
ДАТА декември 2022
У
07

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРИЛОГ НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВИД НА ПЛАНОТ , НАЗИВ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.МЕРКИ НА ЗАШТИТА

- 3.1. Заштита на животна средина и природата
- 3.1.1. Заштита на почвата и подземните води
- 3.1.2. Заштита на водите
- 3.1.3. Заштита на воздухот
- 3.1.4. Заштита од бучава
- 3.2 Мерки за заштита и спасување
- 3.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
- 3.2.2. Мерки за заштита од урнатини
- 3.2.3. Мерки за заштита од пожар
- 3.2.4. Мерки за заштита од полави
- 3.2.5. Засолнување
- 3.2.6. Заштита и спасување од пожари , експлозии и опасни материи
  - -Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
  - -Спасување од сообраќајни несреќи
  - -Евакуација
  - -Згрижување на загрозеното и настраданото население
  - -Мерки за спречување на баририери за лица со инвалидност и друго
  - -Здрижување на загрозеното и настраданото население
  - -Радиолошка , хемиска и биолошка заштита
  - -Прва медицинска помош
- 3.3.. Мерки за заштита на недвижно културно наследство

4.УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 4.1. Проектен опфат
- 4.2 . Класа на намена
- 4.3. Регулаторни линии- регулациона линија , граница на градежна парцела ,градежна линија и дозволени прекорачувања
- 4.4 Партер , оградување на градежна парцела и озеленување
- 4.5. Урбанистички параметри за уредување на иззграденост, процент на изграденост и коефициент на искористеност
- 4.6. Најголема дозволена височина на градењето , висина на слеме и височина на нулта плоча
- 4.7. Вид на покривање
- 4.8. Паркирање
- 4.9. .Внатрешни сообраќајници
- 4.10..Нивелманско решение
- 4.11. Основни водови на инфраструктура
- 4.11.1.Водоводна мрежа
- 4.11.2.Фекална канализациона мрежа
- 4.11.3..Атмосферска канализациона мрежа
- 4.11.4..Електроенергетска инфраструктура и објекти
- 4.11.5..Телекомуникациска структура и објекти
- 4.11.6..Гасоводна инфраструтура
- 4.11.7.Останати податоци

5.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- 6.1. Билансни показатели
- 6.2.Табеларни приказ

7. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ

1.ВИД НА ПЛАНОТ , НАЗИВ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистичко проектна документација со која се уредува предметниот проектен опфат е **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово.**

Истата се изработува врз основа на одобрена Проектна програма од страна на Министерството за транспорт и врски , Сектор за уредување на просторот , Потврда за заверка на бр.21-5524/3 од 06.10.2022 година а во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) и истата е оформена со содржина уредена во член 58, 59, 60, 61, 62 од , Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Проектниот опфат на **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово** се наоѓа во северниот дел од Кумановската котлина , на околу еден километар одалечено од с. Речица и на околу пет километри оддалеченост од центарот на градот Куманово, во село Речица , на 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува 19300,5567м2 или 1.93ха.Периметарот на проектниот опфат изнесува 852.1864м.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со кп 382 кп 383, кп 384, кп 385 прикажана во графичките прилози и истата се движи :

- на северозапад границата започнува од точка 1 со координати 7558725,0500 , 4670243,7100 по граница на пристапен пат продолжува до точка 2 со координати 7558776,0300 и 4670270,4200 од каде што сврува на југоисток
- на југоисток од точка 2 се движи по граница на кп 381/1 до точка 3 со координати 7558856,86 и 4670044,31 каде што свртува на исток
- На исток се движи по граница кп381/1 до точка 4 со координати 7558893,28, и 4670042,81
- на југ се движи по граница на кп 371/3, кп 371/4, кп 371/5, кп 370 до точка 5 со координати 7558896,39 и 4669983,29 кој југоисток
- на југоисток , се движи со границата на кп 367 до точка 6 со коодринати 7558845,3600 и 4669979,7600 и свртува на југ
- на југ се движи по граница до кп 367 до точка 7 со координати 7558855,2400 , 4669929,4900 се каде што свртува кон запад
- на запад се движи по граница на пристапен пат до точка 8 со координати 7558815,9500 и 4669940,6800 од каде што свртува на запад
- на запд се движи по граница на кп 390 до точка 9 со коодинати 7558805,8000 и 4669975,2300 каде што свтрува кон исток
- на исток се движи по граница на кп 389/2 до точка 10со коодинати 7558818,5800 и 4669975,7600 и каде што свтрува на север
- на север се движи по граница на кп 389/2, кп 389 завршува до точка 1.

Границата на проектниот опфат е дефинирана со следните координати:

Координати на плански опфат		
Т1	7558725,0500	4670243,7100
Т2	7558776,0300	4670270,4200
Т3	7558856,86	4670044,31
Т4	7558893,28	4670042,81
Т3	7558876,3900	4669983,2900
Т4	7558845,3600	4669979,7600
Т5	7558855,2400	4669929,4900
Т6	7558815,9500	4669940,6800
Т7	7558805,8000	4669975,2300
Т8	7558815,5800	4669975,7600

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот концеп е изработен врз основа на одобрена Проектна програма од страна на Министерството за транспорт и врски , Сектор за уредување на просторот , Потврда за заверка на бр.21-5524/3 од 06.10.2022 година, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат , дадени во Документационата основа , а условени од мерките за заштита на животната средина и природата , заштита на културно наследство и заштита и спасување.

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат , бил предмет на планирање и уредување во минатото и за истиот се издаени услови за планирање на просторот и Решение за истиот од страна на МЖСПП.

Во процесот на спроведување , односно кога се реализира целиот комплекс , референтна е основната намена , а во случај кога се реализира поединечна градба или делови од комплексот референтни се поединечните намени.

За проектниот опфат претходно е изработена Локалко урбанистичка планска документација на стовариште на нафтени деривати и придружни објекти на КП бр. 383, 384,385,386,387,388,382/1 и 382/2 м.в. “Шумјак ”, КО Речица , општина Куманово,според кој се изградени објекти за наведената намена

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се изработува врз претходно прибавени Услови за планирање на просторот Y 18610 за кои е добиено и Решение за услови за планирање на просторот бр.15-5152/4 од 16.06.2010 година , проектна програма одобрена од надлежен орган , мислење од државни органи , институции , установи и правни лица кои имаат надлежност во подрачјето на проктниот опфат.Урбанистичкиот проект да се изработи во согласност со членовите 58, 59, 60, 61, 62 од , Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 , 219/21,104/2022).

Основна цел на проектната документација е преку:

- рационално уредување и скористување на просторот
- подигнување на хумансота на просторот и надминување на урбанисте бариери на лица со инвалиитет
- одржлив развој
- заштита и унапредување на животната средина и природата
- заштита на недвижно културно наследство
-заштиита од воени разурнувања , од природни и технлошки катасрофи и хаварии(заштита и спасување)
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите
-вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и

почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20) како градба од група на класа на , Г4.5 – Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати .

А соглано член 57 став 1 како градби од прва категорија од Законот за градење (СлужбенВесник бр:130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 ,149/14, 168/18) и се однесува на градби за складирање нанафтени деривати , природен гас и ТНГ со капацитет на складирање од и над 1000 тони

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово ги зема како основа за изработка Условите за планирање на просторот бидејќи целите и намената на истите не се променети и се работи за ист проектен опфат .

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово повторно се изработува за потребите од зголемување на капацитетот на складирање на нафтени деривати на 2604м3.

На предметниот проектен опфат веќе има изградени објекти со наведената намена во однос на наведената документација и се планира нивна доградба , а согласно зголемувањата на количините за складирање од локално значење истата треба да премине во документација од државно значење

Согласно горе наведеното во рамките на предметниот проектен опфат , форирана е една градежна парцела од катастарските парцели кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 КО Речица 0пштина Куманово, со вкупна површина од 19300,5567м2 или 1,30ха.Периметарот на проектниот опфат изнесува 852,1864м.

Поради значењето на овој простор , можноста за порационална искористеност на земјиштето , предвидената катност која соодејствива со урбаната матрица , уличните фронтови и местоположбата на локалитетот и истите се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) .Земено преддвид дека станува збор за една ГП со повеќе градби.од групата на намена Г Рударство , енергетика и индустрија , класа на намена Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта , Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати , согласно класификацијата на намени дефинирани во член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

Согласно член 80 став 6 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) се предвидуваат комплементарни класи на намени и тоа од сите групи на класи на намени , кои претставуваат дополнување , функционално комплетирање и остварување на основната класа на намена и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистички план.

Во процесот на спроведување , односно кога се реализира целиот комплекс , референтна е основната намена , а во случај кога се реализира поединечна градба или делови од комплексот референтни се поединечните комплементарни намени.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објекти од:

Групата на намена, Г - Рударство , енергетика и индустрија,Класа на намени :

Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта

Поединечна намена : Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати

Поединечни комплементарни намени потребни за негово правилно функционирање (согласно Табелата за класификација на градби и намени)и тоа Заштитно и сообраќајно зеленило , Сообраќајни , линијски идруги инфраструктури ,Надземни и подземни складишта за нафта и нафтени производи

- Градби , инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена
- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и паркирање
- Зеленило
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комунални инфраструктури
- Делови од парцела или градби што се неопходни за енергетска инфраструктура
- Во складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата

на намена или намената на основната дејност врзана со природата на складиштето (резервоари , претакалишта, бензинска пимпа за преточување од цистерни во резервоари за нафта и обратно), но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени доколку има потреба.

Во процесот на спроведување на урбанистичкиот проект (проектирање , издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс , референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена , а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени

Во градежната парцела се предвидува рамковна површина за градба од 13479,52м2 во рамките на која пак се предвидува максимална бруто површина за градба од 134789,52м2 со максимална височина на градби од 10.10м до венец и одредба на број на катови кој во однос на проктните барања изнеесува П.

Просторната диспозиција на постојните градби и новата организација на новите градби од комплексот се предвидени во планскиот дел на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово каде што детално е разработена и прецизно дефинирана во проектниот дел на овој урбанистички проект.

3.МЕРКИ НА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Основни проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

3.1 Заштита на животна средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сиетем на зеленило во градот и вон- градските зелени простори.

Овој плански опфат нема негативно да влијае на околината.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на одпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник.на РСМ бр. 32/20)и подазконските акти кои произлегуваат од него
- Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)
- Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/12, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- Закон за безбедност во сообраќајот на патиштата (Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18) и (Сл. Весник на РСМ бр. 98/19)
- Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18),
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18),
- Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18, 42/20)

- Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)

- Законот за пожарникарство (Сл.Весник на РМ бр.67/04,81/07, 53/13, 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17)

- Закон за воздухопловство (Сл.в. на РМ бр. 14/06, 24/07, 103/08, 67/10,24/12, 80/12 155/12 , 42/14,97/15, 152/15, 27/16, 31/16, 64/18)

- Правилник за дополнување на Правилникот за условите за поставување, градба и обележување на објекти, инсталации и уреди во зоната на Аеродромот, објекти и уреди за контрола на летањето и објекти надвор од зоната на аеродромот коишто можат да влијаат на безбедноста на воздушниот сообраќај и условите и начинот на обработка на земјиштето во зоната на аеродромот и земјиштето во неговата непосредна околина Сл. Весник на РМ бр.13007, 156/12, 149/19)

- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04; 92/07, 35/10, 47/11, , 59/12,163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12, 163/13, 10/15)

- Закон за управување со отпадот (Сл.Весникк на РМ бр. 668/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, (пречистен текст бр.9/11), 51/11,123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15,156/15, 192/15, 39/16, 63/16)

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11 ,163/13,146/15)

- Закон за водите (Сл. весник на РМ бр.; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);

- Уредба за класификација на на површинските води (Сл. весник на РМ бр. 99/16 ,246/18)

- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10,47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18).

3.1.1. Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет и др.)
2. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Имајќи во предвид дека е изведена канализационата комунална инфраструктура, има гаранции дека подземните води ќе бидат заштитени од загадување.

3.1.1.1Заштита на водите

Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилникот за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување и начинот на нивно пресметување.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на парцелата.

Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции, односно обврзно да се предвиди маслофаќач-сепаратор.

Министерството за животна средина и просторно планирање согласно Законот за води издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите, дозвола за користење на вода од бунари и дозвола за испуштање на отпадните води.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните проекти, со децидно наведени плански мерки за заштита.

3.1.1.2.Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10).

3.1.2. Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

3.2 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) а посебно согласно член 54 став 1 алинеја 4 за вградување на противпожарни пречки и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05 и 36/11 и

41/14 , 104/15, 39/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно наменатa, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување(Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други технички-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

3.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Кумановската Котлина од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

3.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

- применети се нормативите од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).) а посебно за густината на планираните површини за градба односно нивната коорелација со планираните висини како и современите планирани сообраќајнии со попречни профили , радиуси и кривини кои обезбедуваат непречен и сигурен проеотк на возила и луѓе во состојба на сеизмичка активност.

Профилите на сообраќајниците се планирани со димензии според Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21) Истите со своите радиуси,ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Радиусот согласно член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21)Големината и структурата на сообраќајното оптеретување како и останатите критериуми ке бидат обработени преку Инфраструктурните и основните проекти согласно законската регулатива.

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки, согласно член 81 од Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18).

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по MCS.

Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

Се наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.
-

3.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица „ Новопроектирана “ што обезбедува услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Рабникот на пристапниот пат треба да биде со висина не поголема од 7.0см , и истито треба да биде закосен заради полесен пристап на проптивпожарното возило до објекот.

Растојанијата на дефинираните градежни линии до границите со соседните парцели овозможуваат несметан пристап, подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Мерките за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација за објектите и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

Со планирање на хидранската мрежа задоволени се сите мерки на на заштита , за недворешна хидранска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи со минимален пречник ф100мм согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл.Весник бр.31/06) .

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м .

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Согласно од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/12, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).,Закон за безбедност во сообраќајот(Сл. Весник на РМ бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 70/19, 98/19),Правилник за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/12, 29/18, 32/16, 114/16) , Правилник за технички елементиза изградба и реконструкција на јавните патишта на објектите на патот (Сл.Весник на РМ броја 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11,09/17) Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап , движење , престој , работа на лица со инвалидност до и во градба (Сл.Весник на РМ бр.25/10) .

Профилите на сообраќајниците се планирани со димензии според Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), Истите со своите радиуси,ширини на коловозот и тротоар, се прикажани во графичкиот прилог за сообраќајно решение.

Радиусот согласно член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21), Големината и структурата на сообраќајното оптеретување како и останатите критериуми ке бидат обработени преку Инфраструктурните и основните проекти согласно законската регулатива.

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18)., Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17) како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од архитектонско урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува со :

- брз и непречен пристап до градбата
- градбата да се предвиди од тврда градба , со примена на огнееотпорни материјали
- механичка отпорност и стабилност
- носечка способност на конструкцијата во одреден период
- ограничување на настанување и ширење на пожарот и чадот
- ограничување на ширењето на пожарот кон соседните објекти
- правилно научутање на корисниците на објектот
- безбеден пристап на спасувачките екипи
- при планирањето е водена сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу соседните градби
- во понатамошна обработка на , обавезно да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на пристапниот пат е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја градбата,

3.2.4 Мерки за заштита од поплави

Планскиот опфат кој е предложен во планската документација во своја близина нема поголеми водни токови. Заштитата од штетното дејствие на водите во однос на заштита од порои ке се врши под услови и начин и во постапка определени со - Закон за водите (Сл. весник на РМ бр. 4/98; 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 , 51/11, 44/12, 23/13 , 163/13,180/14, 146/15, 52/16);, односно со зафаќање на атмосферските води преку атмосферската канализациона мрежа.

Имајќи вопредвид дека планското решение предвидува изведба на атмосферска канализационата мрежа, димензионирана за прифаќање на уличните атмосферски води и нивно одведување од локалитетот и спроведување до главниот реципиент, и истото ги надминува минималните попречни и подолжни наклони за секоја од предметните сообраќајници, може да се смета дека во целост е постапено по препораките за предвидување на мерки за заштита и спасување од поплави.

Исто така заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од

поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

7.2.5. Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата. Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошкохидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Согласно 62, 63, 64, 65 и 66 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и со Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места (Сл Весник на РМ бр. 153/10) посебно членовите 7 и 8, како и член 25 во кој се определува потребниот број на засолнишни меставо РМ кои едновремено можат да се стават во функција.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.

Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти.

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

7.2.6 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). и Законот за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16)(Пречистен текст бр.168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Сл.Весник 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Сл. Весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропагандан карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за

заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката наосновен проект потребно е да изготви посебен Проект за заштита од пожари за секоја градежна парцела посебно, и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18). член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на
неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно
определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 ,71/16, 106/16, 83/18) мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите,како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност и друго

Мерките за лица со инвалидитет се однесуваат на уредување на градежното земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени Г2.5..
Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови и тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде штокарактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба д се со континуирана нивелета без скалести денивелаии со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.
Рампата се димензионира за двосмерно движење на лица во количка при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.
Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за,
-наклон од 8,33% или во однос 1:12, максималната должина на рампата е 9 м
-наклон од 6,66% или во однос 1:15, максималната должина на рампата е 12 м
-наклон од 5,0% или во однос 1:20, максималната должина на рампата е 15 м
Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од горенаведената, тогаш треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м а оптималната должина треба да е 1,80 м.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

..Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и спостваниците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образобание на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

.Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за пристигнување до најблискиот Медицински центар е 20мин.

3.2.6. - Мерки за заштита на недвижно културно наследство

Според Законот за животна средина (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05,24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15,192/15 , 39/16, 99/18), и
Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 , 63/16, 113/18), потребно е да се почитуваат мерки за заштита на недвижно културно наследство при планирањето и уредувањето на просторот.
Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на ово простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:
- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да севоди надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.
Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со - Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 , 39/16 ,11/18, 20/19), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели. постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Проектен опфат

Регулацијата на градежното земјиште односно негово создавање по пат на зафаќање и ограничување на подрачјето на други видиви на земјиште , како и неговото одделување и пренаменување од другите видови на земјиште во градежно земјиште (нулта поделба на градежно земјиште) се врши со линиска планска одредба - граница на проектен опфат
.Во согласност со одобрената Проектна програма за **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово** се уредува проектен опфат од катастарки парцели кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово и зафаќа површина од 19300,5567м2 или 1,93ха.

За предметниот проектен опфат изработена е ажурирана геодетска подлога , која ги содржи сите релевантни податоци како и идеен проект во состав на Урбанистички проект.

4.2.Намена на земјиште

Со Урбанистички проект се дефинира и основната класа на намена на градежното земјиште и градбите.Основна класа на намена е дефинирана во согласност со Условите за планирање на просторот

, а согласно Просторниот план на Република Македонија, во чијшто плански опфат спаѓа предметниот проектен опфат за кој се изработува овој УП вон плански опфат **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово** со Y 18610 за кои е добиено и Решение за услови за планирање на просторот бр. бр.15-5152/4 од 16.06.2010 година .

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објекти од:

Групата на намена: Г - Рударство , енергетика и индустрија,

Класа на намени :Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта

Поединечна намена : Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати

Комплементарни намени во класата на намена :

Поединечни комплементарни намени потребни за негово правилно функционирање (согласно Табелата за класификација на градби и намени)и тоа

Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

Е1 Сообраќајни , линијски идруги инфраструктури

Е1.10.Надземни и подземни складишта за нафта и нафтени производи

Комплементарни намени во класата на намена :

- Градби , инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена
- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и паркирање
- Зеленило
- Делови од парцели или градби што се неопходни за комунални инфраструктури
- Делови од парцела или градби што се неопходни за енергетска инфраструктура
- Во складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намена или намената на основната дејност врзана со природата на складиштето (резервоари , претакалишта,), но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени доколку има потреба.

Во процесот на спроведување на урбанистичкиот проект (проектирање , издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс , референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена , а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени

На проектниот опфат постојат изградени објекти со намена која не е сменета согласно претходно издаденитеё Услови за планирање , истите се задржуваат и се планираат да се изградат нови објекти со што ќе се зголеми капацитетот на складирање.

Градба 1.1 –1 Портирница (постојна градба) со намена Г4.5 со вкупна површина од 136 м2 , развиена бруто површина од 136м2 со катност П и постојна височина заведена во Имотен лист..

Градба 1.2 - 2 Пумпна станица за ТГ (постојна градба) со намена Г4.5 со вкупна површина од 112 м2 , бруто развиена површина ос 112 м2 со катност СУ и постојна висина согласно Имотен лист .

Градба1.3 - 3 Надземен резервоар за течни горива (постојна градба) со намена Е 1.18 од 83м2 , максимална бруто развиена површина од 83м2 и волумен од 500 м3 зафатнина со максимална постојна височина како приземен објект П според Имотен лист .

Градба 1.4 - 4. Надземен резервоар за течни горива (постојна градба) со намена Е 1.18 од 83м2 , максимална бруто развиена површина од 83м2 и волумен од 500 м3 зафатнина со максимална постојна височина како приземен објект П според Имотен лист .

Градба 1.5 - 5. Настрешница со преточувалиште за ТНГ (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 361м2 и максимална бруто развиена површина од 361 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.6 - 6. Пумпно компресорска станица (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 54,0м2 и максимална бруто развиена површина од 54,0 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.7 - 7. Настрешница со преточувалиште за ТНГ (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 104м2 и максимална бруто развиена површина од 104 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.8 - 8. Инсталации за греење и ветреење (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 16м2 и максимална бруто развиена површина од 16 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Изградба на нови објекти:

Градба 1.9 - 9. Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Градба 1.10 - 10 Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Постојни подземни градби:

1. Подземен резервоар за ТНГ - постојна состојба 204м3
2. Постојни надземни острови за претакалиште на ТНГ во состав на објект бр.1,5.-5

Планирани подземни градби:

2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.1. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.3. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

Диспозоција и организација на просторот се задржува и се дополнува со новопланирани градби кои ќе бидат разработени во Идејниот проект дел на овој Урбанистички проект.

4.3.Регулаторни линии, граница на градежна парцела и градежна линија и дозволени пречекорувања

Регулаторни линии се регулациона линија , граница на градежна парцела и градежна линија .Регулациона линија е линија на разградничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано земјиште за поединечна употреба.Во графичките прилози означена е регулациона линија со полна зелена линија со дебелина 0,75 мм и истата се поклопува со границата на градежната парцела кон сообраќаен коридор.

Границата на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели .Во графичките прилози границата на градежна парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,5мм.

Согласно условите кои се наведени во **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово** се уредува проектен опфат од катастарки парцели кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово и зафаќа површина од 19300,5567м2 или 1,93ха.

Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.Во графичките прилози градежната линија е означена со полна црна линија со дебелина од 0,5 мм и ознака ГЛ во иста боја.

Со градежната линија во урбанситички план се утврдуваат урбанситичките параметри и условите за градење на идните градби .

Површината за градење е планска одредба со која во урбанситички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од граежната парцела кој се прдвидува за градење на градба.Комплексните градби составени од повеже површини за градење или комплексите што содржат повеќе градби во една градежна парцела по правило се уредуваат во две фази:

- во првата фаза , односно во планскиот дел на урбанистичкиот проект се одредува поголема рамковна површина на градење и се одредува процент на изграденост на земјиштето како планска одредба што кванитативно ја ограничува површината за градее која ќе ја дефинира во урбанистичкиот проект и

- во втората фаза рамковната површина за градење се изработува во урбанситички проект во кој се одредува точната површина за градење , како и нејзина големина и форма.

Со планскиот дел на предметниот урбанситички проект се дефинира рамковна површина за градење во градежната парцела на начин прикажан во графичките прилози .Максималната површина за градење изнсува 13479,52м2.Графички определената градежна линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.

За дозволените пречекорувања на градежната линија што треба да се уредуваат со посебни одредби поединечно се сметаат инсталации за вертикална комуникаија , технички инсталации и слично , што по правило се градат до монтажни метални конструкции како што се :

1.Противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација

2.Канали и оцаци

3.Системи за пасивно о активно производство на енергија - кровни солаарни панели, фотоволтаични панели и слично

5.Телекомуникациски антени и инсталации

6.Елементи и конструкции со архитектонска функционална улога на брисолеи , настрешници , тремови и други елементи и конструкција

7.Останатите пречекорувања на градежната линија можат да се спроведуваат под следните услови:

- Дозволено е пречекорување на градежната линија само со одредени елементи на третостепена архитектонска пластика кога постојат услови но не повеќе од 0,30м

Подземна градежна линија ја означува границата на градење под кота на терен и истата се софлаѓа со рамковна градежна линија на ГП 1.и истата е означена со црна линија која е испрекината линија со дебелина од 0,5мм со ознака ПГЛ.

Помошна градежна линија (тремови , настрешници) ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површините за градење односно денивелација на првостепена пластика , како што се различни височинина различни височини на градбата - настрешници.Во графичките прилози се означуваат со црна испрекината линија со дебелина од 0,5мм со ознака ПГЛ.

4.4.Партер , оградување на градежна парцела и оззеленување

Дворното место на градежната парцела односно површината на парцелата која преостанува вон површината за градење и служи за правилно функционирање на градбата согласно нејзината намена , може да се уреди со проектна документација.

Градежните зафати во партерот од градежната парцела вон површините за градење ограничена со градежна линија ,, што може да се уредат со проектна документација се :

-површините на внатрешен автомобилски и пешачки сообраќај , улици, платоа , патеки и пешачки простори

-градби за совладување до платоа односно свртaлишта , конструкции за покривање на точечки места

-стреи кои не го оградуваа просторот

- архитектонска обработка на партер и урбана опрема

-други комплементарни инсталации во градежната парцела согласно нејзината основна намена

Во процесот на изработување и спроведување на урбанситичкиот проект се почитуваат следните принципи на одведување на атмосферските води односно површинските води од градежната парцела:

- Во планот или проектот површинските води во градежната парцела мораат да се водат со риголи или со цевководи кон пристапните улици со наклон не помал од 1,5%.

- Во проектот треба да се планираат наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници на начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од градежната парцела кон соседната

- Оградувањето на градежната парцела може да биде:

со транспарента ограда со вкупна висина од 1,20м до 2,0м со можност за зидан парапет со висина од 0,40м до 0,8м или со

транспарентна ограда со висина ос 2,40м за градежни парцели каде што обезбедувањето на поголем степен на сигурност е програмско барање.

Неизградениот протр се предвидува да се уреди со ниско зеленило поради типот и намената во проектниот опфат , а согласно член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20) потребно е да се обезбеди на најмалку 20% зеленило на ниво на терен и под кое нема градба.

4.5.Урбанистички параметри за уредување на изграденост - процент на изграденост и коефициент на искористеност

Процентот на изграденост на земјиштето (%) е урбаниситчка величина која ја покажува густината на изграденост , односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површина за градба.
Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупна површина на градежното земјиште , изразен во процент.

Коефициент на искористеност на земјиштето (к) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.
Вкупната изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата , вклучувајки ги и потпокривните катови , како и сутеренки катови односно катовите под нивото на приземјето.Во фкупната површинанне се пресметуваат површините на отворените делови од објектите , наткриени отворени тераси, надстери, тремови , настрешници , надворешни скали и рампи.Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на се употребуваат како планска одредба на ниво на градежна парцела во кои со плански одредби се дефинираат градежните парцели , градежните линии и површините за градење , максимална височина на градбите и други плански одредби што го дефинираат габаритот на планираната градба , освен за рамковните површини за градење што служат за разработување со урбанситички проект во процесот на спроведување на планот.
Во насока на претходно наведеното со **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово** за дефинираната рамковна површина за градење се определуваат следните урбанситички параметри за уредување на изграденост-
- процент за изграденост кој изнесува 69,8% и
- коефициент на искористеност кој изнесува 0,69.

4.6..Максимална височина на градбите

Согласно член 118 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план се: висинаска кота на тротоар или пристапна сообраќајница , височина на приземна или нулта плоча , максимална височина на градбата , максимален број на катовите, максимална височина на кровна конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата , односно кота на горен венец.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозолена висошина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се софпаѓа со градежната линија , изразена во метри или висината на највисоката кота на градбата која се мери на највисокиот дел

од затворениот габарит на градбата (од првостепена пластика)односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос кров , изразена во метри.Максималната височина на градбата се одредува од страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар и завршниот венец на градбата во должни метри.

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот, односно под котата на нивелетата на јавниот односно пристапниот пат ..

Висинаската кота на тротоарот се уредува во нивелмаскиот план кој е графички прилог на урбанистички проект и се изразува како кота на надморска височина.

Максималната височина на слеме е планска одредба која претставува највисока точка на кровна конструкција или највисока хоризинтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот.Височинста на слемето се одредува и мери од котата на горниот , односно завршниот венец на градбата.

Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се определува максимална височина на градбата од 10.10м и катност П.

Висината на слеме е планска одредба која се уредува во урбанистички план како височински услов за градење.Слеме претставува највисока точка на кровна конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на рамнините што го формираат покривот или доколку се работи за едноводен кров тоа е линија на пресекот на наклонетата рамнина на кровот и вертикалната рамнина на фасадата на гардбата.

Кога височината се одредува со периметарот височина на горниот венец , височината на слеме се одредува и мери од котата на горниот венец на градбата , а кога височината се одредува само со височината на слеме , таа се мери од котата на тротоарот или од пристапната или заштитната патека на тротоарот.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите што се уредуваат со урбанситички план на ниво на плански опфат , блок или поединечната градежна парцела и тоа:

- кули , покривни бачи , стакларници и издаени покривни елементи,

-оџаци , вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко технолошки инсталации , и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидуваат или формираат затворени корисни простори над котата на горниот венец , односно дозволената силуета на покривот.

Согласно дописот од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/558 од 23.08.2022 година , утврдено е дека во зафатот градбите не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради тоа истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

4.7. Вид на покрив

Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчесто косите и рамните кровови.

4.8. Паркирање

Во рамките на планираната градежна парцела, обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба на максимално дозволената височина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

За група на намена Г - Рударство , енергетика индустрија потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план , во зависност од конкретната намена за градбата , начинот на производство , бројот и структурата на вработените , степенот на автоматизација на просизводниот процес , оддалеченост на живеење на вработените , постоење на јавен превоз или гаранција за организиран јавен превоз на вработените , водејќи сметка за потребите од стационирран сообраќај , службен и индивидуален и за возила и за механизација што се употребува за потребите на основната намена на градбата - да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

На предметниот опфат не се планира паркирање и подолго задржување на цистерни за довоз и одвоз на нафта и нафтени деривати поради типот и видот на намената .Платото се предвидува како свртaлиште за истите и како паркинг простор со 11 паркинг места .

4.9..Внатрешни сообраќајници

Со **Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово** се планира сообраќаен простап до проектниот опфат преку ул.„Новопроектирана“ индустриска улица (превземена од донсена планска документација ЛУПД прилог кон документацијата), кои се поврзуваат со локалниот пат на село Речица , а истиот понатаму со регионалните патишта.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај делумно е изведен, а дел ќе се планира во рамките на планираната градежна парцела, нејзините елементи ќе се определат во урбанситички проект и друга проектна документација во процесот на спроведување на урбанситички план , согласно намените на градбите.Во согласност со класата на намена , внатрешниот сообраќај е прилагоден на транспост на течки товарни возила.

4.10.. Нивелманско решение

Вертикалната поставка на планираните сообраќајници површини во рамките на проектниот опфат е условена со постојниот терен и истата е утврдена врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за приложениот опфат за кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово дел. бр, 0801-449/3 од 25.07.2022 година.изработена од Центар за вештачење и процена „ТУМБА Гео арт “ доо Кумнаово , заверен од Агенција за катастар на недвижности бр.1110-53/2022 бр.27.07.2022год.

Со предметниот Урбанистички проект , котата на градбите и пристапот е усогласена со нивелетата на од северозападна страна со нивелетата на ул. „ Новопроектирана“ “ – Иднустриска улица (превземена од донсена планска документација ЛУПД прилог кон документацијата)и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се нивелманските коти.

4.11.Основни водови на инфраструктура

Градежната парцела се наоѓа во близина на населено место с.Речица , сместена помеѓу градежно земјиште со намена Лесна и незагадувачка индустрија на средна надморска висина за ГП 1 е околу 360м.

4.11.1.Водоводна мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП „Водовод“ бр. . 10-1859/2 од 08.08.2022 година во рамките на предметниот опфат нема хидротехнички услови.
Имајќи го ова во предвид ,за водоснабдување на објектите во рамки на градежната парцела за санитарни потреби на вработените , како и потребите на хидрантска мрежа за противпожарна заштита е изведен сопствен бунар со 5 л/сек издашност на вода. со изведена водоводната мрежа со цевки Ф100мм , што е минимален потребен пречник за изведба на хидрантска мрежа согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари(Сл.Весник на РМ бр.26/18)
..

4.11.2. Фекална канализациона мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП „Водовод“ бр. 10-1859/2 од 08.08.2022 година во рамките на предметниот опфат нема хидротехнички услови.
Имајќи го оваа во предвид , одведувањето на фекалните води ќе се изработи Основен проект на предметната градежна парцела и се планира да се поврзе со постојна канализациона мрежа во сопственост на ДЕТОИЛ согласно изјавата за согласност издадени од нивна страна.

4.11.3.Атмосферска канализациона мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП „Водовод“ бр. 10-1859/2 од 08.08.2022 година во рамките на предметниот опфат нема хидротехнички услови.
Имајќи го оваа во предвид , одведувањето на атмосферските води ќе биде преку отворени канали кои дел ке се одводнува кон зелениот појас а дел кон отворен канал на југоисток од проектниот опфат поред постоен пат..Кај преточувалиштата веќе постои сепаратор кој е во функција.

4.11.4 Електро-енергетска инфраструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ЕД дооел Скопје со бр.10-23/5 - 252 од 31.08.2022 година со информација за планиран СН елекроенергетски објект и инфраструктура 10(20)/0,4 кв , трафостаница и приклучна 10(20)кв како подземна мрежа во близина на проектниот опфат.

Со предметниот урбанистички проект , градежната парцела е приклучена на постојна електро – дистрибутивна мрежа , електричен Сн вод 10/(20) ква и трафостаница во сопственост на Квалитет пром

Согласно известувањето од страна на МЕПСО МЕПСО бр.11-4609/1 од 30.08.2022 година проектниот опфат не се пресенува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо.

4.11.5. Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Согласно податоците добиени од Македонски Телеком АД Скопје бр.45338 од 26.08.2022година година во рамките на проектниот опафат има постојна МКТ инфраструктура
Со предметниот урбанистички план предвидени се коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура во опфатот за поврзување на новопланираните објекти истите ке бидат предмет на разработка со Основниот проект , вклучително и на надворешниот и внатрешниот развод.

4.11.6. Гасоводна инфраструктура

Писмо информации од АД ГА_МА Скопје број на постапка во е- урбанизам со бр.45338 од 23.08.2022 година не доставила писмо со известување во законски определен рок.

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Куманово Гас бр.03-4/157 од 24.08.2022 година на проектниот опфат нема реализирани ниту планирана дистрибутивна мрежа

Согласно податоците и информациите добиени од НЕР Скопје со бр.15-2490/2 од 29.08.2022 година во рамките на проектниот опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа, воедно дава и позитивно мислење

4.11.7Останати податоци

Согласно податоците добиени од Агенција за цивилно воздухопловство со бр.12-8/558 од 23.08.2022 година има свои одредби и тоа:.Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 410 мнв.,.издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15 м.,.о цаци со височина поголема од 30м.и ветерници.

Со проектната документација на Урбанистичкиот проект не се надминува елевацијата од 410 мнв и не се планираат издвоените антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15 м.,.оцаци со височина поголема од 30м.и ветерници.

5. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Проектен опфат

Во согласност со одобрената Проектна програма за Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово се определува проектен опфат со површина од 19300,5567 м2.

Класа на намена
Поединечна намена на ГП 1 од овој урбанистички проект се дефинира како Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати
На предметниот проектен опфат се планира изградба на објекти од:
Групата на намена
Г - Рударство , енергетика и индустрија
Класа на намени :
Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта
Поединечна намена :
Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати
Комплементарни намени во класата на намена :
Поединечни комплементарни намени потребни за негово правилно функционирање (согласно Табелата за класификација на градби и намени)и тоа

Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило
Е1 Сообраќајни , линијски идруги инфраструктури
Е1.10.Надземни и подземни складишта за нафта и нафтени производи

Комплементарни намени во класата на намена :

- Градби , инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена
- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и паркирање
- Зеленило

- Делови од парцели или градби што се неопходни за комунални инфраструктури
- Делови од парцела или градби што се неопходни за енергетска инфраструктура
- Во складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намена или намената на основната дејност врзана со природата на складиштето (резервоари , претакалишта,), но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени доколку има потреба..

Во процесот на спроведување на урбанистичкиот проект (проектирање , издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс , референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена , а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени

Површини за градење

Со предметниот урбаниситчки проект се дефинираат површини за градење во рамките на градежната парцела на начин прикажан во графичките прилози

Во рамките на градежната парцела дефинирана е максималната површина за градење и тоа за 8 (осум) надземни градби е 1 (една) подземна , и за новопланирани 2(две) надземни и 4(четитри подземни градби) што вкупно би изнесувало 15 (петнаесет) градбиодносно од вкупна површина 1126,24м2 и вкупна бруто развиена површина 1126,24м2 (површината на подземни градби не влегува во вкупната развиена површина на градба) дистирбуирана на следниот начин:

Градба 1.1 –1 Портирница (постојна градба) со намена Г4.5 со вкупна површина од 136 м2 , развиена бруто површина од 136м2 со катност П и постојна височина заведена во Имотен лист..

Градба 1.2 - 2 Пумпна станица за ТГ (постојна градба) со намена Г4.5 со вкупна површина од 112 м2 , бруто развиена површина ос 112 м2 со катност СУ и постојна висина согласно Имотен лист .

Градба1.3 - 3 Надземен резервоар за течни горива (постојна градба) со намена Е 1.18 од 83м2 , максимална бруто развиена површина од 83м2 и волумен од 500 м3 зафатнина со максимална постојна височина како приземен објект П според Имотен лист .

Градба 1.4 - 4. Надземен резервоар за течни горива (постојна градба) со намена Е 1.18 од 83м2 , максимална бруто развиена површина од 83м2 и волумен од 500 м3 зафатнина со максимална постојна височина како приземен објект П според Имотен лист .

Градба 1.5 - 5. Настрешница со преточувалиште за ТНГ (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 361м2 и максимална бруто развиена површина од 361 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.6 - 6. Пумпно компресорска станица (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 54,0м2 и максимална бруто развиена површина од 54,0 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.7 - 7. Настрешница со преточувалиште за ТНГ (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 104м2 и максимална бруто развиена површина од 104 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.8 - 8. Инсталации за греење и ветреење (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 16м2 и максимална бруто развиена површина од 16 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Изградба на нови објекти:

Градба 1.9 - 9. Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Градба 1.10 - 10 Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Постојни подземни градби:

1. Подземен резервоар за ТНГ - постојна состојба 204м3
2. Постојни надземни острови за претакалиште на ТНГ во состав на објект бр.1,5.-5

Планирани подземни градби:

2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.1. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.3. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

Развиена површина за градење изнесува изнесува - 1126,24м2 која влегува во рамковна површина за градење од 13479,52м2.

Вкупна изградена површина

Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча.Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата ос член 108 од и Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).Вкупно изградената површина определена со урбанситичкиот проект изнесува 13429,52м2 во рамки на идејниот проект се уредуваат градби со изградена површина од 1126,24м2.

Максималната височина на градбата

Со предметниот урбанистички проект за планираите градби предвидена е максимална висина до венец 10,10 м и катност до П. Висината на приземјето односно нулта плоча во однос на котата на заштитниот тротоат е 0,00 односно 363,29мнв.

Вид на покрив

Покривањето ке биде изведено согласно намената на објектите , надворешните резервоари со конусен кров со пад од 4%, додека на постојните објекти видот кровната конструкција се задржува.

Процент на изграденост на земјиштето

Процентот на изграденост на земјиштето (%) е урбаниситчка величина која ја покажува густината на изграденост , односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површина за градба.
Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупна површина на градежното земјиште , изразен во процент.
Во проектниот опфат на предметниот Урбанистички проект , во рамки на градежната парцела е утврден делот од истата во кој се предвидува гардење, максиманиот проецент на изграденост изнесува 5,83 %.

Коефициент на искористеност на земјиштето

Коефициент на искористеност на земјиштето (к) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина , односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Со предметниот Урбанистички проект коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,058

Урбано зеленило и партер

Процентот на озеленетост во рамките на новоформираната градежна парцела е планирано да изнесува согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, 42/20) односно треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на ниво на терен , како зеленило под кое нема градба.Со предметниот урбанистички проект обезбедени се 7415,28м2 зеленило во рамки на проектниот опфат односно 38,42%.
Делот каде што се сместени надворешите резервоари за гориво се предвидува да се посипе со чакал.

Стационарен сообраќај и сообраќајна инфраструктура

Со Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382,кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово колски пристап во ГП 1 е обезбеден преку ул.„Новопроектирана“ како Индустриска улица (превземена од донсена планска документација ЛУПД прилог кон документацијата), кои се поврзуваат со локалниот пат на село Речица , а истиот понатаму со регионалните патишта.Во рамките на планираната градежна парцела, обезбедувањето на соодветен број на паркинг места ќе биде основен услов за изградба на максимално дозволената височина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од точка 13 од Стандарди за мобилност и пристапност од Правилникот за урбанистичко планирање ((Службен весник на РСМ бр.225/20 и 219/21).

На предметниот опфат не се планира паркирање и подолго задржување на цистерни за довоз и одвоз на нафта и нафтени деривати поради типот и видот на намената .Платото се предвидува како свртaлиште за истите и како паркинг простор со 11 паркинг места .Паркинг

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај се планира во рамките на градежната парцела со двонасочни асфалтирани сообраќајници со соодветна широчина на коловозни ленти за движење на цистерни со профили од 9.0м до 10.0м и радиуси на кривините соодветни на мали брзини односно 12м.

Инфраструктурни водои и градби

При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.

Водоводна инфраструктура

Водоснабдување на објектите во рамки на градежната парцела за санитарни потреби на вработените , како и потребите на хидрантска мрежа за противпожарна заштита е предвидено да се користи изведениот сопствен бунар со 5 л/сек издашност на вода. .Предвидено е водоводната мрежа да се изведе со цевки Ф100мм , што е минимален потребен пречник за изведба на хидрантска мрежа согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари(Сл.Весник на РМ бр.26/18)

..

Фекална канализација

Одведувањето на фекалните води ќе се изработи Основен проект на предметната градежна парцела ќе се поврзе со постојна канализациона мрежа во сопственост на ДЕТОИЛ дооо Куманово согласно изјавата за согласност издадени од нивна страна (прилог кон урбанситичкиот проект).

Атмосферска канализација

Одведувањето на атмосферските води ќе се изведе преку постоен дренажен систем кој ги спроведува атмосверските води во природен постоен реципиент по должината на постоен пат од југоисточна страна.

Димензионирањето и просторната диспозиција на внатрешните и надворешните инфраструктурни водови и инсталации ќе биде решена со основните проекти за секоја фаза одделно.
Кај преточувалиштата веќе постои сепаратор кој е во функција.

Електро- енергетска инфрастурктура и објекти

.Со предметниот урбанистички проект за градежната парцела се потврдува веќе постоен приклучок на постојна електро – дистрибутивна мрежа , преку сопствена трафостаница и средно напонски приклучок (прилог на Урбанистичкиот проект) склучен со Квалитет пром дооел Куманово.

Телекомуникациона инфрструктура .
Со предметниот урбанистички план има постојне телекомуникациона мрежа во сопственост на Македонски Телеком .Во постониот проектен опфат предвидени се коридори за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура во опфатот за поврзување на новопланираните објекти истите ке бидат предмет на разработка со Основниот проект , вклучително и на надворешниот и внатрешниот развод.

Гасоводна инфраструктура
.Во непосредна близина на проектниот опфат нема проектиран нити изведен гасовод ниту реализирана и проектирана дистрибутивана мрежаспоред , ЈП Куманово Гас, , НЕР Скопје.

Останати услови
Со проектната документација на Урбанистичкиот проект не се надминува елевацијата од 410 мнв Максимална висина до слеме изнесува 10,10м односно 363,29мнв<410 мнв.
Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку се докаже со проктната документација дека реализацијата на првиот дел од површината на градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба .
Се дозволува и етапно градење , предбележување и упис на градба на издадено одобрение за градење врз основа на Основен проект за комплекс од градби , доколку поединечните градби претставуваат функционална целина
При реализација на урбанситчкиот проект , доколку по согледување на инвеститорот се појави потреба од измена на идејните проекти содржани во проектниот дел на овој урбанситички проект , може да се изработат нови идејни проекти во рамките на утврдените урбанистички параметри .
Доколку се јави потреба од измена на Урбанистичкиот проект истиот може да се измени со изработка на нова Проектна програма и пак да се спроведе истата постапка за донесување .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.1. Биланси показатели

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ										
Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Апроксимативна површина за градење (м2)	Број на надземни нивоа	Број на катови	Вкупна изградена површина на сите нивои м2	Максимална височина на градбите до венец м,	Максимален процент на изграденост на ГП1.(%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање
1	Г4 .5 Складишта, резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати	19300,5567	13479,52	1	П	13479,52	10.10 м	69,8%	0,69	11 Паркиг места

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	**М2**	**%**
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г 4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ	**19300,5567**	**100%**
ВКУПНО	**19300,5567**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на парцела	Класа на намена	Поединечна намена	Број на градба	Намена на градбите	Комплементарни намени поединечно по објекти	Површина на градежна парцела м?	Површина под градби м?	Вкупна изградена површина на сите спратови м?	Катност	Максимална височина на градбите до венец м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната партцела (к)
1	Г4.5	Г4.5	1.1	Портирница		19300.5567	136.0	136.0	П	постојна	0,70	0.007
		Г4.5	1.2	Пумпна станица за ТГ			112	112	Су	постојна	0.58	0.005
		Е 18	1.3	Надземен резервоар за течни горива			83.0	83.0	П	постојна	0.43	0.004
		Е 18	1.4.	Надземен резервоар за течни горива			86.0	86.0	П	постојна	0,44	0.004
		Г4.5	1.5	Настрешница и преточувалиште за ТНГ			361.0	361.0	П	постојна	1,87	0,01
		Г4.5	1.6	Пумпно компресорска станица со ТНГ			54.0	54.0	П	постојна	0,27	0,002
		Г4.5	1.7	Настрешница со преточувалиште за ТНГ			104	104	П	постојна	0,53	0,005
		Г4.5	1.8	Инсталации за греење и ветреење			16	16	П	постојна	0,08	0,0008
		Е1.10	1.9	Надземен резервоар за течни горива			87.12	87.12	П	10.10	0,45	0,004
		Е1.10	1.10	Надземен резервоар за течни горива			87.12	87.12	П	10.10	0,45	0,004
						19300,5567	1126.24	1126.24	П	10.10	5,83	0,058
		Е1	/	Сообраќајници,и ,плато и подлоги од шљунак			10759.03	/			55.74	
		Д2	/	Заштитно зеленило			7415.28	/	/	/	38.42	
Вкупно						19300,5567	19300,5567	1126.24	/	/	100	0,058

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

Наш број:1404-3271/2
Скопје: 21 .11.2022г.

ДО:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Сектор за уредување на просторот
ул.„Црвена Скопска Општина " бр.4
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО, ве известуваме дека на посочената локација, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 16.11.22
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
Агенција за електронски комуникации
Кеј Димитар Влахов бр. 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

бр. 12-8/1279

Скопје, 16.11.2022 година

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 21-6169/2 од 14.11.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47180)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО

изработен од ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово со тех.бр. 2208-07 од Ноември 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/885 од 23.08.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-391 од 29.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, на КП 382, 383, 384 и 385 КО Речица, Општина Куманово**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

НАЦИОНАЛНИ ШУМИ
www.mkdsumi.com.mk
НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
РУЈЕ КОМБЕТАРЕ Р.Р.

Бр./Nr. 15 - 29/400
21 -11- 2022
20 год./viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До: Министерство за транспорт и врски

Предмет: Мислење
(е-урбанизам врска постапка бр. 47180)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО**, катастарските парцели не зафаќаат делови од шума и шумско земјиште со кои стопанисува ЈП„Национални шуми" Скопје.

Со почит

Сектор за управување со шумско земјиште, шумска инфраструктура и механизација

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47180

Датум: 18.11.2022

До
Друштво за трговија, градежништво, проектирање и услуги
ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ Куманово
Плоштад Маршал Тито 39-1/9 Куманово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Република Македонија
Општина Куманово

ЈП"ВОДОВОД"КУМАНОВО

Бр.Nr. 10-2541/2
Дата : 11.11.2022 година.vite

ЈП "ВОДОВОД" Куманово
NP "VODOVOD" Kumanovë

Ул "Фетка Наскова" 22,
1300 Куманово
Тел. 031/475-540,
Факс 031/475-541,
e-mail:kuvod@t-home.mk
www.vodovod-kumanovo.com.mk

Фабрика за преработка на вода
ул."11Октомври" бр.бб
Тел. 031/427-848

Пречистителна станица за
отпадни води
с.Добрашане
Тел. 031/453-311

До

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СЕКТОР ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Предмет: Одговор на барање - достава на мислење

Почитувани,

Одговор на Ваше барање бр.21-6169/2 од 14.09.2022год. со кое се бара достава на мислење - Закон за просторно и урбанистичко планирање - Сл.весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16; член 32, став 1; поради отпочната постапка за изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, НА КП 382, КП 383, КП 384 И КП 385 КО РЕЧИЦА - ОПШТИНА КУМАНОВО

Во врска со Вашето барање Ве информираме дека на горенаведената локација не постојат наши инсталации. За алтернативно решавање на приклучување на водоводна мрежа, фекална канализација ЈП Водовод не е надлежно.

Изработил : геод. инж. Снежана Тасковска
/Тех. во одд. за ГИС проектирање/

Одобрил : диа Дарко Петковски
/Технички раководител/

ВОДОВОД ц.д. VODOVOD с.о.

ЈП"Водовод"Куманово
В.Д. Директор
Оливер Стојмановски

17 ноември, 2022 година

Архивски број: 09-445/2
Врска: Барање број 21-6169/2 од 14.11.2022 год.

До: Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
Скопје

Врз основа на член 47 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а согласно член 1 и член 88 од Закон за општата управна постапка (Сл. весник на РМ бр. 124/15, 65/18),
Подрачното одделение за заштита и спасување Куманово издава

М И С Л Е Њ Е
за застапеност на мерките за заштита и спасување

Во: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за класа на намена Г4.5 складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтени деривати, на КП 382, КП 383, КП 384 и КП 385 КО Речица , Општина Куманово:**

-Во горенаведениот документ целосно се застапени мерките за заштита и спасување.

Правна поука: Против овој акт може да се изјави жалба согласно член 14 став (2), член 105, член 106 и член 107 став (1) од Закон за општата управна постапка (Сл.весник на РМ бр. 124/15) до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, **или** согласно чл. 107 став (2) до Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Куманово во рок од 15 дена од приемот. Жалбата се таксира со 250 денари административни марки, согласно Закон за административни такси (Сл.весник на РМ бр. 17/93...151/21).

Изработил/одобрил: Слаѓан Лнтевски

РАКОВОДИТЕЛ/UDHËHEQËS
Sokol Asllani

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Куманово
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Kumanovë

ул. „11-ти Октомври" б.б.1300 Куманово
Република Северна Македонија
Rr. "11 Tetori " pn 1300 Kumanovë
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 31 495 269
www.dzs.gov.mk
kumanovo@dzs.gov.mk

1152

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со седиште во сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikes së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Бр.-Nr. 10-6246/1
21.11 2022 год.-Viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

ДО
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Сектор за уредување на просторот
Ул. Даме Груев бр.6
1000 Скопје

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE LIDHJEVE
Скопје - Shkup

Примено / Pranuar: 23. 11. 2022			
Орг. единица / Nj. organizative	Број / Numri	Прилог / Shtojca	Вредност / Vlera
21-	6169/3		

Ваш број: 21-6169/2 од 14.11.2022год.
Наш број: 10-6246 од 16.11.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање за мислење

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА, ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ , НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 КО РЕЧИЦА ОПШТИНА КУМАНОВО", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот УП со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр.11-4609/1 од 30.08.2022, адресиран до изготвувачот на овој проект ВЕКТОР ТТ ДООЕЛ, Плоштад Маршал ТИТО бр39-1/9, Куманово.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Соодо Стефановски

СКОПЈЕ SHKUP

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

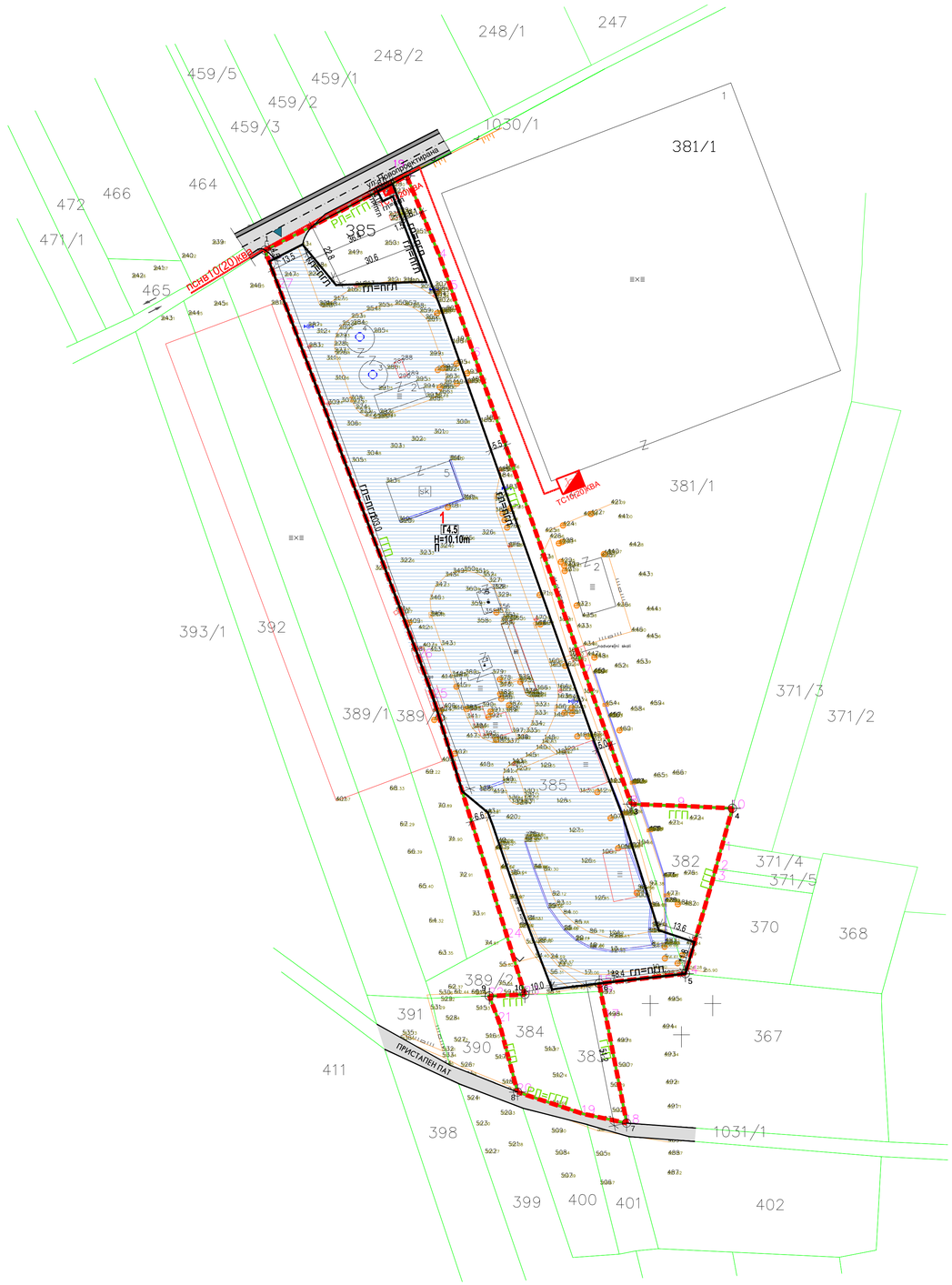
CamScanner

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

СОДРЖИНА

1. Урбанистичко планско решение ГП1.....1:1000
2. Урбанистичко проектно решение ГП1 .....1:1000
3. Урбанситичко проектно решение на ГП1 – сообраќај , нивелациски план и инфраструктура.....1:1000
4. Урбанситичко проектно решение на ГП 1 – синтезен приказ.....1:1000



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ									
Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Апроксимативна површина за градење (м2)	Број на надземни нивоа	Број на катови	Вкупна изградена површина на сите нивои м2	Максимална височина на градбите до венец м.	Максимален процент на изграденост на ГП1.(%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање
1	Г4 .5 Складишта, резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати	19300,5567	13479,52	1	П	13479,52	10,10 м	69,8%	0,69	11 Паркиг места

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	М2	%
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г 4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ	19300,5567	100%
ВКУПНО	19300,5567	100%

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		
	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax.=10.10m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- П - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г4 - Стоваришта , складови и отпади
  Г4.5 - Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСНСКИ ВОД 10(20) во сопственост на Квалитет пром

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

управител диа Тришиќ Татјана

планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370

соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
М-р Тришиќ Наташа диа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

наручател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОЛП доо Куманово

прилог : УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1

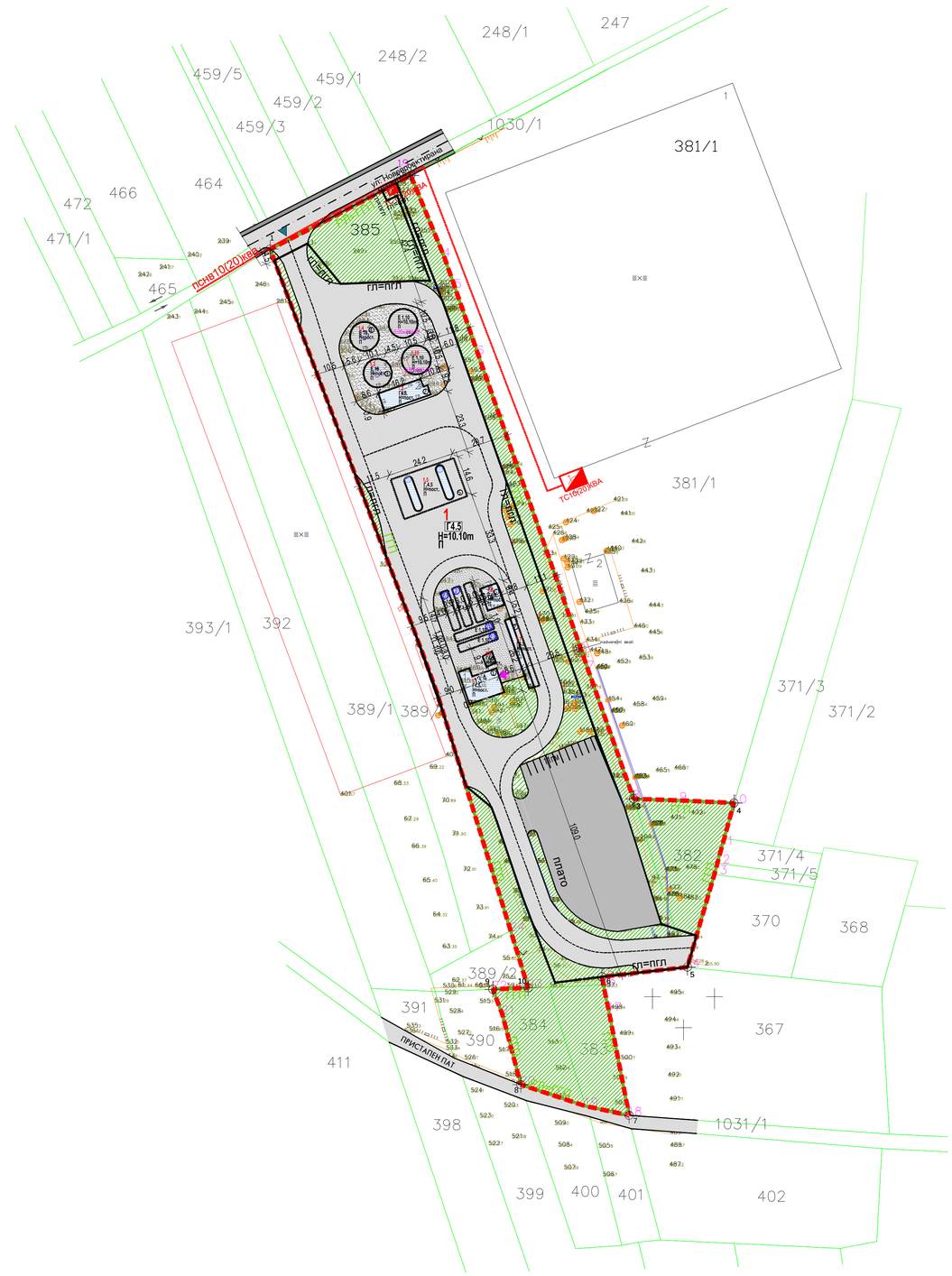
У

М=1:1000

ТЕХ.БР. 2208-07

ДАТА декември 2022

01



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на парцела	Класа на намена	Поединечна намена	Број на градба	Намена на градбите	Комплементарни намени во објекти	Површина на градежна парцела м²	Површина под градби м²	Вкупна изградена бруто површина на сите спратови м²	Катност	Максимална височина на градбите до венец м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност кој однос на градежната парцела (к)
1	Г4.5	Г4.5	1.1	Портирница		19300.5567	136.0	136.0	П	постојна	0,70	0.007
		Г4.5	1.2	Пумпна станица за ТГ			112	112	Су	постојна	0.58	0.005
		Е 18	1.3	Надземен резервоар за течни горива			83.0	83.0	П	постојна	0.43	0.004
		Е 18	1.4.	Надземен резервоар за течни горива			86.0	86.0	П	постојна	0,44	0.004
		Г4.5	1.5	Настрешница и преточувалиште за ТНГ			361.0	361.0	П	постојна	1,87	0,01
		Г4.5	1.6	Пумпно компресорска станица со ТНГ			54.0	54.0	П	постојна	0,27	0,002
		Г4.5	1.7	Настрешница со преточувалиште за ТНГ			104	104	П	постојна	0,53	0,005
		Г4.5	1.8	Инсталации за греење и ветреење			16	16	П	постојна	0.08	0,0008
		Е1.10	1.9	Надземен резервоар за течни горива			87.12	87.12	П	10.10	0,45	0,004
		Е1.10	1.10	Надземен резервоар за течни горива			87.12	87.12	П	10.10	0,45	0,004
						19300,5567	1126.24	1126.24	П	10.10	5,83	0,058
		Е1	/	Сообракајници,и плато и подлоги од шљунак			10759.03	/			55.74	
		Д2	/	Заштитно зеленило			7415.28	/	/	/	38.42	
Вкупно						19300,5567	19300,5567	1126.24	/	/	100	0,058

1.1-1.Портирница- постојна
1.2-2.Пумпна станица за ТГ- постојна
1.3-3.Надземен резервоар за течно гориво - постојна
1.4-4.Надземен резервоар за течно гориво - постојна
1.5-5.Настрешница и преточувалиште за ТНГ- постојна
1.6-6. Пумпно компресорска станица за ТНГ - постојна
1.7-7. Настрешница со преточувалиште за ТНГ- постојна
1.8-8. Инсталации за греење и ладење-постојна
1.9 Надземен резервоар за течно гориво-новопланиран
1.10 Надземен резервоар за течно гориво- новопланиран

1. Подземне резервоар за ТНГ - постоен
2. Постојни острови за претакалиште за ТНГ- 1.5.5
2. Подземен резервоар за ТНГ- новопланиран
2.1Подземен резервоар за ТНГ- новопланиран
2.2Подземен резервоар за ТНГ- новопланиран
2.3Подземен резервоар за ТНГ- новопланиран

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНИ Г4.5 СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382 ,КП 383, КП 384, КП 385, КО РЕЧИЦА ОШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  Вкупна површина на плански опфат 1.93ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА-ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА- НАСТРЕШНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Hmax.=10.10m - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- П - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 0.00=353.29 - КОТА НА ПРВА ПЛОЧА
- ПМ - ПАРКИНГ ЗА ЛЕСНИ ВОЗИЛА(11 ПМ)
- Г4.5 Г4 - Стоваришта , складови и отпади
  Г4.5 - Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати
- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- АСФАЛТИРАН ТРОТОАР
- АСФАЛТИРНО ПЛАТО - СВРТАЛИШТЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОДЛОГА ОД ЧАКАЛ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСНСКИ ВОД 10(20) во сопственост на Квалитет пром

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

	X	Y
T1	7558725.0500	4670243.7100
T2	7558776.0300	4670270.4200
T3	7558856.86	4670044.31
T4	7558893.28	4670042.81
T5	7558876.39	4669983.29
T6	7558845.3600	4669979.7600
T7	7558855.2400	4669929.4900
T8	7558815.9500	4669940.6800
T9	7558805.8000	4669975.2300
T10	7558818.5800	4669975.7600

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1

ВЕКТОР ТТ
КУМАНОВО
e-mail: vektor_tt@yahoo.com

управител диа Тришиќ Татјана
планер
диа Тришиќ Татјана овластување бр:0.0370
соработници
диа Оливера Симовска Нака овластување бр:0.0402
М-р Тришиќ Наташа диа

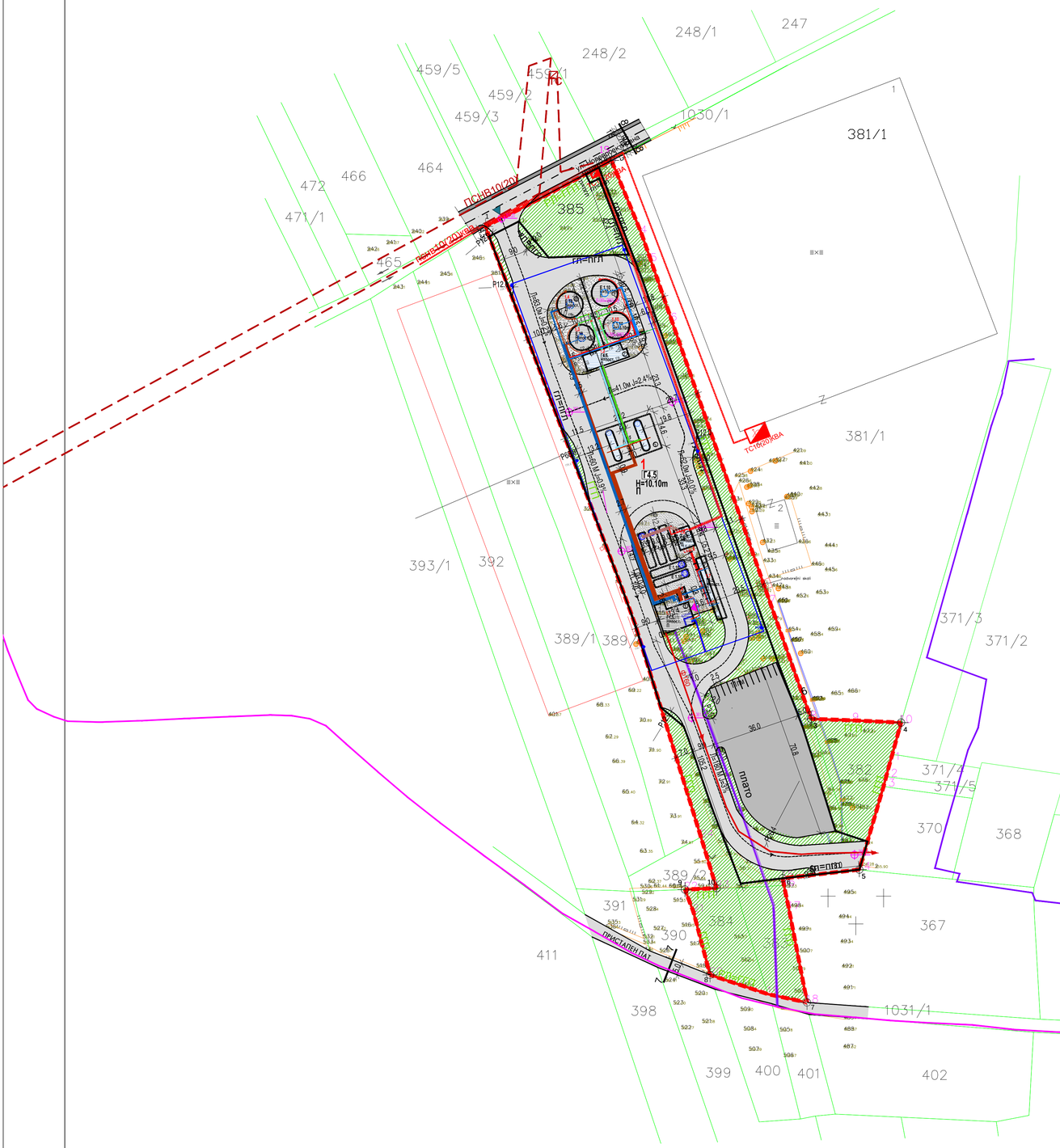
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КЛАСА НА НАМЕНА Г4.5 СКЛАДИШТА , РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ НА НАФТА , ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ НА КП 382, КП 383, КП 384, КП 385 , КО РЕЧИЦА , ОПШТИНА КУМАНОВО

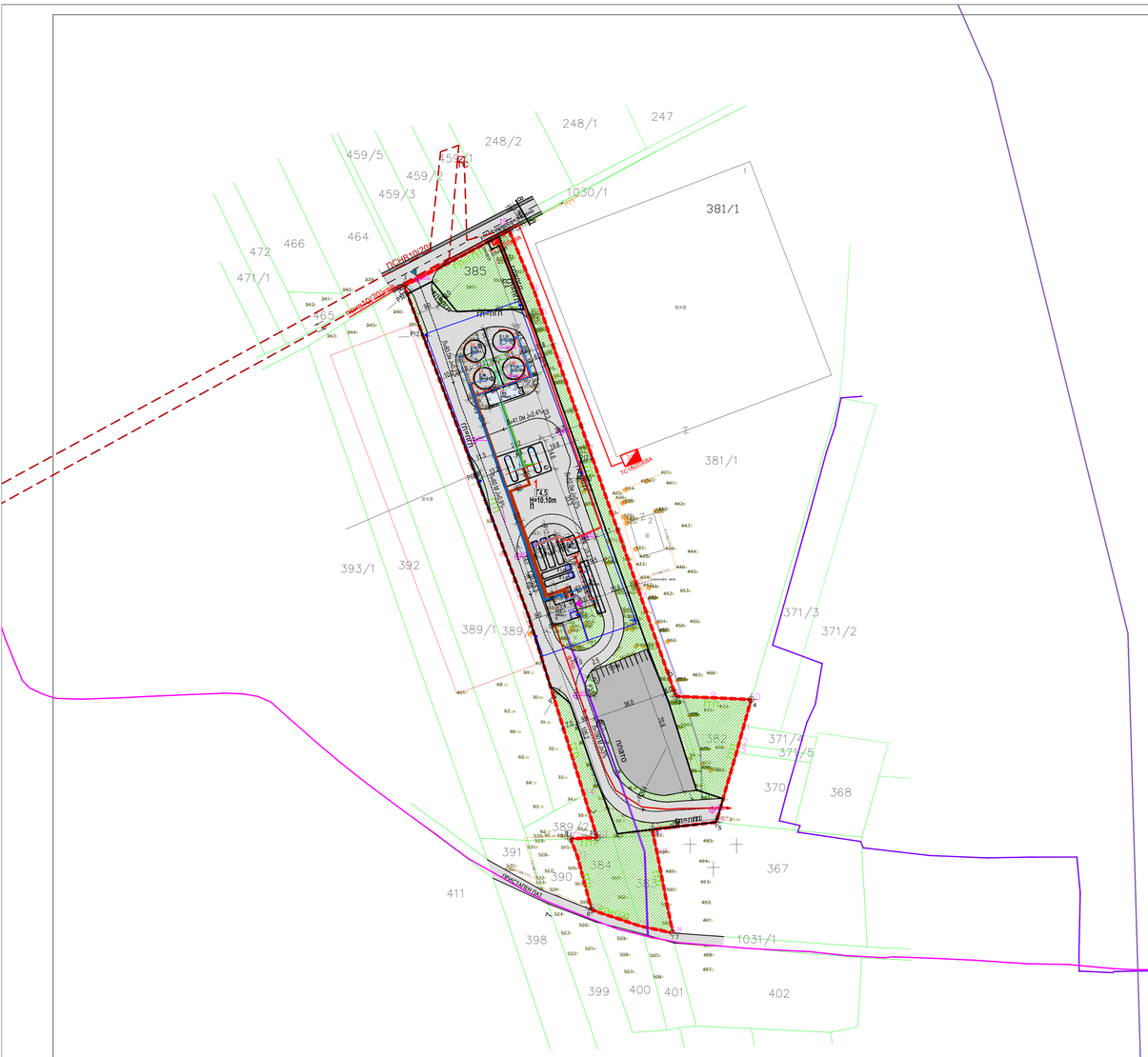
одобрувач: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
нарачател: ДГТ КВАЛИТЕТ ПРОМ увоз извоз Куманово
ДЕТОИЛ доо Куманово
прилог : УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1- НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

У

М=1:1000 | ТЕХ.БР. 2208-07 | ДАТА декември 2022

02


ПСНВ10/20kV
ПСНВ10/20kV
ТС1630kVA
ТС1630kVA
ТС1630kVA


248/1
247
248/2
459/5
459/4
459/3
459/2
1030/1
381/1
464
466
472
471/1
465
385
ПРИСТАПЕН ПАТ
ТОТОЛИВА
ТОТОЛИВА
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОСНИСКИ ВОД 10(20) согласно Писмо од ЕВН
Постојна канализација ф160 поврзана од соседна ГП во сопственост на Детоил
Постоен бунар во подрумски простории
ПОСТОЕН БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД со УП и заштитен појас
ПОСТОЈНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА Ф 100
ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА ЛАДЕЊЕ
ПОСТОЈНА ИНСТАЛАЦИЈА ГАСЕЊЕ
НОВОПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИЈА ЛАДЕЊЕ
НОВОПЛАНИРАНА ИНСТАЛАЦИЈА ГАСЕЊЕ
КАНАЛ ТНГ ТЕЧНА ФАЗА - ВОД
КАНАЛ ТНГ ГАСНА ФАЗА - ВОД
ПРЕТОЧНИ ЦЕВКИ - ГОРИВО
ПРЕТОЧНИ ЦЕВКИ - ГОРИВО
ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛ ВОД
ПОДЗЕМЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
ПОСТОЕН БАКАРЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАНАЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН КОМУСИЈАЛЕН КАБЕЛ
ПЖХ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
Г4.5
Hmax.=10.10m
П
ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР

ФИЛБИС ДООЕЛ Скопје, трговско друштво за промет, производство и инжењеринг
ул. Петар Ацев 19а
1000 Скопје
Македонија
тел./факс + 389 (0)2 240 11 35
240 11 36; 240 11 37; 246 64 98
e-mail: filbismirko@gmail.com

ПРЕДМЕТ : Идеен проект за Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово

ЛОКАЦИЈА : кп 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово

ИНВЕСТИТОР : КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ КУМАНОВО
ДЕТОИЛ ДОО КУМАНОВО

ТЕН. BROJ: 01-1168

==========

“ФИЛБИС ” ДООЕЛ - Скопје

У п р а в и т е л

М-р Дејан Митев, д.и.а.

==========

Скопје, Ноември 2022 год.

СОДРЖИНА :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ :

Ситуација .....М=1:1000

НАДЗЕМЕН РЕЗЕРВОАР ЗА ТГ

Основа на темели .....М=1:100
Основа на приземје .....М=1:100
Основа на кров .....М=1:100
Основа на петта фасада .....М=1:100
Пресеци .....М=1:100
Фасади .....М=1:100

Подземени резервоари за ТНГ

Основа , пресеци и изглед.....М=1:100

Број: 0809-50/155020220100718

Датум и време: 13.10.2022 г. 11:27:57

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5362024
Назив:	Трговско друштво ФИЛБИС ДООЕЛ за промет, производство и инженеринг Скопје
Седиште:	ПЕТАР АЦЕВ бр.19/а СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво ФИЛБИС ДООЕЛ
за промет, производство и инженеринг Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Петар Ацев бр.19/а, Скопје-Аеродром, ЕМБС:5362024

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **07.05.2023 година**

Број: **П.083/А**

07.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владе Мисајловски

Врз основа на Закон за градење (Сл. Весник ба РМ бр.79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/14, 42/14, 115/14, 187/14, 44/14, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 35/18, 64/18, 227/22) и Правилникот за содржина на проектите , означувањето на проектот и начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица (Сл. Весник на РМ бр.24/11, 60/12, 68/13, 81/13) го издавам следново

РЕШЕНИЕ

за одговорни проектанти за

Идеен проект за Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово

За одговорен проектант се одредува :
Дејан Митев м-р, диа со овластување бр. 1.1942

ФИЛБИС" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

Управител:

М-р Дејан Митев, д.и.а.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДЕЈАН МИТЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.05.2027 год.

Број: 1.1942

Издадено на: 16.05.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА

Идеен проект за Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Идејниот проект за Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово се изработува за потребите од донесување на Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово како негов составен дел .

Идејниот проект ги следи и во целост ги исполнува зададените параметри дадени во прилог на Урбанситичкиот проект .

Истиот се изработува за Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта

Поединечна намена Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати .

.

Идејниот проект го разработува проектниот опфат за потребите од складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намена или наменатa на основната дејност врзана со природата на складиштето (резервоари , претакалишта,), но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени доколку има потреба.

Во процесот на спроведување на урбанистичкиот проект (проектирање , издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс , референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена , а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени

Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени во Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанситичките параметри од овој Урбанистички проект и законската регулатива од областа на градежништвото

2. ОПИС И СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАДАДЕНИТЕ ПАРАМЕТРИ

Идејниот проект се изработува врз основа на зададените параметри согласно Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово

Истиот се изработува за Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта

Поединечна намена Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати

Идејниот проект го разработува проектниот опфат за потребите од складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намена или наменатa на основната дејност врзана со природата на складиштето (резервоари , претакалишта,), но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени и тоа од сите групи на класи на намени доколку има потреба.

Истиот е изработен и согласно член 57 став 1 како градби од прва категорија од Законот за градење (СлужбенВесник бр:130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 137/13, 163/13, 27/14,

28/14, 42/14, 115/14 ,149/14, 168/18) и се однесува на градби за складирање нанафтени деривати , природен гас и ТНГ со капацитет на складирање од и над 1000 тони

Идејниот проект согласно Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати на на кп 382, кп 383, кп 384, кп 385 ко Речица Општина Куманово повторно се изработува за потребите од зголемување на капацитетот на складирање на нафтени деривати на 2604 тони .

На предметниот проектен опфат веќе има изградени објекти со наведената намена во однос на наведената документација и се планира нивна доградба , а согласно зголемувањата на количините за складирање од локално значење истата треба да премине во документација од државно значење

Во процесот на спроведување , односно кога се реализира целиот комплекс , референтна е основната намена , а во случај кога се реализира поединечна градба или делови од комплексот референтни се поединечните комплементарни намени.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објекти од:

Групата на намена

Г - Рударство , енергетика и индустрија

Класа на намени :

Г4 –Згради за индустрискии сервиси, резервоари , силоси и складишта

Поединечна намена :

Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати

Комплементарни намени во класата на намена :

Поединечни комплементарни намени потребни за негово правилно функционирање (согласно Табелата за класификација на градби и намени)и тоа

Д2 Заштитно и сообраќајно зеленило

Е1 Сообраќајни , линијски идруги инфраструктури

Е1.10.Надземни и подземни складишта за нафта и нафтени производи

На проектниот опфат постојат изградени објекти со намена која не е сменета согласно претходно издаденитеё Услови за планирање , истите се задржуваат и се планираат да се изградат нови објекти со што ќе се зголеми капацитетот на складирање.

Градба 1.1 –1 Портирница (постојна градба) со намена Г4.5 со вкупна површина од 136 м2 , развиена бруто површина од 136м2 со катност П и постојна височина заведена во Имотен лист..

Градба 1.2 - 2 Пумпна станица за ТГ (постојна градба) со намена Г4.5 со вкупна површина од 112 м2 , бруто развиена површина ос 112 м2 со катност СУ и постојна висина согласно Имотен лист .

Градба1.3 - 3 Надземен резервоар за течни горива (постојна градба) со намена Е 1.18 од 83м2 , максимална бруто развиена површина од 83м2 и волумен од 500 м3 зафатнина со максимална постојна височина како приземен објект П според Имотен лист .

Градба 1.4 - 4. Надземен резервоар за течни горива (постојна градба) со намена Е 1.18 од 83м2 , максимална бруто развиена површина од 83м2 и волумен од 500 м3 зафатнина со максимална постојна височина како приземен објект П според Имотен лист .

Градба 1.5 - 5. Настрешница со преточувалиште за ТНГ (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 361м2 и максимална бруто развиена површина од 361 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.6 - 6. Пумпно компресорска станица (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 54,0м2 и максимална бруто развиена површина од 54,0 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.7 - 7. Настрешница со преточувалиште за ТНГ (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 104м2 и максимална бруто развиена површина од 104 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Градба 1.8 - 8. Инсталации за греење и ветреење (постојна градба) со намена Г4.5 со површина од 16м2 и максимална бруто развиена површина од 16 м2 со постојна височина како П приземен објект според Имотен лист .

Изградба на нови објекти:

Градба 1.9 - 9. Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Градба 1.10 - 10 Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Постојни подземни градби:

1. Подземен резервоар за ТНГ - постојна состојба 204м3
2. Постојни надземни острови за претакалиште на ТНГ во состав на објект бр.1,5.-5

Планирани подземни градби:

2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

2.1. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

2.2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

2.3. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

Во прилог се табелите со нумерички показатели на проектниот опфат превземни од Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово како основа за разработка на Иедјниот проект.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕНТРИ НА ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (м2)	Апроксимативна површина за градење (м2)	Број на надземни нивоа	Број на катови	Вкупна изградена површина на сите нивои м2	Максимална височина на градбите до венец м,	Максимален процент на изграденост на ГП1.(%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната парцела (к)	Паркирање
1	Г4 .5 Складишта, резервоари и цистерни за нафта , течен гас и нафтени деривати	19300,5567	13479,52	1	П	13479,52	10.10 м	69,8%	0,69	11 Паркиг места

Табела за нумерички показатели за градбите :

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ												
Број на парцела	Класа на намена	Поединечна намена	Број на градба	Намена на градбите	Комплементарни намени поединечно по објекти	Површина на градежна парцела м?	Површина под градби м?	Вкупна изградена површина на сите спратови м?	Катност	Максимална височина на градбите до венец м'	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност во однос на градежната партцела (к)
1	Г4.5	Г4.5	1.1	Портирница		19300.5567	136.0	136.0	П	постојна	0,70	0.007
		Г4.5	1.2	Пумпна станица за ТГ			112	112	Су	постојна	0.58	0.005
		Е 18	1.3	Надземен резервоар за течни горива			83.0	83.0	П	постојна	0.43	0.004
		Е 18	1.4.	Надземен резервоар за течни горива			86.0	86.0	П	постојна	0,44	0.004
		Г4.5	1.5	Настрешница и преточувалиште за ТНГ			361.0	361.0	П	постојна	1,87	0,01
		Г4.5	1.6	Пумпно компресорска станица со ТНГ			54.0	54.0	П	постојна	0,27	0,002
		Г4.5	1.7	Настрешница со преточувалиште за ТНГ			104	104	П	постојна	0,53	0,005
		Г4.5	1.8	Инсталации за греење и ветреење			16	16	П	постојна	0,08	0,0008
		Е1.10	1.9	Надземен резервоар за течни горива			87.12	87.12	П	10.10	0,45	0,004
		Е1.10	1.10	Надземен резервоар за течни горива			87.12	87.12	П	10.10	0,45	0,004
						19300,5567	1126.24	1126.24	П	10.10	5,83	0,058
		Е1	/	Сообраќајници,и ,плато и подлоги од шљунак			10759.03	/			55.74	
		Д2	/	Заштитно зеленило			7415.28	/	/	/	38.42	
Вкупно						19300,5567	19300,5567	1126.24	/	/	100	0,058

Како и табелите за поединечните надземни подземни градби со нивни параметри за градење , кои претставуваат основа за изработка на идејните и основните проекти:

Градба 1.1 Г4.5- Портирница

Број на градба	**1.1**
Поединечна класа на намена	Г4.5- Портирница
Максимална изградена површина на приземје:	136м2
Вкупно изградена површина на сите катови	136м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1.2 Г4.5- Пумпна станица за ТНГ

Број на градба	**1.2**
Поединечна класа на намена	Г4.5- Пумпна станица за ТНГ
Максимална изградена површина на приземје:	112м2
Вкупно изградена површина на сите катови	112м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	СУ

Градба 1.3 Е18 Надземен резервоар за течни горива

Број на градба	**1.3**
Поединечна класа на намена	Е18 Надземен резервоар за течни горива
Максимална изградена површина на приземје:	83м2
Вкупно изградена површина на сите катови	83м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1.4 Е18 Надземен резервоар за течни горива

Број на градба	**1.4**
Поединечна класа на намена	Е18 Надземен резервоар за течни горива
Максимална изградена површина на приземје:	86м2
Вкупно изградена површина на сите катови	86м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1.5 Г4.5- Настрешница и преточувалиште на ТНГ

Број на градба	**1.5**
Поединечна класа на намена	Г4.5- Настрешница и преточувалиште на ТНГ
Максимална изградена површина на приземје:	361 м2
Вкупно изградена површина на сите катови	361 м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1.6 Г4.5- Пумпно компресорска станица со ТНГ

Број на градба	**1.6**
Поединечна класа на намена	Г4.5- Пумпно компресорска станица со ТНГ
Максимална изградена површина на приземје:	54 м2
Вкупно изградена површина на сите катови	54 м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1.7 Г4.5- Настрешница со преточувалиште за ТНГ

Број на градба	**1.7**
Поединечна класа на намена	Г4.5- Настрешница со преточувалиште за ТНГ
Максимална изградена површина на приземје:	104м2
Вкупно изградена површина на сите катови	104 м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1.8 Г4.5- Инсталации за греење и ветреење

Број на градба	**1.7**
Поединечна класа на намена	Г4.5- Инсталации за греење и ветреење

Максимална изградена површина на приземје:	16м2
Вкупно изградена површина на сите катови	16 м2
Максимална дозволена височина на венец:	Постојна
Број на катови	П

Градба 1,9 Е1.10 Надземен резервоар за течни горива

Број на градба	**1.9**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Надземен резервоар за течни горива**
Максимална изградена површина на приземје:	**87,12м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**87,12м2**
Максимална дозволена височина на венец:	**10.10м**
Број на катови	**П**

Градба 1.10 Е1.10 Надземен резервоар за течни горива

Број на градба	**1.10**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Надземен резервоар за течни горива**
Максимална изградена површина на приземје:	**87,12м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**87,12м2**
Максимална дозволена височина на венец:	**10.10м**
Број на катови	**П**

Градба 2 Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ

Број на градба	**2**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ**
Максимална изградена површина на приземје:	**44,0м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**44,0м2**
Како подземна градба површината не влегува во бруто развиена површина на градбите	

Градба 2,1 Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ

Број на градба	**2,1**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ**
Максимална изградена површина на приземје:	**44,0м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**44,0м2**
Како подземна градба површината не влегува во бруто развиена површина на градбите	

Градба 2,2 Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ

Број на градба	**2,2**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ**
Максимална изградена површина на приземје:	**44,0м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**44,0м2**
Како подземна градба површината не влегува во бруто развиена површина на градбите	

Градба 2,3 Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ

Број на градба	**2,3**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ**
Максимална изградена површина на приземје:	**44,0м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**44,0м2**
Како подземна градба површината не влегува во бруто развиена површина на градбите	

Градба 2,4 Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ

Број на градба	**2,4**
Поединечна класа на намена	**Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ**
Максимална изградена површина на приземје:	**44,0м2**
Вкупно изградена површина на сите катови	**44,0м2**
Како подземна градба површината не влегува во бруто развиена површина на градбите	

Градба 1 Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ (постојна подземна градба)

Број на градба	1
Поединечна класа на намена	Е1.10 Подземен резервоар за ТНГ
Максимална изградена површина на приземје:	44,0м2
Вкупно изградена површина на сите катови	44,0м2
Како подземна градба површината не влегува во бруто развиена површина на градбите	

Согласно горе наведените параметри основа за изработка на Идејниот проект се предвидени поединечно површини за градење на одреден вид на објекти додека постојните се задржуваат и тоа:

Градба 1.9 - 9. Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.
Градба 1.10 - 10 Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.

Како и подземни градби (површини не влегуваат во развиена површина) :

2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.1. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.2. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3
2.3. Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Со проектната документација Идеен проект за намена Идејниот проект за Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово се предвидува да се изградат следните објекти: два надземни резервоари

за течни горива со зафатнина од 500м3 за течни горива , четири подземни хоризонтални резервоари за ТНГ (4 x 100м3) .
Вкупниот складиштен капацитет заедно со постојните надземни резервоари за ТГ сега со новопланираните ке бидат вкупно четити со запремина од 500 м3 што изнесува 2000м3 запремина на складиштење на течни горива , и вкупно складиштен простор од постојни за ТНГ 204м3 и 400м3 новопланирани вкупно ке изнесува 604м3.
Се вкупно запремина за складиштење од 2604м3.
Резервоарите ке бидат снабедени со сета потребна мерна , запорна и сигурносна арматура .
Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се потребни одредени измени во Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанситичките параметри од овој Урбанистички проект и законската регулатива од областа на градежништвото.

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ОБЈЕКТИТЕ ЗА ГРАДБА
Градба 1.9 - 9. Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П.
Приземјето е на кота 0,00 односно 363,29мнв..
Во состав на Надземните резервоари има пратечки содржини за правилно функционирање на иститот и тоа:
1. Темел на резервоар
2. Цевка за полнење на резервоарот Ø114,3mm
2а.Цевка за празнење на резервоарот Ø165,1mm
3. Отвор за земање на проби и контрола Ø 219.1mm
4. Топ сифон и цевка за одмулување Ø60.3mm
5. Отвор за ревизија Ø600mm
6. Внтарешни скали
7. Надворешни скали
8. Внатрешни скали
9, Плашт 1
10.Плашт 2

ОПИС НА ПРОСТОРИИ				
Ред.бр.	Опис на просторија	Под обработка	П/м2	О/м
1-9. 9	Надземен резервоар за ТГ	АБ плоча	87,12	33,0
		ВКУПНО БРУТО:	87,12	33,0

. Овие резервоари се технолошки поврзани со автопреточувалиштето за ТГ преку пумпна станица и арм-бет.подземен прооден канал за полнење и празнење на автоцистерни.

- *Конструкција*

Вертикалните надземни резервоари за складирање на ТГ се предвидуваат да се изработат во два плашта од челичен лим со д=5мм на меѓусебно растојание од 1м на челични аголници Л=80х80х8мм и 70х70х7мм.

Фундирањето на овие резервоари е на армирано-бетонски прстенести темели со радиус на внатрешниот прстен од р= 4.0м и радиус на надворешниот прстен од р= 5.0м со дебелина на

секој темелен прстен д=50см. Висината на темелниот прстен е 80см.Темелот се поставува на подлога од тампон слој и мршав бетон 10см.

Подната плоча на резервоарите е армирано-бетонска со д=10см поставена врз темелните прстени со пад кон надворешните рабови од 2%. Облогата на подната плоча се предвидува од челичен лим д=5мм во два слоја.

Кровната конструкција на овие резервоари се предвидува од кровни носачи ИПЕ 80 челични профили врз кои се поставува кровниот покривач од челични лимови.

За секој од вертикалните резервоари се предвидува следната технолошка опрема:

-Надворешно (вертикално) скалило заварено на плаштот од резервоарот со странична ограда и ракофат (или грбобран) за пристап до отворот за ревизија.

-Внатрешно вертикално скалило снабдено со грбобран, заварено од внатрешноста на плаштот.

-Челична ограда заварена на надворешниот венец од покривот со висина од 110см.

-Два влезни отвора со поклопци 600мм, од кои едниот заварен на првиот прстен од плаштот, а вториод на внатрешниот, еден спроти друг и еден отвор 600мм заварен на покривот, за влез преку внатрешното скалило во резервоарот.

- Два одишни вентила (без противпламен осигурувач) 150, во стандардна изведба.

-Еден механички покажувач на нивото на гориво во резервоарот.

-Еден таложник 600мм заварен на дното од резервоарот со испусен цевовод и вентил од НО 50.

- Еден отвор за земање на проби 250 мм, поставен на кровот од резервоарот.

Покрај оваа стандардна опрема предвидена е посебна и тоа:

- Два приклучока за полнење/ празнење (НО 100/ НО150). Местото на поставување и распоредот на вентилите прикажан е во графичката документација.

- Сигурносен уред (Левел сњитцх), сонда за исклучување на пумпата во крајна долна положба (постигање на минимално ниво на празнење). Истата се приклучува на 500 мм, од долниот раб на плаштот.

- Мерач на температурата на течноста во резервоарот, кој се поставува на приклучок кој е поставен на кровниот дел од резервоарот.

По завршувањето на изведбата на сите новопредвидени приклучоци на секој од резервоарите, се врши радиографско снимање на сите нови варови, а по верификација на истото се врши соодветна антикорозивна заштита на истите.

5. Градба 1.10 - 10. Надземен резервоар за течни горива со намена Е 1.10 од 97,12м2 , максимална бруто развиена површина од 97,12 м2 со максимална висина 10,10м како приземен објект П. Приземјето е на кота 0,00 односно 363,29мнв..

Во состав на Надземните резервоари има пратечки содржини за правилно функционирање на иститот и тоа:

1. Темел на резервоар
2. Цевка за полнење на резервоарот Ø114,3mm

2а.Цевка за празнење на резервоарот Ø165,1mm

3. Отвор за земање на проби и контрола Ø 219.1mm
4. Топ сифон и цевка за одмулување Ø60.3mm
5. Отвор за ревизија Ø600mm
6. Внтарешни скали
7. Надворешни скали
8. Внатрешни скали

9, Плашт 1
10.Плашт 2

ОПИС НА ПРОСТОРИИ				
Ред.бр.	Опис на просторија	Под обработка	П/м2	О/м
1-10.10	Надземен резервоар за ТГ	АБ плоча	87,12	33,0
		ВКУПНО БРУТО:	87,12	33,0

. Овие резервоари се технолошки поврзани со автопреточувалиштето за ТГ преку пумпна станица и арм-бет.подземен прооден канал за полнење и празнење на автоцистерни.

- *Конструкција*

Вертикалните надземни резервоари за складирање на ТГ се предвидуваат да се изработат во два плашта од челичен лим со д=5мм на меѓусебно растојание од 1м на челични аголници Л=80х80х8мм и 70х70х7мм.

Фундирањето на овие резервоари е на армирано-бетонски прстенести темели со радиус на внатрешниот прстен од р= 4.0м и радиус на надворешниот прстен од р= 5.0м со дебелина на секој темелен прстен д=50см. Висината на темелниот прстен е 80см.Темелот се поставува на подлога од тампон слој и мршав бетон 10см.

Подната плоча на резервоарите е армирано-бетонска со д=10см поставена врз темелните прстени со пад кон надворешните рабови од 2%. Облогата на подната плоча се предвидува од челичен лим д=5мм во два слоја.

Кровната конструкција на овие резервоари се предвидува од кровни носачи ИПЕ 80 челични профили врз кои се поставува кровниот покривач од челични лимови.

За секој од вертикалните резервоари се предвидува следната технолошка опрема:

-Надворешно (вертикално) скалило заварено на плаштот од резервоарот со странична ограда и ракофат (или грбобран) за пристап до отворот за ревизија.

-Внатрешно вертикално скалило снабдено со грбобран, заварено од внатрешноста на плаштот.

-Челична ограда заварена на надворешниот венец од покривот со висина од 110см.

-Два влезни отвора со поклопци 600мм, од кои едниот заварен на првиот прстен од плаштот, а вториод на внатрешниот, еден спроти друг и еден отвор 600мм заварен на покривот, за влез преку внатрешното скалило во резервоарот.

- Два одишни вентила (без противпламен осигурувач) 150, во стандардна изведба.

-Еден механички покажувач на нивото на гориво во резервоарот.

-Еден таложник 600мм заварен на дното од резервоарот со испусен цевовод и вентил од НО 50.

- Еден отвор за земање на проби 250 мм, поставен на кровот од резервоарот.

Покрај оваа стандардна опрема предвидена е посебна и тоа:

- Два приклучока за полнење/ празнење (НО 100/ НО150). Местото на поставување и распоредот на вентилите прикажан е во графичката документација.

- Сигурносен уред (Левел сњитцх), сонда за исклучување на пумпата во крајна долна положба (постигање на минимално ниво на празнење). Истата се приклучува на 500 мм, од долниот раб на плаштот.

- Мерач на температурата на течноста во резервоарот, кој се поставува на приклучок кој е поставен на кровниот дел од резервоарот.

По завршувањето на изведбата на сите новопредвидени приклучоци на секој од резервоарите, се врши радиографско снимање на сите нови варови, а по верификација на истото се врши соодветна антикорозивна заштита на истите.

6. 2 -Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

Подземниот резервоар за ТНГ потребна е сместен подземно и е ограничен со подземна градежна линија .Истиот завзема подземна површина 450м2 .
Зафанината на резвоарот на ТНГ е 100 м3.
Површината на подземната градба не влегува во развиена површина за градење.
Подземната цистерна за складирање на ТНГ се поставува на армрано бетонски темели , врз поставен тампон до потребна носивост со димензии во зависност од геомеханисчкиот проект.
Цистерните се метални и се со сите пратечки содржини за нивно правилно функционирање.
Хоризонталните подземни резервоари за ТНГ се предвидуваат од челичен лим д=5мм. Фундирањето е на 2 армирано-бетонски темели со дим. 236x140x366 врз тампон слој и мршав бетон 10см.

7. 2.1 -Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

Подземниот резервоар за ТНГ потребна е сместен подземно и е ограничен со подземна градежна линија .Истиот завзема подземна површина 450м2 .
Зафанината на резвоарот на ТНГ е 100 м3.
Површината на подземната градба не влегува во развиена површина за градење.
Подземната цистерна за складирање на ТНГ се поставува на армрано бетонски темели , врз поставен тампон до потребна носивост со димензии во зависност од геомеханисчкиот проект.
Цистерните се метални и се со сите пратечки содржини за нивно правилно функционирање.
Хоризонталните подземни резервоари за ТНГ се предвидуваат од челичен лим д=5мм. Фундирањето е на 2 армирано-бетонски темели со дим. 236x140x366 врз тампон слој и мршав бетон 10см.

7. 2.2 -Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

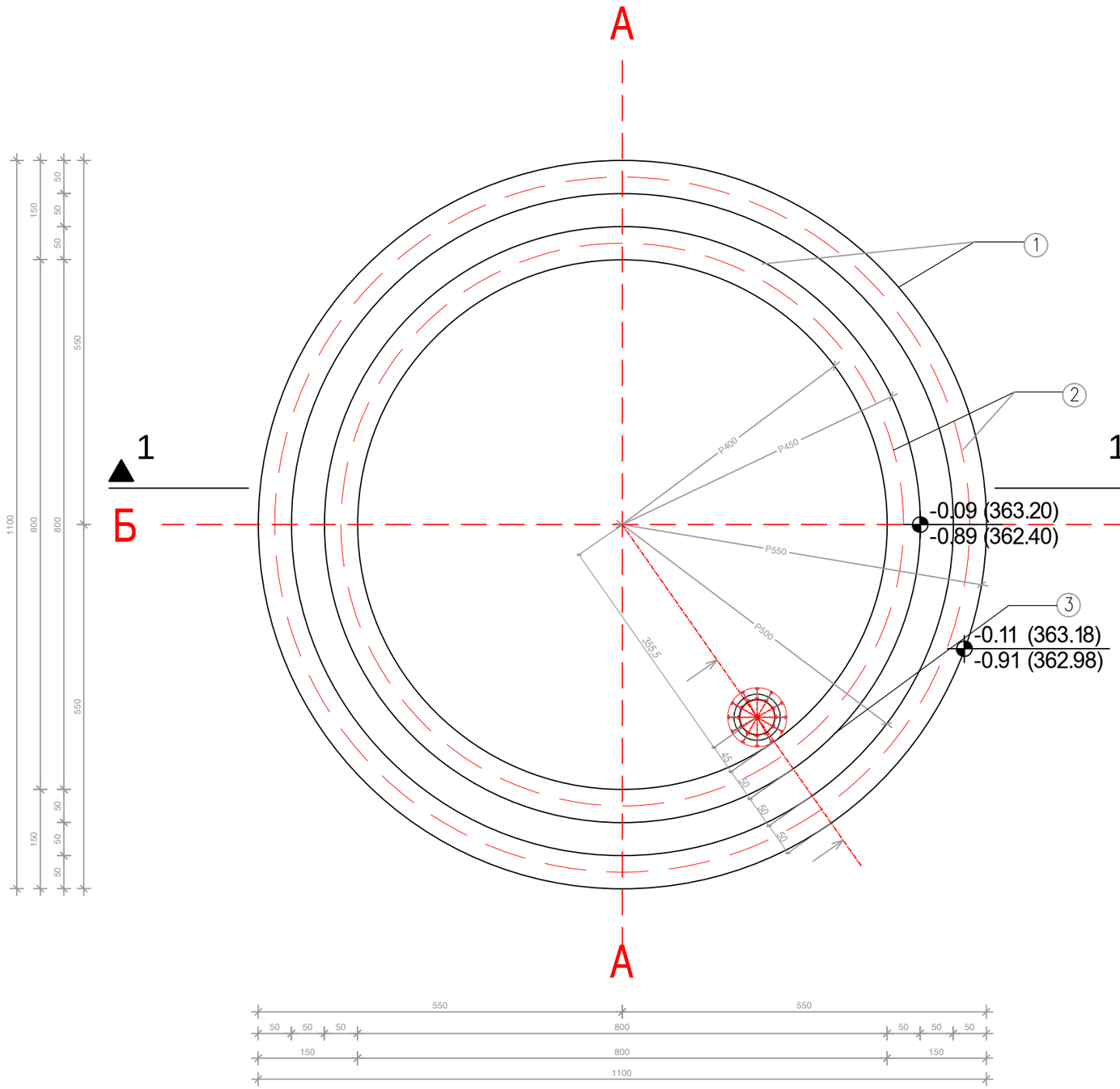
Подземниот резервоар за ТНГ потребна е сместен подземно и е ограничен со подземна градежна линија .Истиот завзема подземна површина 450м2 .
Зафанината на резвоарот на ТНГ е 100 м3.
Површината на подземната градба не влегува во развиена површина за градење.
Подземната цистерна за складирање на ТНГ се поставува на армрано бетонски темели , врз поставен тампон до потребна носивост со димензии во зависност од геомеханисчкиот проект.
Цистерните се метални и се со сите пратечки содржини за нивно правилно функционирање.
Хоризонталните подземни резервоари за ТНГ се предвидуваат од челичен лим д=5мм. Фундирањето е на 2 армирано-бетонски темели со дим. 236x140x366 врз тампон слој и мршав бетон 10см.

8. 2.3 -Подземен резервоар за ТНГ намена Е1.10 со површина од 450м2 и В=100м3

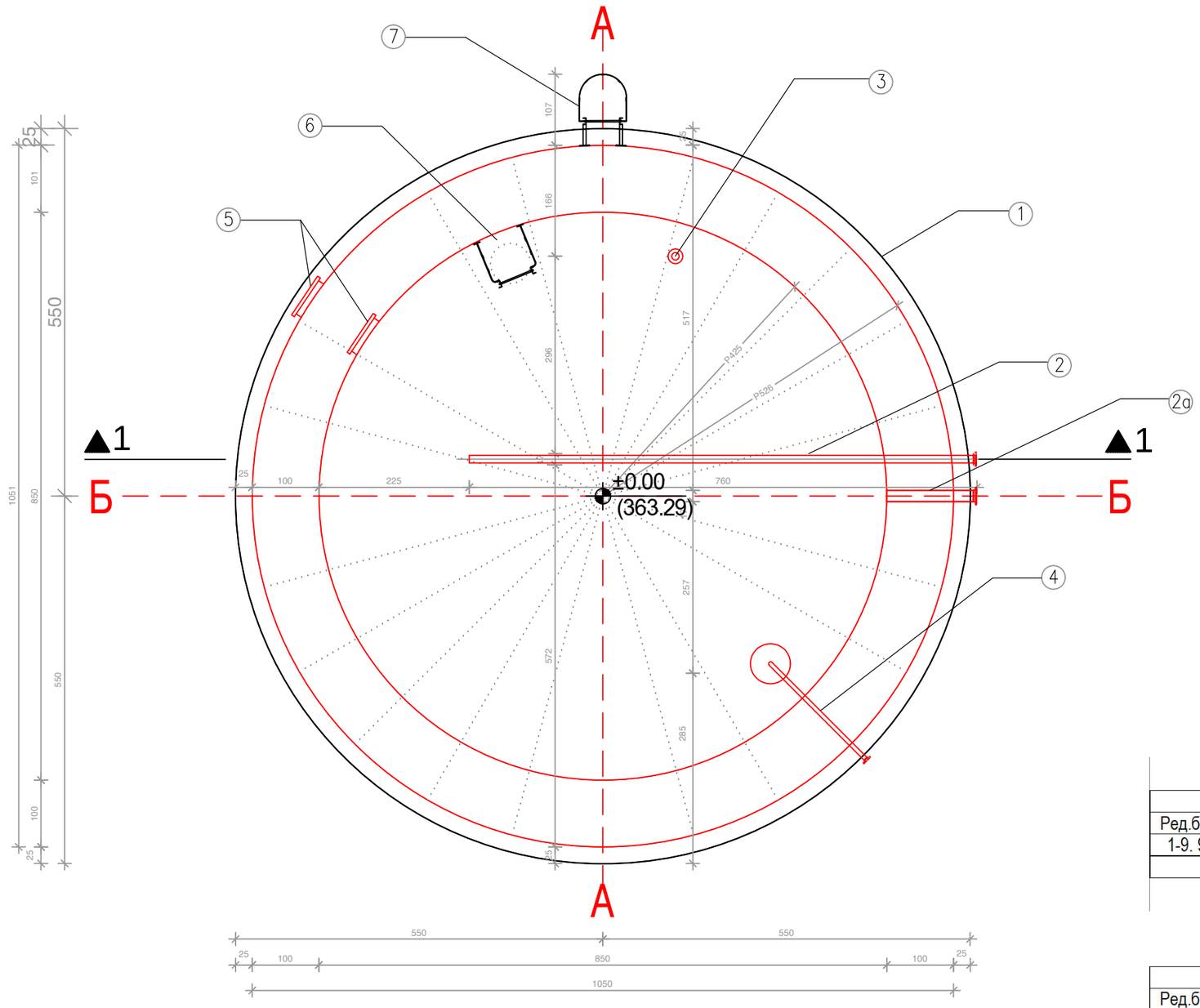
Подземниот резервоар за ТНГ потребна е сместен подземно и е ограничен со подземна градежна линија .Истиот завзема подземна површина 450м2 .
Зафанината на резвоарот на ТНГ е 100 м3.
Површината на подземната градба не влегува во развиена површина за градење.
Подземната цистерна за складирање на ТНГ се поставува на армрано бетонски темели , врз поставен тампон до потребна носивост со димензии во зависност од геомеханисчкиот проект.
Цистерните се метални и се со сите пратечки содржини за нивно правилно функционирање.
Хоризонталните подземни резервоари за ТНГ се предвидуваат од челичен лим д=5мм.

Фундирањето е на 2 армирано-бетонски темели со дим. 236x140x366 врз тампон слој и мршав бетон 10см.

Со приложениот Идеен проект во целост се исполнуваат параметрите зададени со Урбанистички проект вон плански опфат на урбанистички план за класа на намени Г4.5 Складишта , резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на на 382, кп 383, кп 384, кп 385, ко Речица Општина Куманово



"ФИЛБИС" Скопје	инвеститор: "КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ " - Куманово "ДЕТОИЛ доо " - Куманово	одг. проектант М-р Д.Митев диа	проектант	дата 11. 2022	техн. број 01-1168
	Идеен проект за Г4.5 Складишта, резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, 383, 384 и 385 ко Речица Општина Куманово	наслов: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ		формат А3 / фаза А	број на цртеж
				размер 1:100	лист 2



ЛЕГЕНДА:

1. Темел на резервоар
2. Цевка за полнење на резервоарот Ø114,3 mm
2а.Цевка за празнење на резервоарот Ø165,1 mm
3. Отвор за земање на проби и контрола Ø 219.1mm
4. Топ сифон и цевка за одмуљивање Ø60.3mm
5. Отвор за ревизија Ø600mm
6. Внтарешни скали
7. Надворешни скали
8. Внатрешни скали
9, Плашт 1
10.Плашт 2

ОПИС НА ПРОСТОРИИ				
Ред.бр.	Опис на просторија	Под обработка	П/м2	О/м
1-9. 9	Надземен резервоар за ТГ	АБ плоча	87,12	33,0
		ВКУПНО БРУТО:	87,12	33,0

ОПИС НА ПРОСТОРИИ				
Ред.бр.	Опис на просторија	Под обработка	П/м2	О/м
1-10.10	Надземен резервоар за ТГ	АБ плоча	87,12	33,0
		ВКУПНО БРУТО:	87,12	33,0

"ФИЛБИС" Скопје

инвеститор:
"КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ " - Куманово
"ДЕТОИЛ доо " - Куманово

Идеен проект за Г4.5 Складишта, резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, 383, 384 и 385 ко Речица Општина Куманово

одг. проектант
М-р Д.Митев диа

проектант

naslov:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

дата
11. 2022

техн. број
01-1168

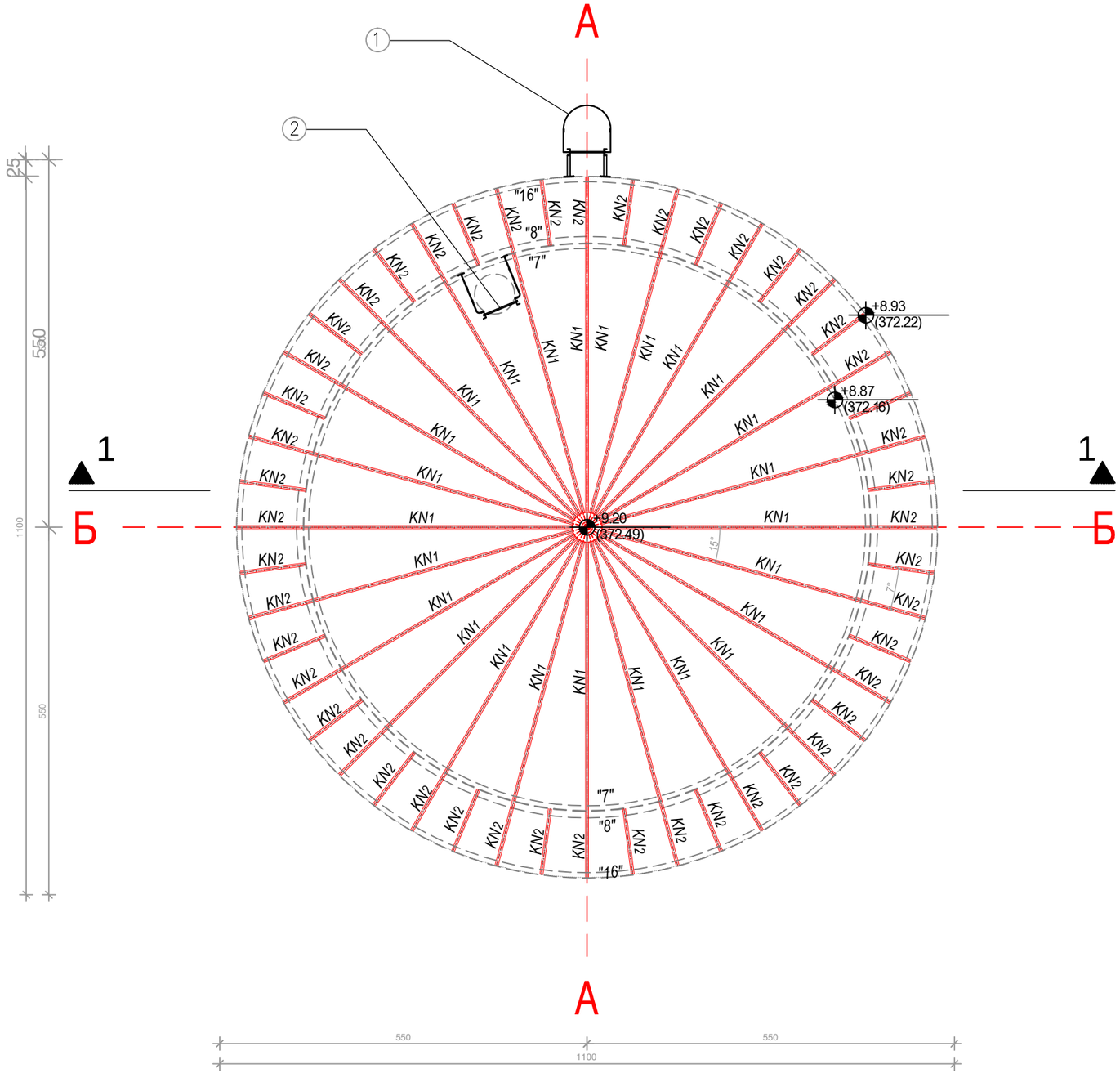
формат
А3

фаза
А

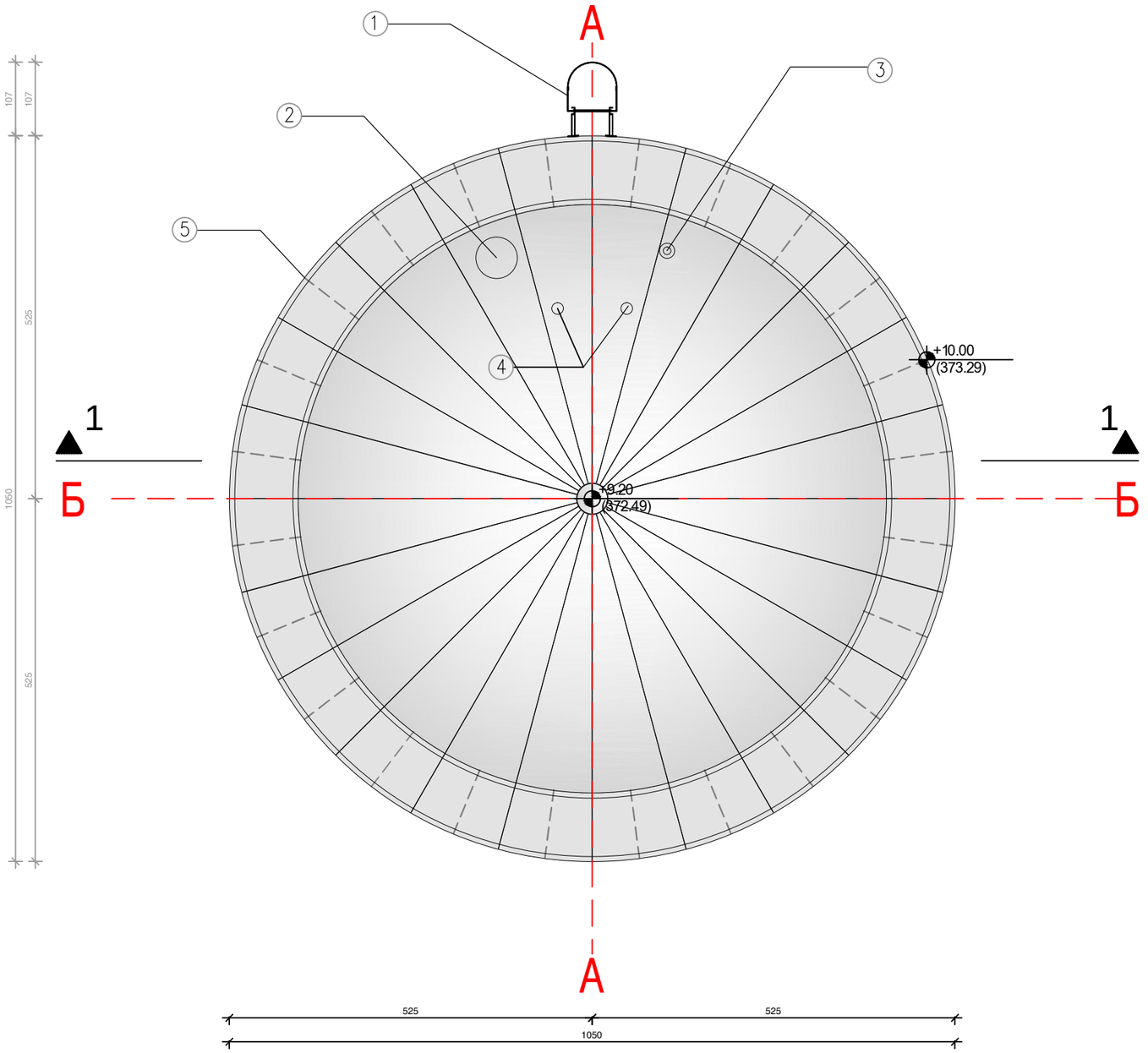
број на цртеж

размер
1:100

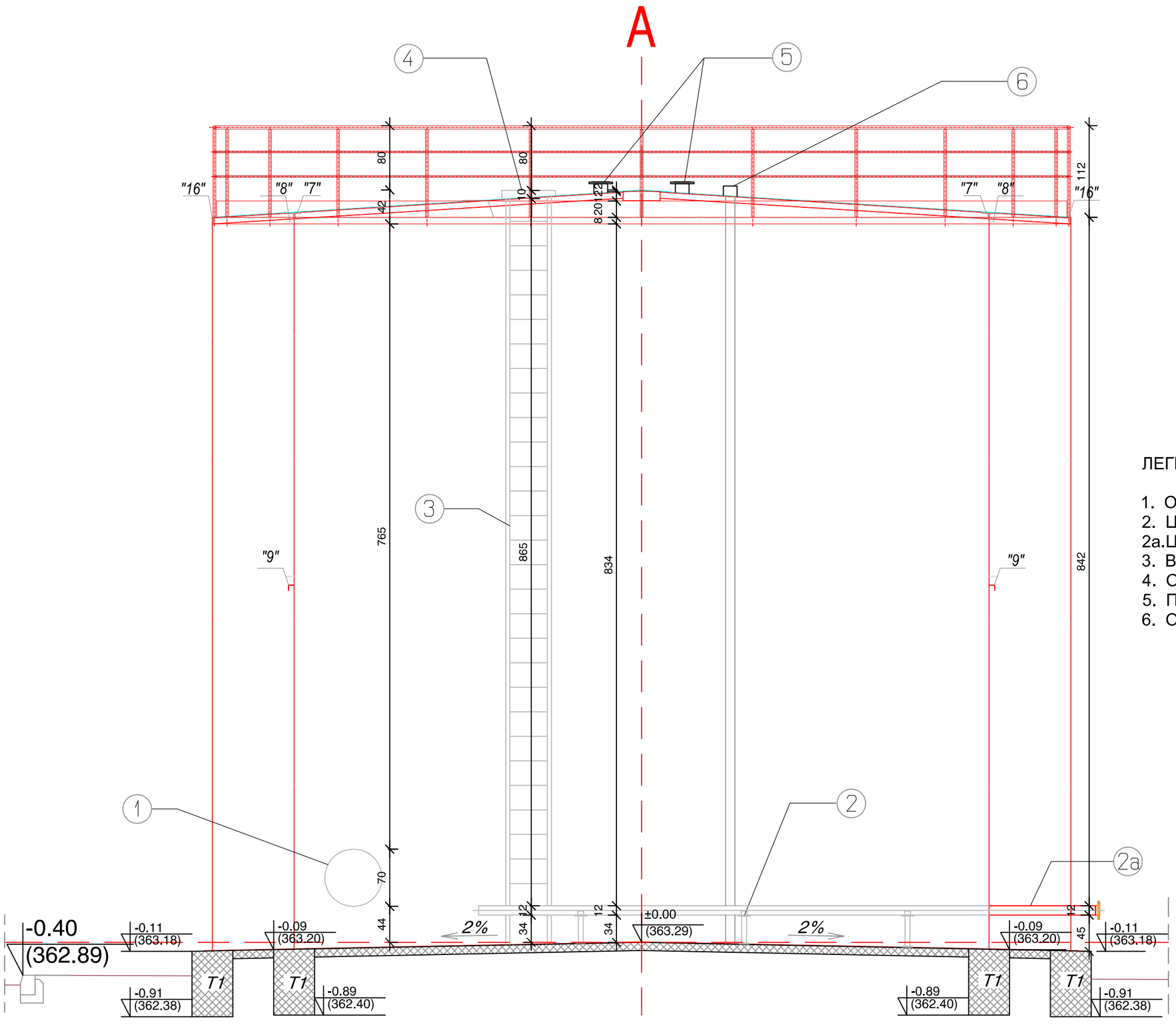
лист
3



"ФИЛБИС" Скопје	инвеститор: "КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ " - Куманово "ДЕТОИЛ доо " - Куманово	одг. проектант М-р Д.Митев диа	проектант	дата 11. 2022	техн. број 01-1168
	Идеен проект за Г4.5 Складишта, резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, 383, 384 и 385 ко Речица Општина Куманово	наслов: ОСНОВА НА КРОВ		формат: А3 / фаза: А размер: 1:100	број на цртеж лист: 4



"ФИЛБИС" Скопје	инвеститор: "КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ " - Куманово "ДЕТОИЛ доо " - Куманово	одг. проектант М-р Д.Митев диа	проектант	дата 11. 2022	техн. број 01-1168
	Идеен проект за Г4.5 Складишта, резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, 383, 384 и 385 ко Речица Општина Куманово	наслов: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА		формат: А3 / фаза: А размер: 1:100	број на цртеж лист: 5

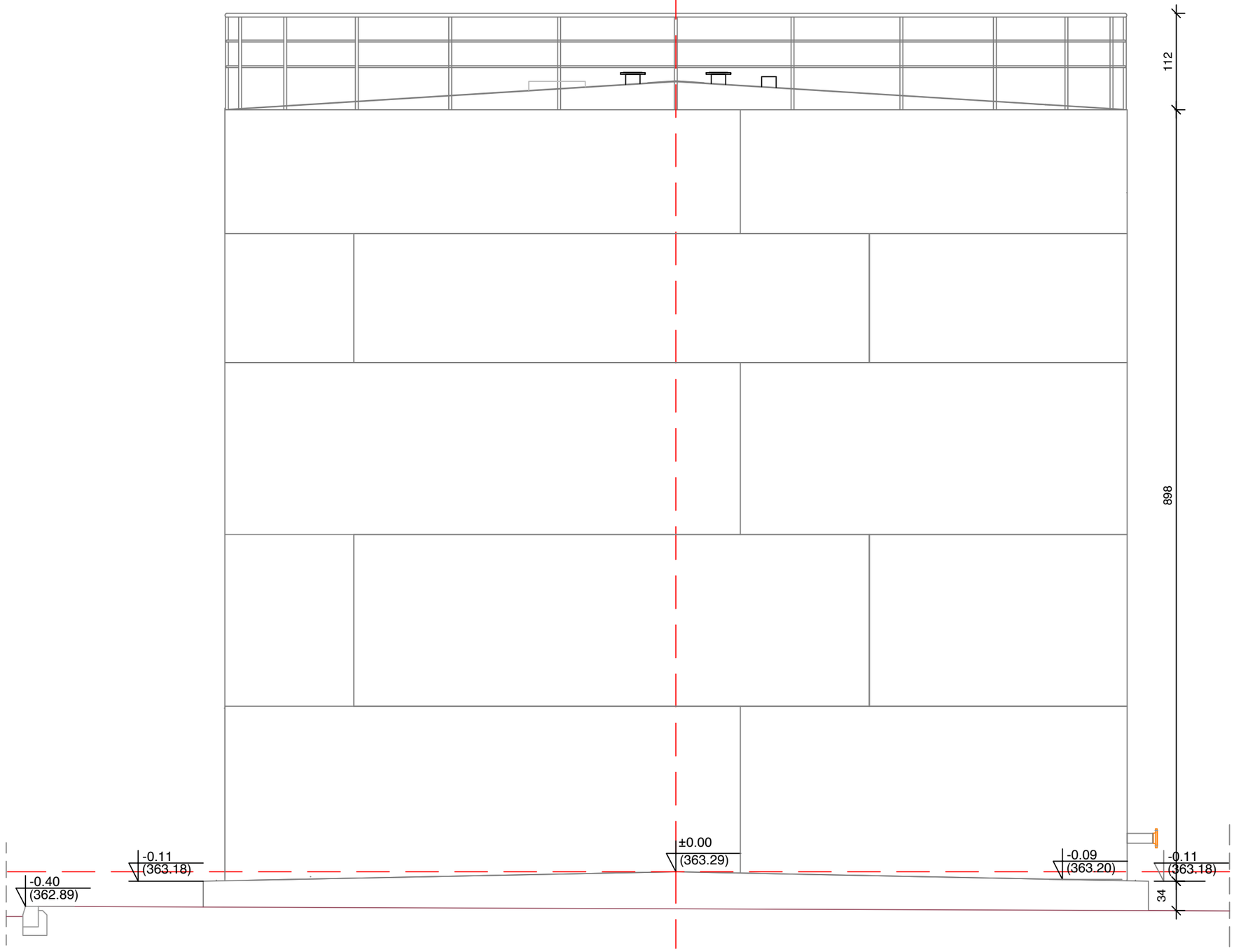


ЛЕГЕНДА:

1. Отвор за ревизија Ø600mm
2. Цевка за полнење на резервоарот Ø114,3mm
2а. Цевка за празнење на резервоарот Ø165,1mm
3. Внтарешни скали
4. Отвор за влез од покрив Ø600mm
5. Приклучок за АТ вентил Ø165,1mm
6. Отвор за земање на проби и контрола Ø 219.1mm

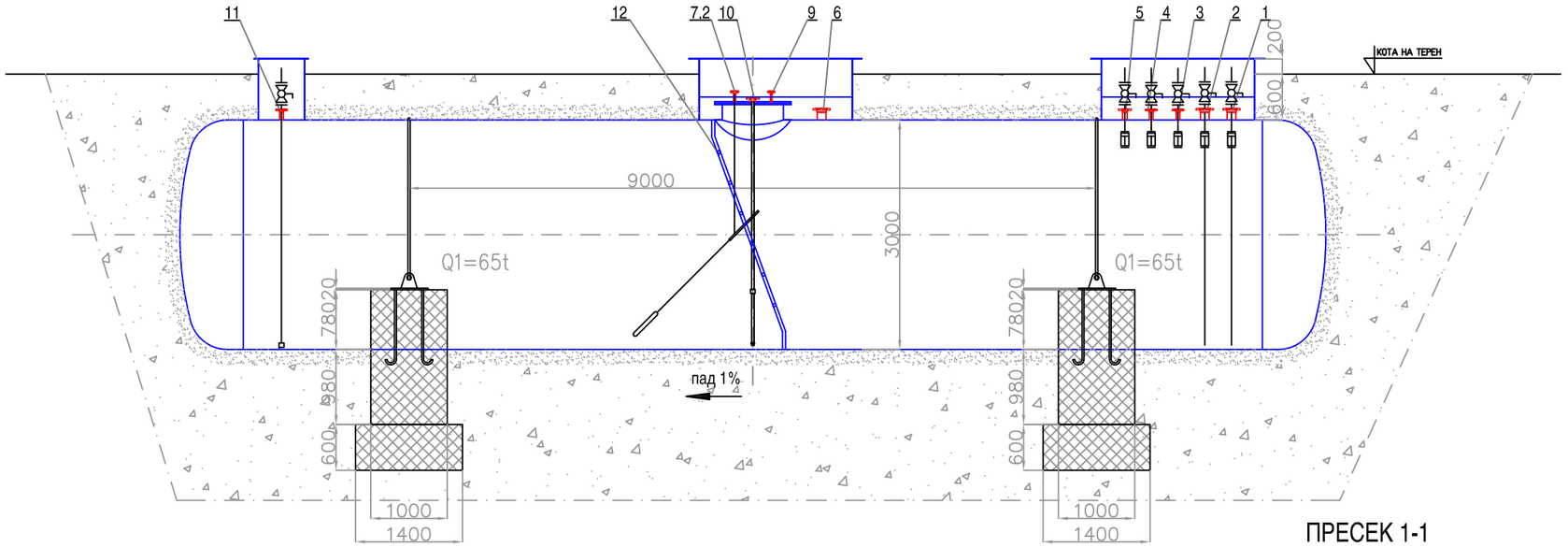
"ФИЛБИС" Скопје	нарачател: КВАЛИТЕТ-ПРОМ увоз извоз - Куманово ДЕТОИЛ ДОО - Куманово	одг. проектант М-р Д. Митев д.и.а.	проектант	дата 08.2022	техн. број 01-1168
	објект: Склад и преточувалиште за ТГ и ТНГ Автопат Табановце - Куманово	наслов: Вертикален резервоар за ТГ - пресек 1-1 -		формат А3 / фаза А	број на цртеж 5
				размер 1:50	лист 3

A

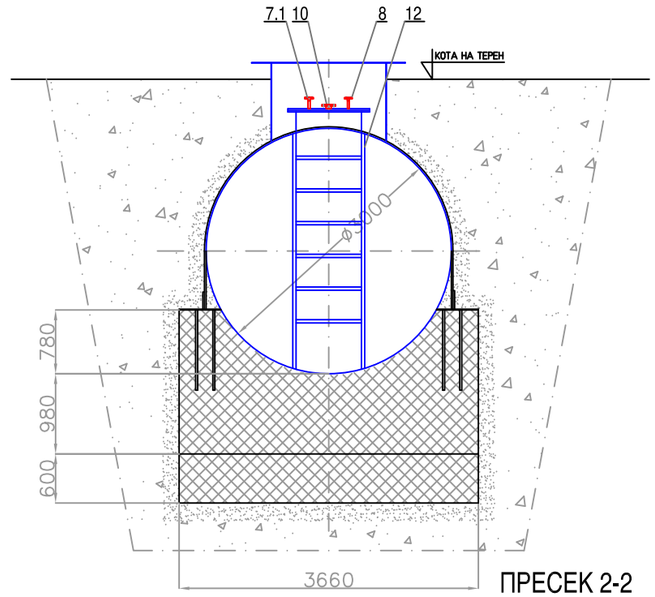


A

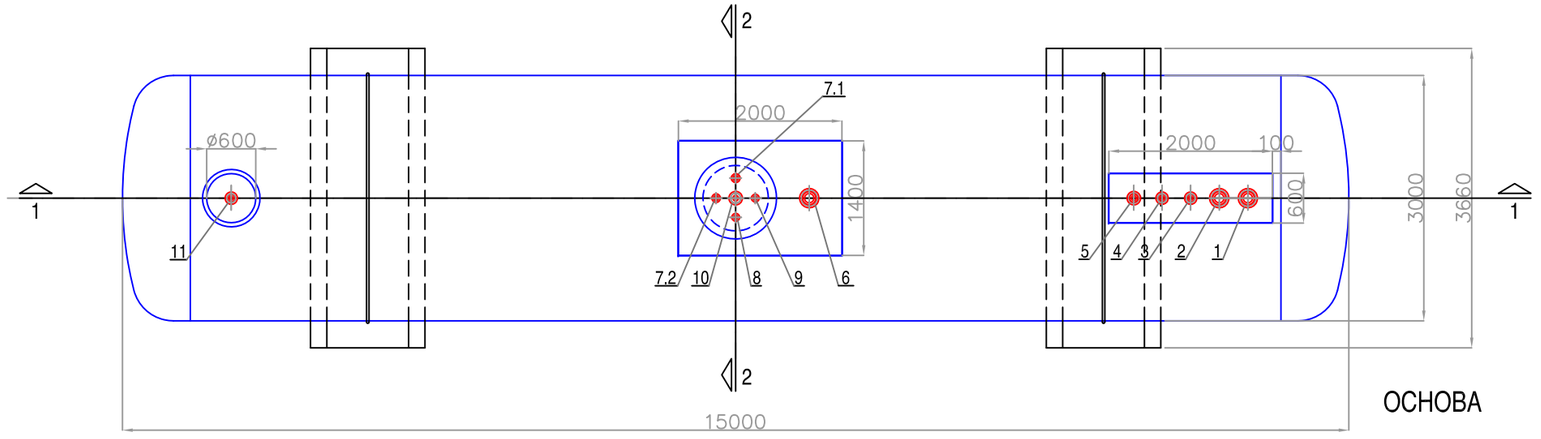
"ФИЛБИС" Скопје	инвеститор: "КВАЛИТЕТ ПРОМ ДООЕЛ " - Куманово "ДЕТОИЛ доо " - Куманово	одг. проектант М-р Д.Митев диа	проектант	дата 11. 2022	техн. број 01-1168
	Идеен проект за Г4,5 Складишта, резервоари и цистерни на нафта , течен гас и нафтени деривати на кп 382, 383, 384 и 385 ко Речица Општина Куманово	наслов: ФАСАДА		формат: А3 / фаза: А	број на цртеж
				размер 1:100	лист 6



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ОСНОВА

Легенда:

1. Приклучок NO100 течна фаза кон пумпа во КПС
2. Приклучок NO100 течна фаза од пумпа во КПС
3. Приклучок NO40 гасна фаза од/кон компресор во КПС
4. Приклучок NO40 гасна фаза од/кон компресор во КПС
5. Приклучок NO50 - резерва
6. Приклучок NO100 за сигурносен вентил
7. 1. Приклучок NO20 за нивоказ
7. 2. Приклучок за индикатор за ниво со магнетен пренос
8. Приклучок NO15 за термометар
9. Приклучок NO15 за манометар
10. Приклучок за Petro Vent сонда DN50
11. Приклучок NO40 за дренажа
12. Внатрешни скали

Excess flow вентил

Топчест вентил

1 tsнLjdgdaftajLjtaotsCtaqfLOuq 1 frjs1 =420dg2 qf V=100m3 (2.1, 2.2, 2.3, 2.4)

НАПОМЕНА: Изгледот и местоположбата на внатрешните скали треба да ги одреди производителот на резервоарот

Dejan Mitev

Digitally signed by Dejan Mitev
DN: c=MK, serialNumber=167150, sn=Mitev, givenName=Dejan, cn=Dejan Mitev
Date: 2022.12.29 09:27:53 +01'00'

"ФИЛБИС" Скопје	нарачател: КВАЛИТЕТ-ПРОМ увоз извоз - Куманово ДЕТОИЛ ДОО - Куманово	одг. проектант М-р Д. Митев д.и.а.	проектант	дата 08.2022 / техн. број 01-1168
	објект: Склад и преточувалиште за ТГ и ТНГ Автопат Табановце - Куманово	наслов: Резервоар за ТНГ V=100m³ -основа и пресеци-		формат A3 / фаза A / број на цртеж 11
				размер 1:75 / лист 1